

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PIASTA KOŁODZIEJA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXVII/2424/22
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 CZERWCA 2022 R.**



Kraków

CZERWIEC 2022

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Piasta Kołodzieja”
przyjętego uchwałą LXXXVII/2424/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 czerwca 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XXVII/616/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 października 2019 roku.

Celem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.386.41.2020.KPA z dnia 14 maja 2020 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.386.42.2020.KPA z dnia 14 maja 2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-110/20 ZL/2020/05/542 z dnia 21 maja 2020 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.48.2020.MaS z dnia 16 czerwca 2020 r. następującej treści: „(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizie i ocenie wymienione poniżej.
Jak wynika z przedłożonego wystąpienia: „Głównym założeniem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno - funkcjonalnego i zgodnego współistnienia

funkcji mieszkaniowej i usługowej, w tym określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i przestrzeni publicznych oraz ochrona istniejącej zieleni wewnątrz istniejącej zabudowy”.

Mając na względzie powyższe założenia oraz biorąc pod uwagę specyfikę obszaru objętego projektem mpzp Prognoza oddziaływania na środowisko winna zostać uszczegółowiona o:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
2. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w silnie przekształconej przestrzeni miejskiej, w tym na:
 - a) tereny wolne od zabudowy (biologicznie czynne),
 - b) zieleni towarzyszącą zabudowie.
3. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno - ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
4. Analizy obrazujące korelacje przedmiotowego projektu mpzp z planami obowiązującymi/ sporządzanymi na terenach sąsiednich.
5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Powinna także obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi oraz wskazywać istniejące bariery/ograniczenia w ich funkcjonowaniu. Prognoza winna również oceniać możliwość zachowania/przywrócenia tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp. Ponadto należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust. 1 uoś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.”

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W KWIETNIU 2021 r.

(kolejne edycje - aktualizacje: czerwiec 2021 r., wrzesień 2021 r., luty 2022 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, na terenie jednostki ewidencyjnej Nowa Huta. Obejmuje teren o powierzchni 116,9 ha i jest położony w odległości ok. 7 km od centrum miasta.
2. Projekt planu obejmuje obszar trzech osiedli mieszkaniowych: Bohaterów Września, Piastów oraz Mistrzejowice z dominującym udziałem ugruntowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tak ukształtowany układ zabudowy uwzględnia również istniejące w jej sąsiedztwie budynki użyteczności publicznej, m.in. z zakresu: kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, handlu, a także parkingi oraz tereny zieleni urządzonej. W południowo – wschodniej części analizowanego obszaru koncentruje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zarówno w układzie wolnostojących jak i szeregowym.
3. Wg obowiązującego Studium tereny w obrębie granic obszaru projektu planu wskazano kierunki inwestycyjne, z przeważającym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. W projekcie planu przeważającą część obszaru przeznaczają się pod tereny inwestycyjne. Największą powierzchnię zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 36% powierzchni obszaru) oraz jednorodzinnej (ok. 12 % powierzchni planu) oraz usługowej (ok. 10% powierzchni planu). Niemalże 30% powierzchni planu stanowią tereny komunikacji.

5. Funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględnione zostało poprzez wyznaczenie odpowiednich terenów MW. Zastosowane rozwiązania planistyczne oraz ustalenia zdecydowanie ograniczają powstawanie nowych obiektów mieszkaniowych w obrębie zabudowy blokowej. Ochrona istniejącej struktury przestrzennej w obrębie osiedli zabudowy blokowej wzmocniona została poprzez wyznaczenie stref zieleni w terenach zabudowy.
6. W obrębie obszaru objętego projektem planu nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna będzie mogła być zrealizowana w ograniczonym zakresie, zasadniczo w południowo - wschodniej części obszaru opracowania w sąsiedztwie ulicy Gen. Leopolda Okulickiego.
7. Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo-wschodniej części obszaru opracowania uwzględnione zostało poprzez wyznaczenie terenów MN stwarzając warunki do jej utrzymania oraz rozwoju w tym obszarze.
8. Projekt planu uwzględnia również funkcjonowanie zabudowy usługowej jak również stwarza warunki do jej rozwoju zarówno jako samodzielne obiekty jak i towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – zasadniczo na zasadzie uzupełnień istniejącej zabudowy.
9. W projekcie planu zabezpiecza się istniejące tereny zieleni urządzonej umożliwiając dalszy rozwój w kierunku zagospodarowania i wyposażenia w niezbędne obiekty służące rekreacji i wypoczynkowi.
10. Rozwojowi podlegać będzie również układ komunikacyjny. Największe przekształcenia związane będą z rozbudową ul. Gen. Leopolda Okulickiego. Jest to jednakże element związany z rozwojem istniejącego układu komunikacyjnego miasta i nie wynika bezpośrednio z projektu planu, a zamierzeń inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim.
11. Wskutek realizacji planowanego zagospodarowania najbardziej znaczące przemiany identyfikuje się w terenach obecnie niezagospodarowanych oraz zagospodarowanych w niewielkim stopniu, w których możliwym będzie powstanie nowych obiektów mieszkaniowych (wielorodzinnych oraz jednorodzinnych). Znaczące przemiany identyfikuje się również w związku z rozbudową układu komunikacyjnego. Będą to zmiany dotyczące wielu komponentów środowiska przyrodniczego.
12. Większość prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogłoby również wystąpić w sytuacji braku planu miejscowego, jednak natężenie chaotycznych, niekorzystnych przekształceń mogłoby być znacznie większe - zwłaszcza w przypadku realizacji zabudowy niedostosowanej gabarytem i charakterem do już istniejących budynków oraz lokalnych uwarunkowań. Obecnie na skutek przyjęcia Planu Generalnego Międzynarodowego portu Lotniczego Kraków – Balice im. Jana Pawła II, w części obszaru opracowania nie ma możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy – postępowania są zawieszane do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest obowiązkowe dla obszarów położonych w granicach planu generalnego.
13. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu zasadniczo sprzyjają zachowaniu w istniejącej strukturze przyrodniczej powiązań ekologicznych. Jednakże diagnozuje się również tereny gdzie funkcjonowanie powiązań ekologicznych może zostać ograniczona w wyniku rozwoju nowej zabudowy oraz rozbudowy układu komunikacyjnego.
14. W odniesieniu do obecnego stanu środowiska obszaru, do najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, należeć będą:
 - powstanie nowej zabudowy kubaturowej oraz powierzchni utwardzonych,
 - możliwość powstania zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej – możliwe uciążliwości dla mieszkańców,

- możliwość powstania zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Gen. Leopolda Okulickiego (przewidzianej do rozbudowy) – możliwe uciążliwości akustyczne,
- modyfikacja istniejących dróg, w tym rozbudowa ul. Gen. Leopolda Okulickiego, powstanie nowych odcinków dróg,
- przekształcenia krajobrazu,
- likwidacja części istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej,
- realizacja garaży podziemnych – lokalne zmiany w stosunkach wodnych,
- wzrost oddziaływania akustycznego,
- wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
- wzrost ilości użytkowników obszaru,
- ograniczenie możliwości migracji zwierząt.

Skala i charakter oddziaływań zależą będzie od wielu czynników, a szczegółowa ocena oddziaływań możliwa będzie na etapie projektowania konkretnych zamierzeń. Poziom graniczny możliwych zmian został określony ustaleniami projektu planu m.in. poprzez określenie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy.

15. Wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, jak również w zakresie wpływu ustaleń projektu planu na inne istotne w obszarze aspekty przedstawiono w odpowiednich podrozdziałach. W obszarze sporządzanego projektu planu do najistotniejszych, problematycznych zagadnień w kontekście ustaleń dokumentu zaliczono:
 - Ochronę środowiska przyrodniczego;
 - Kwestię proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Piastów – Zestawice”;
 - Funkcjonowanie powiązań ekologicznych w przypadku realizacji ustaleń projektu planu z uwzględnieniem korelacji przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi oraz sporządzanymi planami na terenach sąsiednich;
 - Przekształcenia krajobrazu i ochrona miejsc o wysokich walorach krajobrazowych;
 - Wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na tereny wolne od zabudowy (biologicznie czynne) oraz zieleni towarzyszącą zabudowie;
 - Zagrożenie hałasem;
 - Zagrożenie powodziowe;
 - Gospodarkę wodno-ściekową oraz zmianę stosunków wodnych;
 - Gospodarkę odpadami;
 - Zagrożenie procesami geodynamicznymi.
16. Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako przeważająco zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Jednakże projekt planu przeznaczony jest dla części obszarów nie wskazanych do rozwoju nowej zabudowy kubaturowej, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium, pod tereny inwestycyjne.
17. W niniejszej prognozie zaproponowano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
18. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-90830-26/21 ZL/2021/04/720 z dnia 11 maja 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.386.64.2021.KPA z dnia 20 kwietnia 2021 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

II. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.20.2021.MaS z dnia 10 maja 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.386.65.2021.KPA z dnia 20 kwietnia 2021 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

Obszar projektu mpzp „Piasta Kołodzieja” położony jest w północnej części Krakowa w Dzielnicy XV Mistrzejowice. Obejmuje on tereny o łącznej powierzchni 116,9 ha. Analizowany obszar cechuje wysoka intensywność zabudowy. W obrębie planu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli: Bohaterów Września, Piastów oraz Mistrzejowice. Jak czytamy w prognozie *"(...)ukształtowany układ zabudowy, zaplanowany według najlepszych standardów urbanistycznych uwzględnia również istniejące w jej sąsiedztwie budynki użyteczności publicznej, m. in. z zakres: kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług pocztowych, a także parkingi i miejsca postojowe, ciągi piesze oraz osiedlowe tereny zieleni urządzonej"*. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest głównie w części południowo - wschodniej obszaru.

Wolne od zabudowy pozostają niewielkie fragmenty terenów w północno - zachodniej części oraz tereny położone wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego. W skali obszaru opracowania pod względem przyrodniczym wyróżniają się fragmenty terenów położone w jego wschodniej części. Najcenniejszymi zbiorowiskami są: nadrzeczny łęg wierzbowo - topolowy występujący w niewielkim płacie wzdłuż Dłubni (przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego) oraz szuwały trzcinowe znajdujące się na tyłach zabudowy wzdłuż ul. Mistrzejowickiej (w obniżeniu doliny Dłubni). Poza obszarem opracowania większe niezagospodarowane przestrzenie znajdują się na północy i wschodzie. W jego sąsiedztwie zlokalizowane są także ruiny Fortu Mistrzejowice. W analizowanym obszarze pomimo znacznej antropopresji funkcjonują powiązania przyrodnicze z ww. terenami.

Celem sporządzanego planu: „(...) określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno – funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy”.

Z przedłożonych materiałów wynika, że projekt planu na przeważającej części obszaru sankcjonuje funkcjonujące zagospodarowanie w ukształtowanych układach przestrzennych osiedli: Bohaterów Września, Piastów oraz Mistrzejowice. W projekcie planu w odniesieniu do większości wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW, MWi, MWn) zastosowano rozwiązania planistyczne oraz ustalenia ograniczające powstanie nowych obiektów mieszkaniowych. Jak wskazują autorzy prognozy w takich przypadkach parametry zabudowy dostosowano do istniejących wartości, a obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie istniejących budynków. Minimalne wskaźniki tereny biologicznie czynnego ustalono na poziomie 50%.

Pozytywnie należy ocenić wyznaczenie w projekcie planu *stref zieleni w terenach zabudowy* zabezpieczających zieleni międzyblokową osiedli przed likwidacją/nadmierną redukcją (w ustaleniach dla *stref* wprowadzono m. in. zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkingowych, dopuszczono ograniczony katalog obiektów i urządzeń).

Ochrona istniejącej zieleni zapewniona została w dokumencie także poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej: o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (o symbolu ZP) oraz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleni izolacyjną (tereny o symbolu ZPz).

Pomimo ww. ustaleń projektu mpzp, wykazujących cechy „plany ochronnego”, procedowany dokument zakłada także rozwój nowej zabudowy. Nowe obiekty mieszkaniowe wielorodzinne (również z lokalami usługowymi) będą mogły być realizowane w terenach MW.1, MW.74, MW.75, MW.87, MW.88, MWn.3, MWn.4. W części terenów zabudowy wielorodzinna może zastąpić istniejące obiekty (dotyczy terenów MWn.4, MW.75, MW.87 i MW.88). Jak wskazują autorzy prognozy najistotniejszych przekształceń środowiska należy spodziewać się w terenach:

1. MW.1 – teren ten w przeważającej części pozostaje obecnie niezabudowany, w pozostałej części zajęty jest przez garaże oraz jeden budynek mieszkalny wielorodzinny; jak wykazała przeprowadzona wizja terenowa fragment obszaru jest eksponowany w krajobrazie od strony północnej, na części terenu usunięta została szata roślinna – pozostawiono pojedyncze zadrzewienia. W zachodnim krańcu znajduje się niewielki kompleks spontanicznych zarośli krzewów i drzew, objęty w projekcie planu *strefą zieleni w terenach zabudowy*, która może w pewnym stopniu załagodzić „ostrą” granicę pomiędzy nową zabudową a terenami przed nią zabezpieczonymi w planie obowiązującym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A (obszar 201, tereny ZP i R). Ponadto w terenie MW.1 ustalono stosunkowo wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70% (wyższy niż w pozostałych terenach MW).
2. MW.74 oraz MWn.3 – tereny obecnie niezabudowane, porośnięte różnorodną zielenią, ponadto wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego zauważono nowe nasadzenia drzew.

W odniesieniu do powyższych terenów kontrowersyjna wydaje się projektowana lokalizacja zabudowy wielorodzinnej w terenach MW.74 i MWn.3 (ad.2.), w szczególności w kontekście planowanej rozbudowy ul. Gen. Leopolda Okulickiego i możliwego w przyszłości nasilenia oddziaływań akustycznych. Jak czytamy w prognozie: „*Tereny (...) przeznaczone pod rozbudowę ul. Gen. Leopolda Okulickiego identyfikuje się jako obszary, które podlegać będą intensywnym przemianom oraz znaczącym oddziaływaniom zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji*”. Wprawdzie na obecnym etapie nie są znane założenia projektowe i planowane rozwiązania, niemniej jednak nie można wykluczyć wystąpienia ryzyka ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego projektowanej drogi. W związku z powyższym sugeruje się ponowne rozważenie zasadności zagospodarowania MW.74 i MWn.3 (częściowo także MWn.4) zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W projekcie planu wyznaczono również tereny zabudowy usługowej U – w obszarach zajmowanych przez różnego rodzaju obiekty usługowe. Ustalenia planu dopuszczają możliwości przekształceń w obrębie istniejącego zainwestowania (ewentualną wymianę zabudowy istniejącej) oraz jego uzupełnienie.

Funkcjonująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna została uwzględniona w planie poprzez wyznaczenie terenów MN. W terenach MN.1-MN.8 obowiązujące linie zabudowy poprowadzone zostały po obrysie istniejących budynków. Mppz dopuszcza nową zabudowę w terenach MN.9-MN.12. Ta może być realizowana, jak wskazano w prognozie: „(...) zarówno jako uzupełnienie istniejącej zabudowy jak i zajmując tereny różnorodnej zieleni, w tym położonych w obrębie doliny Dłubni”.

W niniejszej opinii wspomniano już, że do terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym w obrębie analizowanego obszaru należą tereny m. in. porastane przez szuwar trzcinowy położone w obniżeniu doliny Dłubni, na tyłach zabudowy zlokalizowanej przy ul. Mistrzejowickiej. W projekcie planu znalazły się one w obrębie jednostki MN.12. Opracowanie ekofizjograficzne wschodnie krańce obszaru planu (wschodnia część terenu MN.12) wskazuje jako tereny ograniczonego zainwestowania, gdzie zagospodarowanie winno być podporządkowane funkcjom przyrodniczym. W projekcie mppz na terenach występowania szuwaru trzcinowego wyznaczono wprawdzie *strefy zieleni w terenach zabudowy*, których ustalenia w znacznym zakresie ograniczają możliwości inwestycyjne i nakazują utrzymanie ich jako terenu biologicznie czynnego. Należy jednak zaznaczyć, że nie gwarantują one zachowania samego szuwaru jako cennego zbiorowiska. Tereny te stać się mogą miejscem rozliczania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego dla terenu MN.12, a zatem możliwe będą także przekształcenia szuwaru w kierunku chociażby zieleni urządzonej. Powyższe potwierdzają także autorzy prognozy oddziaływania na środowisko: „(...) w przypadku terenów planowanych inwestycji *strefa zieleni w terenach zabudowy nie stanowi o całkowitym zabezpieczeniu istniejącej zieleni, a o ograniczeniu możliwości inwestycyjnych w jej obrębie. Należy spodziewać się, iż zieleń występująca w terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje zastępowane będzie układami zieleni urządzonej, w tym obrębie wyznaczonych w projekcie planu stref zieleni w obrębie zabudowy*”. Z punktu widzenia ochrony środowiska preferowaną formą zabezpieczenia tych zbiorowisk byłoby ich wyłączenie z jednostki MN.12 i wyznaczenie na ich obszarze odrębnych terenów o przeznaczeniu np. pod zieleń nieurządzoną. Zgodnie ze wskazaniami opracowania ekofizjograficznego w wyżej omawianych terenach dopuszczalne jest zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe „w zakresie nie powodującym redukcji powierzchni biologicznie czynnej, istniejących zbiorowisk roślinnych”.

Ustalenia projektu planu umożliwiają także rozwój/zmianę charakteru istniejących parkingów (tereny KU) i zakładają rozwój układu komunikacyjnego. Najistotniejsze przekształcenia dotyczyć będą rezerwy terenowej pod rozbudowę ul. Gen. Leopolda Okulickiego. Wskutek realizacji tego zamierzenia znacznemu uszczupleniu ulegą także część łągi wierzbowo-topolowego. Będą to bez wątpienia zmiany negatywne z punktu widzenia ochrony środowiska. Autorzy prognozy podkreślają jednak, że zamierzenie to nie wynika bezpośrednio z ustaleń projektu planu: „*Możliwe ograniczenie w funkcjonowaniu powiązań w obrębie doliny Dłubni zdiagnozowane zostały również w związku z rozbudową ulicy Gen. Leopolda Okulickiego (jednakże jest to inwestycja ogólnomiejska i jej realizacja nie wynika bezpośrednio z ustaleń projektu planu – projekt planu zabezpiecza rezerwę terenową pod jej realizację) – sytuacja taka dotyczy również terenów wymagających zabezpieczenia pod rozbudowę ulicy Gen. Leopolda Okulickiego zlokalizowanych w obrębie granic sporządzanego mppz obszaru „Łowińskiego”*”.

Jak wskazano w prognozie realizacji ww. drogi przyczyni się do ograniczenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych z terenami sąsiadującymi. Należy także zaznaczyć, że wpływ na powiązania przyrodnicze będą miały także rozwiązania przyjęte w sporządzanych projektach mppz obejmujących tereny sąsiednie względem analizowanego obszaru, jak również w większej skali inwestycje nie wynikające z przesądzeń mppz.

Ponadto zwraca się uwagę na poniższe kwestie.

1. Wydaje się, że korekty wymaga zdanie w prognozie: „*Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym będzie mogła być realizowana w terenach MN.8-MN.12*” – jak już wspomniano w terenie MN.8 obowiązujące linie zabudowy poprowadzone zostały po obrysie istniejących budynków, co sugerowałoby że w terenie tym nie powstaną nowe budynki mieszkalne (uwzględniając przy tym także ustaloną wartość minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%). Również z rysunku prognozy nie wynika, aby w terenie MN.8 mogły powstać nowe obiekty mieszkaniowe.
2. Korekty wymaga podana w prognozie informacja w zdaniu: „*Pomimo, że obszar opracowania stanowi odmienne siedlisko i podlega wysokiej presji antropogenicznej, dowodem na zachodzące powiązania jest np. obecność w obrębie osiedli licznych mew, czy też niecodzienne zdarzenie obserwowane w marcu 2020 r. – łódź biegnący wzdłuż ul. Piasta Kołodzieja*”. Zwierzęciem odnotowanym w marcu 2020 r. na ul. Piasta Kołodzieja był jeleń, co potwierdzają nagranie oraz zdjęcia zamieszczone w źródle prasowym, na które powołują się autorzy prognozy.
3. Strona 9 prognozy, w zdaniu: „*Pismo (uzgodnienie zakresu prognozy) RDOŚ w Krakowie znak OO.411.3.48.2020.MaS z dnia 17 czerwca 2020 r.*” winno być „z dnia 16 czerwca 2020 r.”
4. Strona 96 prognozy, w zdaniu: „*Nowe obiekty kubaturowe (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) będą być mogły zrealizowane w szczególności w północno zachodniej części obszaru opracowania w obrębie tereny WM.1*” - winno być „terenu MW.1”.
5. Postuluje się o uwzględnienie w projekcie planu propozycji rozwiązań przedstawionych w prognozie, mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (w tym pokrywających się częściowo z uwagami zawartymi w niniejszej opinii).

Projekt mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

W terenie MWn.3 zmniejszeniu uciążliwości akustycznej ul. Gen. Leopolda Okulickiego dla nowej zabudowy służy sformułowany w § 22 ust. 1 nakaz lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych. Dla terenu MW.74 zostały przeprowadzone analizy możliwości obsługi komunikacyjnej ewentualnej zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, które wykazały, że po poszerzeniu ul. Okulickiego nie ma innej możliwości powiązania nowej zabudowy z układem komunikacyjnym, niż poprzez drogi osiedlowe (ul. Jadźwingów i ul. Dmowskiego). Dopuszczenie zabudowy usługowej w tym terenie mogłoby więc skutkować nasileniem negatywnych oddziaływań komunikacyjnych na większy obszar istniejącej zabudowy. Ponadto, zgodnie z § 8 ust. 5 nową zabudowę w terenie MW.74 należy projektować z uwzględnieniem oddziaływania akustycznego drogi KDGP.1.

W zakresie ochrony terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym znajdujących się we wschodniej części projektu planu oraz zgodnie z treścią otrzymanego uzgodnienia od Dyrektora RZGW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotychczasowy teren MN.12 został podzielony na sześć terenów, w tym dwa tereny o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska (Rp.1, Rp.2), obejmujące między innymi najcenniejsze zbiorowiska szuwarów. W terenach tych wprowadzono zakaz lokalizacji budynków, a poprzez oddzielenie ich liniami rozgraniczającymi od terenów zabudowy wykluczono możliwość rozliczania na nich powierzchni biologicznie czynnej dla realizacji inwestycji.

Prognozę oddziaływania na środowisko skorygowano w zakresie wskazanym w opinii RDOŚ.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-90830-57/21 ZL/2021/09/507 z dnia 23 września 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.122.2021.KPA z dnia 9 września 2021 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

II. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.44.2021.MaS z dnia 27 września 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.123.2021.KPA z dnia 9 września 2021 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Poprzednia edycja dokumentacji planistycznej tj. przedłożona pismem z dnia 20 kwietnia 2021 r. znak: BP-02-1.6721.386.65.2021.KPA została zaopiniowana przez tutejszy organ dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS. W opinii tej przekazano uwagi do projektu mpzp i prognozy.

W piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano, że: „W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wprowadzono zmiany w tekście i na rysunku projektu planu”. Autorzy prognozy oddziaływania na środowisko podają, że do najważniejszych zmian projektu mpzp zaliczyć należy:

- „Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.91) w miejscu terenu przeznaczonego wcześniej pod zabudowę budynkami usługowymi (U.22);
- Powiększenie terenu MW.1 o teren wcześniej przeznaczony pod zieleni urządzoną (ZP.1);
- Wydzielenie w obrębie dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.9) terenu zabudowy usługowej (U.22);
- Podzielenie dotychczasowego terenu KDD.23 na dwie części KDX.7 (część zachodnia) i KDD.23 (część wschodnia)”.

Do ww. zmian ze względu na ich skalę i charakter nie wnosi się uwag.

Analiza porównawcza posiadanych materiałów wykazała, że w zmienionym projekcie planu uwzględniono także uwagi tutejszego organu przekazane w opinii z dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS. W dokumencie zabezpieczono przed zabudową tereny porastane przez szuwar trzcinowy położone w obniżeniu doliny Dłubni, na tyłach zabudowy zlokalizowanej przy ul. Mistrzejowickiej wyznaczając dwa nowe tereny rolnicze Rp.1 i Rp.2, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska. W poprzedniej wersji projektu mpzp tereny te znajdowały się w obrębie jednostki MN.12, a szuwały objęte były *strefą zieleni w terenach zabudowy*. W swojej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wskazywał, że *strefy* te nie gwarantują zachowania samego szuwaru jako cennego zbiorowiska i stać się mogą miejscem rozliczania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego dla terenu MN.12. Skutkować to mogłoby przekształceniami szuwaru w kierunku chociażby zieleni urządzonej. W przypadku terenów MN.14 i MNi.1 możliwość zabudowy ograniczona została poprzez wprowadzoną *nieprzekraczalną linię zabudowy*. Reasumując, obecnie przedłożony projekt chroni przed zabudową tereny w obniżeniu Dłubni w szerszym zakresie, co ocenia się pozytywnie.

W projekcie mpzp utrzymano natomiast projektowane tereny zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego, co do których wskazywano, iż w związku z planowaną rozbudową ww. ulicy tereny te mogą być narażone na ponadnormatywne oddziaływania akustyczne. W związku z powyższym stanowisko tutejszego organu pozostaje aktualne.

Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana w odniesieniu do zmian wprowadzonych do projektu mpzp. Opracowanie to skorygowano także w zakresie wskazanym w poprzedniej opinii.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się dodatkowych uwag. Niniejszą opinię należy traktować łącznie z opinią z dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-90830-4/22 ZL/2022/02/179 z dnia 22 lutego 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.144.2022.SCH z dnia 2 lutego 2022 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

II. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.2.2022.MaS z dnia 15 lutego 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.145.2022.SCH z dnia 2 lutego 2022 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już dwukrotnie przedmiotem opiniowania pod kątem ochrony środowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Na poprzednie wystąpienie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa tj. z dnia 20 kwietnia 2021 r. znak: BP-02-1.6721.386.65.2021.KPA oraz z dnia 9 września 2021 r. znak: BP-02-3.6721.386.123.2021.KPA tutejszy organ odpowiedział odpowiednio: z dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS oraz z dnia 27 września 2021 r. znak: OO.410.5.44.2021.MaS. W pierwszej opinii przekazano uwagi do przekładanej dokumentacji. Edycja projektu planu z września 2021 r. uwzględniała część z nich, dokonano wówczas także korekt w prognozie oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 27 września 2021 r. znak: OO.410.5.44.2021.MaS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie podtrzymał swoją opinię dotyczącą projektowanych wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w odniesieniu do których wskazywano, iż w związku z planowaną ww. ulicy tereny te mogą być narażone na ponadnormatywne oddziaływania akustyczne.

W obecnie przedłożonym paśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano, że „w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu w terenach MW.91 i U.22”. Analiza załączonych materiałów wykazała, że w wymienionych terenach zmodyfikowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, a także zasięg wyznaczonej w terenie MW.91 *strefy zieleni w terenach zabudowy*. Jak ustalono jednostki MW.91 i U.22 obejmują obszary przekształcone, zabudowane oraz ze znacznym udziałem powierzchni utwardzonych.

Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana w części graficznej oraz uzupełniona o informacje dotyczące powyższych modyfikacji.

Mając na względzie skalę, zakres i charakter zmian wprowadzonych do projektu mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja” z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się do nich uwag.

W związku, iż w pozostałym zakresie projekt mpzp oraz prognoza nie uległy zmianie niniejszą opinię należy traktować łącznie z wcześniejszymi opiniami tutejszego organu przekazywanymi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piasta Kołodzieja”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu:

- **I wyłożenie** odbyło się w dniach **od 28 czerwca do 26 lipca 2021 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 18 czerwca 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień 9 sierpnia 2021 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2438/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.
- **II (częściowe) wyłożenie** odbyło się w dniach **od 15 listopada do 13 grudnia 2021 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5 listopada 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień 30 grudnia 2021 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 109/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.
- **III (częściowe) wyłożenie** odbyło się w dniach **od 7 marca do 4 kwietnia 2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 25 lutego 2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień 19 kwietnia 2022 r. Ogłoszenie i obwieszczenie uzupełniające opublikowano w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 4 marca 2022 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1135/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

W dniu 9 maja 2022 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1210/2022 przekazał pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”.

Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr LXXXV/2412/22 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska

PRZEDMIOT ANALIZ / KOMPONENT ŚRODOWISKA	METODA / ŹRÓDŁA INFORMACJI	CZĘSTOTLIWOŚĆ	UWAGI
klimat akustyczny	wykorzystanie „mapy akustycznej” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Klaudia Paździor

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PIASTA KOŁODZIEJA”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXVII/2424/22
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 CZERWCA 2022 R.



Kraków

CZERWIEC 2022

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Piasta Kołodzieja”
przyjętego uchwałą LXXXVII/2424/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 czerwca 2022 r.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XXVII/616/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 października 2019 roku.

Celem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonej wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.386.41.2020.KPA z dnia 14 maja 2020 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.386.42.2020.KPA z dnia 14 maja 2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-110/20 ZL/2020/05/542 z dnia 21 maja 2020 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.48.2020.MaS z dnia 16 czerwca 2020 r. następującej treści: „(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizy i oceny wymienione poniżej.
Jak wynika z przedłożonego wystąpienia: „Głównym założeniem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno - funkcjonalnego i zgodnego współistnienia

funkcji mieszkaniowej i usługowej, w tym określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i przestrzeni publicznych oraz ochrona istniejącej zieleni wewnątrz istniejącej zabudowy”.

Mając na względzie powyższe założenia oraz biorąc pod uwagę specyfikę obszaru objętego projektem mpzp Prognoza oddziaływania na środowisko winna zostać uszczegółowiona o:

1. Ocena zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego opracowania ekofizjograficznego.
2. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w silnie przekształconej przestrzeni miejskiej, w tym na:
 - a) tereny wolne od zabudowy (biologicznie czynne),
 - b) zieleni towarzyszącą zabudowie.
3. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno - ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
4. Analizy obrazujące korelacje przedmiotowego projektu mpzp z planami obowiązującymi/ sporządzanymi na terenach sąsiednich.
5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Powinna także obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi oraz wskazywać istniejące bariery/ograniczenia w ich funkcjonowaniu. Prognoza winna również oceniać możliwość zachowania/przywrócenia tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp. Ponadto należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust. 1 uuoś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.”

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W KWIETNIU 2021 r.

(kolejne edycje - aktualizacje: czerwiec 2021 r., wrzesień 2021 r., luty 2022 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, na terenie jednostki ewidencyjnej Nowa Huta. Obejmuje teren o powierzchni 116,9 ha i jest położony w odległości ok. 7 km od centrum miasta.
2. Projekt planu obejmuje obszar trzech osiedli mieszkaniowych: Bohaterów Września, Piastów oraz Mistrzejowice z dominującym udziałem ugruntowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tak ukształtowany układ zabudowy uwzględnia również istniejące w jej sąsiedztwie budynki użyteczności publicznej, m.in. z zakresu: kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, handlu, a także parkingi oraz tereny zieleni urządzonej. W południowo - wschodniej części analizowanego obszaru koncentruje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zarówno w układzie wolnostojących jak i szeregowym.
3. Wg obowiązującego Studium tereny w obrębie granic obszaru projektu planu wskazano kierunki inwestycyjne, z przeważającym udziałem terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. W projekcie planu przeważającą część obszaru przeznacza się pod tereny inwestycyjne. Największą powierzchnię zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 36% powierzchni obszaru) oraz jednorodzinnej (ok. 12 % powierzchni planu) oraz usługowej (ok. 10% powierzchni planu). Niemalże 30% powierzchni planu stanowią tereny komunikacji.

5. Funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględnione zostało poprzez wyznaczenie odpowiednich terenów MW. Zastosowane rozwiązania planistyczne oraz ustalenia zdecydowanie ograniczają powstawanie nowych obiektów mieszkaniowych w obrębie zabudowy blokowej. Ochrona istniejącej struktury przestrzennej w obrębie osiedli zabudowy blokowej wzmocniona została poprzez wyznaczenie stref zieleni w terenach zabudowy.
6. W obrębie obszaru objętego projektem planu nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna będzie mogła być zrealizowana w ograniczonym zakresie, zasadniczo w południowo - wschodniej części obszaru opracowania w sąsiedztwie ulicy Gen. Leopolda Okulickiego.
7. Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo-wschodniej części obszaru opracowania uwzględnione zostało poprzez wyznaczenie terenów MN stwarzając warunki do jej utrzymania oraz rozwoju w tym obszarze.
8. Projekt planu uwzględnia również funkcjonowanie zabudowy usługowej jak również stwarza warunki do jej rozwoju zarówno jako samodzielne obiekty jak i towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – zasadniczo na zasadzie uzupełnień istniejącej zabudowy.
9. W projekcie planu zabezpiecza się istniejące tereny zieleni urządzonej umożliwiając dalszy rozwój w kierunku zagospodarowania i wyposażenia w niezbędne obiekty służące rekreacji i wypoczynkowi.
10. Rozwojowi podlegać będzie również układ komunikacyjny. Największe przekształcenia związane będą z rozbudową ul. Gen. Leopolda Okulickiego. Jest to jednakże element związany z rozwojem istniejącego układu komunikacyjnego miasta i nie wynika bezpośrednio z projektu planu, a zamierzeń inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim.
11. Wskutek realizacji planowanego zagospodarowania najbardziej znaczące przemiany identyfikuje się w terenach obecnie niezagospodarowanych oraz zagospodarowanych w niewielkim stopniu, w których możliwym będzie powstanie nowych obiektów mieszkaniowych (wielorodzinnych oraz jednorodzinnych). Znaczące przemiany identyfikuje się również w związku z rozbudową układu komunikacyjnego. Będą to zmiany dotyczące wielu komponentów środowiska przyrodniczego.
12. Większość prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogłoby również wystąpić w sytuacji braku planu miejscowego, jednak natężenie chaotycznych, niekorzystnych przekształceń mogłoby być znacznie większe - zwłaszcza w przypadku realizacji zabudowy niedostosowanej gabarytem i charakterem do już istniejących budynków oraz lokalnych uwarunkowań. Obecnie na skutek przyjęcia Planu Generalnego Międzynarodowego portu Lotniczego Kraków – Balice im. Jana Pawła II, w części obszaru opracowania nie ma możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy – postępowania są zawieszane do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest obowiązkowe dla obszarów położonych w granicach planu generalnego.
13. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu zasadniczo sprzyjają zachowaniu w istniejącej strukturze przyrodniczej powiązań ekologicznych. Jednakże diagnozuje się również tereny gdzie funkcjonowanie powiązań ekologicznych może zostać ograniczona w wyniku rozwoju nowej zabudowy oraz rozbudowy układu komunikacyjnego.
14. W odniesieniu do obecnego stanu środowiska obszaru, do najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, należeć będą:
 - powstanie nowej zabudowy kubaturowej oraz powierzchni utwardzonych,
 - możliwość powstania zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej – możliwe uciążliwości dla mieszkańców,

- możliwość powstania zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Gen. Leopolda Okulickiego (przewidzianej do rozbudowy) – możliwe uciążliwości akustyczne,
- modyfikacja istniejących dróg, w tym rozbudowa ul. Gen. Leopolda Okulickiego, powstanie nowych odcinków dróg,
- przekształcenia krajobrazu,
- likwidacja części istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej,
- realizacja garaży podziemnych – lokalne zmiany w stosunkach wodnych,
- wzrost oddziaływania akustycznego,
- wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
- wzrost ilości użytkowników obszaru,
- ograniczenie możliwości migracji zwierząt.

Skala i charakter oddziaływań zależęć będzie od wielu czynników, a szczegółowa ocena oddziaływań możliwa będzie na etapie projektowania konkretnych zamierzeń. Poziom graniczny możliwych zmian został określony ustaleniami projektu planu m.in. poprzez określenie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy.

15. Wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, jak również w zakresie wpływu ustaleń projektu planu na inne istotne w obszarze aspekty przedstawiono w odpowiednich podrozdziałach. W obszarze sporządzanego projektu planu do najistotniejszych, problematycznych zagadnień w kontekście ustaleń dokumentu zaliczono:
 - Ochronę środowiska przyrodniczego;
 - Kwestię proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Piastów – Zesławice”;
 - Funkcjonowanie powiązań ekologicznych w przypadku realizacji ustaleń projektu planu z uwzględnieniem korelacje przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi oraz sporządzanymi planami na terenach sąsiednich;
 - Przekształcenia krajobrazu i ochrona miejsc o wysokich walorach krajobrazowych;
 - Wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na tereny wolne od zabudowy (biologicznie czynne) oraz zieleni towarzyszącą zabudowie;
 - Zagrożenie hałasem;
 - Zagrożenie powodziowe;
 - Gospodarkę wodno-ściekową oraz zmianę stosunków wodnych;
 - Gospodarkę odpadami;
 - Zagrożenie procesami geodynamicznymi.
16. Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako przeważająco zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Jednakże projekt planu przeznaczają część obszarów nie wskazanych do rozwoju nowej zabudowy kubaturowej, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium, pod tereny inwestycyjne.
17. W niniejszej prognozie zaproponowano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
18. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-90830-26/21 ZL/2021/04/720 z dnia 11 maja 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.386.64.2021.KPA z dnia 20 kwietnia 2021 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń.**

II. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.20.2021.MaS z dnia 10 maja 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.386.65.2021.KPA z dnia 20 kwietnia 2021 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

Obszar projektu mpzp „Piasta Kołodzieja” położony jest w północnej części Krakowa w Dzielnicy XV Mistrzejowice. Obejmuje on tereny o łącznej powierzchni 116,9 ha. Analizowany obszar cechuje wysoka intensywność zabudowy. W obrębie planu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna osiedli: Bohaterów Września, Piastów oraz Mistrzejowice. Jak czytamy w prognozie *“(…) ukształtowany układ zabudowy, zaplanowany według najlepszych standardów urbanistycznych uwzględnia również istniejące w jej sąsiedztwie budynki użyteczności publicznej, m. in. z zakres: kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług pocztowych, a także parkingi i miejsca postojowe, ciągi piesze oraz osiedlowe tereny zieleni urządzonej”*. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest głównie w części południowo - wschodniej obszaru.

Wolne od zabudowy pozostają niewielkie fragmenty terenów w północno - zachodniej części oraz tereny położone wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego. W skali obszaru opracowania pod względem przyrodniczym wyróżniają się fragmenty terenów położone w jego wschodniej części. Najcenniejszymi zbiorowiskami są: nadrzeczny łęg wierzbowo - topolowy występujący w niewielkim płacie wzdłuż Dłubni (przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego) oraz szuwały trzcinowe znajdujące się na tyłach zabudowy wzdłuż ul. Mistrzejowickiej (w obniżeniu doliny Dłubni). Poza obszarem opracowania większe niezagospodarowane przestrzenie znajdują się na północy i wschodzie. W jego sąsiedztwie zlokalizowane są także ruiny Fortu Mistrzejowice. W analizowanym obszarze pomimo znacznej antropopresji funkcjonują powiązania przyrodnicze z ww. terenami.

Celem sporządzanego planu: „(...) określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno - funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy”.

Z przedłożonych materiałów wynika, że projekt planu na przeważającej części obszaru sankcjonuje funkcjonujące zagospodarowanie w ukształtowanych układach przestrzennych osiedli: Bohaterów Września, Piastów oraz Mistrzejowice. W projekcie planu w odniesieniu do większości wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW, MWi, MWn) zastosowano rozwiązania planistyczne oraz ustalenia ograniczające powstanie nowych obiektów mieszkaniowych. Jak wskazują autorzy prognozy w takich przypadkach parametry zabudowy dostosowano do istniejących wartości, a obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie istniejących budynków. Minimalne wskaźniki tereny biologicznie czynnego ustalono na poziomie 50%.

Pozytywnie należy ocenić wyznaczenie w projekcie planu *stref zieleni w terenach zabudowy* zabezpieczających zieleni międzyblokową osiedli przed likwidacją/nadmierną redukcją (w ustaleniach dla *stref* wprowadzono m. in. zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkingowych, dopuszczono ograniczony katalog obiektów i urządzeń).

Ochrona istniejącej zieleni zapewniona została w dokumencie także poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej: o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (o symbolu ZP) oraz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleni izolacyjną (tereny o symbolu ZPz).

Pomimo ww. ustaleń projektu mpzp, wykazujących cechy „plany ochronnego”, procedowany dokument zakłada także rozwój nowej zabudowy. Nowe obiekty mieszkaniowe wielorodzinne (również z lokalami usługowymi) będą mogły być realizowane w terenach MW.1, MW.74, MW.75, MW.87, MW.88, MWn.3, MWn.4. W części terenów zabudowy wielorodzinna może zastąpić istniejące obiekty (dotyczy terenów MWn.4, MW.75, MW.87 i MW.88). Jak wskazują autorzy prognozy najistotniejszych przekształceń środowiska należy spodziewać się w terenach:

1. MW.1 – teren ten w przeważającej części pozostaje obecnie niezabudowany, w pozostałej części zajęty jest przez garaże oraz jeden budynek mieszkalny wielorodzinny; jak wykazała przeprowadzona wizja terenowa fragment obszaru jest eksponowany w krajobrazie od strony północnej, na części terenu usunięta została szata roślinna – pozostawiono pojedyncze zadrzewienia. W zachodnim krańcu znajduje się niewielki kompleks spontanicznych zarośli krzewów i drzew, objęty w projekcie planu *strefą zieleni w terenach zabudowy*, która może w pewnym stopniu załagodzić „ostrą” granicę pomiędzy nową zabudową a terenami przed nią zabezpieczonymi w planie obowiązującym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A (obszar 201, tereny ZP i R). Ponadto w terenie MW.1 ustalono stosunkowo wysoki minimalny wskaźnik tereny biologicznie czynnego – 70% (wyższy niż w pozostałych terenach MW).
2. MW.74 oraz MWn.3 – tereny obecnie niezabudowane, porośnięte różnorodną zielenią, ponadto wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego zauważono nowe nasadzenia drzew.

W odniesieniu do powyższych terenów kontrowersyjna wydaje się projektowana lokalizacja zabudowy wielorodzinnej w terenach MW.74 i MWn.3 (ad.2.), w szczególności w kontekście planowanej rozbudowy ul. Gen. Leopolda Okulickiego i możliwego w przyszłości nasilenia oddziaływań akustycznych. Jak czytamy w prognozie: „*Tereny (...) przeznaczone pod rozbudowę ul. Gen. Leopolda Okulickiego identyfikuje się jako obszary, które podlegać będą intensywnym przemianom oraz znaczącym oddziaływaniom zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji*”. Wprawdzie na obecnym etapie nie są znane założenia projektowe i planowane rozwiązania, niemniej jednak nie można wykluczyć wystąpienia ryzyka ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego projektowanej drogi. W związku z powyższym sugeruje się ponowne rozważenie zasadności zagospodarowania MW.74 i MWn.3 (częściowo także MWn.4) zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

W projekcie planu wyznaczono również tereny zabudowy usługowej U – w obszarach zajmowanych przez różnego rodzaju obiekty usługowe. Ustalenia planu dopuszczają możliwości przekształceń w obrębie istniejącego zainwestowania (ewentualną wymianę zabudowy istniejącej) oraz jego uzupełnienie.

Funkcjonująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna została uwzględniona w planie poprzez wyznaczenie terenów MN. W terenach MN.1-MN.8 obowiązujące linie zabudowy poprowadzone zostały po obrysie istniejących budynków. Mppz dopuszcza nową zabudowę w terenach MN.9-MN.12. Ta może być realizowana, jak wskazano w prognozie: „(...) zarówno jako uzupełnienie istniejącej zabudowy jak i zajmując tereny różnorodnej zieleni, w tym położonych w obrębie doliny Dłubni”.

W niniejszej opinii wspomniano już, że do terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym w obrębie analizowanego obszaru należą tereny m. in. porastane przez szuwar trzcinowy położone w obniżeniu doliny Dłubni, na tyłach zabudowy zlokalizowanej przy ul. Mistrzejowickiej. W projekcie planu znalazły się one w obrębie jednostki MN.12. Opracowanie ekofizjograficzne wschodnie krańce obszaru planu (wschodnia część terenu MN.12) wskazuje jako tereny ograniczonego zainwestowania, gdzie zagospodarowanie winno być podporządkowane funkcjom przyrodniczym. W projekcie mpzp na terenach występowania szuwaru trzcinowego wyznaczono wprawdzie *strefy zieleni w terenach zabudowy*, których ustalenia w znacznym zakresie ograniczają możliwości inwestycyjne i nakazują utrzymanie ich jako terenu biologicznie czynnego. Należy jednak zaznaczyć, że nie gwarantują one zachowania samego szuwaru jako cennego zbiorowiska. Tereny te stać się mogą miejscem rozliczania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego dla terenu MN.12, a zatem możliwe będą także przekształcenia szuwaru w kierunku chociażby zieleni urządzonej. Powyższe potwierdzają także autorzy prognozy oddziaływania na środowisko: „(...) w przypadku terenów planowanych inwestycji *strefa zieleni w terenach zabudowy nie stanowi o całkowitym zabezpieczeniu istniejącej zieleni, a o ograniczeniu możliwości inwestycyjnych w jej obrębie. Należy spodziewać się, iż zieleni występująca w terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje zastępowane będzie układami zieleni urządzonej, w tym obrębie wyznaczonych w projekcie planu stref zieleni w obrębie zabudowy*”. Z punktu widzenia ochrony środowiska preferowaną formą zabezpieczenia tych zbiorowisk byłoby ich wyłączenie z jednostki MN.12 i wyznaczenie na ich obszarze odrębnych terenów o przeznaczeniu np. pod zieleni nieurządzoną. Zgodnie ze wskazaniami opracowania ekofizjograficznego w wyżej omawianych terenach dopuszczalne jest zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe „w zakresie nie powodującym redukcji powierzchni biologicznie czynnej, istniejących zbiorowisk roślinnych”.

Ustalenia projektu planu umożliwiają także rozwój/zmianę charakteru istniejących parkingów (tereny KU) i zakładają rozwój układu komunikacyjnego. Najistotniejsze przekształcenia dotyczyć będą rezerwy terenowej pod rozbudowę ul. Gen. Leopolda Okulickiego. Wskutek realizacji tego zamierzenia znacznemu uszczupleniu ulegą także część łągi wierzbowo-topolowej. Będą to bez wątpienia zmiany negatywne z punktu widzenia ochrony środowiska. Autorzy prognozy podkreślają jednak, że zamierzenie to nie wynika bezpośrednio z ustaleń projektu planu: „*Możliwe ograniczenie w funkcjonowaniu powiązań w obrębie doliny Dłubni zdiagnozowane zostały również w związku z rozbudową ulicy Gen. Leopolda Okulickiego (jednakże jest to inwestycja ogólnomiejska i jej realizacja nie wynika bezpośrednio z ustaleń projektu planu – projekt planu zabezpiecza rezerwę terenową pod jej realizację) – sytuacja taka dotyczy również terenów wymagających zabezpieczenia pod rozbudowę ulicy Gen. Leopolda Okulickiego zlokalizowanych w obrębie granic sporządzanego mpzp obszaru „Łowińskiego”*”.

Jak wskazano w prognozie realizacji ww. drogi przyczyni się do ograniczenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych z terenami sąsiadującymi. Należy także zaznaczyć, że wpływ na powiązania przyrodnicze będą miały także rozwiązania przyjęte w sporządzanych projektach mpzp obejmujących tereny sąsiednie względem analizowanego obszaru, jak również w większej skali inwestycje nie wynikające z przesądzeń mpzp.

Ponadto zwraca się uwagę na poniższe kwestie.

1. Wydaje się, że korekty wymaga zdanie w prognozie: „*Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym będzie mogła być realizowana w terenach MN.8-MN.12*” – jak już wspomniano w terenie MN.8 obowiązujące linie zabudowy poprowadzone zostały po obrysie istniejących budynków, co sugerowałoby że w terenie tym nie powstaną nowe budynki mieszkalne (uwzględniając przy tym także ustaloną wartość minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%). Również z rysunku prognozy nie wynika, aby w terenie MN.8 mogły powstać nowe obiekty mieszkaniowe.
2. Korekty wymaga podana w prognozie informacja w zdaniu: „*Pomimo, że obszar opracowania stanowi odmienne siedlisko i podlega wysokiej presji antropogenicznej, dowodem na zachodzące powiązania jest np. obecność w obrębie osiedli licznych mew, czy też niecodzienne zdarzenie obserwowane w marcu 2020 r. – łeś biegnący wzdłuż ul. Piasta Kołodzieja*”. Zwierzęciem odnotowanym w marcu 2020 r. na ul. Piasta Kołodzieja był jeleń, co potwierdzają nagranie oraz zdjęcia zamieszczone w źródle prasowym, na które powołują się autorzy prognozy.
3. Strona 9 prognozy, w zdaniu: „*Pismo (uzgodnienie zakresu prognozy) RDOŚ w Krakowie znak OO.411.3.48.2020.MaS z dnia 17 czerwca 2020 r.*” winno być „*z dnia 16 czerwca 2020 r.*”
4. Strona 96 prognozy, w zdaniu: „*Nowe obiekty kubaturowe (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) będą być mogły zrealizowane w szczególności w północno zachodniej części obszaru opracowania w obrębie tereny WM.1*” - winno być „*terenu MW.1*”.
5. Postuluje się o uwzględnienie w projekcie planu propozycji rozwiązań przedstawionych w prognozie, mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (w tym pokrywających się częściowo z uwagami zawartymi w niniejszej opinii).

Projekt mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

W terenie MWn.3 zmniejszeniu uciążliwości akustycznej ul. Gen. Leopolda Okulickiego dla nowej zabudowy służy sformułowany w § 22 ust. 1 nakaz lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych. Dla terenu MW.74 zostały przeprowadzone analizy możliwości obsługi komunikacyjnej ewentualnej zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, które wykazały, że po poszerzeniu ul. Okulickiego nie ma innej możliwości powiązania nowej zabudowy z układem komunikacyjnym, niż poprzez drogi osiedlowe (ul. Jadźwingów i ul. Dmowskiego). Dopuszczenie zabudowy usługowej w tym terenie mogłoby więc skutkować nasileniem negatywnych oddziaływań komunikacyjnych na większy obszar istniejącej zabudowy. Ponadto, zgodnie z § 8 ust. 5 nową zabudowę w terenie MW.74 należy projektować z uwzględnieniem oddziaływania akustycznego drogi KDGP.1.

W zakresie ochrony terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym znajdujących się we wschodniej części projektu planu oraz zgodnie z treścią otrzymanego uzgodnienia od Dyrektora RZGW Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotychczasowy teren MN.12 został podzielony na sześć terenów, w tym dwa tereny o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska (Rp.1, Rp.2), obejmujące między innymi najcenniejsze zbiorowiska szuwarów. W terenach tych wprowadzono zakaz lokalizacji budynków, a poprzez oddzielenie ich liniami rozgraniczającymi od terenów zabudowy wykluczono możliwość rozliczania na nich powierzchni biologicznie czynnej dla realizacji inwestycji.

Prognozę oddziaływania na środowisko skorygowano w zakresie wskazanym w opinii RDOŚ.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-90830-57/21 ZL/2021/09/507 z dnia 23 września 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.122.2021.KPA z dnia 9 września 2021 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

II. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.44.2021.MaS z dnia 27 września 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.123.2021.KPA z dnia 9 września 2021 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Poprzednia edycja dokumentacji planistycznej tj. przedłożona pismem z dnia 20 kwietnia 2021 r. znak: BP-02-1.6721.386.65.2021.KPA została zaopiniowana przez tutejszy organ dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS. W opinii tej przekazano uwagi do projektu mpzp i prognozy.

W piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano, że: „W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wprowadzono zmiany w tekście i na rysunku projektu planu”. Autorzy prognozy oddziaływania na środowisko podają, że do najważniejszych zmian projektu mpzp zaliczyć należy:

- „Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.91) w miejscu terenu przeznaczonego wcześniej pod zabudowę budynkami usługowymi (U.22);
- Powiększenie terenu MW.1 o teren wcześniej przeznaczony pod zieleń urządzoną (ZP.1);
- Wydzielenie w obrębie dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.9) terenu zabudowy usługowej (U.22);
- Podzielenie dotychczasowego terenu KDD.23 na dwie części KDX.7 (część zachodnia) i KDD.23 (część wschodnia)”.

Do ww. zmian ze względu na ich skalę i charakter nie wnosi się uwag.

Analiza porównawcza posiadanych materiałów wykazała, że w zmienionym projekcie planu uwzględniono także uwagi tutejszego organu przekazane w opinii z dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS. W dokumencie zabezpieczono przed zabudową tereny porastane przez szuwar trzcinowy położone w obniżeniu doliny Dłubni, na tyłach zabudowy zlokalizowanej przy ul. Mistrzejowickiej wyznaczając dwa nowe tereny rolnicze Rp.1 i Rp.2, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska. W poprzedniej wersji projektu mpzp tereny te znajdowały się w obrębie jednostki MN.12, a szuwar objęte były *strefą zieleni w terenach zabudowy*. W swojej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wskazywał, że *strefy* te nie gwarantują zachowania samego szuwaru jako cennego zbiorowiska i stać się mogą miejscem rozliczania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego dla terenu MN.12. Skutkować to mogłoby przekształceniami szuwaru w kierunku chociażby zieleni urządzonej. W przypadku terenów MN.14 i MNi.1 możliwość zabudowy ograniczona została poprzez wprowadzoną *nieprzekraczalną linię zabudowy*. Reasumując, obecnie przedłożony projekt chroni przed zabudową tereny w obniżeniu Dłubni w szerszym zakresie, co ocenia się pozytywnie.

W projekcie mpzp utrzymano natomiast projektowane tereny zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego, co do których wskazywano, iż w związku z planowaną rozbudową ww. ulicy tereny te mogą być narażone na ponadnormatywne oddziaływania akustyczne. W związku z powyższym stanowisko tutejszego organu pozostaje aktualne.

Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana w odniesieniu do zmian wprowadzonych do projektu mpzp. Opracowanie to skorygowano także w zakresie wskazanym w poprzedniej opinii.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się dodatkowych uwag. Niniejszą opinię należy traktować łącznie z opinią z dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-90830-4/22 ZL/2022/02/179 z dnia 22 lutego 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.144.2022.SCH z dnia 2 lutego 2022 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

II. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.2.2022.MaS z dnia 15 lutego 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.386.145.2022.SCH z dnia 2 lutego 2022 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już dwukrotnie przedmiotem opiniowania pod kątem ochrony środowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Na poprzednie wystąpienie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa tj. z dnia 20 kwietnia 2021 r. znak: BP-02-1.6721.386.65.2021.KPA oraz z dnia 9 września 2021 r. znak: BP-02-3.6721.386.123.2021.KPA tutejszy organ odpowiedział odpowiednio: z dnia 10 maja 2021 r. znak: OO.410.5.20.2021.MaS oraz z dnia 27 września 2021 r. znak: OO.410.5.44.2021.MaS. W pierwszej opinii przekazano uwagi do przekładanej dokumentacji. Edycja projektu planu z września 2021 r. uwzględniała część z nich, dokonano wówczas także korekt w prognozie oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 27 września 2021 r. znak: OO.410.5.44.2021.MaS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie podtrzymał swoją opinię dotyczącą projektowanych wzdłuż ul. Gen. Leopolda Okulickiego terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w odniesieniu do których wskazywano, iż w związku z planowaną ww. ulicy tereny te mogą być narażone na ponadnormatywne oddziaływania akustyczne.

W obecnie przedłożonym piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano, że „w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu w terenach MW.91 i U.22”. Analiza załączonych materiałów wykazała, że w wymienionych terenach zmodyfikowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, a także zasięg wyznaczonej w terenie MW.91 *strefy zieleni w terenach zabudowy*. Jak ustalono jednostki MW.91 i U.22 obejmują obszary przekształcone, zabudowane oraz ze znacznym udziałem powierzchni utwardzonych.

Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana w części graficznej oraz uzupełniona o informacje dotyczące powyższych modyfikacji.

Mając na względzie skalę, zakres i charakter zmian wprowadzonych do projektu mpzp obszaru „Piasta Kołodzieja” z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się do nich uwag.

W związku, iż w pozostałym zakresie projekt mpzp oraz prognoza nie uległy zmianie niniejszą opinię należy traktować łącznie z wcześniejszymi opiniami tutejszego organu przekazywanymi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piasta Kołodzieja”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu:

- **I wyłożenie** odbyło się w dniach **od 28 czerwca do 26 lipca 2021 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 18 czerwca 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień 9 sierpnia 2021 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2438/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.
- **II (częściowe) wyłożenie** odbyło się w dniach **od 15 listopada do 13 grudnia 2021 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5 listopada 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień 30 grudnia 2021 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 109/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.
- **III (częściowe) wyłożenie** odbyło się w dniach **od 7 marca do 4 kwietnia 2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 25 lutego 2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień 19 kwietnia 2022 r. Ogłoszenie i obwieszczenie uzupełniające opublikowano w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 4 marca 2022 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1135/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

W dniu 9 maja 2022 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1210/2022 przekazał pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”.

Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr LXXXV/2412/22 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska

PRZEDMIOT ANALIZ / KOMPONENT ŚRODOWISKA	METODA / ŹRÓDŁA INFORMACJI	CZĘSTOTLIWOŚĆ	UWAGI
klimat akustyczny	wykorzystanie „mapy akustycznej” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Klaudia Paździor


 STĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA KRAKOWA
 Jerzy Muzyk