

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Rejon ulicy Rodzinnej”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIX/2891/18
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018 r.**



Kraków

wrzesień 2018

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”
przyjętego uchwałą Nr CIX/2891/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr LXII/1366/17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 11 stycznia 2017 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu:

- 1) stworzenie w oparciu o aktualne przepisy prawa warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium terenów inwestycyjnych, w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- 2) dostosowanie układu komunikacji lokalnej do aktualnych uwarunkowań, poprawa funkcjonowania osiedla w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.336.39.2017.JKO z dnia 04.08.2017 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.336.40.2017.JKO z dnia 04.08.2017 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-324/17 ZL/2017/08/678 z dnia 22.08.2017 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.88.2017.MZi z dnia 13.09.2017 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

W szczególności prognoza powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - a) na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
 - b) zbiorowiska takie jak:
 - Łąki świeże z elementami roślinności kserotermicznych,
 - Trzęślicowe łąki zmiennowilgotne,
 - Łąki świeże rajgrasowe.
 - c) gatunki zwierząt takie jak:
 - modraszek telejus (*Maculinea teleuis*),
 - d) drożność korytarzy ekologicznych,
 - e) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych,
2. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
4. W prognozie należy przeanalizować i ocenić wpływ na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
5. W prognozie należy ocenić zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
6. W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania terenami przyległymi.”

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W GRUDNIU 2017 r. (kolejne edycje: styczeń 2018 r. oraz maj 2018 r./aktualizacja.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Obszar objęty sporządzanym planem stanowi przeważająco niezagospodarowany teren zdominowany przez tereny łąkowe ulegające zarastaniu, jest fragmentem większego kompleksu wyróżniającego się pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

2. Celem projektu planu jest stworzenie w oparciu o aktualne przepisy prawa warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium terenów inwestycyjnych, w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz dostosowanie układu komunikacji lokalnej do aktualnych uwarunkowań, poprawa funkcjonowania osiedla w zakresie sieci infrastruktury technicznej.
3. Cały obszar sporządzanego planu jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *osiedla Pychowice w Krakowie* obowiązującego od dnia 12 maja 1999 r.
4. W stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego najważniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne związane będą z:
 - zmianą przeznaczenia terenów upraw polowych RP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – prognozowane oddziaływania na środowisko, w tym najcenniejsze pod względem przyrodniczym elementy;
 - zmianą przeznaczenia fragmentu terenu sportu i rekreacji US na tereny pod zabudowę jednorodziną MN;
 - modyfikacji wskaźnika intensywności zabudowy (wzrost) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - wyznaczenia nowego odcinka drogi – prognozowane oddziaływania na środowisko: przekształcenia powierzchni terenu, wzrost oddziaływań komunikacyjnych, ubytek powierzchni biologicznie czynnej.
5. W kontekście komponentów środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu może być przede wszystkim
 - powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz powierzchni utwardzonych – ubytek powierzchni biologicznie czynnych na gruntach dotychczas przeznaczonych na uprawy polowe;
 - powstanie nowych odcinków dróg – możliwy wzrost oddziaływania akustycznego i emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych;
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej, wartościowych zbiorowisk roślinnych, siedlisk różnorodnej fauny, w tym gatunków chronionych oraz *siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty*;
 - grodzenie działek – modyfikacja/ograniczenie powiązań ekologicznych, dalsze ograniczenie powiązań w kierunku terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z rozległymi terenami niezainwestowanymi, cennymi przyrodniczo kompleksami;
 - modyfikacja stosunków wodnych;
 - niewielki wzrost liczby użytkowników obszaru.
6. Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należy: zagrożenie zmianą stosunków wodnych, zagrożenie skutkujące przekształceniem zbiorowisk roślinnych o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych, ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych.
7. Analizowany dokument spowoduje nieznaczne poszerzenie terenów inwestycyjnych osiedla, gdzie od kilkudziesięciu lat obserwowane jest nasilenie tego typu procesów i tereny zostały w znaczącym stopniu przekształcone. Biorąc pod uwagę ciągle rosnącą presję inwestycyjną w rejonie wszystkich enklaw Dębnicko-Tynieckiego obszaru łąkowego, mimo braku bezpośredniego sąsiedztwa obszaru objętego analizowanym projektem – nie można całkowicie wykluczyć wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na ten objęty ochroną obszar zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Pomędzy obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a obszarem Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy niewątpliwie istnieją powiązania przestrzenne

i funkcjonalne; realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć na przekształcenie dotychczasowych zależności. Ocenia się jednak, iż oddziaływania, jakie w chwili obecnej wynikają z sąsiedztwa terenów zurbanizowanych) a biorąc pod uwagę wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę, prawdopodobnie pozostaną na podobnym poziomie.

8. Mając na uwadze nieuchronne wystąpienie niekorzystnych skutków dla komponentów środowiska, w projekcie planu zastosowano rozwiązania mające na celu ich ograniczenie. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowe działania dotyczące najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego (część uwzględniono po opiniowaniu i uzgodnieniach z RDOŚ w marcu 2018 r.), a także pożądane działania kompensacyjne, jednakże realizacja tych drugich wykracza poza materię planistyczną (por. rozdz. 8).
9. Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, dlatego też nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.3.2018.MaS z dnia 2 marca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.336.57.2017.AJA z dnia 1 lutego 2018 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następujące stanowisko:

„Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o łącznej powierzchni 0,96 ha, położone w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki. Całość terenu objętego opracowaniem znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W niewielkiej odległości od przedmiotowych terenów zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065.

Obszar objęty projektem mpzp jest terenem niezainwestowanym, zajmowanym przez łąki w przeszłości użytkowane rolniczo, które aktualnie ulegają zarastaniu. Obecnie na tych terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice, który ich północne fragmenty przeznaczają pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną M4 oraz usługi sportu i rekreacji US (w terenach US dopuszcza się m.in. place do gier, boiska itd., ale również obiekty hotelowe i pensjonatowe). Południowe fragmenty terenów w obowiązującym mpzp zostały oznaczone symbolem RP jako tereny upraw polowych.

Względem ww. dokumentu, obecnie przedłożony do opiniowania projekt mpzp nieznacznie poszerza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN.1, MN.2) wzdłuż ul. Rodzinnej w kierunku południowym oraz wyznacza nowy teren drogi publicznej KDD.1 stanowiący kontynuację drogi wskazanej w planie obowiązującym.

Niezagospodarowane obecnie tereny stanowią fragment kompleksu łąk wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które ulegają presji zabudowy ze wszystkich stron. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji tereny objęte planem zaliczone zostały do obszarów o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym oraz do obszarów cennych pod względem przyrodniczym. O wartości tych terenów decydują cenne zbiorowiska roślinne tj.: trzęślicowe łąki zmiennowilgotne *Molinietum caeruleae* oraz łąki świeże rajgrasowe *Arrhenatheretum elatioris* typicum. Z uwagi na postępującą sukcesję w obszarze projektu planu występują także zadrzewienia i zakrzewienia. Ww. zbiorowiska stanowią potencjalne siedliska zwierząt, w tym także gatunków chronionych m.in. motyli z rodziny modraszkwatych (zbiorowiska łąkowe). W projekcie planu zawarty został zapis informujący o występowaniu siedlisk chronionych gatunków zwierząt.

W związku z realizacją założeń projektu planu najistotniejszym problem z punktu widzenia tut. Organu jest likwidacja i możliwość przekształcenia istniejących zbiorowisk roślinnych w kierunku zieleni urządzonej oraz zmiana stosunków wodnych, która również może wpłynąć na przekształcenie ww. zbiorowisk.

W kontekście planowanego zagospodarowania przedmiotowych terenów pozytywnie należy ocenić ustalenia zobowiązujące do zachowania wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Niemniej jednak mając na względzie występowanie w obszarze opracowania cennych zbiorowisk roślinnych oraz potencjalnych siedlisk zwierząt w tym gatunków chronionych, zasadnym byłoby rozważenie ograniczenia w zainwestowaniu poprzez np. wyznaczenie odpowiednich stref bądź nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu zachowania najcenniejszych pod względem przyrodniczym zbiorowisk roślinnych – na co również zwrócono uwagę w prognozie oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, że w odniesieniu do istniejącej zieleni w projekcie planu ustalono: Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. Ponadto w ustaleniach planu zawarto zapis wskazujący, że obszar planu zawiera się w całości w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/O6 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).

W tej obecnie wolnej przestrzeni przyrodniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wyznaczone tereny inwestycyjne, wskazane do zagospodarowania zabudową mieszkaniową. Należy jednak zaznaczyć, że w przypadku niektórych z wydzielonych gruntów pod tereny inwestycyjne realizacja ustaleń mpzp na całym ich obszarze wiązać się może m. in. z likwidacją zadrzewień. Działania takie stanowiłyby naruszenie zakazu obowiązującego w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego wskazanych ww. rozporządzeniu tj. zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych. Powyższe kwestie powinny być każdorazowo rozpatrywane i regulowane na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, co oznacza, że mimo przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę może okazać się, że w przypadku braku możliwości realizacji jego ustaleń bez naruszenia ww. zakazu, zabudowa tych terenów nie jest możliwa.

Ponadto należy mieć na względzie ze wszelkie prowadzone działania związane z realizacją zagospodarowania w oparciu o ustalenia projektu mpzp winny być zgodne z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej.

Reasumując, mając na względzie przeznaczenie omawianego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz skalę projektowanych zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, a także biorąc pod uwagę wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów (powierzchnia biologicznie czynna), planowany sposób zagospodarowania po uwzględnieniu powyższych uwag nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko przedmiotowych terenów.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby projektu mpzp obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” opiniuje pozytywnie.”

Mając na względzie ww. stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, do projektu planu wprowadzono zmiany i pismem znak: BP-02.6721.336.71.2018.JKO Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, przekazano następujące wyjaśnienia:

„Przedstawione w Państwa pismach uzasadnienie do wydanej opinii i uzgodnienia, zawierało szereg informacji, których aktualność i zgodność ze stanem faktycznym została potwierdzona przez jednostkę sporządzającą plan miejscowy dodatkową wizją w terenie. Działanie to było konieczne ze względu na otrzymaną korespondencję - pisemną informację od właścicieli działek o wykonanych pracach polowych (...).

W wyniku powyższego w projekcie planu miejscowego, w sąsiedztwie otwartych terenów zielonych, zaproponowano wyłączenie z zainwestowania obszarów w południowej i wschodniej części terenu - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, względem przedmiotowego obszaru (kierunek rozwoju: MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Nadmieniam, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym nie jest objęty żadną formą ochrony nakładającą obowiązek wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy.

Na podstawie podjętych działań, w świetle Państwa sugestii odnośnie wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, w ramach Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN.2**, wyznaczona została strefa zieleni, o zasięgu przedstawionym na załączonym rysunku projektu planu, dla której ustalono:

- 1) nakaz ochrony i zachowania zieleni istniejącej;
- 2) nakaz zagospodarowania jako teren biologicznie czynny;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz realizacji miejsc postojowych.

Tak przygotowane ustalenia przedmiotowego planu miejscowego, tj. uwzględniające wskazanie zawarte w Postanowieniu uzgadniającym i Opinii, zostaną wyłożone do publicznego wglądu (...).”

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-49/18 ZL/2018/02/509 z dnia 19 lutego 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.336.56.2018.AJA z dnia 1 lutego 2018 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń.**

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 21 maja do 19 czerwca 2018 r.** (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 11 maja 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **3 lipca 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1812/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”.*

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIX/2891/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Rejon ulicy Rodzinnej”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIX/2891/18
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018 r.**



Kraków

wrzesień 2018

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”
przyjętą uchwałą Nr CIX/2891/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr LXII/1366/17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 11 stycznia 2017 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu:

- 1) stworzenie w oparciu o aktualne przepisy prawa warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium terenów inwestycyjnych, w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- 2) dostosowanie układu komunikacji lokalnej do aktualnych uwarunkowań, poprawa funkcjonowania osiedla w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.336.39.2017.JKO z dnia 04.08.2017 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.336.40.2017.JKO z dnia 04.08.2017 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-324/17 ZL/2017/08/678 z dnia 22.08.2017 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.88.2017.MZi z dnia 13.09.2017 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

W szczególności prognoza powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - a) na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
 - b) zbiorowiska takie jak:
 - Łąki świeże z elementami roślinności kserotermicznych,
 - Trzęślicowe łąki zmiennowilgotne,
 - Łąki świeże rajgrasowe.
 - c) gatunki zwierząt takie jak:
 - modraszek telejus (*Maculinea teleuis*),
 - d) drożność korytarzy ekologicznych,
 - e) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych,
2. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
4. W prognozie należy przeanalizować i ocenić wpływ na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
5. W prognozie należy ocenić zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
6. W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania terenami przyległymi.”

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W GRUDNIU 2017 r. (kolejne edycje: styczeń 2018 r. oraz maj 2018 r./aktualizacja.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Obszar objęty sporządzanym planem stanowi przeważająco niezagospodarowany teren zdominowany przez tereny łąkowe ulegające zarastaniu, jest fragmentem większego kompleksu wyróżniającego się pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

2. Celem projektu planu jest stworzenie w oparciu o aktualne przepisy prawa warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium terenów inwestycyjnych, w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz dostosowanie układu komunikacji lokalnej do aktualnych uwarunkowań, poprawa funkcjonowania osiedla w zakresie sieci infrastruktury technicznej.
3. Cały obszar sporządzanego planu jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *osiedla Pychowice w Krakowie* obowiązującego od dnia 12 maja 1999 r.
4. W stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego najważniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne związane będą z:
 - zmianą przeznaczenia terenów upraw polowych RP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – prognozowane oddziaływania na środowisko, w tym najcenniejsze pod względem przyrodniczym elementy;
 - zmianą przeznaczenia fragmentu terenu sportu i rekreacji US na tereny pod zabudowę jednorodziną MN;
 - modyfikacji wskaźnika intensywności zabudowy (wzrost) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - wyznaczenia nowego odcinka drogi – prognozowane oddziaływania na środowisko: przekształcenia powierzchni terenu, wzrost oddziaływań komunikacyjnych, ubytek powierzchni biologicznie czynnej.
5. W kontekście komponentów środowiska skutkiem realizacji ustaleń planu może być przede wszystkim
 - powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz powierzchni utwardzonych – ubytek powierzchni biologicznie czynnych na gruntach dotychczas przeznaczonych na uprawy polowe;
 - powstanie nowych odcinków dróg – możliwy wzrost oddziaływania akustycznego i emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych;
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej, wartościowych zbiorowisk roślinnych, siedlisk różnorodnej fauny, w tym gatunków chronionych oraz *siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty*;
 - groźba groźby – modyfikacja/ograniczenie powiązań ekologicznych, dalsze ograniczenie powiązań w kierunku terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z rozległymi terenami niezainwestowanymi, cennymi przyrodniczo kompleksami;
 - modyfikacja stosunków wodnych;
 - niewielki wzrost liczby użytkowników obszaru.
6. Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należy: zagrożenie zmianą stosunków wodnych, zagrożenie skutkujące przekształceniem zbiorowisk roślinnych o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych, ograniczenie drożności korytarzy ekologicznych.
7. Analizowany dokument spowoduje nieznaczne poszerzenie terenów inwestycyjnych osiedla, gdzie od kilkudziesięciu lat obserwowane jest nasilenie tego typu procesów i tereny zostały w znaczącym stopniu przekształcone. Biorąc pod uwagę ciągle rosnącą presję inwestycyjną w rejonie wszystkich enklaw Dębnicko-Tynieckiego obszaru łąkowego, mimo braku bezpośredniego sąsiedztwa obszaru objętego analizowanym projektem – nie można całkowicie wykluczyć wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na ten objęty ochroną obszar zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Pomiędzy obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a obszarem Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy niewątpliwie istnieją powiązania przestrzenne

i funkcjonalne; realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć na przekształcenie dotychczasowych zależności. Ocenia się jednak, iż oddziaływania, jakie w chwili obecnej wynikają z sąsiedztwa terenów zurbanizowanych) a biorąc pod uwagę wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę, prawdopodobnie pozostaną na podobnym poziomie.

8. Mając na uwadze nieuchronne wystąpienie niekorzystnych skutków dla komponentów środowiska, w projekcie planu zastosowano rozwiązania mające na celu ich ograniczenie. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowe działania dotyczące najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego (część uwzględniono po opiniowaniu i uzgodnieniach z RDOŚ w marcu 2018 r.), a także pożądane działania kompensacyjne, jednakże realizacja tych drugich wykracza poza materię planistyczną (por. rozdz. 8).
9. Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, dlatego też nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.3.2018.MaS z dnia 2 marca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.336.57.2017.AJA z dnia 1 lutego 2018 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następujące stanowisko:

„Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o łącznej powierzchni 0,96 ha, położone w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki.

Całość terenu objętego opracowaniem znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W niewielkiej odległości od przedmiotowych terenów zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065.

Obszar objęty projektem mpzp jest terenem niezainwestowanym, zajmowanym przez łąki w przeszłości użytkowane rolniczo, które aktualnie ulegają zarastaniu. Obecnie na tych terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice, który ich północne fragmenty przeznaczają pod zabudowę mieszkalną jednorodziną M4 oraz usługi sportu i rekreacji US (w terenach US dopuszcza się m.in. place do gier, boiska itd., ale również obiekty hotelowe i pensjonatowe). Południowe fragmenty terenów w obowiązującym mpzp zostały oznaczone symbolem RP jako tereny upraw polowych.

Względem ww. dokumentu, obecnie przedłożony do opiniowania projekt mpzp nieznacznie poszerza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN.1, MN.2) wzdłuż ul. Rodzinnej w kierunku południowym oraz wyznacza nowy teren drogi publicznej KDD.1 stanowiący kontynuację drogi wskazanej w planie obowiązującym.

Niezagospodarowane obecnie tereny stanowią fragment kompleksu łąk wyróżniających się pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które ulegają presji zabudowy ze wszystkich stron. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji tereny objęte planem zaliczone zostały do obszarów o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym oraz do obszarów cennych pod względem przyrodniczym. O wartości tych terenów decydują cenne zbiorowiska roślinne tj.: trzęślicowe łąki zmiennowilgotne *Molinietum caeruleae* oraz łąki świeże rajgrasowe *Arrhenatheretum elatioris typicum*. Z uwagi na postępującą sukcesję w obszarze projektu planu występują także zadrzewienia i zakrzewienia. Ww. zbiorowiska stanowią potencjalne siedliska zwierząt, w tym także gatunków chronionych m.in. motyli z rodziny modraszkwatych (zbiorowiska łąkowe). W projekcie planu zawarty został zapis informujący o występowaniu siedlisk chronionych gatunków zwierząt.

W związku z realizacją założeń projektu planu najistotniejszym problem z punktu widzenia tut. Organu jest likwidacja i możliwość przekształcenia istniejących zbiorowisk roślinnych w kierunku zieleni urządzonej oraz zmiana stosunków wodnych, która również może wpłynąć na przekształcenie ww. zbiorowisk.

W kontekście planowanego zagospodarowania przedmiotowych terenów pozytywnie należy ocenić ustalenia zobowiązujące do zachowania wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Niemniej jednak mając na względzie występowanie w obszarze opracowania cennych zbiorowisk roślinnych oraz potencjalnych siedlisk zwierząt w tym gatunków chronionych, zasadnym byłoby rozważenie ograniczenia w zainwestowaniu poprzez np. wyznaczenie odpowiednich stref bądź nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu zachowania najcenniejszych pod względem przyrodniczym zbiorowisk roślinnych – na co również zwrócono uwagę w prognozie oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie należy wskazać, że w odniesieniu do istniejącej zieleni w projekcie planu ustalono: Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. Ponadto w ustaleniach planu zawarto zapis wskazujący, że obszar planu zawiera się w całości w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).

W tej obecnie wolnej przestrzeni przyrodniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zostały wyznaczone tereny inwestycyjne, wskazane do zagospodarowania zabudową mieszkaniową. Należy jednak zaznaczyć, że w przypadku niektórych z wydzielonych gruntów pod tereny inwestycyjne realizacja ustaleń mpzp na całym ich obszarze wiązać się może m. in. z likwidacją zadrzewień. Działania takie stanowiłyby naruszenie zakazu obowiązującego w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego wskazanych ww. rozporządzeniu tj. zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych. Powyższe kwestie powinny być każdorazowo rozpatrywane i regulowane na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, co oznacza, że mimo przeznaczenia w planie miejscowym terenów pod zabudowę może okazać się, że w przypadku braku możliwości realizacji jego ustaleń bez naruszenia ww. zakazu, zabudowa tych terenów nie jest możliwa.

Ponadto należy mieć na względzie że wszelkie prowadzone działania związane z realizacją zagospodarowania w oparciu o ustalenia projektu mpzp winny być zgodne z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej.

Reasumując, mając na względzie przeznaczenie omawianego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz skalę projektowanych zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, a także biorąc pod uwagę wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu terenów (powierzchnia biologicznie czynna), planowany sposób zagospodarowania po uwzględnieniu powyższych uwag nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko przedmiotowych terenów.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby projektu mpzp obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej” opiniuje pozytywnie.”

Mając na względzie ww. stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, do projektu planu wprowadzono zmiany i pismem znak: BP-02.6721.336.71.2018.JKO Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, przekazano następujące wyjaśnienia:

„Przedstawione w Państwa pismach uzasadnienie do wydanej opinii i uzgodnienia, zawierało szereg informacji, których aktualność i zgodność ze stanem faktycznym została potwierdzona przez jednostkę sporządzającą plan miejscowy dodatkową wizją w terenie. Działanie to było konieczne ze względu na otrzymaną korespondencję - pisemną informację od właścicieli działek o wykonanych pracach polowych (...).

W wyniku powyższego w projekcie planu miejscowego, w sąsiedztwie otwartych terenów zielonych, zaproponowano wyłączenie z zainwestowania obszarów w południowej i wschodniej części terenu - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, względem przedmiotowego obszaru (kierunek rozwoju: MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Nadmieniam, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym nie jest objęty żadną formą ochrony nakładającą obowiązek wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy.

Na podstawie podjętych działań, w świetle Państwa sugestii odnośnie wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego, w ramach Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.2, wyznaczona została strefa zieleni, o zasięgu przedstawionym na załączonym rysunku projektu planu, dla której ustalono:

- 1) nakaz ochrony i zachowania zieleni istniejącej;
- 2) nakaz zagospodarowania jako teren biologicznie czynny;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz realizacji miejsc postojowych.

Tak przygotowane ustalenia przedmiotowego planu miejscowego, tj. uwzględniające wskazanie zawarte w Postanowieniu uzgadniającym i Opinii, zostaną wyłożone do publicznego wglądu (...).”

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-49/18 ZL/2018/02/509 z dnia 19 lutego 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.336.56.2018.AJA z dnia 1 lutego 2018 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń.**

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSEKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 21 maja do 19 czerwca 2018 r.** (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 11 maja 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **3 lipca 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1812/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rodzinnej”.*

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIX/2891/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Jerzy Muzyk