



MIĘSCY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wrzesień 2021
Aktualizacja: 05.10.2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- zobowiązujące linie zabudowy
- niezobowiązujące linie zabudowy
- niezobowiązujące linie lokalizacyjne
- granicz i numery kwartałów zabudowy
- strefy zieleni
- granicz stref ochrony cennych drzew
- strefa zielonych łąk
- szalony drzew
- trójca widokowa
- czaj widokowy
- strefa widokowa
- komunikacja / subdominacja przestrzeni
- akcenty architektoniczne

PRZELICZENIA TERENÓW

Obliczenia powierzchni terenów w obrębie granicy planu oraz ustalonych zasadach zagospodarowania:

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokвартиrowej (46 tereny)
- MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokвартиrowej (73 tereny)
- U - Tereny zabudowy usługowej (8 tereny)
- Uk - Tereny zabudowy usługowej (3 tereny)
- Uo - Tereny zabudowy usługowej (5 tereny)
- Uz - Tereny zabudowy usługowej (2 tereny)
- ZPk - Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
- ZPr - Tereny zieleni urządzonej (2 tereny)
- E - Tereny infrastruktury technicznej (E.3.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE WYSTAWIENIA USTALEŃ PLANU

granicz strefy kulturowej dla historycznego centrum Krakowa, wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granicz wyznaczonego do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabytkowego „W. Szarych Łąkach i miasteczko „Piasek”

granicz wyznaczonego do rejestru zabytków obszar zachodniej części Alei Tysiąc Wietrzów wraz z węzłem urbanistycznym Pl. Inwalidów w Krakowie

granicz wyznaczonego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kiszczaka

obszary wpisane do rejestru zabytków (budynki, elementy forteczne, ogrody)

obszary ujęte w granicach ewidencyjnych zabytków (budynki, murowane)

starostwa archeologiczne ujęte w granicach ewidencyjnych zabytków (starostwa, archeologiczne)

lokalizacja

powiązanie widokowe pomieędzy kopułami

powiązanie widokowe pomieędzy forami

historyczny przebieg ścieżki Myśliwki i Kiszczaka

parkniki przyrody

studnie awaryjne zasobności w wodę

SI-1

granicz obszaru narzuczonego na zabudowę w przypadku całkowitego zniszczenia wala przegradzającego, przy wyjątku zabudowy droższej niż zabudowa przewidziana w planie zagospodarowania miejscowości (na obszarze 100 lat) wg map zagospodarowania miejscowości

granicz obszaru narzuczonego na zabudowę droższą niż zabudowa przewidziana w planie zagospodarowania miejscowości (na obszarze 100 lat) wg map zagospodarowania miejscowości

obszary odciennej lokalizacji 100 metrów wg Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKSPLOZJOGRAFIK

- linie tramwajowe
- objekty sakralne
- tereny kłaczostwo i ogródzestwo zakonnych
- węzły parkingi
- skutki najistotniejszych powodzi przyrodniczych

ELEMENTY PROGNOZY

- możliwa realizacja nowej zabudowy
- możliwa nadbudowa
- niższa ochrona krajobrazu i gabarytów (beta ochrona)
- zakazanie cennej strefy zieleni w obszarze terenów przyklastornych i przyklastornych (m.in. w obszarze terenu biologicznego cennego 80%)
- rozważanie realizacji miejsc parkingowych jako parking podziemny
- możliwość lokalizacji terenów urządzeń sportu i rekreacji placów zabaw w obszarze terenów zieleni
- publiczne dostępne skwer

PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 25% - udział powierzchni terenu w zabudowę
- 3,2 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m - maksymalna wysokość zabudowy

Caly obszar znajduje się: w obszarze urbanistycznym „Piasek” - Historyczny Zespół Miasta w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków