

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCII/1362/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
GRUDZIEŃ 2013**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Centrum Nowej Huty”
przyjętego Uchwałą Nr XCII/1362/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 grudnia 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta takimi jak: ulice, place, zwarte pierzeje, pasaże i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne, a także zabudowę w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: BP-01-3.6721.212.18.2011.JCZ z dnia 07.04.2011 r.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: BP-01-3.6721.212.19.2011.JCZ z dnia 07.04.2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-173/11 ZI/2011/04/559 z dnia 14.04.2011 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.26.2011.JJ z dnia 26.04.2011 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

uzgadnia zaproponowany zakres, zgodny z wymaganiami określonymi w art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:

Uszczegółowienie prognozy winno odnosić się do wnikliwej analizy zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, w tym konieczności ochrony terenów zieleni publicznej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Ponadto w prognozie należy szczegółowo przeanalizować wpływ projektowanego zagospodarowania terenów na obszar Natura 2000: PHL 120069 Łąki Nowohuckie i użytek ekologiczny o tej samej nazwie. Prognoza winna w szczególności odnieść się do konieczności zachowania właściwego układu stosunków wodnych na obszarze Natura 2000. Część graficzna prognozy winna wskazywać przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego oraz inne tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W MAJU 2012 r. (kolejne edycje - aktualizacje: lipiec 2012 r., październik 2012 r., grudzień 2012 r., luty 2013 r., marzec 2013 r., czerwiec 2013 r., sierpień 2013 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” obejmuje tereny położone we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Granice obszaru, za wyjątkiem nielicznych działek, obejmują tereny intensywnie zagospodarowane i zabudowane. W roku 2004 układ urbanistyczny starej Nowej Huty został wpisany do rejestru zabytków. Ze względu na wartości środowiska kulturowego, a z drugiej strony jego podupadającą kondycję, w 2008 r. opracowano dla obszaru Lokalny Plan Rewitalizacji. W 2012 roku, w celu ochrony przedpoła widokowego zabytkowych obiektów, do rejestru zabytków wpisane zostały również tereny na wschód od Opactwa Cystersów.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru występują wartościowe przyrodniczo tereny: od wschodu – tereny zieleni Doliny Dłubni, od południa – tereny objęte formami ochrony przyrody: użytek ekologiczny *Łąki Nowohuckie* oraz obszar sieci Natura 2000 *PLH 120069 Łąki Nowohuckie*.
3. W obrębie granic obszaru przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (głównie z zakresu usług podstawowych) rozmieszczone w układzie kwartałowym. Wolne przestrzenie w kwartałach zabudowy oraz pasy wzdłuż ulic wypełnia zielenie urządzone. W całości zaznaczają się większe obiekty zieleni: Park Szwedzki oraz Ratuszowy, park przy Willi Rogozińskich, zieleniec (park) Wiśniowy Sad oraz pojedyncze skwery.
4. Projekt planu, którego głównym celem jest *ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta*, nie wprowadza istotnych zmian w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania i układu przestrzennego. Chronione przed zabudową są obiekty zieleni, jak również w dużej mierze istniejąca zielenie we wnętrzach kwartałów zabudowy. W myśl ustalonych zasad zachowana powinna być również zielenie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zwłaszcza ta będąca elementem założenia urbanistycznego.

5. Na przeważającej części obszaru wprowadzone zostały zakazy *lokalizacji nowych budynków* lub *lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem garaży podziemnych*. Istniejące obiekty będą mogły być w pewnym stopniu przekształcane, ale pod warunkiem spełnienia rygorystycznych ustaleń, co do gabarytów, kształtu dachów, detali architektonicznych czy też kolorystyki. Możliwości rozwoju zabudowy w tych terenach dotyczyć będą głównie lokalizacji obiektów niekubaturowych min. niezbędnych miejsc postojowych. W terenach, w których nie ustalono zakazu lokalizacji nowych budynków, zmiany w związku z zabudową mogą być znaczniejsze aczkolwiek ograniczeniem będą ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.
6. Wyjątek, co do skali możliwych zmian stanowią tereny MWw/U1.1, MWs.8.1, MWn/U.4.3, U.1.1, U.13.1, ZPo.13.1, ZPo.13.2. W obrębie tych terenów prognozowane są znaczące przekształcenia przestrzenne i krajobrazowe. Ich zabudowa może być również źródłem nowych oddziaływań w obszarze, aczkolwiek nie będą to oddziaływania znacząco odzwierciedlające się w bilansie ogólnym, a jedynie lokalnie.
7. Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu uniemożliwi niekorzystne przekształcenia zabytkowego układu urbanistycznego, powinno również przyczynić się do zabezpieczenia przed degradacją walorów architektoniczno-estetycznych Centrum Nowej Huty. Ze względu na ochronny charakter planu oraz niewielki zakres możliwych zmian, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących negatywnych skutków wynikających z realizacji ustaleń planu.
8. Do źródeł najsilniejszych oddziaływań antropogenicznych w rejonie analizowanego terenu należą oddziaływania ciągów komunikacyjnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wzrostu nasilenia ruchu samochodowego, tym samym nie powinna się znacząco zmieniać sytuacja w zakresie oddziaływań hałasem drogowym. W kwestii ochrony akustycznej, dla zapobieżenia sytuacjom konfliktowym proponuje się wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej w terenach usług będących w zasięgu oddziaływań akustycznych od strony dróg.
9. W związku z ochroną przed hałasem zwraca się również uwagę na to, że w przypadku modernizacji, przebudowy dróg dla zapewnienia norm dotyczących poziomu hałasu w środowisku niezbędne będzie wprowadzenie urządzeń ochrony akustycznej np. takich jak ekrany akustyczne. W przypadku obszaru Centrum Nowej Huty lokalizacja ekranów wzdłuż ulic odbyłaby się ze szkodą dla krajobrazu.

Ww. ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-397/12 z dnia 26.07.2012 r. postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.29.2012.JJ z dnia 14.08.2012 r. przekazuje następującą opinię:

Obszar objęty opracowaniem obejmuje najstarszą część dzielnicy Nowa Huta, stanowiąca obszar zabudowy mieszkaniowej w układzie kwartałowym, w których wolne przestrzenie wypełnia zieleń, która towarzyszy również ciągom komunikacyjnym. W ramach osiedla występują liczne skwery oraz parki: Szwedzki, Ratuszowy, Wiśniowy Sad, park przy Willi Rogozińskich. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru występują cenne przyrodniczo tereny – od wschodu Dolina Dłubni, a od południa użytek ekologiczny „Łąki Nowohuckie”, będący równocześnie elementem sieci obszarów Natura 2000.

Celem przedłożonego projektu mpzp jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta. Istotnym elementem tej urbanistyki winna być zieleń towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym, oraz wszystkie inne skupiska zieleni w postaci skwerów i parków, która winna podlegać bezwzględnej ochronie. Ochronie winny podlegać również istniejące relacje i ciągi widokowe, jako istotny element układu urbanistycznego miasta.

Projekt planu zagospodarowania nie w pełni zachowuje te założenia. Wprawdzie dla przeważającej części obszarów zostały wprowadzone zakazy lokalizacji nowych budynków, lecz dla wielu terenów dopuszczono równocześnie lokalizację garaży, w tym garaży podziemnych. Uznając konieczność wyposażenia dzielnicy w miejsca postojowe i garaże, nie można pozytywnie ocenić chęci realizacji tych obiektów kosztem zieleni, stanowiącej charakterystyczny element Centrum Nowej Huty, mającej równocześnie istotną wartość przyrodniczą.

Również w projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji nowych lub przebudowy istniejących obiektów w sposób naruszający istniejące relacje widokowe, co nie może być ocenione pozytywnie.

Z przyrodniczego punktu widzenia najistotniejsze są zapisy projektu mpzp, które mogą mieć wpływ na Łąki Nowohuckie, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (jako Osiedla Centrum E, czy Osiedle Na Skarpie – usytuowane niemal na krawędzi Skarpy Nowohuckiej). Projekt planu zakłada utrzymanie istniejącego zagospodarowania, bez możliwości realizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży podziemnych. Biorąc pod uwagę potencjalny wpływ realizacji podziemnych garaży na stosunki wodne na tym obszarze, jak również istniejące uwarunkowania związane z budową geologiczną (zagrożenie procesami geomorfologicznymi, osunięcia i oberwania gruntu w rejonie Skarpy Nowohuckiej), należy zrezygnować z realizacji garaży podziemnych w pobliżu Skarpy Nowohuckiej. Możliwość naruszenia istniejących stosunków wodnych może stanowić potencjalne zagrożenie dla obszaru Łąk Nowohuckich, związanych z terenami wilgotnymi. Zatem sugeruje się takie przeredagowanie ustaleń projektu mpzp, które jednocześnie wykluczając realizację podziemnych obiektów budowlanych na terenach przyległych do obszaru Natura 2000.

Pozostałe ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum Nowej Huty” opiniuję pozytywnie. Również pozytywnie opiniuję prognozę oddziaływania na środowisko, wykonaną do przedmiotowego projektu mpzp.

Wyjaśnienia:

Projekt planu miejscowego spełnia założony cel, którym jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta. Poprzez zapisy projektu planu miejscowego chronione są nie tylko gabaryty obiektów, ale również istniejąca zielen. Ochrona istniejącej zieleni odbywa się poprzez:

- a) wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP.1.1, ZP.2.1, ZP.2.2, ZP 3.1, ZP.3.2, ZP.3.3, ZP.4.11, ZP.4.2, ZP5.1, ZP.5.2, ZP.6.1, ZP.6.2, ZP.7.1, ZP.7.2, ZP.8.1, ZP.10.1, ZP10.2, ZP.10.3) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej, która obejmuje tereny zieleni zakwalifikowane w dokumencie ekofizjografii m.in. jako:
 - tereny ogródków jordanowskich,
 - tereny założeń parkowych o zagubionej kompozycji,
 - skwery i zieleńce,
 - zielen we wnętrzach głównych ciągów komunikacyjnych,
- b) wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZPp1.1, ZPp.8.1, ZPp.8.2, ZPp.12.1) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park, która obejmuje tereny parków miejskich oraz większe tereny zieleni o charakterze parkowym (wg. ekofizjografii),
- c) określenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wyznaczonych terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej (MN/U 30%, MWn 25% - 65%, MWs 20%-60%, MWw.1.1 45% - 60%, MWn/U 4,5% - 25%, MWs/U 1% - 40%, MWw/U 25% - 60%),
 - terenach zabudowy usługowej (U 0,1% - 50%, Uz 6,5% - 40%, Uo 10%-70%, Uk 3,5% - 25%, Uks 2% - 25%, Umz 25%-65%, Un 50%, Up 50%),
 - terenach sportu i rekreacji (US 50% -70%),
 - terenie placu (KP 25%).

Wielkość wyznaczonych poszczególnych wskaźników terenu biologicznie czynnego wynikała z powierzchni istniejącej zieleni znajdującej się w poszczególnych kwartałach istniejącej zabudowy. Ustalony wskaźnik terenu biologicznie czynnego umożliwia jedynie w niewielkim zakresie ingerencję w istniejącą zielen, tak aby możliwa była ewentualna lokalizacja miejsc postojowych, niezbędnych dojazdów czy dojść pieszych.

- d) zapisy § 8 ust. 3 ustalającego, m.in.:
 - ochronę zieleni, w tym: tereny zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym,
 - dopuszczenie wprowadzania nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach.
- e) Niezależnie od powyższego w wyniku uzyskanych stanowisk innych organów zostały wyznaczone dodatkowe tereny zieleni urządzonej wzdłuż terenów komunikacji (KDZ – Al. Jana Pawła II, Al. Gen. W. Andersa, ul. Bulwarowa, KDL – ul. Obrońców Krzyża).

W projekcie planu miejscowego dopuszczono lokalizację garaży (parkingów) podziemnych jedynie w terenach zabudowy mieszkaniowej. Jest to ewentualna alternatywa dla możliwej lokalizacji miejsc postojowych naziemnych, jednakże zarówno realizacja miejsc postojowych jak też lokalizacja garaży (parkingów) podziemnych będzie uzależniona od zapewnienia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Odnosząc się do stwierdzenia, że „w projekcie planu miejscowego dopuszczono możliwość realizacji nowych lub przebudowy istniejących obiektów w sposób naruszający istniejące relacje widokowe” należy wyjaśnić, że w projekcie planu miejscowego zostały wprowadzone możliwości nowej zabudowy jedynie w terenach MWw/U.1.1, U.1.1, Uo.2.1, MWn/U.4.3 MWs.8.1, co nie spowoduje naruszenia istniejących relacji widokowych. Główne

osie widokowe, osie kompozycyjne oraz zamknięcia tych osi, które zostały zaznaczone na rysunku planu – przebiegają wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub znajdują się w kwartałach zabudowy już zrealizowanej. W związku z powyższym elementy kompozycji architektoniczno – krajobrazowej są chronione poprzez zakazy lokalizacji nowej zabudowy, linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. Relacje widokowe ponadlokalne również zostały zachowane, gdyż na Placu Centralnym im. R. Reagana, z którego rozpościera się widok na Tatry, oraz z Al. Solidarności z której widać Centrum Administracyjne H.T.S nie można lokalizować zabudowy kubaturowej.

Odnosząc się do możliwości lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie Łąk Nowohuckich i tzw. Skarpy Nowohuckiej należy wyjaśnić, że obecne zapisy ustaleń projektu planu miejscowego w tym rejonie mówią o zakazie lokalizacji nowych budynków i dopuszczają możliwość lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych jedynie w terenach oznaczonych symbolem MWn.12.2 i MWn.12.3. W pozostałych terenach oznaczonych symbolami MWn.11.1, MWs/U.11.1, Uo.11.1, MWs.12.1, Uz.12.1 nie ma zapisu mówiącego o możliwości lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych. Niemniej jednak przychyłając się do wskazania ww. opinii w terenach oznaczonych symbolami MWn.12.2 i MWn.12.3 zapis dopuszczający lokalizację garaży (parkingów) podziemnych został usunięty.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-580/12 z dnia 23.11.2012 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – projekt planu na mocy art. 25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został zaopiniowany pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-39/13 z dnia 28.01.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.3.2013.JJ z dnia 17.01.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie

Uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OP-1.610.1.1.2013.KG z dnia 13.03.2013r. – uzgadnia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, pod warunkiem wprowadzenia do § 8 ust. 4 ustaleń tekstowych przedmiotowego projektu planu zapisu wskazującego, że działania dopuszczone w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów nie mogą zagrażać przedmiotom ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łąki Nowohuckie PLH120069 ani też celom ochrony użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie.

Wyjaśnienia:

Wprowadzono wnioskowane zapisy do tekstu projektu planu.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wyłożeniu do publicznego wglądu)

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-316/13 z dnia 12.07.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.42.2013.JJ z dnia 11.07.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie oraz pismem znak: OP-1-610.1.12013.KG/AMu.1 z dnia 15.07.2013 r. uzgadnia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt planu.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 25 marca do 23 kwietnia 2013 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **15 marca 2013 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **7 maja 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1451/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.*

Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. Ponowne, częściowe wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 20 sierpnia do 17 września 2013 r.** Ogłoszenie i Obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **9 sierpnia 2013 r.** Termin wnoszenia uwag do części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **1 października 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3018/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag oraz rozpoznania pism wniesionych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.*

Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
publiczne tereny zieleni	realizacja, urządzenie i utrzymanie publicznych terenów zieleni urzędowej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji) [*Ocena oddziaływania na środowisko, www.chem.univ.gda.pl/~bojirka/OOS.pdf.*].

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowane przez:
Stanisław Prochwicz

Dokument podpisany przez:
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCII/1362/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
GRUDZIEŃ 2013**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Centrum Nowej Huty”
przyjętego Uchwałą Nr XCII/1362/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 grudnia 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta takimi jak: ulice, place, zwarte pierzeje, pasáže i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne, a także zabudowę w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: BP-01-3.6721.212.18.2011.JCZ z dnia 07.04.2011 r.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: BP-01-3.6721.212.19.2011.JCZ z dnia 07.04.2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-173/11 ZI/2011/04/559 z dnia 14.04.2011 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.26.2011.JJ z dnia 26.04.2011 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

uzgadnia zaproponowany zakres, zgodny z wymaganiami określonymi w art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:

Uszczegółowienie prognozy winno odnosić się do wnikliwej analizy zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, w tym konieczności ochrony terenów zieleni publicznej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Ponadto w prognozie należy szczegółowo przeanalizować wpływ projektowanego zagospodarowania terenów na obszar Natura 2000: PHL 120069 Łąki Nowohuckie i użytek ekologiczny o tej samej nazwie. Prognoza winna w szczególności odnieść się do konieczności zachowania właściwego układu stosunków wodnych na obszarze Natura 2000. Część graficzna prognozy winna wskazywać przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego oraz inne tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W MAJU 2012 r. (kolejne edycje - aktualizacje: lipiec 2012 r., październik 2012 r., grudzień 2012 r., luty 2013 r., marzec 2013 r., czerwiec 2013 r., sierpień 2013 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” obejmuje tereny położone we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Granice obszaru, za wyjątkiem nielicznych działek, obejmują tereny intensywnie zagospodarowane i zabudowane. W roku 2004 układ urbanistyczny starej Nowej Huty został wpisany do rejestru zabytków. Ze względu na wartości środowiska kulturowego, a z drugiej strony jego podupadającą kondycję, w 2008 r. opracowano dla obszaru Lokalny Plan Rewitalizacji. W 2012 roku, w celu ochrony przedpola widokowego zabytkowych obiektów, do rejestru zabytków wpisane zostały również tereny na wschód od Opactwa Cystersów.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru występują wartościowe przyrodniczo tereny: od wschodu – tereny zieleni Doliny Dłubni, od południa – tereny objęte formami ochrony przyrody: użytek ekologiczny *Łąki Nowohuckie* oraz obszar sieci Natura 2000 *PLH 120069 Łąki Nowohuckie*.
3. W obrębie granic obszaru przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (głównie z zakresu usług podstawowych) rozmieszczone w układzie kwartałowym. Wolne przestrzenie w kwartałach zabudowy oraz pasy wzdłuż ulic wypełnia zieleń urządzona. W całości zaznaczają się większe obiekty zieleni: Park Szwedzki oraz Ratuszowy, park przy Willi Rogozińskich, zieleniec (park) Wiśniowy Sad oraz pojedyncze skwery.
4. Projekt planu, którego głównym celem jest *ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta*, nie wprowadza istotnych zmian w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania i układu przestrzennego. Chronione przed zabudową są obiekty zieleni, jak również w dużej mierze istniejąca zieleń we wnętrzach kwartałów zabudowy. W myśl ustalonych zasad zachowana powinna być również zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych zwłaszcza ta będąca elementem założenia urbanistycznego.

5. Na przeważającej części obszaru wprowadzone zostały zakazy *lokalizacji nowych budynków* lub *lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem garaży podziemnych*. Istniejące obiekty będą mogły być w pewnym stopniu przekształcane, ale pod warunkiem spełnienia rygorystycznych ustaleń, co do gabarytów, kształtu dachów, detali architektonicznych czy też kolorystyki. Możliwości rozwoju zabudowy w tych terenach dotyczyć będą głównie lokalizacji obiektów niekubaturowych min. niezbędnych miejsc postojowych W terenach, w których nie ustalono zakazu lokalizacji nowych budynków, zmiany w związku z zabudową mogą być znaczniejsze aczkolwiek ograniczeniem będą ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.
6. Wyjątek, co do skali możliwych zmian stanowią tereny MWw/U1.1, MWs.8.1, MWn/U.4.3, U.1.1, U.13.1, ZPo.13.1, ZPo.13.2. W obrębie tych terenów prognozowane są znaczące przekształcenia przestrzenne i krajobrazowe. Ich zabudowa może być również źródłem nowych oddziaływań w obszarze, aczkolwiek nie będą to oddziaływania znacząco odzwierciedlające się w bilansie ogólnym, a jedynie lokalnie.
7. Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu uniemożliwi niekorzystne przekształcenia zabytkowego układu urbanistycznego, powinno również przyczynić się do zabezpieczenia przed degradacją walorów architektoniczno-estetycznych Centrum Nowej Huty. Ze względu na ochronny charakter planu oraz niewielki zakres możliwych zmian, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących negatywnych skutków wynikających z realizacji ustaleń planu.
8. Do źródeł najsilniejszych oddziaływań antropogenicznych w rejonie analizowanego terenu należą oddziaływania ciągów komunikacyjnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wzrostu nasilenia ruchu samochodowego, tym samym nie powinna się znacząco zmieniać sytuacja w zakresie oddziaływań hałasem drogowym. W kwestii ochrony akustycznej, dla zapobieżenia sytuacjom konfliktowym proponuje się wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej w terenach usług będących w zasięgu oddziaływań akustycznych od strony dróg.
9. W związku z ochroną przed hałasem zwraca się również uwagę na to, że w przypadku modernizacji, przebudowy dróg dla zapewnienia norm dotyczących poziomu hałasu w środowisku niezbędne będzie wprowadzenie urządzeń ochrony akustycznej np. takich jak ekrany akustyczne. W przypadku obszaru Centrum Nowej Huty lokalizacja ekranów wzdłuż ulic odbyłaby się ze szkodą dla krajobrazu.

Ww. ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-397/12 z dnia 26.07.2012 r. postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.29.2012.JJ z dnia 14.08.2012 r. przekazuje następującą opinię:

Obszar objęty opracowaniem obejmuje najstarszą część dzielnicy Nowa Huta, stanowiąca obszar zabudowy mieszkaniowej w układzie kwartałowym, w których wolne przestrzenie wypełnia zieleń, która towarzyszy również ciągom komunikacyjnym. W ramach osiedla występują liczne skwery oraz parki: Szwedzki, Ratuszowy, Wiśniowy Sad, park przy Willi Rogozińskich. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru występują cenne przyrodniczo tereny – od wschodu Dolina Dłubni, a od południa użytek ekologiczny „Łąki Nowohuckie”, będący równocześnie elementem sieci obszarów Natura 2000.

Celem przedłożonego projektu mpzp jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta. Istotnym elementem tej urbanistyki winna być zieleń towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym, oraz wszystkie inne skupiska zieleni w postaci skwerów i parków, która winna podlegać bezwzględnej ochronie. Ochronie winny podlegać również istniejące relacje i ciągi widokowe, jako istotny element układu urbanistycznego miasta.

Projekt planu zagospodarowania nie w pełni zachowuje te założenia. Wprawdzie dla przeważającej części obszarów zostały wprowadzone zakazy lokalizacji nowych budynków, lecz dla wielu terenów dopuszczono równocześnie lokalizację garaży, w tym garaży podziemnych. Uznając konieczność wyposażenia dzielnicy w miejsca postojowe i garaże, nie można pozytywnie ocenić chęci realizacji tych obiektów kosztem zieleni, stanowiącej charakterystyczny element Centrum Nowej Huty, mającej równocześnie istotną wartość przyrodniczą.

Również w projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji nowych lub przebudowy istniejących obiektów w sposób naruszający istniejące relacje widokowe, co nie może być ocenione pozytywnie.

Z przyrodniczego punktu widzenia najistotniejsze są zapisy projektu mpzp, które mogą mieć wpływ na Łąki Nowohuckie, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (jako Osiedla Centrum E, czy Osiedle Na Skarpie – usytuowane niemal na krawędzi Skarpy Nowohuckiej). Projekt planu zakłada utrzymanie istniejącego zagospodarowania, bez możliwości realizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży podziemnych. Biorąc pod uwagę potencjalny wpływ realizacji podziemnych garaży na stosunki wodne na tym obszarze, jak również istniejące uwarunkowania związane z budową geologiczną (zagrożenie procesami geomorfologicznymi, osunięcia i oberwania gruntu w rejonie Skarpy Nowohuckiej), należy zrezygnować z realizacji garaży podziemnych w pobliżu Skarpy Nowohuckiej. Możliwość naruszenie istniejących stosunków wodnych może stanowić potencjalne zagrożenie dla obszaru Łąk Nowohuckich, związanych z terenami wilgotnymi. Zatem sugeruje się takie przereformowanie ustaleń projektu mpzp, które jednocześnie wykluczając realizację podziemnych obiektów budowlanych na terenach przyległych do obszaru Natura 2000.

Pozostałe ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum Nowej Huty” opiniuję pozytywnie. Również pozytywnie opiniuję prognozę oddziaływania na środowisko, wykonaną do przedmiotowego projektu mpzp.

Wyjaśnienia:

Projekt planu miejscowego spełnia założony cel, którym jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Centrum Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków, wraz ze wszystkimi elementami kształtującymi urbanistykę miasta. Poprzez zapisy projektu planu miejscowego chronione są nie tylko gabaryty obiektów, ale również istniejąca zieleń. Ochrona istniejącej zieleni odbywa się poprzez:

- a) wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP.1.1, ZP.2.1, ZP.2.2, ZP.3.1, ZP.3.2, ZP.3.3, ZP.4.11, ZP.4.2, ZP.5.1, ZP.5.2, ZP.6.1, ZP.6.2, ZP.7.1, ZP.7.2, ZP.8.1, ZP.10.1, ZP.10.2, ZP.10.3) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej, która obejmuje tereny zieleni zakwalifikowane w dokumencie ekofizjografii m.in. jako:
 - tereny ogródków jordanowskich,
 - tereny założeń parkowych o zagubionej kompozycji,
 - skwery i zieleńce,
 - zieleń we wnętrzach głównych ciągów komunikacyjnych,
- b) wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZPp.1.1, ZPp.8.1, ZPp.8.2, ZPp.12.1) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park, która obejmuje tereny parków miejskich oraz większe tereny zieleni o charakterze parkowym (wg. ekofizjografii),
- c) określenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wyznaczonych terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej (MN/U 30%, MWn 25% - 65%, MWs 20%-60%, MWw.1.1 45% - 60%, MWn/U 4,5% - 25%, MWs/U 1% - 40%, MWw/U 25% - 60%),
 - terenach zabudowy usługowej (U 0,1% - 50%, Uz 6,5% - 40%, Uo 10%-70%, Uk 3,5% - 25%, Uks 2% - 25%, Umz 25%-65%, Un 50%, Up 50%),
 - terenach sportu i rekreacji (US 50% - 70%),
 - terenie placu (KP 25%).

Wielkość wyznaczonych poszczególnych wskaźników terenu biologicznie czynnego wynikała z powierzchni istniejącej zieleni znajdującej się w poszczególnych kwartałach istniejącej zabudowy. Ustalony wskaźnik terenu biologicznie czynnego umożliwia jedynie w niewielkim zakresie ingerencję w istniejącą zielenią, tak aby możliwa była ewentualna lokalizacja miejsc postojowych, niezbędnych dojazdów czy dojść pieszych.

- d) zapisy § 8 ust. 3 ustalającego, m.in.:

- ochronę zieleni, w tym: tereny zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym,
- dopuszczenie wprowadzania nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach.

- e) Niezależnie od powyższego w wyniku uzyskanych stanowisk innych organów zostały wyznaczone dodatkowe tereny zieleni urządzonej wzdłuż terenów komunikacji (KDZ – Al. Jana Pawła II, Al. Gen. W. Andersa, ul. Bulwarowa, KDL – ul. Obrońców Krzyża).

W projekcie planu miejscowego dopuszczono lokalizację garaży (parkingów) podziemnych jedynie w terenach zabudowy mieszkaniowej. Jest to ewentualna alternatywa dla możliwej lokalizacji miejsc postojowych naziemnych, jednakże zarówno realizacja miejsc postojowych jak też lokalizacja garaży (parkingów) podziemnych będzie uzależniona od zapewnienia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Odnosząc się do stwierdzenia, że „w projekcie planu miejscowego dopuszczono możliwość realizacji nowych lub przebudowy istniejących obiektów w sposób naruszający istniejące relacje widokowe” należy wyjaśnić, że w projekcie planu miejscowego zostały wprowadzone możliwości nowej zabudowy jedynie w terenach MWw/U.1.1, U.1.1, Uo.2.1, MWn/U.4.3 MWs.8.1, co nie spowoduje naruszenia istniejących relacji widokowych. Główne

osie widokowe, osie kompozycyjne oraz zamknięcia tych osi, które zostały zaznaczone na rysunku planu – przebiegają wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub znajdują się w kwartałach zabudowy już zrealizowanej. W związku z powyższym elementy kompozycji architektoniczno – krajobrazowej są chronione poprzez zakazy lokalizacji nowej zabudowy, linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. Relacje widokowe ponadlokalne również zostały zachowane, gdyż na Placu Centralnym im. R. Reagana, z którego rozpościera się widok na Tatry, oraz z Al. Solidarności z której widać Centrum Administracyjne H.T.S nie można lokalizować zabudowy kubaturowej.

Odnosząc się do możliwości lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie Łąk Nowohuckich i tzw. Skarpy Nowohuckiej należy wyjaśnić, że obecne zapisy ustaleń projektu planu miejscowego w tym rejonie mówią o zakazie lokalizacji nowych budynków i dopuszczają możliwość lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych jedynie w terenach oznaczonych symbolem MWn.12.2 i MWn.12.3. W pozostałych terenach oznaczonych symbolami MWn.11.1, MWs/U.11.1, Uo.11.1, MWs.12.1, Uz.12.1 nie ma zapisu mówiącego o możliwości lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych. Niemniej jednak przychylając się do wskazania ww. opinii w terenach oznaczonych symbolami MWn.12.2 i MWn.12.3 zapis dopuszczający lokalizacje garaży (parkingów) podziemnych został usunięty.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-580/12 z dnia 23.11.2012 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – projekt planu na mocy art. 25 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został zaopiniowany pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-39/13 z dnia 28.01.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.3.2013.JJ z dnia 17.01.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie

Uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OP-1.610.1.1.2013.KG z dnia 13.03.2013r. – uzgadnia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, pod warunkiem wprowadzenia do § 8 ust. 4 ustaleń tekstowych przedmiotowego projektu planu zapisu wskazującego, że działania dopuszczone w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów nie mogą zagrażać przedmiotom ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łąki Nowohuckie PLH120069 ani też celom ochrony użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie.

Wyjaśnienia:

Wprowadzono wnioskowane zapisy do tekstu projektu planu.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wyłożeniu do publicznego wglądu)

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismem znak: NZ-PG-420-316/13 z dnia 12.07.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.42.2013.JJ z dnia 11.07.2013 r. – postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie oraz pismem znak: OP-1-610.1.12013.KG/AMu.1 z dnia 15.07.2013 r. uzgadnia w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt planu.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanego dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 25 marca do 23 kwietnia 2013 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **15 marca 2013 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **7 maja 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1451/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.*

Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. Ponowne, częściowe wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 20 sierpnia do 17 września 2013 r.** Ogłoszenie i Obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **9 sierpnia 2013 r.** Termin wnoszenia uwag do części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **1 października 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3018/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag oraz rozpoznania pism wniesionych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.*

Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
publiczne tereny zieleni	realizacja, urządzenie i utrzymanie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji) [*Ocena oddziaływania na środowisko, www.chem.univ.gda.pl/~bojirka/OOS.pdf].*

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowane przez:
Stanisław Prochwicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba