

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAZIMIERZA WIELKIEGO”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCIV/2576/22 RADY MIASTA
KRAKOWA Z DNIA 14 września 2022 r.**



Kraków

Wrzesień 2022r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KAZIMIERZA WIELKIEGO”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCIV/2576/22 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 września 2022 R.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 12 września 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
 - ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
 - ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
 - ochrona zabudowy modernistycznej;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak:**
BP-03.6721.362.29.2018.BGA z dnia 19 października 2018 r.
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:**
BP-03.6721.362.28.2018.BGA z dnia 19 października 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:**
OO.411.3.92.2018.MaS z dnia 21 listopada 2018 r.,

- uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Głównym założeniem projektu planu jest „ochrona ładu przestrzennego obszaru, zabezpieczenie przed zabudową terenów zielonych oraz kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych”. W prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu. Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem mpzp winna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Część graficzna dokumentu winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-329/18 ZL/2018/10/1201 z dnia 15 listopada 2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano we wrześniu 2020r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do I wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28.12.2020-29.01.2021 – grudzień 2020 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – lipiec 2021 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – październik 2021 r.,
- do II wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22.11-20.12.2021 – październik 2021r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – luty 2022 r.,
- do III wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19.04-18.05.2022 – marzec 2022 r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

Obszar projektu planu „Kazimierza Wielkiego” położony jest w centralnej części Dzielnicy V – Krowodrza, w odległości ok. 1 km na północny-zachód od centrum Krakowa. Analizowany obszar rozciąga się wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Łobzowskiej (od południa), pomiędzy obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska - Grottgera” i „Młynówka Królewska - Grottgera II”, a al. J. Słowackiego i obszarem objętym sporządzanym planem miejscowym „Kleparz”. Powierzchnia obszaru objętego niniejszą analizą wynosi 28,7 ha.

Obszar opracowania jest niemal w całości zainwestowany. Na istniejącą zabudowę składa się głównie zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności oraz jednorodzinna, a także zabudowa mieszkalno-usługowa i usługowa. Wiele budynków wpisanych jest do rejestru i ewidencji zabytków. Nieliczne, niezainwestowane działki zajęte są przez zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

Wielokondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności powstała w XX i XXI w. koncentruje się na zachód od ul. Kujawskiej oraz pomiędzy ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Biernackiego. W obszarze opracowania występują również kamienice o śródmiejskim charakterze tworzące pierzeje zabudowy, zlokalizowane głównie wzdłuż ul. Kujawskiej. Pojedyncze kamienice znajdują się także w okolicy ul. Bytomskiej, ul. Raclawickiej i ul. Siemieńskiego.

Odmienne jest zagospodarowanie we wschodniej części opracowania. Znajduje się tam zabudowa willowa Osiedla Profesorskiego powstała w latach 20. i 30. XX w., która wraz z dużą ilością zieleni w formie ogrodów przydomowych, placu Axentowicza oraz szpalerów drzew nadaje osiedlu podmiejskiego charakteru.

W obszarze dominuje funkcja mieszkaniowa, jednak stosunkowo duży jest udział usług. Znajduje się tu m.in. Radio Kraków, kościół św. Szczepana, Wyższe Seminarium Duchowne Księża Michalitów czy Najwyższa Izba Kontroli – Delegatura w Krakowie. Znajdują się tu również placówki oświaty: Szkoła Podstawowa nr 34, Zespół Szkół Specjalnych nr 4, Przedszkola Samorządowe (nr 75 i nr 55) oraz Samorządowy Żłobek nr 14, a także trzy domy studenckie. Ponadto, większość budynków wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego posiada w parterze lokale usługowo-handlowe.

Większość terenów jest obecnie zainwestowana i w przyszłości nie powinna podlegać znaczącym przekształceniom w zakresie funkcji i układu przestrzennego. Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego szczególnie istotna jest ochrona zabytkowej zabudowy willowej i zabudowy modernistycznej oraz zabezpieczenie przed zabudową terenów zieleni.

Pomimo zainwestowanego charakteru obszaru zieleni wysoka zajmuje stosunkowo dużą powierzchnię. Ze względu na deficyt przestrzeni publicznych szczególnie cenna jest zieleń na terenie placu Axentowicza. We wschodniej części opracowania dominującą formą zieleni są ogrody przydomowe na Osiedlu Profesorskim, natomiast w zachodniej części jest to przede wszystkim zieleń osiedlowa nie posiadająca wyraźnego planu nasadzeń. Na części niezagospodarowanych działek występują zbiorowiska roślinności ruderalnej (m.in. w rejonie ul. Bytomskiej i ul. Zakątek). W całym obszarze opracowania licznie występują okazałe egzemplarze drzew, w tym o wymiarach pomnikowych. Zieleń przyuliczną stanowią również szpalery i aleje drzew, które mają wyjątkowe znaczenie w obszarach miejskich.

Podstawą układu komunikacyjnego obszaru objętego opracowaniem są ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Łobzowska, stanowiące południową granicą opracowania oraz al. Słowackiego we wschodniej części opracowania. Duże znaczenie dla obsługi komunikacyjnej obszaru ma również al. Kijowska, pozostałe ulice tworzą układ uzupełniający. Obszar obsługiwany jest przez miejską komunikację autobusową, prowadzoną al. Słowackiego i al. Kijowską. Ponadto, w odległości ok. 150 m od południowych granic opracowania poprowadzona jest komunikacja tramwajowa w ciągu ul. Królewskiej

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. Wskazania wynikające z ww. opracowania stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu

środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Obszar projektowanego planu charakteryzuje się utrwalonym zagospodarowaniem, z niewielkimi zasobami powierzchni dotychczas niezainwestowanych, które obecnie funkcjonują głównie jako zieleń osiedlowa i zieleń ruderalna.

W obszarze dominuje funkcja mieszkaniowa (głównie zabudowa wielorodzinna), jednak stosunkowo duży jest udział usług. Znajduje się tu m.in. Radio Kraków, kościół św. Szczepana, Wyższe Seminarium Duchowne Księża Michalitów czy Najwyższa Izba Kontroli – Delegatura w Krakowie. Znajdują się tu również placówki oświaty: Szkoła Podstawowa nr 34, Zespół Szkół Specjalnych nr 4, Przedszkola Samorządowe (nr 75 i nr 55) oraz Samorządowy Żłobek nr 14, a także trzy domy studenckie. Ponadto, większość budynków wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego posiada w parterze lokale usługowo-handlowe.

We wschodniej części wyróżnia się założenie Osiedla Profesorskiego z zabytkową zabudową willową w otoczeniu ogrodów przydomowych z okazałą zielenią wysoką.

Większość terenów jest obecnie zainwestowana i w przyszłości nie powinna podlegać znaczącym przekształceniom w zakresie funkcji i układu przestrzennego. Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego szczególnie istotna jest ochrona zabytkowej zabudowy willowej i zabudowy modernistycznej oraz zabezpieczenie przed zabudową terenów zieleni.

Celem planu miejscowego obszaru „Kazimierza Wielkiego” jest:

- 1) ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
- 2) ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 3) ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
- 4) ochrona zabudowy modernistycznej;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych.

Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

Najważniejszą częścią Prognozy jest ocena ustaleń planu, w tym możliwych skutków jego obowiązywania. Wśród najważniejszych skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu należy wymienić przede wszystkim:

- **modyfikacja oddziaływań na środowisko wynikająca z uzupełnień zabudowy lub realizacji nowej** – możliwy lokalny wzrost oddziaływań, w tym zacienienie dolnych kondygnacji w istniejących budynkach,
- **przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne** – wymiana istniejącej tkanki urbanistycznej, możliwe usunięcie lub przekształcenie reliktywnej zabudowy o charakterze podmiejskim, zmiana funkcji i gabarytów zabudowy,
- **utrzymanie i ochrona układów urbanistycznych osiedli** – Osiedle Profesorskie, osiedla z modernistyczną zabudową blokową,
- **przekształcenie części wewnątrz krajobrazowych,**
- **możliwe usunięcie części szaty roślinnej oraz utwardzenie powierzchni** – nasilenie spływu powierzchniowego, zmniejszenie infiltracji, lokalne modyfikacje stosunków wodnych,
- **likwidacja części siedlisk** – zmiana warunków bytowania zwierząt, ograniczenie funkcjonowania powiązań ekologicznych, osłabienie powiązań funkcjonalnych z Młynówką Królewską,
- **możliwość zachowania obecnych terenów zieleni** – tereny zieleni urządzonej (w tym pod publicznie dostępny park), strefa ochrony zieleni,
- **możliwa realizacja nowych publicznie dostępnych terenów zieleni** – uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych, stworzenie nowych przestrzeni dla integracji, rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W projekcie planu niemal 70% powierzchni obszaru (ok. 20 ha) przeznaczony jest pod różne formy zabudowy. Wyznaczone tereny inwestycyjne są przeważająco zainwestowane od wielu lat, dlatego największe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne przewiduje się w związku z możliwością uzupełnień zabudowy lub realizacją nowej oraz wymianą istniejącej tkanki urbanistycznej i znaczącą zmianą gabarytów zabudowy. Istniejąca zieleń w znaczącym stopniu chroniona jest dzięki wyznaczeniu *strefy ochrony zieleni*. Strefa ta swoim zasięgiem obejmuje nie tylko zieleni osiedlową w przestrzeniach publicznych, ale także wewnątrz kwartałów zabudowy i ogrody w obrębie Osiedla Profesorskiego. W granicach strefy obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, miejsc postojowych oraz parkingów i garaży podziemnych/naziemnych/nadziemnych, dzięki czemu obszar projektowanego planu w znacznej mierze chroniony jest przed usunięciem istniejącej zieleni.

Ponadto, zieleń istniejąca chroniona jest poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, zajmujących w sumie ponad 2 ha. Największy udział mają tereny przeznaczone pod publicznie dostępne parki (ZP.1 – ZP.3), w tym Plac Axentowicza (ZP.3). Takie przeznaczenie terenów pozwoli na zachowanie miejsc rekreacji i wypoczynku mieszkańców, a także uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych, stworzenie nowych przestrzeni

publicznie dostępnych oraz poprawienie jakości już istniejących. Wyznaczono zostały również tereny o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki (ZPp.1 – ZPp.9), chroniące zieleń pomiędzy frontami zabudowy a ciągami komunikacyjnymi oraz tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy (ZPz.1 – ZPz.6).

W obszarze projektowanego planu wyróżnić można dwa odmienne układy przestrzenne.

- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego, którego zabytkowy, willowy charakter chroniony jest w projekcie planu poprzez wyznaczenie szeregu nakazów, zakazów i dopuszczeń. Dodatkowo podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków.
- w środkowej i zachodniej części obszaru projektowanego planu do ochrony urbanistycznej wskazane zostały 4 osiedla, jako przykłady modernistycznej zabudowy blokowej, co pozwoli na ochronę istniejącego układu kompozycyjnego osiedla wraz z zielenią międzyblokową.

Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, których skutkiem mogą być oddziaływania o mniejszym natężeniu, mogą wystąpić również w związku ze zmianą funkcji (z mieszkaniowej na usługową lub odwrotnie), zmianą gabarytów oraz możliwą rozbudową/przebudową istniejących obiektów. Nawet teoretycznie mniej istotne zmiany, ze względu na skutki polegające na przekształceniu utrwalonej od wielu lat przestrzeni, z punktu widzenia użytkowników, mogą być odczuwalne jako znaczące w ujęciu lokalnym. Dodatkowo, często w takich sytuacjach, dochodzi do przekształcenia/likwidacji występujących jeszcze niezabudowanych enklaw i redukcji powierzchni biologicznie czynnej, likwidacji ważnych w ekosystemie miejskim osobników drzew.

Istotne oddziaływania na komponenty środowiska występują zazwyczaj w przypadku realizacji garaży/parkingów podziemnych, zwłaszcza wielokondygnacyjnych. W ramach analizowanego projektu planu dopuszczono realizację wielopoziomowych parkingów/garaży podziemnych w terenach: MW.1 – MW.14, MW/U.1 – MW/U.6, U.1 – U.6, Uo.1, Uo.3, Uo.4, Un.1, Uks.1 oraz wielopoziomowych miejsc parkingowych (postojowych), parkingów, garaży nadziemnych i podziemnych w terenach KU.1 i KU.2.

Ograniczenia dla realizacji najbardziej uciążliwych przedsięwzięć stanowi ustalony w projekcie planu ogólny *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (z wyjątkami).

W granicy projektu planu występują chronione gatunki zwierząt, znajdują się tu również dwa pomniki przyrody - dąb szypułkowy i buk pospolity odmiana czerwonolistna, wobec których obowiązują zapisy odpowiednich uchwał.

W obszarze objętym projektowanym planem znajdują się liczne obiekty wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków, w tym układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego, których ochrona została uwzględniona w zapisach planu.

W niniejszej prognozie zaproponowano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (rozdział 8). Najistotniejszym jest wyznaczenie terenu ogólnodostępnej zieleni urządzonej we wschodnim fragmencie terenu MW/U.5. W terenie tym planowana jest realizacja parku kieszonkowego

(inwestycja programowa uwzględniona w obowiązującym budżecie Miasta Krakowa na rok 2020 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok 2020 i lata następne).

Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszarów Natura 2000 (rozdz. 6.4), dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Miejsca, w których zidentyfikowano w ramach Prognozy możliwe znaczące zmiany zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PR ZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego (I):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- pismo znak: NZ-PG-420-216/20 ZL/2020/09/969 z dnia 9 listopada 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.362.334.2020.EBO z 21 września 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednol. Dz. U. z 2020 r., poz. 283), w zw. z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 ze zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 21 września 2020 r. (wpłynęło dnia 28 września 2020 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie Uchwały Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”.

Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu, nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródło w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Jednocześnie tut. organ wskazuje, że niedochowanie terminu załatwienia sprawy spowodowane było okolicznościami z przyczyn niezależnych od organu, a mianowicie aktualną

sytuacją epidemiologiczną, w związku z którą wprowadzono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r.). Z tego powodu działalność tut. organu nakierowana była w pierwszej kolejności na działania przeciwepidemiczne związane z ochroną zdrowia publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.

Przekazane do zaopiniowania pismem znak BP-2-02.6721.362.335.2020.EBO z dnia 21.09.2020 r.

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po zapoznaniu się z pismem Pana Jerzego Muzyk - Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. opracowanie, bez zastrzeżeń.

Wprowadzenie do projektu planu zmian lub korekt zapisów i rozwiązań zaproponowanych w prognozie oddziaływania na środowisko, przyczyni się do zminimalizowania niekorzystnych oddziaływań na warunki życia i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanawia orzec jak na wstępie postanowienia.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

- pismo znak: OO.410.5.48.2020.MaS z 16 października 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.331.2020.EBO z dnia 21 września 2020 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu:

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 21 września 2020 r. znak: BP-02-2.6721.362.331.2020.EBO (data wpływu do RDOŚ: 25.09.2020 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko:

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt planu realizuje zakładane cele, poprzez ustalenie zasad zagospodarowywania przestrzeni oraz kształtowania zabudowy, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju oraz istniejące uwarunkowania, w tym uwarunkowania środowiskowe. W projekcie zastosowano szereg rozwiązań mających na celu ochronę istniejących obiektów oraz przestrzeni. W dokumencie m.in. w znacznej części terenów poprowadzono obowiązujące linie zabudowy po obrysach istniejących budynków, wprowadzono ustalenia dla układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego oraz obiektów i obszarów wskazanych do ochrony urbanistycznej.

Projekt mpzp zakłada również dalszy rozwój zabudowy. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne dotyczyć będą kilku wyznaczonych terenów zabudowy. Związane one będą z uzupełnianiem lub realizacją nowej zabudowy, jak również możliwością wymiany istniejącej tkanki urbanistycznej oraz zmianą funkcji i gabarytów zabudowy. Zmiany w przedmiotowym obszarze wynikać będą również z lokalizacji wielopoziomowych parkingów/garaży podziemnych w kilku terenach oraz podziemnych i nadziemnych w terenie KU.1.

Co istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, w celu ochrony zieleni, w projekcie mpzp wyznaczono tereny zieleni urządzonej: ZP.1 - ZP.3 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, ZPp.1 - ZPp.10 o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki, oraz ZPz.1 - ZPz.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy. Ponadto w obrębie wyznaczonych terenów inwestycyjnych oznaczono strefy ochrony zieleni, dla których ustala się nakaz ochrony zieleni istniejącej, zakaz lokalizacji: budynków i miejsc postojowych, dopuszcza się natomiast możliwości lokalizacji dojeżdżających i dojazdów.

Strefy te w połączeniu z obowiązującymi liniami zabudowy, zabezpieczają tereny przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy oraz pozwalają na zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej wraz z istniejącą zielenią.

W projekcie planu ustala się także nakaz zachowania i ochrony: drzew o znaczącej wartości przyrodniczej, szpalerów drzew wskazanych do utrzymania i kształtowania oznaczonych na rysunku planu oraz zieleni istniejącej, poprzez jej całościowe lub częściowe zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne z punktu widzenia ochrony środowiska należy ocenić pozytywnie.

2.W ocenie tut. Organu zasadna do uwzględnienia w projekcie planu wydaje się propozycja zawarta w prognozie oddziaływania na środowisko dotycząca wyznaczenia we wschodnim fragmencie terenu MW/U.5 terenu ogólnodostępnej zieleni. Jak podano w prognozie: „W tym terenie, przylegającym do dziedzińca Radio Kraków (...) planowana jest realizacja parku kieszonkowego (na działkach 108/7,108/6,107/4 obr. 4 Krowodrza przy ul. Łobzowskiej). Jest to inwestycja programowa uwzględniona w obowiązującym budżecie Miasta Krakowa na rok 2020 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa (WPF) na rok 2020 i lata następne”.

Ponadto wskazane byłoby uzupełnienie projektu mpzp o informację o występowaniu w granicach analizowanego obszaru siedlisk chronionych gatunków zwierząt, zachowując konsekwencję względem innych projektów mpzp Miasta Krakowa

Zwraca się również uwagę na omyłki w § 14 ust. 9 pkt 2 lit a) i b) w zakresie odwołań do dalszych punktów ust. 9.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną dla przedmiotowego projektu mpzp opiniuję pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania ustawowego (II)

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - pismo znak: NZ-PG-90830-48/21 ZL/2021/08/29 z dnia 6 sierpnia 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.362.762.2021.EBO z 29 lipca 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 w związku z ust. 3 w związku z art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) w zw. z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 195) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. organu: 2 sierpnia 2021 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie **postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.**

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie, wraz z

prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza, ograniczony:

- od zachodu i północy: granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera” i „Młynówka Królewska - Grottgera II”;
- od wschodu Aleją Juliusza Słowackiego;
- od południa: ulicą Kazimierza Wielkiego, południową granicą placu Teodora Axentowicza i ulicą Łobzowską.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 28,68 ha.

Celem planu jest:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
- ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
- ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
- ochrona zabudowy modernistycznej;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Elementy stanowiące ustalenia planu to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica i obszar strefy lokalizacji usług;
- 6) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę;
- 7) budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych;
- 8) granica i obszar strefy ochrony zieleni;
- 9) obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej;
- 10) istniejące przejścia, prześwity i przejazdy bramowe do zachowania;
- 11) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 12) szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania;
- 13) drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej;
- 14) obiekty handlowe - kioski; ;
- 15) dominanty;
- 16) subdominanty;
- 17) obiekty o wartościach architektonicznych;
- 18) pomnik pamięci narodowej.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach

i warunkach zagospodarowania:

- MW.1 - MW.12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- MW/U.1 - MW/U.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi;
- MWw.1 - MWw.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym;

- U.1 - U.7 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - Uks.1 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami użyteczności publicznej z zakresu kultury religijnej;
 - Un.1 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług nauki;
 - Uo.1 - Uo.5 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty;
 - ZP.1 - ZP.4 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;
 - ZPp.1 - ZPp.9 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki;
 - ZPz.1 - ZPz.6 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy;
- Tereny Komunikacji z podziałem na:
- KDZT.1 - teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - KDL.1, KDL.2 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
 - KDD.1 - KDD.10 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - KDW.1 - KDW.12 - tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
 - KDX.1, KDX.2 - tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
 - KU.1 - teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- obszary wpisane do rejestru zabytków;
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- historyczny przebieg Młynówki Królewskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- obiekt uznany za dobro kultury współczesnej;
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - Wawelem i Fortem Tonie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta - Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXI1/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- pomniki przyrody;
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- zasięg proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;

- izofony hałasu drogowego wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.: LDWN=68 dB, LDWN=64 dB, LN=59 dB;

pas ochronny doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania terenu zależnie od przeznaczenia:

- zasady zagospodarowania terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

Z uwagi na wysoki stopień zainwestowania obszaru największe przemiany związane będą z możliwością powstania nowej zabudowy w terenach do tej pory niezagospodarowanych, których w obszarze jest stosunkowo niewiele. Najbardziej znaczące oddziaływania przewiduje się w związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów zieleni funkcjonalnie powiązanych z ciągiem Młynówki Królewskiej przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Ponadto, niektóre działki mogą zostać uzupełnione zabudową (np. MW. 12, Uo.3, U.4), co z uwagi na utrwalony charakter zabudowy i jej bliskie sąsiedztwo może prowadzić do pogorszenia jakości życia okolicznych mieszkańców. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, będzie zachowanie dużej części istniejących terenów zieleni w ramach wyznaczonych terenów zieleni urządzonej oraz strefy ochrony zieleni, w wyniku czego przewiduje się wystąpienie głównie pozytywnych oddziaływań na elementy środowiska, a także możliwe uporządkowanie przestrzeni dotychczas zaniedbanych. Najtrudniejsze do oceny pozostają oddziaływania na krajobraz, gdyż decydować tu będzie jakość przyjętych rozwiązań, a także subiektywne odczucia obecnych użytkowników, nierzadko negatywne w związku z utratą jakichś wartości (np. zasłonięcie przez nową zabudowę widoku na teren zieleni).

Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na Środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 15 listopada 2018 r. znak: NZ-PG-420-329/18.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla poszczególnych inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można uznać, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad

zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu, nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródło w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
Nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu planu. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
Biorąc powyższe pod uwagę tutaj. Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

(w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.764.2021.EBO z dnia 29 lipca 2021 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu pozytywnie, zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskutek wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (III) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- pismo znak: NZ-PG-90830-62/21 ZL/2021/10/794 z dnia 27 października 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.362.784.2021.EBO z 20 października 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr C1X/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do ww. uchwały Rady Miasta Krakowa i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza, ograniczony:

- od zachodu i północy: granicą miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grotgiera” I „Młynówka Królewska - Grotgiera II”;
- od wschodu Aleją Juliusza Słowackiego;
- od południa: ulicą Kazimierza Wielkiego i ul. Łobzowską.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 28,68 ha.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zaopiniował bez zastrzeżeń przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (opinia sanitarna z dnia 6 sierpnia 2021 r. znak: NZ-PG-90830-48/21). W chwili obecnej Zastępca Prezydenta Miasta

Krakowa, zwrócił się o ponowne zaopiniowanie w/w opracowania w związku z wprowadzeniem zmian, w projekcie planu.

Celem planu jest:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
- ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych

i krajobrazowych;

- ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;

- ochrona zabudowy modernistycznej;

- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Elementy stanowiące ustalenia planu to:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica i obszar strefy lokalizacji usług;

6) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę;

7) budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych;

8) granica i obszar strefy ochrony zieleni;

9) obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej;

10) istniejące przejścia, prześwity i przejazdy bramowe do zachowania;

11) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;

12) szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania;

13) drzewa oznaczające wartości przyrodniczej;

14) obiekty handlowe-kioski;

15) dominanty;

16) subdominanty;

17) obiekty o wartościach architektonicznych;

18) pomnik pamięci narodowej.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach

i warunkach zagospodarowania:

- MW.1 - MW.12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;

- MW/U.1 - MW/U.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi;

- MWw.1 - MWw.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym;

- U.1 - U.7 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;

- Uks.I - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego;

- Un.1 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług nauki;

- Uo.1 - Uo.5 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty;

- ZP.1 - ZP.4 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;

- ZPp.1 - ZPp.9 - przedogródki;

- ZPz.1 - ZPz.6 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy;

Tereny Komunikacji z podziałem na:

- KDZT.1 - teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym;

- KDL.1, KDL.2 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
- KDD.1 - KDD.10 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KDW.1 - KDW.12 - tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
- KDX.1, KDX.2 - tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- KU.1 - teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- obszary wpisane do rejestru zabytków;
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- historyczny przebieg Młynówki Królewskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- obiekt uznany za dobro kultury współczesnej;
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - Wawelem i Fortem Tonie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr X11/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1 256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1 700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr X11/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XC111/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1 700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- pomniki przyrody;
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśla (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- zasięg proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśla (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- izofony hałasu drogowego wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20'17 r.: LDWN=68 dB, LDWN=64 dB, LN=59 dB;
- pas ochronny doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania terenu zależnie od przeznaczenia:

- zasady zagospodarowania terenu;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - zasady kształtowania krajobrazu;
 - ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych);
 - zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.
- Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na Środowisko (opracowaną we wrześniu 2020 r., zaktualizowaną w październiku 2021 r.). Zakres i stopień szczegółowości

informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 15 listopada 2018 r. znak: NZ-PG-420-329/18.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

W przedłożonej prognozie wskazano, iż z uwagi na wysoki stopień zainwestowania obszaru największe przemiany związane będą z możliwością powstania nowej zabudowy w terenach do tej pory niezagospodarowanych, których w obszarze jest stosunkowo niewiele. Najbardziej znaczące oddziaływania przewiduje się w związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów zieleni funkcjonalnie powiązanych z ciągiem Młynówki Królewskiej przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Ponadto, niektóre działki mogą zostać uzupełnione zabudową (np. MW.12, Uo.3, U.4), co z uwagi na utrwalony charakter zabudowy i jej bliskie sąsiedztwo może prowadzić do pogorszenia jakości życia okolicznych mieszkańców. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, będzie zachowanie dużej części istniejących terenów zieleni w ramach wyznaczonych terenów zieleni urządzonej oraz strefy ochrony zieleni, w wyniku czego przewiduje się wystąpienie głównie pozytywnych oddziaływań na elementy środowiska, a także możliwe uporządkowanie przestrzeni dotychczas zaniedbanych.

Wskazano także, że przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla poszczególnych inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi

skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej.

Prognozy można uznać, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu, nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródło w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu planu. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

(w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.786.2021.EBO z dnia 20 listopada 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu pozytywnie, zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (IV) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

W piśmie znak: OO.410.5.5.2022.MaS z 7 marca 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.977.2022.AJG z dnia 18 lutego 2022 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z następującym uzasadnieniem:

Projekt mpzp obszaru „Kazimierza Wielkiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już trzykrotnie analizowany pod kątem ochrony środowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (edycje dokumentacji z września 2020 r., lipca 2021 r. i października 2021 r.). Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z października 2021 r. (wystąpienie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. znak: BP-02-2.6721.362.786.2021.EBO) tutejszy organ nie wniósł uwag.

W przedłożonym piśmie przekazującym projekt mpzp wraz z prognozą do ponownego zaopiniowania wskazano, że: „W związku z rozpatrzeniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu oraz w tekście ustaleń projektu planu”.

Jak podano w prognozie oddziaływania na środowisko, w projekcie mpzp:

- „zlikwidowano teren ZP.4 przekształcając go w tereny MW/U.6 i KU.2 – w terenie MW/U.6 jest wydane pozwolenie na budowę, szata roślinna została usunięta, a teren utwardzono,
- zmniejszono teren MW.1 poprzez wydzielenie terenów MW.13, MW.14, KDW.13 oraz powiększenie terenu KDW.2
- zlikwidowano teren U.3 powiększając teren MW.4 – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w granicach wcześniejszego terenu U.3 wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i strefę obniżonej wysokości zabudowy,
- w związku z likwidacją terenu U.3 dokonano korekt numeracji kolejnych terenów U,
- w terenie MW.10 usunięto *obszar strefy lokalizacji usług*,
- skorygowano zakres strefy ochrony zieleni”.

Ponadto w projekcie planu w terenie Uo.2 zwiększono maksymalną wysokość zabudowy z 16 m do 19 m.

Ww. wprowadzone modyfikacje nie zmieniły charakteru procedowanego projektu mpzp. Mając na względzie ich rodzaj, zakres i skalę z punktu widzenia ochrony środowiska do przedłożonego projektu mpzp obszaru „Kazimierza Wielkiego” nie wnosi się uwag.

Jak czytamy w prognozie „W zakresie zmian wprowadzonych do projektu planu, Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu została zaktualizowana zarówno w części tekstowej, jak i graficznej (aktualizacja: luty 2022 r.)”. Niemniej jednak w przedłożonym opracowaniu zauważono rozbieżności pomiędzy podawanymi *wskaźnikami zagospodarowania dla poszczególnych terenów* (tab. 2) a wskaźnikami wynikającymi z obecnych zapisów projektu mpzp. Zgodnie z projektem planu dla terenu MW/U.6 ustalono: „wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,3; maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, nie wyżej niż 221,55 m n.p.m”. Natomiast z tab. 2 w prognozie wynika, że wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,3 – 1,2, a maksymalna wysokość zabudowy w tym terenie to 16 m. Wskazane rozbieżności powinny zostać skorygowane.

Niezależnie od powyższego zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. (po mailowym lub telefonicznym umówieniu wizyty). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 28 grudnia 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 12 lutego 2021 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 528/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 marca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, został on ponownie zaopiniowany oraz uzgodniony, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21 listopada 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 3 stycznia 2022 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 140/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2022r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz Zarządzeniem Nr 388/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2022 r. zmieniające zarządzenie Nr 140/2022 w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, został on ponownie zaopiniowany oraz uzgodniony, a następnie ponownie w części wyłożony do publicznego wglądu.

W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 19 kwietnia do 18 maja 2022 r. i obwieszczenie w tej sprawie zostało opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 8 kwietnia 2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 1 czerwca 2022 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1721/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2022r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza

Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Kolejno, do Rady Miasta Krakowa został skierowany projekt Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” – wg druku 2918 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” – wg druku 2917.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAZIMIERZA WIELKIEGO”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCIV/2576/22 RADY MIASTA
KRAKOWA Z DNIA 14 września 2022 r.**



Kraków

Wrzesień 2022r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KAZIMIERZA WIELKIEGO”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCIV/2576/22 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 września 2022 R.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 12 września 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
 - ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
 - ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
 - ochrona zabudowy modernistycznej;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.362.29.2018.BGA z dnia 19 października 2018 r.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.362.28.2018.BGA z dnia 19 października 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:
OO.411.3.92.2018.MaS z dnia 21 listopada 2018 r.,

- uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Głównym założeniem projektu planu jest „ochrona ładu przestrzennego obszaru, zabezpieczenie przed zabudową terenów zielonych oraz kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych”. W prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu. Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem mpzp winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Część graficzna dokumentu winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-329/18 ZL/2018/10/1201 z dnia 15 listopada 2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano we wrześniu 2020r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do I wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28.12.2020-29.01.2021 – grudzień 2020 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – lipiec 2021 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – październik 2021 r.,
- do II wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22.11-20.12.2021 – październik 2021r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – luty 2022 r.,
- do III wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19.04-18.05.2022 – marzec 2022 r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

Obszar projektu planu „Kazimierza Wielkiego” położony jest w centralnej części Dzielnicy V – Krowodrza, w odległości ok. 1 km na północny-zachód od centrum Krakowa. Analizowany obszar rozciąga się wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Łobzowskiej (od południa), pomiędzy obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska - Grottgera” i „Młynówka Królewska - Grottgera II”, a al. J. Słowackiego i obszarem objętym sporządzanym planem miejscowym „Kleparz”. Powierzchnia obszaru objętego niniejszą analizą wynosi 28,7 ha.

Obszar opracowania jest niemal w całości zainwestowany. Na istniejącą zabudowę składa się głównie zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności oraz jednorodzinna, a także zabudowa mieszkalno-usługowa i usługowa. Wiele budynków wpisanych jest do rejestru i ewidencji zabytków. Nieliczne, niezainwestowane działki zajęte są przez zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

Wielokondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności powstała w XX i XXI w. koncentruje się na zachód od ul. Kujawskiej oraz pomiędzy ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Biernackiego. W obszarze opracowania występują również kamienice o śródmiejskim charakterze tworzące pierzeje zabudowy, zlokalizowane głównie wzdłuż ul. Kujawskiej. Pojedyncze kamienice znajdują się także w okolicy ul. Bytomskiej, ul. Raławickiej i ul. Siemieńskiego.

Odmienne jest zagospodarowanie we wschodniej części opracowania. Znajduje się tam zabudowa willowa Osiedla Profesorskiego powstała w latach 20. i 30. XX w., która wraz z dużą ilością zieleni w formie ogrodów przydomowych, placu Axentowicza oraz szpalerów drzew nadaje osiedlu podmiejskiego charakteru.

W obszarze dominuje funkcja mieszkaniowa, jednak stosunkowo duży jest udział usług. Znajduje się tu m.in. Radio Kraków, kościół św. Szczepana, Wyższe Seminarium Duchowne Księża Michalitów czy Najwyższa Izba Kontroli – Delegatura w Krakowie. Znajdują się tu również placówki oświaty: Szkoła Podstawowa nr 34, Zespół Szkół Specjalnych nr 4, Przedszkola Samorządowe (nr 75 i nr 55) oraz Samorządowy Żłobek nr 14, a także trzy domy studenckie. Ponadto, większość budynków wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego posiada w parterze lokale usługowo-handlowe.

Większość terenów jest obecnie zainwestowana i w przyszłości nie powinna podlegać znaczącym przekształceniom w zakresie funkcji i układu przestrzennego. Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego szczególnie istotna jest ochrona zabytkowej zabudowy willowej i zabudowy modernistycznej oraz zabezpieczenie przed zabudową terenów zieleni.

Pomimo zainwestowanego charakteru obszaru zieleni wysoka zajmuje stosunkowo dużą powierzchnię. Ze względu na deficyt przestrzeni publicznych szczególnie cenna jest zieleni na terenie placu Axentowicza. We wschodniej części opracowania dominującą formą zieleni są ogrody przydomowe na Osiedlu Profesorskim, natomiast w zachodniej części jest to przede wszystkim zieleni osiedlowa nie posiadająca wyraźnego planu nasadzeń. Na części niezagospodarowanych działek występują zbiorowiska roślinności ruderalnej (m.in. w rejonie ul. Bytomskiej i ul. Zakątek). W całym obszarze opracowania licznie występują okazałe egzemplarze drzew, w tym o wymiarach pomnikowych. Zieleni przyuliczną stanowią również szpalery i aleje drzew, które mają wyjątkowe znaczenie w obszarach miejskich.

Podstawą układu komunikacyjnego obszaru objętego opracowaniem są ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Łobzowska, stanowiące południową granicą opracowania oraz al. Słowackiego we wschodniej części opracowania. Duże znaczenie dla obsługi komunikacyjnej obszaru ma również al. Kijowska, pozostałe ulice tworzą układ uzupełniający. Obszar obsługiwany jest przez miejską komunikację autobusową, prowadzoną al. Słowackiego i al. Kijowską. Ponadto, w odległości ok. 150 m od południowych granic opracowania poprowadzona jest komunikacja tramwajowa w ciągu ul. Królewskiej

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. Wskazania wynikające z ww. opracowania stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu

środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Obszar projektowanego planu charakteryzuje się utrwalonym zagospodarowaniem, z niewielkimi zasobami powierzchni dotychczas niezainwestowanych, które obecnie funkcjonują głównie jako zieleń osiedlowa i zieleń ruderalna.

W obszarze dominuje funkcja mieszkaniowa (głównie zabudowa wielorodzinna), jednak stosunkowo duży jest udział usług. Znajduje się tu m.in. Radio Kraków, kościół św. Szczepana, Wyższe Seminarium Duchowne Księża Michalitów czy Najwyższa Izba Kontroli – Delegatura w Krakowie. Znajdują się tu również placówki oświaty: Szkoła Podstawowa nr 34, Zespół Szkół Specjalnych nr 4, Przedszkola Samorządowe (nr 75 i nr 55) oraz Samorządowy Żłobek nr 14, a także trzy domy studenckie. Ponadto, większość budynków wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego posiada w parterze lokale usługowo-handlowe.

We wschodniej części wyróżnia się założenie Osiedla Profesorskiego z zabytkową zabudową willową w otoczeniu ogrodów przydomowych z okazałą zielenią wysoką.

Większość terenów jest obecnie zainwestowana i w przyszłości nie powinna podlegać znaczącym przekształceniom w zakresie funkcji i układu przestrzennego. Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego szczególnie istotna jest ochrona zabytkowej zabudowy willowej i zabudowy modernistycznej oraz zabezpieczenie przed zabudową terenów zieleni.

Celem planu miejscowego obszaru „Kazimierza Wielkiego” jest:

- 1) ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
- 2) ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 3) ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
- 4) ochrona zabudowy modernistycznej;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych.

Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

Najważniejszą częścią Prognozy jest ocena ustaleń planu, w tym możliwych skutków jego obowiązywania. Wśród najważniejszych skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu należy wymienić przede wszystkim:

- **modyfikacja oddziaływań na środowisko wynikająca z uzupełnień zabudowy lub realizacji nowej** – możliwy lokalny wzrost oddziaływań, w tym zacinienie dolnych kondygnacji w istniejących budynkach,
- **przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne** – wymiana istniejącej tkanki urbanistycznej, możliwe usunięcie lub przekształcenie reliktovej zabudowy o charakterze podmiejskim, zmiana funkcji i gabarytów zabudowy, ..
- **utrzymanie i ochrona układów urbanistycznych osiedli** – Osiedle Profesorskie, osiedla z modernistyczną zabudową blokową,
- **przekształcenie części wnętrza krajobrazowych,**
- **możliwe usunięcie części szaty roślinnej oraz utwardzenie powierzchni** – nasilenie spływu powierzchniowego, zmniejszenie infiltracji, lokalne modyfikacje stosunków wodnych,
- **likwidacja części siedlisk** – zmiana warunków bytowania zwierząt, ograniczenie funkcjonowania powiązań ekologicznych, osłabienie powiązań funkcjonalnych z Młynówką Królewską,
- **możliwość zachowania obecnych terenów zieleni** – tereny zieleni urządzonej (w tym pod publicznie dostępny park), strefa ochrony zieleni,
- **możliwa realizacja nowych publicznie dostępnych terenów zieleni** – uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych, stworzenie nowych przestrzeni dla integracji, rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W projekcie planu niemal 70% powierzchni obszaru (ok. 20 ha) przeznaczony jest pod różne formy zabudowy. Wyznaczone tereny inwestycyjne są przeważająco zainwestowane od wielu lat, dlatego największe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne przewiduje się w związku z możliwością uzupełnień zabudowy lub realizacją nowej oraz wymianą istniejącej tkanki urbanistycznej i znaczącą zmianą gabarytów zabudowy. Istniejąca zieleń w znaczącym stopniu chroniona jest dzięki wyznaczeniu *strefy ochrony zieleni*. Strefa ta swoim zasięgiem obejmuje nie tylko zieleń osiedlową w przestrzeniach publicznych, ale także wnętrza kwartałów zabudowy i ogrody w obrębie Osiedla Profesorskiego. W granicach strefy obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, miejsc postojowych oraz parkingów i garaży podziemnych/naziemnych/nadziemnych, dzięki czemu obszar projektowanego planu w znacznej mierze chroniony jest przed usunięciem istniejącej zieleni.

Ponadto, zieleń istniejąca chroniona jest poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, zajmujących w sumie ponad 2 ha. Największy udział mają tereny przeznaczone pod publicznie dostępne parki (ZP.1 – ZP.3), w tym Plac Axentowicza (ZP.3). Takie przeznaczenie terenów pozwoli na zachowanie miejsc rekreacji i wypoczynku mieszkańców, a także uporządkowanie i zagospodarowanie miejsc zaniedbanych, stworzenie nowych przestrzeni

publicznie dostępnych oraz poprawienie jakości już istniejących. Wyznaczono zostały również tereny o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki (ZPp.1 – ZPp.9), chroniące zieleń pomiędzy frontami zabudowy a ciągami komunikacyjnymi oraz tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy (ZPz.1 – ZPz.6).

W obszarze projektowanego planu wyróżnić można dwa odmienne układy przestrzenne.

- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego, którego zabytkowy, willowy charakter chroniony jest w projekcie planu poprzez wyznaczenie szeregu nakazów, zakazów i dopuszczeń. Dodatkowo podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na wpis do gminnej ewidencji zabytków.
- w środkowej i zachodniej części obszaru projektowanego planu do ochrony urbanistycznej wskazane zostały 4 osiedla, jako przykłady modernistycznej zabudowy blokowej, co pozwoli na ochronę istniejącego układu kompozycyjnego osiedla wraz z zielenią międzyblokową.

Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, których skutkiem mogą być oddziaływania o mniejszym natężeniu, mogą wystąpić również w związku ze zmianą funkcji (z mieszkaniowej na usługową lub odwrotnie), zmianą gabarytów oraz możliwą rozbudową/przebudową istniejących obiektów. Nawet teoretycznie mniej istotne zmiany, ze względu na skutki polegające na przekształceniu utrwalonej od wielu lat przestrzeni, z punktu widzenia użytkowników, mogą być odczuwalne jako znaczące w ujęciu lokalnym. Dodatkowo, często w takich sytuacjach, dochodzi do przekształcenia/likwidacji występujących jeszcze niezabudowanych enklaw i redukcji powierzchni biologicznie czynnej, likwidacji ważnych w ekosystemie miejskim osobników drzew.

Istotne oddziaływania na komponenty środowiska występują zazwyczaj w przypadku realizacji garaży/parkingów podziemnych, zwłaszcza wielokondygnacyjnych. W ramach analizowanego projektu planu dopuszczono realizację wielopoziomowych parkingów/garaży podziemnych w terenach: MW.1 – MW.14, MW/U.1 – MW/U.6, U.1 – U.6, Uo.1, Uo.3, Uo.4, Un.1, Uks.1 oraz wielopoziomowych miejsc parkingowych (postojowych), parkingów, garaży nadziemnych i podziemnych w terenach KU.1 i KU.2.

Ograniczenia dla realizacji najbardziej uciążliwych przedsięwzięć stanowi ustalony w projekcie planu ogólny *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (z wyjątkami).

W granicy projektu planu występują chronione gatunki zwierząt, znajdują się tu również dwa pomniki przyrody - dąb szypułkowy i buk pospolity odmiana czerwonołistna, wobec których obowiązują zapisy odpowiednich uchwał.

W obszarze objętym projektowanym planem znajdują się liczne obiekty wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków, w tym układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego, których ochrona została uwzględniona w zapisach planu.

W niniejszej prognozie zaproponowano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (rozdział 8). Najistotniejszym jest wyznaczenie terenu ogólnodostępnej zieleni urządzonej we wschodnim fragmencie terenu MW/U.5. W terenie tym planowana jest realizacja parku kieszonkowego

(inwestycja programowa uwzględniona w obowiązującym budżecie Miasta Krakowa na rok 2020 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok 2020 i lata następne).

Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszarów Natura 2000 (rozdz. 6.4), dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Miejsca, w których zidentyfikowano w ramach Prognozy możliwe znaczące zmiany zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PR ZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego (I):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- pismo znak: NZ-PG-420-216/20 ZL/2020/09/969 z dnia 9 listopada 2020r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.362.334.2020.EBO z 21 września 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednol. Dz. U. z 2020 r., poz. 283), w zw. z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 ze zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 21 września 2020 r. (wpłynęło dnia 28 września 2020 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony na podstawie Uchwały Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”.

Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu, nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródło w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Jednocześnie tut. organ wskazuje, że niedochowanie terminu załatwienia sprawy spowodowane było okolicznościami z przyczyn niezależnych od organu, a mianowicie aktualną

sytuacją epidemiologiczną, w związku z którą wprowadzono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r.). Z tego powodu działalność tut. organu nakierowana była w pierwszej kolejności na działania przeciwepidemiczne związane z ochroną zdrowia publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.

Przekazane do zaopiniowania pismem znak BP-2-02.6721.362.335.2020.EBO z dnia 21.09.2020 r.

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po zapoznaniu się z pismem Pana Jerzego Muzyk - Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ww. opracowanie, bez zastrzeżeń.

Wprowadzenie do projektu planu zmian lub korekt zapisów i rozwiązań zaproponowanych w prognozie oddziaływania na środowisko, przyczyni się do zminimalizowania niekorzystnych oddziaływań na warunki życia i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanawia orzec jak na wstępie postanowienia.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

- pismo znak: OO.410.5.48.2020.MaS z 16 października 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.331.2020.EBO z dnia 21 września 2020 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu:

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 21 września 2020 r. znak: BP-02-2.6721.362.331.2020.EBO (data wpływu do RDOŚ: 25.09.2020 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko:

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt planu realizuje zakładane cele, poprzez ustalenie zasad zagospodarowywania przestrzeni oraz kształtowania zabudowy, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju oraz istniejące uwarunkowania, w tym uwarunkowania środowiskowe. W projekcie zastosowano szereg rozwiązań mających na celu ochronę istniejących obiektów oraz przestrzeni. W dokumencie m.in. w znacznej części terenów poprowadzono obowiązujące linie zabudowy po obrysach istniejących budynków, wprowadzono ustalenia dla układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego oraz obiektów i obszarów wskazanych do ochrony urbanistycznej.

Projekt mpzp zakłada również dalszy rozwój zabudowy. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne dotyczyć będą kilku wyznaczonych terenów zabudowy. Związane one będą z uzupełnianiem lub realizacją nowej zabudowy, jak również możliwością wymiany istniejącej tkanki urbanistycznej oraz zmianą funkcji i gabarytów zabudowy. Zmiany w przedmiotowym obszarze wynikać będą również z lokalizacji wielopoziomowych parkingów/garaży podziemnych w kilku terenach oraz podziemnych i nadziemnych w terenie KU.1.

Co istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, w celu ochrony zieleni, w projekcie mpzp wyznaczono tereny zieleni urządzonej: ZP.1 - ZP.3 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, ZPp.1 - ZPp.10 o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki, oraz ZPz.1 - ZPz.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy. Ponadto w obrębie wyznaczonych terenów inwestycyjnych oznaczono strefy ochrony zieleni, dla których ustala się nakaz ochrony zieleni istniejącej, zakaz lokalizacji: budynków i miejsc postojowych, dopuszcza się natomiast możliwości lokalizacji dojazdów.

Strefy te w połączeniu z obowiązującymi liniami zabudowy, zabezpieczają tereny przed nadmiernym dogęszczeniem zabudowy oraz pozwalają na zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej wraz z istniejącą zielenią.

W projekcie planu ustala się także nakaz zachowania i ochrony: drzew o znaczącej wartości przyrodniczej, szpalerów drzew wskazanych do utrzymania i kształtowania oznaczonych na rysunku planu oraz zieleni istniejącej, poprzez jej całościowe lub częściowe zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne z punktu widzenia ochrony środowiska należy ocenić pozytywnie.

2.W ocenie tut. Organu zasadna do uwzględnienia w projekcie planu wydaje się propozycja zawarta w prognozie oddziaływania na środowisko dotycząca wyznaczenia we wschodnim fragmencie terenu MW/U.5 terenu ogólnodostępnej zieleni. Jak podano w prognozie: „W tym terenie, przylegającym do dziedzińca Radio Kraków (...) planowana jest realizacja parku kieszonkowego (na działkach 108/7,108/6,107/4 obr. 4 Krowodrza przy ul. Łobzowskiej). Jest to inwestycja programowa uwzględniona w obowiązującym budżecie Miasta Krakowa na rok 2020 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa (WPF) na rok 2020 i lata następne”.

Ponadto wskazane byłoby uzupełnienie projektu mpzp o informację o występowaniu w granicach analizowanego obszaru siedlisk chronionych gatunków zwierząt, zachowując konsekwencję względem innych projektów mpzp Miasta Krakowa

Zwraca się również uwagę na omyłki w § 14 ust. 9 pkt 2 lit a) i b) w zakresie odwołań do dalszych punktów ust. 9.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną dla przedmiotowego projektu mpzp opiniuję pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania ustawowego (II)

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - pismo znak: NZ-PG-90830-48/21 ZL/2021/08/29 z dnia 6 sierpnia 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.362.762.2021.EBO z 29 lipca 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 w związku z ust. 3 w związku z art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) w zw. z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 195) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. organu: 2 sierpnia 2021 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie **postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.**

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie, wraz z

prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza, ograniczony:

- od zachodu i północy: granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera” i „Młynówka Królewska - Grottgera II”;
- od wschodu Aleją Juliusza Słowackiego;
- od południa: ulicą Kazimierza Wielkiego, południową granicą placu Teodora Axentowicza i ulicą Łobzowską.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 28,68 ha.

Celem planu jest:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
- ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
- ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
- ochrona zabudowy modernistycznej;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Elementy stanowiące ustalenia planu to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica i obszar strefy lokalizacji usług;
- 6) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę;
- 7) budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych;
- 8) granica i obszar strefy ochrony zieleni;
- 9) obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej;
- 10) istniejące przejścia, prześwity i przejazdy bramowe do zachowania;
- 11) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 12) szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania;
- 13) drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej;
- 14) obiekty handlowe - kioski; ;
- 15) dominanty;
- 16) subdominanty;
- 17) obiekty o wartościach architektonicznych;
- 18) pomnik pamięci narodowej.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach

i warunkach zagospodarowania:

- MW.1 - MW.12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- MW/U.1 - MW/U.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi;
- MWw.1 - MWw.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym;

- U.1 - U.7 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - Uks.1 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami użyteczności publicznej z zakresu kultury religijnej;
 - Un.1 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług nauki;
 - Uo.1 - Uo.5 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty;
 - ZP.1 - ZP.4 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;
 - ZPp.1 - ZPp.9 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki;
 - ZPz.1 - ZPz.6 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy;
- Tereny Komunikacji z podziałem na:
- KDZT.1 - teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - KDL.1, KDL.2 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
 - KDD.1 - KDD.10 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - KDW.1 - KDW.12 - tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
 - KDX.1, KDX.2 - tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
 - KU.1 - teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.
- Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - obszary wpisane do rejestru zabytków;
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - historyczny przebieg Młynówki Królewskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - obiekt uznany za dobro kultury współczesnej;
 - powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - Wawelem i Fortem Tonie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta - Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
 - granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXI1/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
 - pomniki przyrody;
 - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
 - granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
 - zasięg proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;

- izofony hałasu drogowego wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.: LDWN=68 dB, LDWN=64 dB, LN=59 dB;

pas ochronny doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania terenu zależnie od przeznaczenia:

- zasady zagospodarowania terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych);
- zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

Z uwagi na wysoki stopień zainwestowania obszaru największe przemiany związane będą z możliwością powstania nowej zabudowy w terenach do tej pory niezagospodarowanych, których w obszarze jest stosunkowo niewiele. Najbardziej znaczące oddziaływania przewiduje się w związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów zieleni funkcjonalnie powiązanych z ciągiem Młynówki Królewskiej przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Ponadto, niektóre działki mogą zostać uzupełnione zabudową (np. MW. 12, Uo.3, U.4), co z uwagi na utrwalony charakter zabudowy i jej bliskie sąsiedztwo może prowadzić do pogorszenia jakości życia okolicznych mieszkańców. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, będzie zachowanie dużej części istniejących terenów zieleni w ramach wyznaczonych terenów zieleni urządzonej oraz strefy ochrony zieleni, w wyniku czego przewiduje się wystąpienie głównie pozytywnych oddziaływań na elementy środowiska, a także możliwe uporządkowanie przestrzeni dotychczas zaniedbanych. Najtrudniejsze do oceny pozostają oddziaływania na krajobraz, gdyż decydować tu będzie jakość przyjętych rozwiązań, a także subiektywne odczucia obecnych użytkowników, nierzadko negatywne w związku z utratą jakichś wartości (np. zasłonięcie przez nową zabudowę widoku na teren zieleni).

Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na Środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 15 listopada 2018 r. znak: NZ-PG-420-329/18.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla poszczególnych inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można uznać, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad

zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu, nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródło w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu planu. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę tut. Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

(w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.764.2021.EBO z dnia 29 lipca 2021 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu pozytywnie, zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskutek wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (III) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- pismo znak: NZ-PG-90830-62/21 ZL/2021/10/794 z dnia 27 października 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.362.784.2021.EBO z 20 października 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” w Krakowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr C1X/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do ww. uchwały Rady Miasta Krakowa i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza, ograniczony:

- od zachodu i północy: granicą miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera” I „Młynówka Królewska - Grottgera II”;
- od wschodu Aleją Juliusza Słowackiego;
- od południa: ulicą Kazimierza Wielkiego i ul. Łobzowską.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 28,68 ha.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zaopiniował bez zastrzeżeń przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (opinia sanitarna z dnia 6 sierpnia 2021 r. znak: NZ-PG-90830-48/21). W chwili obecnej Zastępca Prezydenta Miasta

Krakowa, zwrócił się o ponowne zaopiniowanie w/w opracowania w związku z wprowadzeniem zmian, w projekcie planu.

Celem planu jest:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego z układem ulic i zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;
- ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako elementów o wysokich walorach funkcjonalnych

i krajobrazowych;

- ochrona otoczenia zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
- ochrona zabudowy modernistycznej;
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Elementy stanowiące ustalenia planu to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica i obszar strefy lokalizacji usług;
- 6) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę;
- 7) budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych;
- 8) granica i obszar strefy ochrony zieleni;
- 9) obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej;
- 10) istniejące przejścia, prześwity i przejazdy bramowe do zachowania;
- 11) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 12) szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania;
- 13) drzewa oznaczające wartości przyrodniczej;
- 14) obiekty handlowe-kioski;
- 15) dominanty;
- 16) subdominanty;
- 17) obiekty o wartościach architektonicznych;
- 18) pomnik pamięci narodowej.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach

i warunkach zagospodarowania:

- MW.1 - MW.12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - MW/U.1 - MW/U.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi;
 - MWw.1 - MWw.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym;
 - U.1 - U.7 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - Uks.l - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego;
 - Un.1 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług nauki;
 - Uo.1 - Uo.5 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty;
 - ZP.1 - ZP.4 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;
 - ZPp.1 - ZPp.9 - przedogródki;
 - ZPz.1 - ZPz.6 - tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy;
- Tereny Komunikacji z podziałem na:
- KDZT.1 - teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym;

- KDL.1, KDL.2 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
- KDD.1 - KDD.10 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KDW.1 - KDW.12 - tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
- KDX.1, KDX.2 - tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- KU.1 - teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- obszary wpisane do rejestru zabytków;
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- historyczny przebieg Młynówki Królewskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- obiekt uznany za dobro kultury współczesnej;
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - Wawelem i Fortem Tonie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr X11/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1 256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1 700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr X11/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XC111/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1 700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- pomniki przyrody;
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- zasięg proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- izofony hałasu drogowego wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 20'17 r.: LDWN=68 dB, LDWN=64 dB, LN=59 dB;
- pas ochronny doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Plan określa zasady i warunki zagospodarowania terenu zależnie od przeznaczenia:

- zasady zagospodarowania terenu;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - zasady kształtowania krajobrazu;
 - ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych);
 - zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.
- Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na Środowisko (opracowaną we wrześniu 2020 r., zaktualizowaną w październiku 2021 r.). Zakres i stopień szczegółowości

informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 15 listopada 2018 r. znak: NZ-PG-420-329/18.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

W przedłożonej prognozie wskazano, iż z uwagi na wysoki stopień zainwestowania obszaru największe przemiany związane będą z możliwością powstania nowej zabudowy w terenach do tej pory niezagospodarowanych, których w obszarze jest stosunkowo niewiele. Najbardziej znaczące oddziaływania przewiduje się w związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów zieleni funkcjonalnie powiązanych z ciągiem Młynówki Królewskiej przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Ponadto, niektóre działki mogą zostać uzupełnione zabudową (np. MW.12, Uo.3, U.4), co z uwagi na utrwalony charakter zabudowy i jej bliskie sąsiedztwo może prowadzić do pogorszenia jakości życia okolicznych mieszkańców. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, będzie zachowanie dużej części istniejących terenów zieleni w ramach wyznaczonych terenów zieleni urządzonej oraz strefy ochrony zieleni, w wyniku czego przewiduje się wystąpienie głównie pozytywnych oddziaływań na elementy środowiska, a także możliwe uporządkowanie przestrzeni dotychczas zaniedbanych.

Wskazano także, że przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla poszczególnych inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi

skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej.

Prognozy można uznać, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu, nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródło w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu planu. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. Inspektor Sanitarny postanowił wydać opinię jak wyżej.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

(w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.786.2021.EBO z dnia 20 listopada 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu pozytywnie, zgodnie z art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (IV) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

W piśmie znak: OO.410.5.5.2022.MaS z 7 marca 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.362.977.2022.AJG z dnia 18 lutego 2022 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z następującym uzasadnieniem:

Projekt mpzp obszaru „Kazimierza Wielkiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już trzykrotnie analizowany pod kątem ochrony środowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (edycje dokumentacji z września 2020 r., lipca 2021 r. i października 2021 r.). Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z października 2021 r. (wystąpienie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. znak: BP-02-2.6721.362.786.2021.EBO) tutejszy organ nie wniósł uwag.

W przedłożonym piśmie przekazującym projekt mpzp wraz z prognozą do ponownego zaopiniowania wskazano, że: „W związku z rozpatrzeniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu oraz w tekście ustaleń projektu planu”.

Jak podano w prognozie oddziaływania na środowisko, w projekcie mpzp:

- „zlikwidowano teren ZP.4 przekształcając go w tereny MW/U.6 i KU.2 – w terenie MW/U.6 jest wydane pozwolenie na budowę, szata roślinna została usunięta, a teren utwardzono,
- zmniejszono teren MW.1 poprzez wydzielenie terenów MW.13, MW.14, KDW.13 oraz powiększenie terenu KDW.2
- zlikwidowano teren U.3 powiększając teren MW.4 – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w granicach wcześniejszego terenu U.3 wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i strefę obniżonej wysokości zabudowy,
- w związku z likwidacją terenu U.3 dokonano korekt numeracji kolejnych terenów U,
- w terenie MW.10 usunięto *obszar strefy lokalizacji usług*,
- skorygowano zakres strefy ochrony zieleni”.

Ponadto w projekcie planu w terenie Uo.2 zwiększono maksymalną wysokość zabudowy z 16 m do 19 m.

Ww. wprowadzone modyfikacje nie zmieniły charakteru procedowanego projektu mpzp. Mając na względzie ich rodzaj, zakres i skalę z punktu widzenia ochrony środowiska do przedłożonego projektu mpzp obszaru „Kazimierza Wielkiego” nie wnosi się uwag.

Jak czytamy w prognozie „W zakresie zmian wprowadzonych do projektu planu, Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu została zaktualizowana zarówno w części tekstowej, jak i graficznej (aktualizacja: luty 2022 r.)”. Niemniej jednak w przedłożonym opracowaniu zauważono rozbieżności pomiędzy podawanymi *wskaźnikami zagospodarowania dla poszczególnych terenów* (tab. 2) a wskaźnikami wynikającymi z obecnych zapisów projektu mpzp. Zgodnie z projektem planu dla terenu MW/U.6 ustalono: „wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,3; maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, nie wyżej niż 221,55 m n.p.m”. Natomiast z tab. 2 w prognozie wynika, że wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,3 – 1,2, a maksymalna wysokość zabudowy w tym terenie to 16 m. Wskazane rozbieżności powinny zostać skorygowane.

Niezależnie od powyższego zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 29 stycznia 2021 r. (po mailowym lub telefonicznym umówieniu wizyty). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 28 grudnia 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 12 lutego 2021 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 528/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 marca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, został on ponownie zaopiniowany oraz uzgodniony, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 22 listopada do 20 grudnia 2021 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21 listopada 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 3 stycznia 2022 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 140/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2022r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz Zarządzeniem Nr 388/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2022 r. zmieniające zarządzenie Nr 140/2022 w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, został on ponownie zaopiniowany oraz uzgodniony, a następnie ponownie w części wyłożony do publicznego wglądu.

W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 19 kwietnia do 18 maja 2022 r. i obwieszczenie w tej sprawie zostało opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 8 kwietnia 2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 1 czerwca 2022 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1721/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2022r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza

Wielkiego”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Kolejno, do Rady Miasta Krakowa został skierowany projekt Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” – wg druku 2918 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” – wg druku 2917.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawężnie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Edyta Boguszewicz


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Muzyk