

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU

„LEA”



**EDYCJA:
KPPIOŚ RMK
PAŹDZIERNIK 2022**

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Lea”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/1164/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” i obejmują obszar położony w centrum Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza oraz Dzielnicy VI Bronowice, ograniczony:
- 1) od północy – Młynówką Królewską i ulicą Kazimierza Wielkiego oraz obowiązującymi mpzp: „Młynówka Królewska – Zarzecze”¹, „Młynówka Królewska – Grottgera II”²;
 - 2) od wschodu – ulicą Kronikarza Galla i Parkiem Św. Wincentego a’Paulo oraz obowiązującymi mpzp: „Rynek Krowoderski”³, „Dla wybranych obszarów przyrodniczych – etap A, obszar nr 50”⁴;
 - 3) od południa – ulicami Nawojki i Armii Krajowej oraz obowiązującym mpzp „Armii Krajowej – Piastowska”⁵;
 - 4) od zachodu – ulicą Armii Krajowej oraz obowiązującymi mpzp „Wiedeńska”⁶ i mpzp „Os. Widok”⁷;
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi **79,9 ha**.
- § 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami**

¹ Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2012 r., poz. 5495.

² Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2016 r., poz. 6007.

³ Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 lipca 2016 r., poz. 4049.

⁴ Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2019 r., poz. 6561.

⁵ Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2721.

⁶ Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 grudnia 2020 r., poz. 8103.

⁷ Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r., poz. 1155.

planu:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) **dane przestrzenne**, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) Kształtowanie układu urbanistycznego uwzględniającego spokojny charakter ulicy Lea, stanowiącej główną oś kompozycyjną obszaru oraz wielkomiejski charakter ulicy Armii Krajowej, stanowiącej istotny element systemu komunikacyjnego w mieście;
- 2) Wyznaczenie obszarów o najlepszej dostępności do komunikacji zbiorowej jako rejonów o największym potencjale dla koncentrowania obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, uzupełnionych o dostępne pieszo przestrzenie publiczne;
- 3) Przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom struktury przestrzennej poprzez określenie precyzyjnych zasad uzupełniania zabudowy i twórczego wpisywania się w przestrzeń nową formą wysokiej jakości architektury z uwzględnieniem wartości historycznej i kulturowej;
- 4) Wyznaczenie sieci powiązanych ze sobą zielonych terenów ogólnodostępnych i wewnątrz urbanistycznych o atrakcyjnej przestrzeni publicznej, będących czynnikiem sprzyjającym integracji społecznej oraz rozwoju aktywnej mobilności w zrównoważonym środowisku wielofunkcyjnym.

ROZDZIAŁ I

Objaśnienie użytych w uchwale określeń:

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania minimum $\frac{3}{4}$ elewacji frontowych realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, dachów nad wejściem, przewieszzeń lub wykuszy,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁸;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

⁸ (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

- budowlane⁹, mierzona od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu,
 - 19) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 20) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne niż budynki frontowe albo boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
 - 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na lokalizację, gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 26) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację lub elewacje od tej strony działki, na której jest zlokalizowany wjazd na działkę lub elewacja ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przestrzeni publicznej;
 - 27) **blękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
 - 28) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
 - 29) **budynkach usługowych z zakresu celu publicznego** – należy przez to rozumieć budynki o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami¹⁰;
 - 30) **społecznym ogrodzie** – należy przez to rozumieć obszar służący integracji społecznej wydzielony w celu wspólnego uprawiania roślin, np. ogród ozdobny, doświadczalny, edukacyjny, w tym ogrody zlokalizowane na dachach.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

⁹ (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i 1986, z 2022 r. poz. 88).

¹⁰ (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815).

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

- § 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:
- 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające;**
 - 3) **linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące/nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 5) **obowiązujące linie zabudowy;**
 - 6) **osie kompozycyjne / powiązania widokowe;**
 - 7) **dominanty urbanistyczne;**
 - 8) **przejścia / prześwity;**
 - 9) **obiekty objęte ochroną konserwatorską;**
 - 10) **budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę;**
 - 11) **szpalery drzew;**
 - 12) **strefa zieleni;**
 - 13) **egzemplarze drzew do ochrony;**
 - 14) **trasy rowerowe;**
 - 15) **ciągi piesze;**
 - 16) **strefa lokalizacji dominanty urbanistycznej;**
 - 17) **strefa lokalizacji usług w parterach budynków wielorodzinnych;**
 - 18) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MN.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MWn/MN.1–MWn/MN.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodzinną,
 - c) **MWn/U.1–MWn/U.9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **MW.1–MW.19 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - e) **MW/U.1–MW/U.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami,
 - f) **U/MNi.1–U/MNi.2 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - g) **U/MWi.1–U/MWi.7 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę

- budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- h) **Up/MWk.1 – Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z mieszkaniami wielorodzinnymi komunalnymi z zakresu inwestycji celu publicznego,
 - i) **U.1–U.15 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - j) **U/P.1–U/P.3 – Tereny zabudowy usługowo-przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii,
 - k) **Un/P.1 – Teren zabudowy usługowo-przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii,
 - l) **Uz.1–Uz.2 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia,
 - m) **Uo.1–Uo.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty,
 - n) **Un.1–Un.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki,
 - o) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - p) **ZP.1–ZP.18 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - q) **ZPp.1–ZPp.11 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce,
 - r) **KP/ZP.1–KP/ZP.8 – Tereny placów z zielenią urządzoną**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie z zielenią urządzoną,
 - s) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
 - **KDGPT.1 – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
 - **KDZT.1–KDZT.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym,
 - **KDZ.1 – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1–KDL.7 – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - **KDD.1–KDD.30 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDX.1–KDX.11 – Tereny ciągów pieszych i rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszce lub rowerowe,
 - t) **G1 – Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa.
2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

- 2) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 4) granica układu urbanistycznego ulicy Królewskiej;
- 5) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 68$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022 r.);
- 6) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 64$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.);
- 7) izofona hałasu drogowego $L_N = 59$ dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2022 r.);
- 8) izofona hałasu tramwajowego $L_{DWN} = 64$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022 r.);
- 9) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
- 10) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 11) granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 12) pas ochronny doziemnej/kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 13) planowana naziemna linia premetra;
- 14) planowane naziemne przystanki premetra;
- 15) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania ustala się prowadzenie robót budowlanych oraz realizację jedynie obiektów lub urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. W zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ustala się zakaz ich lokalizacji za wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez o charakterze publicznym;
 - 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, dla których ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie w terenach komunikacji o symbolach: **KDZT, KDZ, KDL**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**,

- d) geometria dachu: dach płaski urządzony jako teren biologicznie czynny;
- 3) sezonowych ogródków kawiarnianych (gastronomicznych) pod warunkiem, że będą związane z funkcjonującym obiektem gastronomicznym posiadającym zaplecze gastronomiczne i sanitarne, dla których ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie w terenach:
 - placów z zielenią urządzoną, oznaczonych symbolami **KP/ZP.1-KP/ZP.8**,
 - ulic i ciągów pieszych: **KDX.6, KDX.7, KDZT.3, KDL.2, KDL.5, KDL.6, KDD.3**,
 - zieleni urządzonej oznaczonej symbolami **ZP.2, ZP.8, ZP.9, ZP.11**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**,
 - c) konstrukcję, zadaszenie i podłogi z użyciem wyłącznie drewna,
 - d) wydzielenie z przestrzeni placu w formie ażurowej z użyciem drewna oraz różnorodnych form zieleni;
- 4) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7. 1. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
2. Ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych na obszarze planu pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu.
 3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną), z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
 4. Niezależnie od ustaleń planu oraz ust. 5 i ust. 6 dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę polegającą na wykonaniu pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, ustalając możliwość realizacji niezbędnej rozbudowy w celu komunikacji tych elementów budowlanych z resztą budynku;
 - 2) realizację szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, ustalając możliwość realizacji niezbędnej rozbudowy lub nadbudowy w celu komunikacji tych elementów budowlanych z resztą budynku oraz nakaz ich lokalizacji tak, aby były niewidoczne od strony przestrzeni publicznych;
 - 3) budowę kominów spalinowych lub wentylacyjnych zgodnie z potrzebami technicznymi;
 - 4) rozbudowę w zakresie docieplenia;
 - 5) dobudowy balkonów o jednolitej formie i lokalizowanych symetrycznie, obejmującej przynajmniej jedną ścianę budynku.
 5. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych lub nieruchomości, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększania tych przekroczeń, z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. W odniesieniu do nieruchomości, na których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość określona w planie dla danego terenu dopuszcza się

- prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie oraz rozbudowie jedynie w przypadku, gdy w wyniku ich realizacji zostanie przywrócony ustalony w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego.
7. W zakresie wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ustala się możliwość jego bilansowania maksymalnie **20%** w obrysie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, np. na dachach zielonych.
 8. W zakresie zasad dotyczących kształtowania zabudowy ustala się nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby obiekty budowlane na danej działce budowlanej, posadowione za budynkiem frontowym były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego, chyba że przepisy szczegółowe dopuszczają inne ukształtowanie zabudowy.
 9. Dla budynków przemysłowych lub rzemieślniczych (przemysł wysokich technologii, usługi rzemiosła, drobny przemysł wytwórczy) o konstrukcjach projektowanych w celu uzyskania neutralności klimatycznej (np. z CLT, surowców wtórnych lub innych materiałów o obniżonym śladzie węglowym) ustala się dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych do maksymalnej możliwej (określonej dla części budynków stanowiących dominanty).
 10. Ustala się ochronę i wyeksponowanie kompozycji urbanistycznej obszaru poprzez:
 - 1) ochronę układu urbanistycznego ulicy Królewskiej;
 - 2) kształtowanie układu urbanistycznego ulicy Lea jako zróżnicowaną zabudowę wielofunkcyjną z przestrzeniami publicznymi integrującymi poszczególne funkcje;
 - 3) nakaz realizowania formy zabudowy pierzejowej w terenach oznaczonych symbolami: **MW/U.1-MW/U.2, MWn/U.7**;
 - 4) nakaz wyeksponowania elementów tożsamościotwórczych przestrzeni publicznych poprzez lokalizację różnorodnych elementów dostosowanych do charakteru i odrębności miejsca, np. małych targowisk, zakątek ciszy;
 - 5) nakaz zachowania dominant zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **U.5, MWn/U.5, U/MWi.2, U/MWi.3**, zgodnie z rysunkiem planu;
 11. Wyznacza się przebieg najważniejszych powiązań pieszych wraz z przejściami i prześwitami w budynkach, stanowiący układ ogólnodostępnych połączeń z przestrzeniami publicznymi, uzupełniający komunikację pieszą zlokalizowaną w liniach rozgraniczających dróg publicznych, publicznych ciągach pieszych i publicznych placach, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania ciągłości ruchu pieszego poprzez ogólnodostępne przejście dla pieszych o minimalnej szerokości 5 m;
 - 2) zakaz zabudowania części budynku przeznaczonej dla ruchu pieszego przynajmniej w poziomie pierwszej kondygnacji naziemnej.
 12. Ustala się zakaz sytuowania wolnostojących garaży naziemnych i wolnostojących obiektów gospodarczych, z wyłączeniem zadaszonych osłon lub pomieszczeń przeznaczonych na śmietniki, za wyjątkiem terenów: **MN.1, MWn/MN.1-MWn/MN.3**.
 13. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) ustala się możliwość iluminacji zieleni, obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe o ciepłej temperaturze barwy.
- § 8.** 1. W zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się:
- 1) zasady dotyczące wszystkich budynków:
 - a) nakaz stosowania materiałów: tynków, ceramiki, kamienia, drewna, cegły, szkła, barwionego betonu architektonicznego, kortenu lub stopów metali,

- b) zakaz wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych, płyt falistych i blachy, z wyłączeniem materiałów o wysokiej oszczędności energetycznej,
 - c) dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
 - d) dopuszczenie instalacji fotowoltaicznych w terenach oznaczonych symbolami: **Up/MWk.1, U/Mni.1, U/P.1-U/P.3, Un/P.1, Uo.1-Uo.4, US.1,**
 - e) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla przelotu ptaków,
 - f) zakaz realizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych,
 - g) nakaz kształtowania elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem odstępstw od ww. zasady przy realizacji przeszklonych witryn w parterach budynków,
 - h) dopuszczenie zabudowania wyłącznie wszystkich balkonów i loggii w ramach jednego budynku,
 - i) dopuszczenie umieszczenia na elewacji wielobarwnej mozaiki przestrzennej z materiałów takich jak: ceramika, szkło lub drewno liściaste,
 - j) dopuszczenie instalacji żaluzji fotowoltaicznych pod warunkiem zastosowania wielokolorowych, półprzezroczystych modułów oraz wkomponowania ich w budynek i otoczenie;
- 2) zasady ochrony dotyczące budynków wskazanych na rysunku planu jako ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- a) nakaz ochrony elewacji w zakresie wystroju, artykulacji i dekoracji, w tym stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki, z dopuszczeniem wykonania zmiany wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku,
 - b) nakaz ochrony historycznych tynków (szlachetnych), ich kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych zarówno elewacji (rodzaju i faktury tynków),
 - c) nakaz ochrony i konserwacji balustrad balkonów, tarasów, pergoli oraz innych detali, np. historycznych kwietników, godeł na elewacjach,
 - d) zakaz docieplenia elewacji w sposób zacierający historyczny wystrój, artykulację i dekorację,
 - e) zakaz umieszczania rolet antywłamaniowych w oknach i drzwiach od strony ulic,
 - f) nakaz rozmieszczenia okien połaciowych i lukarn doświetlających poddasze w osiach otworów niższych kondygnacji, a jeżeli jest to niemożliwe wówczas symetrycznie, okna połaciowe należy umieszczać wyłącznie w jednej linii, dachy lukarn nie mogą się łączyć, obowiązuje jednakowa forma lukarn na danym budynku, forma lukarn winna korespondować z architekturą budynku,
 - g) nakaz umieszczenia okien w nadbudowanych ściankach kolankowych w osiach otworów niższych kondygnacji, a ich szerokość nie może być większa niż okien na niższych kondygnacjach,
 - h) nakaz zachowania kształtu i geometrii dachu przy adaptacji poddaszy i nadbudowach, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej,
 - i) nakaz ochrony materiałów historycznych dachów z dopuszczeniem stosowania blachy płaskiej łączonej w rąbek w miejsce papy,

- j) nakaz ochrony historycznych ogrodzeń z koniecznością konserwacji, a w przypadku złego stanu zachowania, koniecznością ich odtworzenia w niezmienionej formie,
- k) dopuszczenie instalacji paneli fotowoltaicznych na niewyeksponowanych połaciach dachów lub symetrycznie względem kompozycji elewacji,
- l) zakaz montowania klimatyzatorów w sposób widoczny z przestrzeni publicznej,
- m) dopuszczenie lokalizacji klimatyzatorów na balkonach albo w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady, z uwzględnieniem zapisu w pkt. 1 lit. f.

§ 9. 1. Zasady kształtowania dachów, z wyłączeniem przypadków, w których inne zasady zostały wyznaczone w ustaleniach szczegółowych:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować, według następujących zasad:
 - a) ustala się nakaz stosowania dachów płaskich,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów skośnych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 40° w terenach: **MN.1, MWn/MN.1-MWn/MN.3**,
 - c) dopuszcza się stosowanie różnych kształtów dachów w ramach jednej bryły zgodnie z odpowiednią decyzją konserwatorską dla budynków objętych różnymi formami ochrony;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz realizacji dachów innych niż płaskie z:
 - dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - blachy płaskiej w kolorze: naturalnym, ceramiki albo szarości,
 - b) nakaz realizacji dachów płaskich ze wszelkich materiałów ustalając, że min. 50% ich powierzchni musi być urządzona jako teren biologicznie czynny lub jako całoroczne szklarnie, z wyłączeniem dachów o powierzchni mniejszej niż 10 m²;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych ustala się:
 - a) częściowe przeszklenie dachów, w tym jako całoroczne szklarnie i ogrody społeczne,
 - b) możliwość stosowania świetlików oraz okien połaciowych na dachach płaskich w całym obszarze planu,
 - c) od strony frontowej budynków doświetlanie lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi, zgodnie z następującymi zasadami:
 - lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub zgodnie z kompozycją elewacji,
 - wszystkie dolne krawędzie lukarn należy lokalizować na jednej wysokości,
 - okna połaciowe należy lokalizować w jednym poziomie, możliwie blisko dolnej krawędzi dachu budynku,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że dachy lukarn/facjat nie mogą łączyć się ze sobą,
 - podział i stolarka okien lukarn powinny nawiązywać do istniejących na budynku podziałów i rodzaju stolarki okiennej;
 - d) od strony innej niż strona frontowa budynków: doświetlenie oknami połaciowymi lub lukarnami.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 10.1. Część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
2. Cały obszar planu znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
 3. W zakresie zagrożenia powodzią teren planu pozostaje w zasięgu:
 - 1) obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego.
 4. Na całym obszarze planu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową oraz konstrukcji oporowych;
 - 2) zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
 - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte,
 - 4) nakaz udokumentowania warunków hydrogeologicznych przed wykonaniem odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi.
 5. W przypadku realizacji parkingu podziemnego w terenach placów z zielenią urządzoną ustala się nakaz realizacji wraz z parkingiem podziemnego zbiornika retencyjnego.
 6. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) W terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **MN.1**,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MWn/MN.1-MWn/MN.3**,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1-MW.19**,
jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **MWn/U.1-MWn/U.9**,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **MW/U.1-MW/U.8, Up/MWk.1**,
 - c) zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **U/MNi.1-U/MNi.2**,
 - d) zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **U/MWi.1-U/MWi.7**,
 - e) jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uo.1-Uo.5** oraz w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Un.1 – Un.4**,

- jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 4) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uz.1 - Uz.2** jako tereny – „pod szpitale i domy opieki społecznej”;
- z wyłączeniem dla obszarów położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ulic: Armii Krajowej, Królewskiej, Piastowskiej, oraz 50 m wzdłuż ulic: Lea, Przybyszewskiego, Kazimierza Wielkiego, Nawojki.
7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących inwestycji:
- 1) dróg;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) linii tramwajowych, kolei napowietrznych lub podziemnych, w tym szybkiego, bezkolizyjnego transportu szynowego, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 4) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) zabudowy usługowej, a w szczególności szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 6) zabudowy przemysłowej i magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 7) budowli przeciwpowodziowych.;
 - 8) ujęć wód podziemnych.
8. W zakresie zasad kształtowania i urządzenia zieleni ustala się:
- 1) nakaz ochrony wskazanych na rysunku planu egzemplarzy drzew;
 - 2) nakaz nasadzenia i uzupełnienia szpalerów drzew na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi,
 - c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych lub rowerzystów;
 - 3) Dla wyznaczonych na rysunku planu szpalerów ustala się:
 - a) minimalną szerokość pasa terenu dla pojedynczego rzędu drzew: **2 m**, z zaleceniem zachowania warunku, że pas drzew oddziela jezdnię od strefy pieszej,
 - b) nakaz sadzenia gatunków drzew i ich odmian odpornych na zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, zasolenie gleby, podmuchy silnych wiatrów,
 - c) zakaz nasadzenia szpaleru jednolitym gatunkiem i odmianą drzew, za wyjątkiem terenu **KDX.6**, dla którego ustala się nakaz uzupełnienia istniejącego szpaleru odmianami kasztanowca,
 - d) nakaz sadzenia rzędów drzew ozdobnych i kwitnących w terenach oznaczonych symbolami: **KP/ZP.2, KP/ZP.3, KDX.7, KDD.2, KDD.3, KDL.2, KDL.5, KDL.6, KDZT.2**;
 - 4) nakaz wydzielenia w przekroju ulicy pasów zieleni wysokiej o minimalnej szerokości **1,0 m** dla pozostałych dróg publicznych i placów, niewymienionych w ust. 8 pkt 3, za wyjątkiem ulic lub ich fragmentów, w których niewystarczająca odległość pomiędzy istniejącymi budynkami nie pozwala na umieszczenie pasa zieleni, dla których dopuszcza się wydzielenie w posadzce chodnika powierzchni nie mniejszych niż kwadrat 1,5 m na 1,5 m wokół każdego drzewa wraz z zastosowaniem rozwiązań technologicznych zapewniających dostateczne warunki dla wegetacji i nawadniania systemu korzeniowego drzew, takich jak: podłoża antykompresyjne, ekrany lub moduły przeciwkorzeniowe, kanały korzeniowe oraz

- chodniki nadwieszane;
- 5) nakaz zagospodarowania terenów z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1-ZP.18, ZPp.1-ZPp.11, KP/ZP.1-KP/ZP.5;**
 - 6) nakaz nasadzeń drzew i krzewów w sposób uwzględniający wpasowanie ich w krajobraz oraz poprawę jego jakości.
- § 11.1. Wyznacza się osie kompozycyjne i powiązania widokowe zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania na ich przebiegu nowych przesłaniających obiektów budowlanych naziemnych, chyba, że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
 - 2) zakaz lokalizowania na ich przebiegu krzewów i żywopłotów, z dopuszczeniem stosowania roślinności niskiej do wysokości 0,5 m.
 2. Na rysunku planu wyznacza się strefę zieleni, dla której ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnień zieleni;
 - 2) nakaz zagospodarowania różnorodnymi formami błękitnej infrastruktury;
 - 3) nakaz zagospodarowania zielenią, w tym drzewami i krzewami w min. 70% powierzchni strefy z wykluczeniem realizacji budynków i ich części podziemnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 4) zakaz realizacji naziemnych i podziemnych miejsc postojowych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.
 3. W zakresie obiektów i urządzeń budowlanych, stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, wież, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności,
 - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, wieże, maszty i inne urządzenia techniczne na budynkach usługowych innych niż frontowe, z uwzględnieniem ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 12.1. Ustala się ochronę układu urbanistycznego ulicy Królewskiej – ochronie podlegają wnętrza urbanistyczne kwartałów zabudowy.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza się na rysunku planu następujące obiekty:
 - 1) ul. Kronikarza Galla 3 – kamienica;
 - 2) ul. Kronikarza Galla 5 – kamienica;
 - 3) ul. Kronikarza Galla 9 – kamienica;
 - 4) ul. Lea 116 – mozaika Andrzeja Rohackiego na budynku COCH z 1965 r.;
 - 5) ul. Lea 114 – fragment elewacji budynku Politechniki Krakowskiej;
 - 6) ul. Lea 112 – budynek „Krakbud” z 1961 r.;
 - 7) ul. Lea 112 a – pawilon z 1961 r.;
 - 8) ul. Piastowska 47 – budynek Domu Studenckiego Piast z 1964 r.;
 - 9) ul. Szlachtowskiego 31 – budynek Szkoły Podstawowej nr 93 im. Lucjana Rydla z 1960 r.
 3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
 4. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych

uwzględnia się:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu;
- 2) fragmenty Młynówki Królewskiej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczone na rysunku planu:
 - a) Kraków – Bronowice Małe 2 (AZP 102-56; 167) – ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - b) Kraków – Bronowice Małe 3 (AZP 102-56; 168) – ślad osadnictwa z młodszej fazy okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - c) Kraków – Bronowice Małe 4 (AZP 102-56; 169) – osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - d) Kraków – Bronowice Małe 5 (AZP 102-56; 170) – osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej), osada z epoki brązu (kultura łużycka, kultura pomorska), ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV-XV w.), ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVI-XVIII w.),
 - e) Kraków – Łobzów 3 (AZP 102-56; 73) – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - f) Kraków – Łobzów 5 (AZP 102-56; 75) – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.);
- 4) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku planu.
5. W celu ochrony zabytków, w ustaleniach szczegółowych do poszczególnych obiektów używa się następujących pojęć:
 - 1) ochrona bryły i gabarytów – polega na ochronie oraz zachowaniu wysokości i położenia górnej krawędzi elewacji frontowej, tylnej oraz kształtu dachu budynku;
 - 2) ochrona gabarytów – polega na ochronie oraz zachowaniu wysokości i położenia górnej krawędzi elewacji frontowej oraz niepodnoszeniu kalenicy budynku.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 13.1. Określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDGPT, KDZT, KDZ, KDL, KDD, tereny publicznych ciągów pieszych oznaczone symbolami KDX, tereny placów publicznych z zielenią urządzoną oznaczone symbolami KP/ZP, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.
2. Dopuszcza się ruch pojazdów oraz realizację niezbędnej infrastruktury drogowej w terenach placów publicznych z zielenią urządzoną, oznaczonych symbolami **KP/ZP.1-KP/ZP.8**.
 3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz komponowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem kontekstu miejsca krajobrazem miejskim, z uwzgl. § 7 ust. 10 pkt 2;
 - 2) nakaz zapewnienia dobrej dostępności pieszej i rowerowej przestrzeni publicznych;
 - 3) nakaz zagospodarowania z uwzględnieniem poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, w szczególności w zakresie materiałów i rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni;
 - 4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, za wyjątkiem instalacji artystycznych i dydaktycznych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych w sposób nienaruszający estetyki miejsca;
 - 6) nakaz wyposażenia w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji, bez

- używania elementów odblaskowych i o jaskrawej barwie;
- 7) nakaz wyposażenia w oświetlenie z zastosowaniem barwy i natężenia światła podnoszących bezpieczeństwo oraz przystosowanych do wrażliwych grup społecznych;
 - 8) otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej należy kształtować z udziałem zieleni urządzonej jako grupy drzew;
 - 9) kształtowanie ulic i ciągów pieszych z uwzględnieniem prowadzenia użytkownika geometrią i fakturą;
 - 10) kształtowanie placów z uwzględnieniem warunków:
 - a) place przy obiektach przemysłowych powinny być kształtowane jako tereny służące spacerom i obserwacji;
 - b) place przy obiektach oświatowych i nauki powinny umożliwiać kontakt ze zmienną przyrodą;
 - c) place w pobliżu węzłów przesiadkowych powinny zapewniać komfortowe warunki oczekiwania i schronienia przed niekorzystnymi warunkami takimi jak: słońce, hałas, w szczególności za pomocą zieleni wysokiej.
4. Zasady dotyczące nawierzchni w **Terenach komunikacji** i w **Terenach placów z zielenią urządzoną**:
- 1) ustala się następujące rodzaje nawierzchni:
 - a) dla ciągów pieszych i pasów społecznych: naturalne płyty kamienne, bezfazowe płyty betonowe, asfalt w kolorze naturalnym,
 - b) dla pasów technicznych i elementów ostrzegawczych: bezfazowa kostka „holland”, polimerobeton,
 - c) dla dróg rowerowych: mieszanki mineralno-asfaltowe, wodoprzepuszczalne nawierzchnie mineralno-żywiczne, beton cementowy, beton wodoprzepuszczalny,
 - d) dla jezdni: mieszanki mineralno-asfaltowe, beton,
 - e) dla placów: naturalne płyty kamienne, drewno, bezfazowe płyty betonowe;
 - 2) nakaz urządzenia placów z zielenią urządzoną ze szczególną dbałością o estetykę w terenach oznaczonych symbolami: **KP/ZP.2, KP/ZP.3, KDX.6, KDX.7**;
 - 3) nakaz komponowania przestrzeni placów z zielenią urządzoną w terenach oznaczonych symbolami **KP/ZP.1-KP/ZP.7** za pomocą różnicowania materiałami elementów placu w jednym poziomie, bez krawężników, progów i innych barier, z dopuszczeniem elementów prowadzących i ostrzegawczych dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 4) nakaz umieszczenia wielobarwnej mozaiki płaskiej w poziomie placu, w terenach oznaczonych symbolami **KP/ZP.2, KP/ZP.3**, oraz w terenach ciągów pieszych oznaczonych symbolami **KDX.6, KDX.7**, z zastosowaniem materiałów: naturalne kamienie, szkło, ceramika, porcelana;
 - 5) ustala się minimalną szerokość ciągów pieszych wynoszącą 2 m (oblicznej jako przestrzeń wolna od przeszkód), a w terenach placów z zielenią urządzoną nakaz wykorzystania maksymalnych możliwych szerokości dla pieszych lub jako strefy wspólnej z prowadzeniem ruchu pieszego na całej szerokości;
 - 6) ustala się nakaz umieszczenia drzew, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w §10 ust. 8 pkt 3 lit. d.
5. W przypadku realizacji robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz bieżącym remoncie dróg, w **Terenach komunikacji** dopuszcza się użycie dotychczasowego materiału nawierzchni.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 14. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 90°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 15 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, ciąg pieszy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 10;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej pkt 7;
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, cieku), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem Terenów Komunikacji przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych,
 - c) zwiększających retencję;
 - 7) dla terenów **MW.1-MW.19, MW/U.1-MW/U.8, U/MWi.1-U/MWi.7, Up/MWk.1, U.1-U.15, U/P.1-U/P.3, Un/P.1, Uz.1-Uz.2, Uo.1-Uo.5, Un.1-Un.4** zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych);
 - 8) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 1 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 16.1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGPT.1** – fragment ul. Armii Krajowej – 2x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię lub pod poziomem drogi,
 - b) klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1**, fragment ul. Armii Krajowej – 2x2, z torowiskiem tramwajowym,
 - c) klasy zbiorczej w terenie **KDZT.2**, fragment ul. Piastowskiej – 2x1, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię lub pod poziomem drogi,
 - d) klasy zbiorczej w terenie **KDZT.3**, fragment ul. Królewskiej – 2x1, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym położonym w pasie między jezdniami,
 - e) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – fragment ul. Nawojki – 1x2,
 - f) klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Zarzeczce, 1x1 oraz 1x2 we fragmencie pomiędzy KDD.1 a KDGPT.1,
 - g) klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, fragment ulicy Juliusza Lea, 1x2,
 - h) klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, fragment ulicy Stanisława Przybyszewskiego, 1x2,
 - i) klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, ulica bez nazwy, planowane połączenie ul. Juliusza Lea z ul. Armii Krajowej, 1x2,

- j) klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, fragment ul. Juliusza Lea, 2x1,
 - k) klasy lokalnej w terenie **KDL.6**, fragment ul. Juliusza Lea, 1x2,
 - l) klasy lokalnej w terenie **KDL.7**, fragment ul. Kazimierza Wielkiego, 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – planowane przełożenie ul. Włociańskiej – 1x2,
 - b) **KDD.2** – planowane połączenie ul. Włociańskiej i ul. Juliusza Lea – 1x2/1x1,
 - c) **KDD.3** – fragment ul. Juliusza Lea, 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Drzymały – 1x1,
 - e) **KDD.5** – ul. Zygmunta Mysłakowskiego – 1x2,
 - f) **KDD.6** – fragment ul. Stanisława Przybyszewskiego – 1x1,
 - g) **KDD.7** – ul. Kunickiego – 1x1,
 - h) **KDD.8** – ul. Sewera – 1x1,
 - i) **KDD.9** – ul. Kołowa – 1x2,
 - j) **KDD.10, KDD.11** – planowane połączenie ulicy **KDD.9** i **KP/ZP.3** – 1x2,
 - k) **KDD.12** – ul. Młodej Polski – 1x2,
 - l) **KDD.13, KDD.14** – ul. Filipa Szlachtowskiego – 1x2,
 - m) **KDD.15** – ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 1x2,
 - n) **KDD.16** – ul. Rolnicza, 1x2
 - o) **KDD.17** – ul. Gramatyka, 1x2,
 - p) **KDD.18, KDD.20** – ul. Bydgoska, 1x2,
 - q) **KDD.19, KDD.21** – ul. Skarbińskiego, 1x2,
 - r) **KDD.22** – ul. Obopólna, 1x2,
 - s) **KDD.23** – ul. Warmijska, 1x2,
 - t) **KDD.24** – ul. Adama Chmiela, 1x1,
 - u) **KDD.25** – ul. Mariana Smołuchowskiego, 1x2,
 - v) **KDD.26** – ul. Leopolda Staffa, 1x1,
 - w) **KDD.27** – ulica bez nazwy, 1x1,
 - x) **KDD.28, KDD.30** – fragment ul. Kronikarza Galla, 1x1,
 - y) **KDD.29** – ul. Kadecka, 1x1;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGPT.1**,
 - b) **KDZ.1**,
 - c) **KDZ.2**,
 - d) **KDL.6**,
 - e) **KDL.7**,
 - f) **KDD.28**,
 - g) **KDD.30**;
- 4) dla poszczególnych terenów komunikacji ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGPT.1** – do 49 m,
 - b) drogę w terenie **KDZT.1** – do 43 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1**,
 - c) drogę w terenie **KDZT.2** – do 44 m,
 - d) drogę w terenie **KDZT.3** – do 55 m,
 - e) drogę w terenie **KDZ.1** – do 23 m,
 - f) drogę w terenie **KDL.1** – do 24 m,
 - g) drogę w terenie **KDL.2** – do 16 m,
 - h) drogę w terenie **KDL.3** – do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m

- w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.1,
- i) drogę w terenie **KDL.4** – do 10 m,
 - j) drogę w terenie **KDL.5** – do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.2,
 - k) drogę w terenie **KDL.6** – do 23 m,
 - l) drogę w terenie **KDL.7** – do 12 m,
 - m) drogę w terenie **KDD.1** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 31 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.2,
 - n) drogę w terenie **KDD.2** – do 14 m,
 - o) drogę w terenie **KDD.3** – do 21 m,
 - p) drogę w terenie **KDD.4** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1,
 - q) drogę w terenie **KDD.5** – do 7 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 m w rejonie placu do zawracania,
 - r) drogę w terenie **KDD.6** – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1,
 - s) drogę w terenie **KDD.7** – do 11 m,
 - t) drogę w terenie **KDD.8** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1,
 - u) drogę w terenie **KDD.9** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.2,
 - v) drogę w terenie **KDD.10** – do 10 m,
 - w) drogę w terenie **KDD.11** – do 10 m,
 - x) drogę w terenie **KDD.12** – do 14 m,
 - y) drogę w terenie **KDD.13** – do 14 m,
 - z) drogę w terenie **KDD.14** – do 11 m,
 - aa) drogę w terenie **KDD.15** – do 10 m,
 - bb) drogę w terenie **KDD.16** – do 9 m,
 - cc) drogę w terenie **KDD.17** – do 16 m,
 - dd) drogę w terenie **KDD.18** – do 9 m,
 - ee) drogę w terenie **KDD.19** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie placu w terenie KP/ZP.5,
 - ff) drogę w terenie **KDD.20** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie placu w terenie KP/ZP.6,
 - gg) drogę w terenie **KDD.21** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie placu w terenie KP/ZP.6,
 - hh) drogę w terenie **KDD.22** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 13 m w rejonie placu do zawracania,
 - ii) drogę w terenie **KDD.23** – do 16 m,
 - jj) drogę w terenie **KDD.24** – do 10 m,
 - kk) drogę w terenie **KDD.25** – do 20 m,
 - ll) drogę w terenie **KDD.26** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.25,
 - mm) drogę w terenie **KDD.27** – do 10 m,
 - nn) drogę w terenie **KDD.28** – do 9 m,
 - oo) drogę w terenie **KDD.29** – do 10 m,
 - pp) drogę w terenie **KDD.30** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.7;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

- a) **tereny ciągów pieszych i rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze lub rowerowe, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg dojazdowych o ograniczonej dostępności, oznaczony symbolem **KDX.1-KDX.11**,
 - b) **tereny placów** o podstawowym przeznaczeniu pod place miejskie, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg, oznaczone symbolami **KP/ZP.1-KP/ZP.3, KP/ZP.5-KP/ZP.8**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków w terenach: **KDL.4, KDD.1, KDD.2, KDD.10, KDD.11, KDD.18, KDD.19, KDX.1-KDX.11**, oraz przebudowę dróg w terenach: **KDGPT.1, KDZT.1, KDL.2** a także budowę niezbędnych dróg w terenach placów **KP/ZP.1, KP/ZP.2, KP/ZP.3**.
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Ustala się nakaz wprowadzania priorytetów dla ruchu pieszego i rowerowego z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego w terenach oznaczonych symbolami: **KDL.2, KDL.5, KDL.6, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.19, KDD.20, KP/ZP.1, KP/ZP.2, KP/ZP.3, KP/ZP.5, KP/ZP.6, KP/ZP.7, KP/ZP.8**.
 6. Oznacza się na rysunku planu przebieg układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.5, KDL.6, KP/ZP.1, KP/ZP.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.9, KDD.12**, a ponadto dopuszcza się we wszystkich innych terenach, lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją słuchu i wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 8. Ustala się dopuszczenie realizacji podziemnego połączenia komunikacyjnego w terenach: **KDGPT.1, KDZT.1, KDZT.2, KDL.5, KP/ZP.2**.
 9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsce na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsca na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsce siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

- l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - x) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - y) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) ustala się możliwość utrzymania dotychczasowej liczby miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o ile nie spowoduje to zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkaniowych,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc parkingowych określonych w pkt 1 lit b-y nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),

- m) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) Miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) Dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 4, miejsc parkingowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) miejsca parkingowe należy realizować w formie parkingów kubaturowych (podziemnych i nadziemnych);
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako naziemne miejsca postojowe;
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **KDX.1-KDX.11**.
11. W zakresie sytuowania garaży podziemnych ustala się możliwość ich realizacji jako samodzielne obiekty budowlane w całym obszarze planu, z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 3-4 oraz § 10 ust. 5.
12. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ulicy Królewskiej;
 - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez projektowaną linię tramwajową w ulicy Piastowskiej;
 - 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane premetro w ulicy Armii Krajowej (naziemne przystanki: Miasteczko Studenckie, Przybyszewskiego, Zarzecze);
 - 4) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowany tramwaj w obszarze Trasy Zwierzynieckiej (we fragmencie ulicy Armii Krajowej pod poziomem obecnej drogi);
 - 5) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe;
 - 6) część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez Szybką Kolej Aglomeracyjną – przystanek Kraków-Łobzów oraz przystanek Kraków-Bronowice, znajdujące się za północną granicą planu.

Wysokość stawki procentowej

- § 17. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 18. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110kV/SN i większych, urządzenia wodne oraz urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 15 ust. 1;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) naziemne miejsca postojowe (za wyjątkiem terenów o symbolach **ZP.1-ZP.18, KDX.1-KDX.11**), altany, place zabaw, urządzenia sportu i rekreacji.

Teren zabudowy MN.1

- § 19.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4;
 - 4) możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej jako zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.
 3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem: ul. Zarzecze 65 – willa „Szarotka” z 1935 r.
 4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

Tereny zabudowy MWn/MN.1 – MWn/MN.3

- § 20.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MWn/MN.1-MWn/MN.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę wielorodziną niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **50%**,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów **MWn/MN.1, MWn/MN.2: 0,1 – 1,4**,
 - b) dla terenu **MWn/MN.3: 0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **9 m** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **11 m** dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4;
 - 4) możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej jako zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.
 3. W terenie **MWn/MN.3** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Zarzecze 48 – dom z 1935 r.

4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

Teren zabudowy MWn/U.1 – MWn/U.9

- § 21.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MWn/U.1–MWn/U.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: **50%**,
 - b) dla zabudowy usługowej: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **16 m** dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności,
 - b) **13 m** dla zabudowy usługowej,chyba, że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.
 3. W terenie **MWn/U.6** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Zarzecze 29 – willa z ok. 1932 r.
 4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku;
 - 2) dopuszczenie zastosowania okien połaciowych.
 5. W terenie **MWn/U.5** znajduje się dominanta urbanistyczna, która stanowi jeden z narożników placu w terenie **KP/ZP.2**.

Tereny zabudowy MW.1 – MW.19

- § 22.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.1 – MW.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów MW.1, MW.2: **0,1 – 5,0**,
 - b) dla terenu MW.3: **0,1-1,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów MW.1, MW.2: **20 m**,
 - b) dla terenu MW.3: **16 m**.
- § 23.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.4-MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu MW.4: **0,1 – 1,7**,

- b) dla terenu MW.5: **0,1 – 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu MW.4: **19 m**,
 - b) dla terenu MW.5: **28 m**.

§ 24.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – ,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy przylegającej do ulicy Obopólnej: **15 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów: **25 m**.

§ 25.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów przylegających do ulicy Obopólnej: **15 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów: **25 m**,chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-6.
- 3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresami:
 - 1) ul. Warmijska 5 – willa;
 - 2) ul. Warmijska 5 – drewniana kapliczka z rzeźbą Matki Boskiej z pocz. XX w.;
 - 3) ul. Warmijska 9b – kamienica z l. 1936-1937.
- 4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.
- 5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 ustala się nakaz ochrony i konserwacji obiektu.
- 6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy **17 m**;
 - 2) nakaz zachowania istniejącego gzymsu wieńczącego;
 - 3) dopuszczenie realizacji dachu dwuspadowego lub płaskiego.

§ 26.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.8-MW.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 6,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu MW.8: **25 m**;
 - b) dla terenu MW.9: **22 m**.

§ 27.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 6,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-7.
3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresami:
 - 1) ul. Kronikarza Galla 1b – kamienica z l. 30 XX w.;
 - 2) ul. Kronikarza Galla 1a/Kazimierza Wielkiego 108 – kamienica z l. 30 XX w.;
 - 3) ul. Kazimierza Wielkiego 110 – kamienica z l. 30 XX w.
4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1: nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku;
 - 2) dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2:
 - a) nadbudowę do wys. 20 m z zachowaniem istniejącego gzymsu wieńczącego;
 - b) doświetlenia poddasza powinno być jednolite zarówno od strony ul. Kronikarza Galla jak i ul. Kazimierza Wielkiego;
 - 3) dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3: dopuszczenie adaptacji poddasza poprzez podniesienie kalenicy, od frontu poprzez nadbudowę ścianki kolankowej na całej szerokości elewacji lub wprowadzenie lukarny obejmującej trzy osie fasady, od tyłu poprzez nadbudowę ścianki kolankowej na całej szerokości lub wprowadzenie okien połaciowych (zarówno ścianka kolankowa jak i lukarna powinny być cofnięte od lica elewacji maksymalnie o 0,5 m).
5. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu pod adresami:
 - 1) ul. Kronikarza Galla 3 – kamienica z l. 30 XX w.;
 - 2) ul. Kronikarza Galla 5 – kamienica z l. 30 XX w.;
 - 3) ul. Kronikarza Galla 9 – kamienica z l. 30 XX w.
6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 pkt 1-2 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony elewacji frontowej z możliwością podniesienia kalenicy budynku do wysokości 19 m oraz podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości elewacji wraz z cofnięciem jej od lica elewacji o maksymalnie 0,5 m i pozostawieniem gzymsu wieńczącego;
 - 2) dopuszczenie okien połaciowych dla obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 ustala się nakaz ochrony elewacji frontowej z możliwością podniesienia ścianki kolankowej na całej szerokości, na zasadzie kontynuacji poddasza już zaadaptowanego nad północną częścią budynku.

§ 28.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 9,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21 m**,
chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresami:
- 1) ul. Kronikarza Galla 17 – kamienica z 1933 r.;
 - 2) ul. Kronikarza Galla 19 – kamienica z 1933 r.;
 - 3) ul. Kronikarza Galla 21 – kamienica z 1933 r.
4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się:
- 1) dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1: nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków;
 - 2) dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2:
 - a) dopuszczenie adaptacji poddasza jak na pozostałej części dachu,
 - b) nakaz zastosowania szerokości otworów okiennych niższych kondygnacji dla okien w poddaszu;
 - 3) dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3: dopuszczenie adaptacji poddasza z doświetleniem, zarówno od frontu, jak i od tyłu w formie okien połaciowych lub poprzez nadbudowę ścianki kolankowej na całej szerokości elewacji, z zachowaniem gzymsu (ścianka kolankowa powinna być cofnięta od lica elewacji maksymalnie o 0,5 m).

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.12, MW.13** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 11,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.15** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 8,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.16–MW.18** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

§ 33.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.19** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

Tereny zabudowy MW/U.1-MW/U.8

§ 34.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1–MW/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **16 m** dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **13 m** dla zabudowy usługowej.

§ 35.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.5-MW/U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu **MW/U.5**: **20 m**,
 - b) dla terenu **MW/U.6**: **15 m**,
 - c) dla terenów **MW/U.7**: **21 m**.

chyba, że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W terenie **MW/U.7** znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresami:

- 1) ul. Kazimierza Wielkiego 120 – willa z 1924 r.;
- 2) ul. Kazimierza Wielkiego 124 – dom z k. XIX w.

4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się:

- 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia okien połaciowych.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 ustala się:

- 1) nakaz zachowania elewacji od strony północnej;
- 2) dopuszczenie dobudowy do ścian istniejącego budynku od strony wschodniej oraz południowej na działkach 370/1, 369, 367/1 obr. 3 Krowodrza, pod warunkiem, że nowa zabudowa będzie miała maksymalnie 3 kondygnacje.

§ 36.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę

- budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 6,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21 m**.

Tereny zabudowy U/MNi.1 – U/MNi.2

§ 37.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej **20 m**,
 - b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **9 m**;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: **13 m**,
 - b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **9 m**;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących.

Tereny zabudowy U/MWi.1 – U/MWi.7

§ 39.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MWi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących.

§ 40.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MWi.2** o podstawowym przeznaczeniu pod

zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **45 m**.

§ 41.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MWi.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 6,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **37 m** dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **45 m** dla zabudowy usługowej;

3. Ustala się nakaz realizacji prześwitów (przejsć lub przejazdów) w parterach budynków o wysokości co najmniej jednej kondygnacji i szerokości co najmniej 5 m w oznaczonych na rysunku miejscach.

§ 42.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MWi.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **20 m** dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **40 m** dla zabudowy usługowej.

§ 43.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MWi.5–U/MWi.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **38 m**.

§ 44.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MWi.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4;

- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy istniejącej.
3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Gramatyka 7 – willa wielorodzinna z 1934 r.
4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku;
 - 2) dopuszczenie wprowadzenia okien połaciowych;
 - 3) pokrycie dachu dachówką zakładkową w kolorze naturalnie wypalanej cegły.

Teren zabudowy Up/MWk.1

- § 45. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej komunalnej**, oznaczony symbolem **Up/MWk.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z mieszkaniami wielorodzinnymi komunalnymi z zakresu inwestycji celu publicznego.
2. Ustala się nakaz zrealizowania części budynku jako zabudowę mieszkaniową wielorodzinną komunalną w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.
 3. Ustala się nakaz przeznaczenia nie mniej niż **50%** powierzchni całkowitej budynku pod realizację zabudowy, o której mowa w ust. 2.
 4. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację obiektów kultury, oświaty lub zdrowia jako części budynków o funkcji podstawowej.
 5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **36 m**.
 6. Ustala się nakaz realizacji prześwitu (przejścia lub przejazdu) w parterze budynku o wysokości co najmniej jednej kondygnacji i szerokości co najmniej 5 m w oznaczonym na rysunku miejscu.

Tereny zabudowy U.1 – U.15

- § 46. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.
- § 47. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **30 m**.

- § 48.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolami **U.3-U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **30 m**.
- § 49.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **45 m**.
- § 50.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **30 m**.
- § 51.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.
3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Piastowska 32 – willa z ok. 1925 r.
4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.
- § 52.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.
- § 53.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

- § 54.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.
- § 55.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
 - 4) zakaz realizacji dachów płaskich na budynkach innych niż frontowe, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych.
- § 56.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**.
- § 57.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**.
- § 58.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.
3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Królewska 67 – pawilon handlowo-usługowy z 1960 r.
4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.
- § 59.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Królewska 63 – pawilon handlowo-usługowy z 1960 r.
4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

Tereny zabudowy U/P.1 – U/P.3

- § 60.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowo-przemysłowej**, oznaczony symbolem **U/P.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację manufaktur i galerii o charakterze rzemieślniczym i drobnego przemysłu wytwórczego jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 8,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **35 m** dla budynków usługowych lub przemysłowych,
 - b) **45 m** dla części budynku stanowiącego dominantę;
 - 4) nakaz realizacji wejścia do budynku od strony placu **KP/ZP.2**;
 4. W wyznaczonym terenie wyznacza się strefę lokalizacji dominanty urbanistycznej, dla której obowiązują ustalenia dotyczące *Zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy*.

- § 61.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowo-przemysłowej**, oznaczony symbolem **U/P.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację manufaktur i galerii o charakterze rzemieślniczym i drobnego przemysłu wytwórczego jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 8,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **35 m** dla budynków usługowych lub przemysłowych,
 - b) **45 m** dla części budynku stanowiącego dominantę;
 - 4) nakaz realizacji prześwitów (przejsć lub przejazdów) w parterze budynku o wysokości co najmniej jednej kondygnacji i szerokości co najmniej 5 m w oznaczonych na rysunku miejscach;
 - 5) nakaz realizacji wejścia do budynku od strony placu **KP/ZP.2**.
 4. W wyznaczonym terenie wyznacza się strefę lokalizacji dominanty urbanistycznej dla której obowiązują ustalenia dotyczące *Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy*.
 5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu, pod adresem: ul. Lea 116 – mozaika Andrzeja Rohackiego.
 6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony i konserwacji;
 - 2) w przypadku rozbiórki istniejącego obiektu pod adresem ul. Lea 116, nakaz przeniesienia obiektu w inne miejsce w terenach oznaczonym symbolem **KP/ZP.2** lub **U/P.2** z zachowaniem ekspozycji od strony terenu placu **KP/ZP.2**.
- § 62.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowo-przemysłowej**, oznaczony symbolem **U/P.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację manufaktur i galerii o charakterze rzemieślniczym i drobnego przemysłu wytwórczego jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 7,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **35 m** dla budynków usługowych lub przemysłowych,
 - b) **45 m** dla części budynku stanowiącego dominantę;
 - 4) nakaz realizacji wejścia do budynku od strony placu **KP/ZP.2**.
 4. W wyznaczonym terenie wyznacza się strefę lokalizacji dominanty urbanistycznej dla której obowiązują ustalenia dotyczące *Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy*.
 5. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Lea 110 / ul. Piastowska 36 – willa z 1920 r.
 6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony gabarytów budynku;
 - 2) dopuszczenie okien w dolnej połaci mansardy;
 - 3) możliwość dobudowy nowego obiektu do zachodniej ściany budynku.

7. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:
 - 1) ul. Lea 112 – budynek z roku 1961;
 - 2) ul. Lea 112a – pawilon z roku 1961.
8. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 7 ustala się:
 - a) nakaz ochrony i konserwacji;
 - b) nakaz powiązania pieszego z terenami: **ZP.8, KP/ZP.3.**

Teren zabudowy Un/P.1

- § 63.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowo-przemysłowej**, oznaczony symbolem **Un/P.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację manufaktur i galerii o charakterze rzemieślniczym i drobnego przemysłu wytwórczego jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 7,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) **35 m** dla budynków usługowych lub przemysłowych,
 - b) **45 m** dla części budynku stanowiącego dominantę;
 - 4) nakaz realizacji wejść do budynków od strony placów **KP/ZP.2 i KP/ZP.3.**
 4. W wyznaczonym terenie wyznacza się strefę lokalizacji dominanty urbanistycznej dla której obowiązują ustalenia dotyczące *Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy.*
 5. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku planu pod adresem Lea 114 – część budynku Politechniki Krakowskiej.
 6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3, ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z nakazem ochrony elewacji oznaczonej na rysunku planu.

Tereny zabudowy Uz.1 – Uz.2

- § 64.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację obiektów kultury jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,8**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m.**
- § 65.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **27 m**.

Tereny zabudowy Uo.1 – Uo.4

§ 66.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację obiektów kultury jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
 - 4) możliwość dobudowy od strony północnej nowej sali gimnastycznej, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi, ustalając dowolną formę dachu, z zaleceniem realizacji na nim terenu biologicznie czynnego.

§ 67.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację obiektów kultury jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.
4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Szlachtowskiego 31 – Szkoła Podstawow nr 93 im. Lucjana Rydla.
5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów;
 - 2) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub rozbiórki istniejącej sali gimnastycznej;
 - 3) możliwość dobudowy od strony zachodniej nowej sali gimnastycznej, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi, ustalając dowolną formę dachu, z zaleceniem realizacji na nim terenu biologicznie czynnego.

§ 68.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację obiektów kultury jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
 - 4) możliwość dobudowy od strony południowej nowej sali gimnastycznej, wraz

z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi, ustalając dowolną formę dachu, z zaleceniem realizacji na nim terenu biologicznie czynnego.

- § 69.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację obiektów kultury jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
 - 4) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub rozbiórki istniejącej sali gimnastycznej.
- § 70.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**.

Tereny zabudowy Un.1 - Un.4

- § 71.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Un.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki i zamieszkania zbiorowego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**, chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.
 4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Piastowska 47 – Dom Studencki Piast.
 5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
- § 72.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Un.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24 m** chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Gramatyka 10 – Wydział Zarządzania AGH z l. 50. XX w.
5. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów;
 - 2) dopuszczenie dobudowy skrzydła po stronie południowej na zasadzie kontynuacji obiektu, jako odbicie lustrzane skrzydła północnego (analogiczna wysokość i rodzaj pokrycia dachowego) z możliwością kształtowania dowolnej geometrii ściany skrzydła od strony dziedzińca.

§ 73.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Un.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki i zamieszkania zbiorowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako części budynków o funkcji podstawowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**.

§ 74.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Un.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

Teren zabudowy US.1

§ 75.1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowych towarzyszących funkcji podstawowej jako samodzielne budynki lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym.
3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**;
 - 4) dopuszczenie realizacji boisk, kortów tenisowych, placów gier i zabaw, wraz z niezbędną infrastrukturą.

Tereny zieleni ZP.1 - ZP.18

§ 76.1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1 – ZP.18** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

Tereny zieleni ZPp.1 - ZPp.11

- § 77.1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPp.1 – ZPp.11** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce.
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) dopuszczenie realizacji urządzeń sportowych.
 3. W wyznaczonym terenie **ZPp.5** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Warmijska/Lea (dz. nr 567 obr. 3 Krowodrza) – figura Najświętszej Marii Panny na filarze z 1933 r., dla którego ustala się nakaz ochrony i konserwacji.

Tereny placów z zielenią urządzoną KP/ZP.1 – KP/ZP.8

- § 78. 1. Wyznacza się **Tereny placu z zielenią urządzoną**, oznaczone symbolami **KP/ZP.1-KP/ZP.8** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie z zielenią urządzoną.
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **KP/ZP.1**: **40%**;
 - b) dla terenów **KP/ZP.2, KP/ZP.4**: **60%**
 - c) dla terenów **KP/ZP.3, KP/ZP.5-KP/ZP.8**: **50%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.

Tereny Komunikacji KD

- § 79. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:
- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1–KDZT.3**,
 - c) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1**,
 - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.7**,
 - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD. 1 – KDD.30**;
 - 2) **Tereny ciągów pieszych i rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze lub rowerowe, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.11**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowo, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu szynowego, kołowego, rowerowego i pieszego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów, z zaleceniem stosowania ochrony akustycznej zielenią wysoką.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania

- przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni wysokiej stanowiącej ochronę akustyczną lub podnoszącą walory wizualne,
 - 4) elementów przekroju ulicy stanowiących przestrzeń publiczną: pasów społecznych (przestrzeni odpoczynku pomiędzy ciągiem głównym a fasadami budynków lub pomiędzy ciągiem głównym a pasem technicznym, z zaleceniem otoczenia ich zielenią wysoką dla uczytelnienia układów i bariery dla słońca), miejsc odpoczynku, zieleńców.
4. Tereny ciągów pieszych i rowerowych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego oraz samochodowego w ograniczonym zakresie – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 5. W wyznaczonym terenie **KDD.28** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu – transformator z lat 30. XX wieku, dla którego ustala się nakaz ochrony i konserwacji.
 6. W terenach: **KDZT.2, KDL.2, KDL.5, KLD.6** ustala się nakaz wydzielenia pasów społecznych o maksymalnej możliwej szerokości w liniach rozgraniczających danego terenu.
 7. W terenach **KDX.6, KDX.7** ustala się nakaz wprowadzenia pasów społecznych.
 8. Dla terenów komunikacji obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawarte w § 10 ust. 8.
 9. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

Tereny infrastruktury technicznej

- § 80.
1. Wyznacza się **Teren Infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem G.1** o podstawowym przeznaczeniu pod objekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa.
 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 81. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 82. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.