

Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Niebyła – Na Wzgórzach”
koncepcja do opiniowania wewnątrzurzędowego – październik 2022 r.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Niebyła – Na Wzgórzach”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXX/1966/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” i obejmują trzy niegraniczące bezpośrednio ze sobą podobszary położone w północno - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie:

- 1) zachodni: obszar w rejonie ul. Sándora Petöfiego;
- 2) środkowy: obszar w rejonie ul. Niebyłej;
- 3) wschodni: obszar obejmujący nieruchomość pod adresem os. Na Wzgórzach 17 A.

3. Szczegółowo granice podobszarów, o których mowa w pkt 2, przebiegają następująco:

- 1) granica podobszaru zachodniego - obejmuje północne fragmenty działek nr: 426/2, 427/2, 428/2, 429/3, 430/3, 510, 433/8, 433/9, 434/2, 435/2, 436/2, 437/2, 438/2 i 440/3 obr. 3 Nowa Huta;
- 2) granica podobszaru środkowego – obejmuje działki nr: 440/6, 440/7, 439/3 i 439/4 oraz fragmenty działek nr: 440/3, 438/2, 437/2, 436/2, 435/2, 434/2, 433/6, 432, 430/3 i 498 obr. 3 Nowa Huta;
- 3) granica podobszaru wschodniego – obejmuje północno-wschodni fragment działki nr 234/14 obr. 10 Nowa Huta.

4. Powierzchnia poszczególnych podobszarów objętych planem wynosi:

- 1) zachodniego: 1,03 ha;
- 2) środkowego: 1,44 ha;
- 3) wschodniego: 1,39 ha.

5. Łącznie powierzchnia podobszarów objętych planem wynosi: 3,86 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący

załącznikiem Nr I do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) **dane przestrzenne**, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków prawnych dla:

- 1) dostosowania do zmienionych w 2014 r. wytycznych kierunkowych gminy w zakresie zagospodarowania terenów;
- 2) umożliwienia rozbudowy lub modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w terenie **MW.1**, zapewniającej możliwość dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodziną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

- 9) ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 10) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) *powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*
 - b) *powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;*
- 11) ***wskaźniku powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) ***powierzchni całkowitej kondygnacji*** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren, z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) ***powierzchni całkowitej budynku*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) ***wskaźniku terenu biologicznie czynnego*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 20) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 24) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajdują się wejścia główne.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu lub na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 .1. Elementy ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **granica i obszar strefy zieleni osiedlowej;**
- 6) **szpalery drzew;**
- 7) **obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej;**

- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 i MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **ZP.1 - teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
 - d) **tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDL.1 – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4 – tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) ciągi widokowe;
 - 2) wejścia główne do budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 3) granica i obszar *archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej*;
 - 4) granica obszaru parku kulturowego proponowanego do utworzenia według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, wchodzącego w skład zespołu Fortu Dłubnia – według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.);
 - 5) historyczny przebieg dróg Szlaku Twierdzy Kraków – według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.);
 - 6) przebieg ciągów pieszych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Ustala się nakaz stosowania dachów:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem **MN.1**: dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 30° do 45°;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem **MN.2**: dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 30° do 45° lub płaskich;
 - 3) w terenie oznaczonym symbolem **MW.1**: płaskich;
 - 4) w odcieniach koloru czerwonego lub w odcieniach brązu lub szarości.
2. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się na działce budowlanej, na której istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakaz:
 - a) stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło,
 - b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie działki budowlanej,
 - c) lokalizacji śmietników od strony przestrzeni publicznej w sposób maskujący, za pomocą obiektów budowlanych lub zieleni izolacyjnej,
 - d) kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury, w szczególności oświetlenia;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy:
 - bliźniaczej lub szeregowej, w terenie oznaczonym symbolem: **MN.1**,
 - szeregowej, w terenie oznaczonym symbolem: **MN.2**,
 - b) wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
 - c) anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej,
 - d) obiektów o niskostandardowych elementach wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa, płyty poliwęglanu komórkowego,
 - e) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem: **MN.2**,
 - b) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego w sposób nie kolidujący z otoczeniem.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) inwestycji drogowych;
 - 2) infrastruktury technicznej np. rurociągów wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych.
2. Ustala się nakaz:
- 1) stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;
 - 2) ochrony:
 - a) drzew wskazanych do zachowania,
 - b) miejsc lęgowych zlokalizowanych w budynkach, dla ptaków z gatunków objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku termomodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych,
 - c) przed polami elektromagnetycznymi zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 3) uwzględnienia w maksymalnie możliwy sposób istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, w celu ich ochrony i zachowania przy realizacji zagospodarowania terenów.
3. Zakaz wykonywania:
- 1) instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
 - 2) prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte,
4. Ustala się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni osiedlowej**.
5. Dla **strefy zieleni osiedlowej**, o której mowa w ust. 4, ustala się:
- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) nasadzeń drzew z gatunków innych niż rodzime,
 - b) budynków,
 - c) skateparków,
 - d) miejsc parkingowych (postojowych);
 - 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji zjazdów z dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - b) rekompozycji zieleni i nowych nasadzeń,
 - c) lokalizacji ogródków do cichej rekreacji.
2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1 - MN.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem: **MW.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem: **ZP.1** rekreacyjno - wypoczynko

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9. 1. W obszarze planu występują wartości krajobrazowe, takie jak:
- 1) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram;
 - 2) przestrzenie stanowiące fragmenty płaszczyzny ekspozycji przedstoku Fortu 49 Krzesławice;
 - 3) miejsca będące punktami obserwacji panoram Zesławic, Kocmyrzowa, Luborzycy, nie oznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony wartości krajobrazowych:
- 1) nakaz:
 - a) ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie w maksymalnie możliwym zakresie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
 - b) ochrony i zachowania drzew wskazanych do zachowania i oznaczonych na rysunku planu,
 - c) zachowania istniejącego przebiegu ulicy Niebyłej i ulicy Sándora Petöfiego jako fragmentów historycznego systemu dróg fortecznych,
 - d) utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew wzdłuż ul. Niebyłej,
 - e) ochrony przed naturalną sukcesją roślinności wysokiej w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem przedpola i ekspozycji przedstoku Fortu 49 Krzesławice;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) rekompozycji zieleni,
 - b) przerwania ciągłości szpaleru drzew oznaczonego na rysunku planu, w przypadku lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 10. 1. Ustala się i oznacza na rysunku planu *archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej*, dla której ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.
2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu symbolem **K1** obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej: budynek dawnego hotelu pracowników Huty im. Lenina w Krakowie, zbudowany ok. 1968 r. wg projektu autorstwa Tomasza Mańkowskiego i Jana Meissnera oraz Małgorzaty Dolskiej – Grabackiej, wzorowanego na tzw. jednostce marsylskiej Le Corbusiera – domu na żelbetonowych słupach.
 3. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 2 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu **MW.1**.
 4. Oznacza się na rysunku planu obszar parku kulturowego proponowanego do utworzenia według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, wchodzący w skład zespołu Fortu Dłubnia.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się jako główne przestrzenie publiczne tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDL.1, KDD.1, KDD.2, KDD.3** i **ZP.1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nakaz:

- 1) wyposażenia w oświetlenie;
- 2) zapewnienia dostępności publicznej;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;
- 4) realizacji i utrzymania zieleni urządzonej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja, Chamaecyparis, Juniperus*;
- 5) wprowadzenia pasm zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych lub ciągów pieszych lub ścieżek rowerowych;
- 6) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, tras rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.).

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 600 m²,
 - c) pod obiekty infrastruktury technicznej dopuszczone do lokalizowania w poszczególnych terenach: 30 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 70° a 110°;
3. Powierzchnie działek wyznaczonych pod drogi można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 300,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem terenów komunikacji przeznaczonych pod tereny dróg publicznych;
 - c) zwiększających retencję;
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 - 9;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogę publiczną klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Sándora Petöfiego - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ulica Niebyła - 1x2,
 - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ulica bez nazwy, przedłużenie ulicy Ludwika Osieckiego – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ulica bez nazwy – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDL.1**,
 - b) **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę w terenie **KDL.1** – do 5 m,
 - b) drogę w terenie **KDD.1** - do 16 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie łuku poziomego,
 - c) drogę w terenie **KDD.2** - do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
 - d) drogę w terenie **KDD.3** – do 11 m,
 - e) drogę w terenie **KDD.4** – do 15 m,
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.1, KDD.2 i KDD.3** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDL.1, KDD.1 i KDD.4**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych we wszystkich terenach.
6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

- d) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - e) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - h) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - i) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - c) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - d) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 40 miejsc na 100 studentów,
 - e) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych, jako pasy i zatoki postojowe;

- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
 - 1) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w **strefach zieleni osiedlowej** oraz kosztem oznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew lub drzew wskazanych do zachowania;
 - 2) we wszystkich terenach nakazuje się realizację miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych;
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1**, **MN.2** i **MW.1**.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) wschodni i środkowy podobszar planu znajdują się w zasięgu obsługi szynowej zlokalizowanej na pętli tramwajowej Wzgórza Krzesławickie będącej poza obszarem planu;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają linie autobusowe, kursujące w ciągach następujących ulic znajdujących się poza obszarem planu: Kocmyrzowskiej, Kantorowickiej, Gustawa Morcinka i Architektów.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16.** 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:
- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu:
 - a) dojścia piesze,
 - b) trasy rowerowe,
 - c) dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
 - 4) miejsca parkingowe (postojowe), z zastrzeżeniem § 14 ust. 8;
 - 5) budynki gospodarcze.
2. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **MN.1** i **MN.2** ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- 1) dla budynków:
 - a) garażowych: **6 m**,
 - b) gospodarczych: **5 m**;
 - 2) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: **3 m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **20%**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,4**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków:
 - a) mieszkalnych: **9 m**, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) mieszkalnych zlokalizowanych w obszarze parku kulturowego, o którym mowa w § 10 ust. 4: **7,5 m**;
 - 5) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
 - 6) dopuszczenie budowy garaży wolnostojących wyłącznie jedno lub dwustanowiskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy: **40 m²**.
3. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: **600 m²**.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem:
 - a) spadzistym: **10 m**,
 - b) płaskim: **8 m**;
 - 4) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 5) dopuszczenie budowy garaży wolnostojących wyłącznie jedno lub dwustanowiskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy: **40 m²**.
3. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: **600 m²**.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **MW.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy budynkami usługowymi z zakresu:

- 1) nauki;
- 2) zdrowia;
- 3) kultury;
- 4) handlu detalicznego;
- 5) gastronomii.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 40%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,25 – 1,25**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) mieszkalnej: **20 m**,
- b) usługowej: **16 m**,
- c) gospodarczej: **6 m**,

z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;

4) dopuszczenie lokalizacji:

- a) garażu wielopoziomowego, o maksymalnej wysokości zabudowy: **13 m**,
- b) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych, w sposób zapewniający dostęp do lokali bezpośrednio z przestrzeni publicznych.

2. W terenie oznaczono na rysunku planu symbolem **K1** obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej, o którym mowa w § 10 ust. 2, dla którego ustala się:

1) nakaz:

a) ochrony, z zastrzeżeniem pkt 3 i w zakresie elementów zgodnych z autorskim projektem:

- rzutów budynku,
- bryły poprzez zachowanie kształtu przestrzennego budynku zajmującego określoną objętość wraz z elementami typu: ryzalit, wykusz, prześwit, podcień itp. i ich kompozycją,
- gabarytu z charakterystycznymi ryzalitami i nadbudówkami, poprzez zachowanie maksymalnych zewnętrznych wymiarów budynku,
- ryzalitów przeszklonych klatek schodowych na elewacji frontowej,
- kształtu dachu wraz z charakterystycznymi nadbudówkami,

b) przywrócenia, zgodnie z autorskim projektem:

- kompozycji i kolorystyki elewacji frontowej i bocznych,
- charakterystycznych pasów okien,
- podziałów przeszkleń w parterach,
- kolorystyki i faktury wypraw tynkarskich,
- ekspozycji filarów pod nadwieszonymi częściami budynku,

c) likwidacji wtórnych zamurowań i kubatur w parterze budynku;

2) zakaz:

- a) pozbawienia obiektu cech stylowych,
- b) zabudowy prześwitów;

3) dopuszczenie rozbudowy lub przebudowy budynku i dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami pod warunkiem, że część dobudowywana będzie nawiązywać do stylu i formy architektonicznej tego budynku.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) nakaz:
 - a) wprowadzania wyłącznie gatunków rodzimych roślin, zgodnych z siedliskiem lub mogących stanowić siedliska i bazę pokarmową dla fauny,
 - b) realizacji nawierzchni ciągów pieszych z kruszyw naturalnych, przepuszczalnych dla wody;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) rowów,
 - b) kładek pieszych, mostków, ramp, murów oporowych, schodów terenowych i balustrad,
 - c) ścieżek dydaktycznych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** jako **tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy:

- 1) lokalnej, oznaczoną symbolem **KDL.1**;
 - 2) dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD. 1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą oraz prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.