

PODSUMOWANIE

DOTYCZĄCE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KLINY-GADOMSKIEGO II” W KRAKOWIE

uchwalonego uchwałą Nr CXV/1551/10
Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.

Tarnów, listopad 2010 r.

PODSUMOWANIE

na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” w Krakowie

uchwalonego uchwałą Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru "Kliny - Gadomskiego II"

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” w Krakowie został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.)*, a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” obejmuje teren położony w zasięgu strefy miejskiej, w południowej części Miasta Krakowa, ograniczony linią PKP w kierunku Skawiny (od południa i południowego wschodu), krótkim fragmentem ul. Zawiej (od północy), oraz ulicami Borkowskiego i Bartła (od zachodu). Obszar planu jest jedynie częściowo zabudowany, a ponieważ charakteryzuje się znaczną presją inwestycyjną – spontaniczna zabudowa, powstająca w oparciu o indywidualne decyzje doprowadzić mogłaby do dalszego pogłębiania chaosu urbanistycznego.

Celem planu miejscowego jest określenie zasad kształtowania przestrzeni urbanistycznej z uwzględnieniem obsługi w zakresie komunikacji, a także wyposażenia terenu w podstawowe usługi oraz odpowiednią ilość przestrzeni publicznych, terenów zielonych i elementów infrastruktury społecznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z uwarunkowaniami obszaru planu oraz ze skalą i charakterem ustaleń planistycznych skutkujących jedynie lokalnym oddziaływaniem na środowisko, nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

- Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny-Gadomskiego II” obejmuje głównie tereny otwarte, niezainwestowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Tereny otwarte stanowią zbiorowiska o często wysokich walorach przyrodniczych charakterystyczne głównie dla obszarów o płytko zalegających wodach gruntowych,

- Obserwuje się w obrębie obszaru duże zainteresowanie inwestycyjne w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (wydane decyzje WZ, pozwolenia na budowę),
- Plan w swoich ustaleniach zakłada kontynuację dotychczasowego kierunku zagospodarowania tego terenu przeznaczając część obszaru pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z niezbędną infrastrukturą zapewniającą właściwą obsługę projektowanych osiedli,
- Realizacja planu wpłynie ujemnie na środowisko głównie w zakresie redukcji powierzchni biologicznej czynnej i zmian w krajobrazie. Nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. Zapisy planu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczają środowisko przed zagrożeniem w związku ze wzrostem wytwarzanych ścieków i odpadów,
- W zakresie obiektów prawnie chronionych plan wpłynie korzystnie na zasoby dóbr kultury, może natomiast przyczynić się do zagrożenia funkcjonowania niektórych stanowisk roślin chronionych,
- Generalnie skutki realizacji ustaleń planu będą miały charakter lokalny i nie spowodują zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzone zostało w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał stanowiska właściwych organów:

1.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismem znak: OO.JJ.7041-3-72-09 z dnia 10 listopada 2009 r. – opinia z sugestiami:

- Tereny objęte projektem mpzp o powierzchni 117 ha są częścią obszaru położonego na północ od autostrady A-4, w przeważającej części jeszcze nie zainwestowanego, pokrytego mozaiką łąk, pól, zadrzewień i zakrzewień. Jak wynika z przedłożonych dokumentów planistycznych, w tym w szczególności opracowania ekofizjograficznego oraz materiałów pomocniczych jak Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa, są to obszary o cennych wartościach przyrodniczych. Wysoką wartość przyrodniczą potwierdziła również wizja terenowa przeprowadzona w dniu 2 listopada br. Teren ten pełni również funkcję korytarza ekologicznego łączącego rozległe tereny niezainwestowane położone poza granicami obszaru objętego planem. Występuje tu wiele populacji dziko żyjących zwierząt. Podczas lustracji terenowej stwierdzono ślady bytowania saren i dzików. Ponadto, teren mpzp pełni istotną funkcję jako korytarz przewietrzania miasta i jako taki powinien podlegać ochronie. Z uzyskanych danych wynika, iż tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych, którymi są bardzo dobrze zachowane trzęślicowe łąki zmiennowilgotne *Molinietum coeruleae*, z licznymi populacjami gatunków chronionych takich jak: *Dianthus superbus*, *Gentiana pneumonanthe*, *Gladiolus imbricatus*, *Iris sibirica*, *Ononis arvensis*, *Trollius europaeus*, występują w środkowej części obszaru. Tereny te proponowane są w Atlasie roślinności rzeczywistej Krakowa do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. Równocześnie w środkowej, najbardziej wartościowej części tego obszaru projekt

planu przewiduje wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej 3.MWU i 4.MWU. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze, zainwestowanie takie nie może uzyskać opinii pozytywnej. Nie negując konieczności zapewnienia rozwoju miasta poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zwracam jednak uwagę na konieczność zachowania części obszaru w postaci niezabudowanej, zgodnie z koncepcją zachowania zielonego pierścienia wokół Krakowa, jako obszaru przewietrzania miasta. Obecna wersja projektu planu zagospodarowania dla tego obszaru wprowadzająca rozległe tereny mieszkaniowe i usługowe obejmujące prawie 80% terenu objętego planem, jest niezgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju.

– Dla uzyskania opinii pozytywnej należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. W celu zachowania najwyższych walorów przyrodniczych miasta Krakowa, zapewnienia ciągłości ekologicznej terenów otwartych (zlokalizowanych poza obszarem opracowania) oraz zachowania korytarza przewietrzania miasta należy zrezygnować z wprowadzenia terenów zabudowy wielorodzinnej oznaczonych symbolami 3.MWU i 4.MWU. Tereny te, wraz z przyległym pasem zieleni przebiegającym pod liniami wysokiego napięcia, należy zachować jako tereny zieleni urządzonej ZP. Zachowanie szerokiego pasa zieleni ZP ma na celu zapewnienie prawidłowych warunków życia mieszkańców, utrzymanie równowagi przyrodniczej, minimalizację wpływu na układ stosunków wodnych, a ponadto ochronę cennych siedlisk z chronionymi gatunkami roślin.
2. Dla terenu usług sportu 1.US zlokalizowanego na obszarach zieleni ZP w korytarzu ekologicznym i ciągu przewietrzania miasta należy wprowadzić zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.
3. Przedłożoną prognozę oddziaływania na środowisko należy uzupełnić pełną analizą wpływu ustaleń planu na siedliska przyrodniczo cenne, w tym stanowiska roślin chronionych, a w szczególności należy dokonać oceny zgodności zapisów projektu planu z uwagami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
4. Ponadto, informuję, iż dla części terenów przebiegających pod dwoma liniami wysokiego napięcia 110 kV i oznaczonych w przedłożonym projekcie planu symbolami 3ZP i 4ZP, ustalone zostały warunki zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: AU-2/7331/1494/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r.). Zagadnienia te winny być również wzięte pod uwagę przy opracowaniu projektu planu oraz prognozy.

Stosownie do zgłoszonych uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, przekazano poniższe odpowiedzi:

Ad. 1. Tereny 3MWU i 4MWU oraz 5MWU posiadają prawomocne decyzje pozwolenie na budowę i muszą być ujęte w planie - decyzja nr 535/191/06 dla zabudowy wielorodzinnej z infrastrukturą – inwestor Pod Fortem Development Sp.z o.o.

Ad. 2. Skorygowano pomyłkę. W zamyśle teren 1US był przeznaczony pod terenowe urządzenia sportowe bez realizacji obiektów,

Ad. 3. W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II” w Krakowie przeprowadzono analizę w/w problemów oraz dokonano oceny zgodności zapisów planu z uwagami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Ad. 4. W sporządzanych planach miejscowych nie ma obowiązku uwzględniania wydanych decyzji wz, szczególnie niezgodnych z ustaleniami studium i budzących wątpliwości, w stosunku do istniejących uwarunkowań;

oraz przekazano projekt planu do ponownego zaopiniowania. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.JJ.7041-3-30-10 z dnia 03 sierpnia 2010 r., przekazał następujące stanowisko:

- 1. Analiza materiałów planistycznych wykazała, iż nie uwzględniono w projekcie planu wszystkich uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie zawartych w opinii z dn. 10.11.2009r. znak: OO.JJ.7041-3-72-09/. Pozostawienie w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami 3 MWU i 4MWU uzasadnia się zgodnością ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego. Jednakże, jak wynika z dostępnej dokumentacji w tym opracowaniu ekofizjograficznym oraz „Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa” teren ten wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi. W granicach ww. stref funkcjonalno-przestrzennych znajdują się trzęś licowe łąki zmienno wilgotne (*Molinetum caeruleae*, na których występują gatunki chronione tj.: *Gentiana pneumonanthe* oraz *Gladiolus imbricatus*. Ponadto, wskazany teren pełni funkcję korytarza przewietrzania miasta oraz korytarza ekologicznego łączącego rozległe obszary niezainwestowane położone poza granicami mpzp. W związku z powyższym, należało zrezygnować z wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej na ww. obszarach, co stało się niemożliwe po uzyskaniu pozwoleń budowlanych.*
- 2. Wobec zaistniałej sytuacji należy doprowadzić do zachowania połączeń zieleni 3ZP i 4ZP z terenami zieleni leśnej 1ZL poprzez wyznaczenie pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 30 m w obszarze terenu zainwestowania 4MWU.*
- 3. Dla terenu usług sportu 1.US zlokalizowano na obszarze zieleni ZP w korytarzu ekologicznym i ciągu przewietrzania miasta należy wprowadzić zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.*

*Ustalenia projektu mpzp Miasta Krakowa dla obszaru „Kliny-Gadomskiego II” i prognozy oddziaływania na środowisko **opiniuje się pozytywnie** pod warunkiem uwzględnienia zgłoszonych wyżej uwag.*

Stosownie do zgłoszonych uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, przekazano poniższe odpowiedzi:

Ad. 1. Tereny 3MWU i 4MWU oraz 5MWU posiadają prawomocne decyzje pozwolenie na budowę i muszą być ujęte w planie - decyzja nr 535/191/06 dla zabudowy wielorodzinnej z infrastrukturą – inwestor Pod Fortem Development Sp.z o.o

Ad. 2. Konieczność zachowania połączeń zieleni terenów 3ZP i 4ZP z terenami zieleni leśnej poprzez teren 4MWU jest zapewniona ustaleniami planu w znacznym stopniu. Zgodnie z § 17, ust. 3 pkt 1 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II”, tereny pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg publicznych powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem lokalizacji parkingów, dojazdów i wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu. Dla terenu 4MWU pas pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi 3KDL, stanowiący najkrótszy odcinek, mogący łączyć tereny 3ZP i 4ZP z terenami ZL, ma szerokość od 13 do 36 m. Dodatkowo w obszarze tym wzdłuż drogi, projekt planu ustala wprowadzenie zieleni wysokiej komponowanej. Zaznaczyć należy, iż kontynuację tego pasa stanowi teren o tym samym charakterze w terenach 5MWU i 5U ciągnący się wzdłuż drogi 3KDL, po przeciwnej stronie której wyznaczone są tereny 1ZL i 17ZI. Ponadto połączenie terenów 3ZP i 4ZP z terenami zieleni leśnej zagwarantowane jest poprzez sieć wyznaczonych terenów zieleni publicznej ZP i zieleni publicznej niskiej ZPn, tj.: 5ZP po przeciwnej stronie drogi 3KDL, dalej w kierunku wschodnim 7ZPn i 7ZP, i w kierunku południowym poprzez tereny 9ZP, 10ZP i 6ZP do terenów leśnych. Miejskami, szerokość wymienionych terenów zieleni publicznej przekracza 100 m.

Ad. 3. Teren usług sportu i rekreacji oznaczony na Rysunku Planu symbolem 1US przeznaczony jest w planie miejscowym pod terenowe urządzenia sportowe z min. 40% wskaźnikiem powierzchni terenu biologicznie czynnej.

2.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PG-420-652/09 z dnia 7 października 2009 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń oraz pismo znak: NZ-PG-420-427/10 z dnia 22 lipca 2010 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

Udział społeczeństwa

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23.07.2010 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – był **udostępniony do publicznego wglądu** w okresie od 3 do 31 sierpnia 2010 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa pod adresem: ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków, w godzinach: poniedziałki: 13:30-15:30, wtorki: 14:30-16:30, środy, czwartki i piątki: 13:30-15:30. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym – dotyczących – oddziaływania na środowisko został określony na 14 września 2010 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” została przeprowadzona w dniu 18 sierpnia 2010 r., w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3/4, w Sali Lea, o godz. 14:30.

W okresie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione uwagi dotyczące oddziaływania na środowisko.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem oceny oddziaływania na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu mpzp. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Uwzględnia się, zaproponowane w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II”, objęcie analizą skutków realizacji postanowień planu następujące komponenty środowiska:

Lp.	Komponent środowiska / częstotliwość	Metoda/źródło informacji	Zastrzeżenia/uwagi
1.	Wody powierzchniowe i podziemne / co 3 lata	Analiza dostępnych wyników badań chemicznych wód podziemnych i powierzchniowych oraz kontrola poziomu zwierciadła; Porównanie z materiałami archiwalnymi – reprezentatywne studnie kopane oraz wiercone; Wyniki badań geologiczno-inżynierskich opracowywanych na potrzeby powstających inwestycji	Porównanie z podobnymi materiałami archiwalnymi z rejonu obszaru opracowania;

Lp.	Komponent środowiska / częstotliwość	Metoda/źródło informacji	Zastrzeżenia/uwagi
2.	Gleby / co 5 lat	Wykorzystanie badań jakości gleb wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny, opracowanych w formie Mapy Geośrodowiskowej Polski; punkty pomiarowe: 34, 35, 304	Porównanie z danymi z arkuszy MGŚP: nr 996 <i>Myslenice</i> , wydanym w 2004 r. oraz nr 973 <i>Kraków</i> wydanym w 2004 r., opracowanych przez PIG
3.	Stan i zachowanie najcenniejszych siedlisk przyrodn., w tym stanowisk roślin chronionych / co 3 lata	Wyniki badań fitosocjologicznych w obszarach występowania siedlisk chronionych i stanowisk roślin chronionych;	Odniesienie wyników badań do <i>Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa...</i> wykonanej w 2007 r.
4.	Teren biologicznie czynny / co 5 lat	Analiza pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i zobrażeń satelitarnych; Analiza wydawanych pozwoleń na budowę pod kątem zachowania, zgodnie z ustaleniami planu, proporcji terenów zielonych i zainwestowanych: powierzchnia biologicznie czynna i wskaźnik zabudowy;	Stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego
5.	Poziom hałasu / co 5 lat	a. Wykorzystanie aktualizacji mapy akustycznej miasta Krakowa (w przypadku jej wykonania); b. Analiza badań powykonawczych; c. Wykorzystanie informacji z corocznych raportów WIOŚ;	Porównanie wyników z mapą akustyczną miasta Krakowa sporządzoną w latach 2006-2007
6.	Przekształcenia rzeźby terenu / co 5 lat	Analiza opracowań lidarowych i skanerowych powierzchni terenu; Wykorzystanie opracowań znajdujących się w zasobach UM;	Porównanie wyników z mapą wysokości bezwzględnych Skanowania laserowego Krakowa 2006
7.	Stan jakości powietrza / co 5 lat	Analiza raportów oddziaływania na środowisko, sporządzonych dla inwestycji planowanych w obszarze planu, w zakresie przewidywanej emisji substancji stanowiących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;	Możliwość określenia jedynie bezwzględnej wielkości skutków realizacji części ustaleń planu na stan atmosfery; brak możliwości określenia stopnia pogorszenia stanu atmosfery

Autor Podsumowania:
Karolina Fastnacht-Kundzierewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Krzysztof Bujakowski