

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Balice II”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXIX/1879/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII, ograniczony:

- 1) od północy – linią kolejową nr 118 Kraków Główny – Kraków Lotnisko;
- 2) od wschodu – fragmentami działek nr: 481/1 (o pow. ok. 169 m<sup>2</sup>), 481/2 (o pow. ok. 17022 m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 117, 464, fragmentami działek nr: 459 (o pow. ok. 1461 m<sup>2</sup>), 445 (o pow. ok. 2892 m<sup>2</sup>), granicą działek nr 446, 474/3, 474/4 obr. 53 Krowodrza, ulicą Powstania Styczniowego, granicą działki nr 155 i fragmentem działki nr 402 (o pow. ok. 248 m<sup>2</sup>);
- 3) od południa – ul. Olszanicką;
- 4) od zachodu – autostradowym obejściem Krakowa tzw. IV obwodnicą.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 103,42 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. **Celem** planu jest stworzenie warunków prawnych dla uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w obszarze strategicznym o charakterze metropolitarnym.

## ROZDZIAŁ I

### PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
  - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
  - 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, skwery;
  - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1250, 1165 i 2255), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
  - 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1250, 1165 i 2255)
  - 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
  - 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
    - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż 5 m<sup>2</sup>,
    - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
    - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10 m od poziomu terenu;
  - 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
  - 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
  - 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
  - 24) **usługach metropolitarnych** – należy przez to rozumieć usługi reprezentujące sektor wyższego szczebla o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice miasta.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **U.1 – U. 14 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - b) **ZP.1 – ZP.11 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce,
  - c) **ZI.1 – ZI.3 – Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
  - d) **ZC.1 – Teren cmentarza**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,
  - e) **WS.1 – WS.3 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujące potok Olszanicki wraz z jego obudową biologiczną,
  - f) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
    - **KDA.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostradowej,
    - **KDG.1 - KDG.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej,
    - **KDZ.1 - KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
    - **KDL.1 – KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
    - **KDD.1 – KDD.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - g) **KK.1 - KK.2 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod budowle i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej,
  - h) **KUi.1 – Teren istniejącej obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę autobusową, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
  - 1) potok Olszanicki;
  - 2) orientacyjny zasięg terenów WS znajdujących się pod terenami dróg lub przepraw mostowych kolejowych;
  - 3) główne ciągi widokowe;
  - 4) główne punkty widokowe.
3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
  - 1) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 2) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 4) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 5) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 6) granica strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – terenu ochrony pośredniej, ustanowiona Rozporządzeniem Nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, poz. 4042 z dnia 21 sierpnia 2012 r.);
- 7) izofony hałasu drogowego:
  - a)  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.,
  - b)  $L_{DWN}=68$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.,
  - c)  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.;
- 8) obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4:
  - a) granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4,
  - b) granica strefy uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4;
- 9) przebieg tras rowerowych;
- 10) lokalne korytarze ekologiczne;
- 11) granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### Zasady zagospodarowania terenów

- § 6** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
  3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  4. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
  5. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.



**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

- § 7. 1. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące 283 m n. p. m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych z zastrzeżeniem, że nie będą to obiekty trudno dostrzegalne z powietrza. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny (także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności), muszą być co najmniej 10 m niższe od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające lotniska Kraków – Balice.
2. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 260 m n.p.m. do 290 m n.p.m.
3. Zasady kształtowania dachów:
- 1) nie określa się kształtów dachów;
  - 2) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
  - 3) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich;
  - 4) w przypadku doświetlania poddasza oknami połaciowymi nakaz lokalizacji okien połaciowych w jednakowej odległości od kalenicy, w taki sposób, aby najwyższy położony element okna połaciowego był zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku;
  - 5) zakaz stosowania lukarn;
  - 6) zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i klimatyzatorów na dachach i na elewacjach od strony dróg publicznych.
4. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:
    - a) nakaz zapewnienia przejść i przepustów o wysokości minimum 12 cm od poziomu terenu i szerokości minimum 20 cm, w ilości nie mniej niż jeden na każde rozpoczynające się 10 m długości ogrodzenia – w celu umożliwienia migracji zwierząt,
    - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych pręseł lub blachy;
  - 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:
    - a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1 - ZP.11** oraz **ZI.1 - ZI.3**,
    - b) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko oraz stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów:
- 1) takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania np.: wystawy, pokazu;
  - 2) lokalizowanych na czas trwania budowy.

6. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:
  - 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych;
  - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów w terenach zieleni urządzonej: **ZP.1 - ZP.11** oraz w terenach zieleni izolacyjnej: **ZI.1 - ZI.3** oraz w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne a także w strefie zagrożeń, o której mowa w § 8. ust.3 pkt 1;
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych z uwzględnieniem zakazu:
    - a) lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku,
    - b) lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, umieszczanych w oknach, na całej elewacji budynku oraz na dachach,
    - c) lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
    - d) stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
    - e) stosowania reklam odbijających światło,
    - f) lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach;
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- § 8. 1.** Część obszaru planu zawiera się w oznaczonej na rysunku planu granicy Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego - Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 654. Pozostały obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
2. Południowy fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – terenu ochrony pośredniej; ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, poz. 4042 z dnia 21 sierpnia 2012 r.) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4042 z dnia 21 sierpnia 2012 r.).
  3. Na części obszaru planu występuje obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określone decyzją Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. znak: RP.II.7331/03/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej dla odcinka: węzeł „Balice I” do ul. Kąpielowej, zmienioną decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 3 sierpnia 1999 r., znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85:
    - 1) w strefie zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
    - 2) w strefie uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) nakaz zapewnienia skutecznej ochrony istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów

- oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, w tym ekranów ochronnych, zieleni ochronnej w pasie 30 m – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie 12 m.
4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
    - 1) drogowych;
    - 2) infrastruktury technicznej;
    - 3) hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - 4) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - 5) w terenach **U.1 – U.14**:
      - a) stacji paliw,
      - b) stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV;
    - 6) instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu ustawy z dnia 25.02.2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach;
    - 7) usług (innych niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - 8) budowli przeciwpowodziowych a także regulacji wód lub ich kanalizacji;
    - 9) budowli piętrzących wodę innych niż zapory i budowle piętrzące wodę o wysokości piętrzenia nie mniejszej niż 5 m;
    - 10) instalacji do produkcji lub naprawy sprzętu kolejowego;
    - 11) linii kolejowych i urządzeń do przeladunku w transporcie intermodalnym;
    - 12) mostów, wiaduktów lub tuneli liniowych w ciągu dróg kolejowych;
    - 13) bocznic kolejowych;
    - 14) zalesień.
  5. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
  6. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
  7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód.
  8. W obszarze planu znajdują się urządzenia wodne - rowy, dla których ustala się:
    - 1) nakaz:
      - a) zachowania funkcji odwadniającej,
      - b) stosowania koryt otwartych, z zastrzeżeniem ust.9;
    - 2) zakaz lokalizacji budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
    - 3) dopuszczenie:
      - a) wykonywania robót budowlanych,
      - b) realizacji nowego przebiegu rowu,
      - c) lokalizacji przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
  9. Dla urządzeń wodnych - rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.



**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznaczenia na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:

- 1) Kraków – Olszanica 18 (AZP 102-55; 103): ślad osadnictwa z okresu neolitu;
  - 2) Kraków – Olszanica 26 (AZP 102-55; 135):
    - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
    - b) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
    - c) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
  - 3) Kraków – Olszanica 32 (AZP 102-55; 152):
    - a) osada z epoki kamienia/wczesnej epoki brązu,
    - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
    - c) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
    - d) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
  - 4) Kraków – Olszanica 39 (AZP 102-55; 159): ślad osadnictwa z epoki kamienia;
  - 5) Kraków – Olszanica 40 (AZP 102-55; 160):
    - a) osada z epoki wczesnego neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
    - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
    - c) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
    - d) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego.
2. Cały obszar planu objęty jest **strefą nadzoru archeologicznego** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. W zakresie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz:

- 1) wyposażenia w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
- 3) realizacji przestrzeni służących rekreacji codziennej w terenach oznaczonych symbolami: **U.1 – U.14**;
- 4) realizacji zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: Thuja, Chamaecyparis, Juniperus.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek: 1 000 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
  - 3) ustalone parametry w pkt 1 i 2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

**Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
  - 7) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
  - 2) docelowo przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 270,00 m n.p.m.;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi$  100 mm;
  - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
  - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\phi$  250 mm;
  - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\phi$  300 mm;
  - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
  - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
  - 2) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
  - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną i kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
  - 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
  - 3) budowę stacji transformatorowych 110kV/SN oraz SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrz wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
  - 4) możliwość lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN w terenach: **U.1 – U.14**;
  - 5) minimalny przekrój:
    - a) kablowych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>;
    - b) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) droga klasy autostradowej w terenie **KDA.1** – autostrada A4 – 2x3,
  - b) droga klasy głównej w terenie **KDG.1** – planowana droga o przekroju 2x3 na odcinku wschód – zachód oraz o przekroju 2x2 na odcinku północ - południe, biegnąca pod autostradą i połączona z nią poprzez skrzyżowanie dwupoziomowe, zapewniająca powiązanie komunikacyjne autostrady z terenami przyległymi,
  - c) droga klasy głównej w terenie **KDG.2** – planowana droga o przekroju 1x2 – nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 774, biegnąca nad linią kolejową w terenach **KK.1** i **KK.2**,
  - d) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Olszanicka – 1x2, biegnąca nad autostradą i nie posiadająca z nią bezpośredniego połączenia (przejazd drogowy),
  - e) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – ul. Olszanicka - 1x2,

- f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – planowana droga o przekroju 1x2, połączona skrzyżowaniem z drogą w terenie **KDG.1**, biegnąca pod autostradą i nie posiadająca z nią bezpośredniego połączenia (przejazd drogowy),
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** - planowana droga o przekroju 1x2, biegnąca nad drogą w terenie **KDG.1** i nie posiadająca z nią bezpośredniego połączenia (przejazd drogowy),
  - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** - planowana droga o przekroju 1x2, połączona skrzyżowaniem z drogą w terenie **KDZ.1**, biegnąca nad drogą w terenie **KDG.1** i nie posiadająca z nią bezpośredniego połączenia (przejazd drogowy);
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – planowana droga o przekroju 1x2, połączona z drogą w terenie **KDL.1**,
  - b) **KDD.2** – zachodnia część ulicy Powstania Listopadowego - 1x2, połączona z drogą w terenie **KDL.2**, biegnąca pod drogą w terenie **KDG.2** i nie posiadająca z nią bezpośredniego połączenia (przejazd drogowy),
  - c) **KDD.3** – wschodnia część ulicy Powstania Listopadowego – 1x2, połączona z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - d) **KDD.4** – ulica Powstania Styczniowego - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDA.1**,
  - b) **KDZ.1, KDZ.2**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy autostradowej **KDA.1** – do 46 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 84 metrów w rejonie węzła z drogą w terenie **KDG.1**,
  - b) drogę klasy głównej **KDG.1** – do 62 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 74 metrów w rejonie węzła z drogą w terenie **KDA.1**,
  - c) drogę klasy głównej **KDG.2** – do 58 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 83 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDG.1** i **KDZ.1**,
  - d) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 26 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 49 metrów w rejonie przejazdu drogowego nad drogą w terenie **KDA.1**,
  - e) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - f) drogę klasy lokalnej **KDL.1** – do 17 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 44 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1** w postaci małego ronda,
  - g) drogę klasy lokalnej **KDL.2** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 38 metrów w rejonie przejazdu drogowego pod drogą w terenie **KDG.1**,
  - h) drogę klasy lokalnej **KDL.3** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 metrów w rejonie przejazdu drogowego pod drogą w terenie **KDG.1**,
  - i) drogi klasy dojazdowej:
    - **KDD.1** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
    - **KDD.2** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
    - **KDD.3** – do 20 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,

- **KDD.4** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - **KDD.5** – 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 metrów w rejonie placu do zawracania,
  - **KDD.6** – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 metrów w rejonie placu do zawracania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełnia teren obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczony symbolem **KUi.1** – istniejąca pętla autobusowa przy ulicy Olszanickiej.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
- 1) przebudowę dróg w terenach: **KDA.1, KDZ.1, KDZ.2, KDD.3 i KDD.4**;
  - 2) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDG.1, KDG.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.5 i KDD.6**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg układu tras rowerowych w terenach **KDG.1, KDG.2, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDD.2 i KDD.3**.
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej.
- 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
    - b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - d) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - f) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów,
    - g) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
    - h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - i) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
    - j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



- m) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
  - o) cmentarze – 10 miejsc na 1 ha (powierzchni brutto).
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) przebudowie,
  - b) dociepleniu,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) dla obiektów określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową, w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych - min. 4 % liczby miejsc parkingowych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi,
  - b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - d) budynki szkolnictwa wyższego – 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - e) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 30 miejsc na 100 studentów,
  - f) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
  - g) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
  - m) cmentarze – 10 miejsc na 1ha (powierzchni brutto).
9. Miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.
10. Dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsca parkingowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych, jako pasy i zatoki postojowe.
11. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) w terenach **U.1 – U.14** miejsca parkingowe należy realizować jako:
    - a) parkingi/garaże wielopoziomowe lub podziemne,
    - b) naziemne (do 10% miejsc przeznaczonych na każdy obiekt);
  - 2) w terenach **ZC.1 i KUi.1** miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
  - 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych we wszystkich pozostałych terenach;

- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wzdłuż dróg serwisowych, w przypadku ich realizacji, w terenach dróg **KDG.1** i **KDG.2**.
12. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) północna i centralna część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię kolejową, obsługiwaną przez pociągi szybkiej kolei aglomeracyjnej;
  - 2) obsługę obszaru uzupełniają miejskie i aglomeracyjne linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Olszanickiej;
  - 3) docelowo przewiduje się możliwość kursowania linii autobusowych w ciągu planowanych dróg głównych oraz lokalnych.

### Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem ust.2, mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7;
  - 2) dojścia piesze;
  - 3) trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 19;
  - 4) dojazdy niewyznaczone;
  - 5) miejsca parkingowe;
  - 6) obiekty małej architektury;
  - 7) budynki gospodarcze, garaże, altany.
2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą:
- 1) terenów komunikacji: **KDA.1**, **KDG.1** - **KDG.2**, **KDZ.1** - **KDZ.2**, **KDL.1** - **KDL.3**, **KDD.1** - **KDD.6**;
  - 2) terenów kolei: **KK.1** - **KK.2**;
  - 3) terenów zieleni urządzonej : **ZP.1** - **ZP.11**;
  - 4) terenów zieleni izolacyjnej: **ZI.1** - **ZI.3**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1** - **U.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla terenów: **U.2**, **U.3**, **U.4**, **U.5**, **U.6**, **U.7**, **U.8**, **U.9**, **U.10** i **U.12**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20%,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 3,8,

- d) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) dopuszczenie lokalizacji parkingów wielopoziomowych o maksymalnej wysokości obiektu: 12 m;
- 2) dla terenów: **U.1, U.11, U.13, i U.14:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 2,5,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) dopuszczenie lokalizacji parkingów wielopoziomowych o maksymalnej wysokości obiektu: 12 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1 – ZP.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) dla terenów: **ZP.1, ZP.2, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9 i ZP.10**: 90%,
    - b) dla terenów: **ZP.3, ZP.4 i ZP.5**: 80%;
  - 2) zakaz lokalizacji budynków;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7,
    - b) zalesień,
    - c) dojść pieszych,
    - d) tras rowerowych,
    - e) dojazdów niewyznaczonych,
    - f) obiektów małej architektury.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **ZI.1 – ZI.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
  - 2) zakaz lokalizacji budynków;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7,
    - b) dojść pieszych,
    - c) tras rowerowych,
    - d) dojazdów niewyznaczonych,
    - e) obiektów małej architektury.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren cmentarza** oznaczony symbolem **ZC.1** o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 1,5;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla obiektów o funkcji sakralnej: 15 m,
    - b) dla innych obiektów: 5 m;
  - 5) zakaz lokalizacji tras rowerowych;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji kolumbariów.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publicznej klasy:

- 1) autostradowej, oznaczony symbolem **KDA.1**;
  - 2) głównej, oznaczone symbolami **KDG.1, KDG.2**;
  - 3) zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**;
  - 4) lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 - KDL.3**;
  - 5) dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.6**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) zieleni towarzyszącej;
  - 4) obiektów małej architektury;
  - 5) przejść ekologicznych dla zwierząt.
4. Dopuszcza się przeniesienie krzyża z terenu **KDZ.2** na teren **KUi.1** lub **ZP.6** lub **ZP.7**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei**, oznaczone symbolami **KK.1 - KK.2** o podstawowym przeznaczeniu pod budowlę i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Tereny kolei przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu szynowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 – 0,1;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków: 10 m,
    - b) dla innych obiektów: 25 m.
  - 4) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) przejazdów i przejść kolejowych,
    - b) wiaduktów, kładek dla pieszych i rowerzystów oraz przejść i przejazdów podziemnych,
    - c) przejść ekologicznych dla zwierząt,
    - d) budynków służących obsłudze ruchu kolejowego wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej,
    - e) innych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami szynowymi,
    - f) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji szynowej,
    - g) tras pieszych oraz rowerowych.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren istniejącej obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KUi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę autobusową wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerską i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

## ROZDZIAŁ IV

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.