

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚCI A, B, C”
przyjętego uchwałą Nr XLVII/1289/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2020 r.



Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

październik 2020 r.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„CENTRUM NOWEJ HUTY – CZĘŚCI A, B, C”
przyjętego uchwałą Nr XLVII/1289/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”; Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

Uchwała Nr LXXXV/2114//17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 11 października 2017 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” pozwala realizować cel, jakim jest określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonej wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.345.46.2018.SPR z dnia 12.03.2018 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.345.47.2018.SPR z dnia 12.03.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.30.2018.MaS z dnia 13.04.2018 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

W prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji ustaleń mpzp na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym istniejące tereny zieleni towarzyszącej ww. obiektom (w szczególności zieleń wysoką). Ponadto w dokumencie tym należy zawrzeć analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.

Z uwagi na lokalizację części „C” w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 oraz użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie w prognozie należy odnieść

się do wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na te obszary. W szczególności należy przeanalizować wpływ przyrostu zabudowy Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Skarpy Nowohuckiej, obszaru Natura 2000 oraz użytku ekologicznego, na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 i wartości przyrodnicze użytku ekologicznego. Lokalizacja nowych budynków w bliskim sąsiedztwie ww. skarpy może prowadzić do dalszego jej obsuwania (jak to miało miejsce w latach ubiegłych), uruchomienia osuwiska i konieczności wykonania zabezpieczeń, których realizacja może znacząco naruszać wartości przyrodniczego obszarów chronionych.

W związku z powyższym w prognozie należy przeanalizować oddziaływanie zwiększenia stopnia zabudowy i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na gatunki i siedliska oraz przepływy wód gruntowych i powierzchniowych (stosunki wodne), które warunkują stan zachowania przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000.

Podczas sporządzania przedmiotowego dokumentu należy uwzględnić Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 wraz z uzasadnieniem.

Ocena stanu środowiska na terenach objętych mpzp winna być dokonana w oparciu o rozpoznanie terenowe, rzetelne opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Część graficzną dokumentu należy sporządzić w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-114/18 ZL/2018/03/1108 z dnia 29.03.2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w czerwcu 2018 r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2018 r. do 8 października 2018 r. – wrzesień 2018 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – wrzesień 2018 r., aktualizacja listopad 2018 r.,
- do ponownego opiniowania i do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 lutego 2019 r. do 5 marca 2019 r. – wrzesień 2018 r, aktualizacja styczeń 2019 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – wrzesień 2018 r, aktualizacja kwiecień 2019 r.,
- do ponownego opiniowania i do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r. oraz od dnia 24 maja 2020 r. do 10 lipca 2020 r. – wrzesień 2020 r., aktualizacja styczeń 2020 r.

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Obszar obejmuje 3 nie graniczące bezpośrednio ze sobą części, obejmujące tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, zlokalizowane w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Nowej Huty. Część „A” o powierzchni 3,33 ha, część „B” o powierzchni 1,08 ha, część

„C” o powierzchni 2,47 ha. Łączna powierzchnia obszaru objętego analizą wynosi ok. 6,9 ha.

2. Cały obszar znajduje się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą nr **XCII/1362/13** Rady Miasta Krakowa z dnia **4 grudnia 2013 r** „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty".
3. Celem planu jest: *określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.*
4. W chwili obecnej obszar opracowania jest w większości terenem zainwestowanym. Teren jest zadbane i uporządkowany, stanowi otoczenie obiektów oświaty. Silne przekształcenia antropogeniczne sprawiają, że procesy naturalne dotyczą go w niewielkim stopniu.
5. Przy obecnych uwarunkowaniach planistycznych zmiany antropogeniczne w obrębie obszaru wynikać będą głównie z działań inwestycyjnych, które umożliwiają zapisy obowiązującego prawa miejscowego. Wskutek realizacji ustaleń projektu planu możliwy jest wzrost zainwestowania obszaru przy jednoczesnej ochronie części terenów zieleni. Należy się także spodziewać zmian w układzie przestrzennym (głównie wynikających z realizacji nowej zabudowy kubaturowej), jednak są one trudne do oceny, gdyż zależą od subiektywnych odczuć.
6. Większość z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń planu obowiązującego, podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju. Zasadnicze zmiany, które wprowadza analizowany projekt planu to:
 - Dopuszczenie możliwości realizacji nowych budynków w terenach U.1 i U.2;
 - Dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych jako podziemne w Terenach usługowych U. 3 i U.4;
 - Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w terenach U.1 i U.2 oraz zwiększenie tegoż wskaźnika z 0,6 na 1,2 w U.3 i U.4;
 - Korekty minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych z 45 % na 50% w terenach U.1 i U.2, z 30% na 20% w terenie U.3, z 30% na 50% w terenie U.4 i z 30 % na 95 % w terenie ZP.1,
 - Korekty wysokości zabudowy – podniesienie wysokości dopuszczalnej zabudowy z 14 m do 17m w terenach U.3 i U.4, zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m na 14 m w terenie U.2;
 - W terenie U.1 odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy, poprowadzenie w projekcie planu wzdłuż granic budynku szkoły;
 - Korekta linii nieprzekraczalnej zabudowy w terenach usługowych;
 - Wyznaczenie nowych kategorii terenów w obrębie „części C” - Terenu zieleni urządzonej ZP.1 oraz Terenów komunikacji KDX.1 i KDX.2;
 - Wprowadzenie strefy zieleni z zakazem lokalizacji miejsc postojowych;
7. Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności:
 - powstanie nowej zabudowy usługowej oraz powierzchni utwardzonych,
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej,
 - realizacja parkingów/garaży podziemnych,
 - zmiana stosunków wodnych,
 - wzrost ilości powierzchni uszczelnionych, tym samym odpływu wód opadowych.

8. Najbardziej istotną zmianą wprowadzoną przez projekt planu jest możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. W terenie U.1 powstanie nowych obiektów może wiązać się z utratą części zieleni, zwłaszcza roślinności wysokiej. „Część B” w mniejszym stopniu narażona jest na tego typu następstwa, w związku z tym, iż w jej obrębie nie notuje się znacznych powierzchni zieleni wysokiej.
9. Istotną zmianą, wprowadzaną przez procedowany plan jest kwestia dotycząca podziemnych miejsc postojowych. Dla terenu U.3 i U.4 realizacja takiego zapisu może w największym stopniu wpłynąć na najbliższe otoczenie inwestycji, ze względu na sąsiedztwo: Skarpy Nowohuckiej (obciążonej przez ruchy osuwiskowe) oraz chronionego obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie).
10. Zgodnie z dokumentacją geologiczno – inżynierską, realizacja kondygnacji podziemnych w terenie U.4, nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stosunki wodne w obrębie Natura 2000 Łąki Nowohuckie oraz na stateczność Skarpy Nowohuckiej.
11. Analiza zmian wykazała, że prawie w każdym z wyznaczonych terenów (za wyjątkiem U.3) podniesione zostały wskaźniki terenu biologicznie czynnego. Efektem takiego zapisu będzie większe zabezpieczenie zieleni przed zabudową i likwidacją.
12. Jako ważną zmianę określa się również powiększenie ilości terenów, w których pozostanie zieleń, tj. zieleń towarzysząca obiektom z zakresu oświaty, w postaci sporych okazów drzew oraz krzewów. Zabezpieczenie zieleni będzie możliwe poprzez wyznaczenie strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, a także poprzez Teren zieleni urządzonej ZP.1.
13. Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, dlatego też nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.30.2018.MaS z dnia 12.07.2018 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.56.2018.APU z 20.06.2018 r.) został zaopiniowany pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia przedstawionych uwag. Treść opinii:

Przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto tereny trzech placówek oświatowych zlokalizowanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta. Część „A” o powierzchni 3,33 ha obejmuje teren m.in. XII Liceum Ogólnokształcącego im. C. K. Norwida, Gimnazjum nr 48 im. K. I. Gałczyńskiego, zlokalizowanych na os. Kolorowym. Część „B” dotyczy terenu Szkoły Podstawowej nr 88 im. S. Żeromskiego na os. Szklane Domy o powierzchni 1,08 ha. W obszarze „C” o powierzchni 2,47 ha zlokalizowany jest Zespół Państwowych Szkół Muzycznych I i II stopnia im. M. Karłowicza na os. Centrum E. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi

ok. 6,9 ha. Niewielki fragment części C znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069. Tereny objęte projektem planu znajdują się w obrębie obowiązującego mpzp „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że „Celem planu jest określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty”.

Względem obowiązującego mpzp w projekcie planu dopuszczono realizację nowych budynków w terenach U.1 oraz U.2, wskazano nowy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzono korekty wskaźników zagospodarowania terenów (w tym ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów U.1 i U.2). W większości terenów podniesiono wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wartość tę zmniejszono jedynie w przypadku terenu U.3 w wyniku rozdzielenia terenu oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem Uo.11.1 na odrębne jednostki funkcjonalno - przestrzenne. W terenach U.3 i U.4 podniesiono także maksymalną wysokość zabudowy z 14 m do 17 m.

Wszystkie tereny objęte projektem mpzp charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia, w ich granicach zlokalizowane są m. in. wymienione budynki usług oświaty, część powierzchni została utwardzona (boiska szkolne). Obiektom szkół towarzyszą zieleńce urządzone jako niewielkie powierzchnie trawiaste z posadzonymi drzewami i krzewami, pełniące ważną rolę dla mieszkańców z najbliższego otoczenia. Pozytywnym aspektem projektu planu jest zabezpieczenie ww. zieleńców poprzez wyznaczenie „stref zieleni w ramach terenów inwestycyjnych”. W strefach tych ustalono zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

Kluczowe z punktu widzenia ochrony środowiska jest planowane zagospodarowanie w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069. W trakcie analizy dokumentacji planistycznej ustalono, że przedmiotowy projekt planu w części C wyznacza tereny zabudowy usługowej (U.3, U.4), teren zieleni urządzonej (ZP.1) oraz tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2). Ustalenia projektu planu w terenach U.3 i U.4 dopuszczają realizację miejsc postojowych jako naziemne lub podziemne. W projekcie nie wykluczono także realizacji w tych terenach kondygnacji podziemnych. Należy zaznaczyć, iż już na etapie opiniowania obowiązującego obecnie mpzp „Centrum Nowej Huty” tut. Organ wskazywał na konieczność rezygnacji z realizacji garaży podziemnych w pobliżu Skarpy Nowohuckiej. Ponadto ww. obowiązujący plan na tym obszarze (w planie „Centrum Nowej Huty teren Uo.11.1) zakazuje lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych.

Jak wskazuje autor prognozy sporządzonej na potrzeby przedmiotowego mpzp, „ze względu na dopuszczone w projekcie planu garaże podziemne dla realizacji których niezbędne będzie obniżenie zwierciadła wód podziemnych, wysoce prawdopodobne jest wykonanie odwodnień otworami wiertniczymi”. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych, a co za tym idzie może negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069. Takie zagospodarowanie może wpłynąć na najbliższe otoczenie inwestycji (sąsiedztwo Skarpy Nowohuckiej obciążonej przez ruchy osuwiskowe oraz obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069). Mając na względzie powyższe w projekcie planu należy wykluczyć możliwość realizacji miejsc postojowych podziemnych i kondygnacji podziemnych w terenie U4.

Zgodnie z zapisami planu, w terenie ZP.1 (teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park) dopuszcza się m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacji np. siłownia na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich. Omawiany, niewielki powierzchniowo teren częściowo obejmuje ogrodzony obszar szkoły muzycznej. Przedłużeniem tego terenu jest obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Łąki Nowohuckie” - teren ZP.6 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w którym to dopuszcza się szereg

form zagospodarowania (urządzony teren parku). W związku z tym, że sąsiedni obszar w zupełności zaspokaja funkcje rekreacyjno-wypoczynkową, nieuzasadnione jest dopuszczenie rekreacyjnego zagospodarowania na terenie ZP.1. Jednocześnie należy podkreślić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Łąki Nowohuckie” wyznaczono wzdłuż granic obszaru Natura 2000 tereny ZP.4, ZP.5, w których nie dopuszcza się realizacji terenowych urządzeń sportu czy placów zabaw. Biorąc powyższe pod uwagę w projekcie planu należy zrezygnować z realizacji zagospodarowania dopuszczonego na terenie ZP.1.

Jednocześnie w celu ochrony ptactwa zasadnym byłoby uzupełnienie projektu planu o zapisy wskazujące, iż w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” może uzyskać opinię pozytywną pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje się pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W ustaleniach projektu planu odnoszących się do terenu U.4 (§19 ust. 2 pkt 4) wprowadzono zapis „w Terenie U.4 zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży (parkingów) podziemnych”.
- W projekcie planu w Terenie ZP.1 zrezygnowano z możliwości lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacji np. siłownia na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich.
- W zakresie wprowadzenia zapisu w odniesieniu do elewacji budynków - projekt planu nie uzupełniono o wnioskowany zapis.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-208/18 ZL/2018/06/953 z dnia 13.07.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.55.2018.APU z 20.06.2018 r.) został zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.52.2018.MaS z dnia 19.12.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.95.2018.SPR z 13.11.2018 r.) został zaopiniowany pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia przedstawionej uwagi. Treść opinii:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II - części A, B, C” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Stanowisko tut. Organu zostało przekazane w piśmie z dnia 12 lipca 2018 r. znak: 00.410.5.30.2018.MaS. Ponowne przekazanie materiałów planistycznych do opiniowania wynika ze skorygowania projektu mpzp po rozpatrzeniu uwag złożonych po wyłożeniu planu do publicznego wglądu.

Jak wskazano w poprzedniej opinii obawy tut. Organu w pierwotnej wersji projektu mpzp budziło m. in. dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych/garaży podziemnych w terenie zabudowy usługowej U.4 z uwagi na możliwość zmiany stosunków wodnych na obszarze Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 a co za tym idzie możliwość negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony tego obszaru. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uznał, że zaproponowane w poprzedniej wersji planu zagospodarowanie może wpłynąć na

najbliższe otoczenie inwestycji (sąsiedztwo Skarpy Nowohuckiej obciążonej przez ruchy osuwiskowe oraz obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie).

Z analizy ponownie przedłożonej dokumentacji wynika, że w projekcie planu, w terenie U.4 wprowadzono zakaz lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych. Dokument ten nie wyklucza jednak możliwości powstania kondygnacji podziemnych w tym terenie (nie wprowadzono zakazu ich realizacji). W związku z powyższym, w sytuacji realizacji kondygnacji podziemnych należy bezwzględnie mieć na względzie, że nie mogą one powstać poniżej poziomu terenu, na jakim znajdują się Łąki Nowohuckie, gdyż mogłoby to doprowadzić do zmian stosunków wodnych a co za tym idzie spowodowałoby negatywny wpływ na obszar Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069.

W projekcie planu, uwzględniając uwagę przekazaną w opinii tut. Organu z lipca br., w terenie zieleni urządzonej ZP.1 zrezygnowano z wprowadzania dopuszczanego poprzednio zagospodarowania tj. terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw i ogródków jordanowskich.

Pozostałe zmiany wprowadzone do projektu planu odnoszą się do „części B” i dotyczą:

- korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- korekty strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych,
- dopuszczenia możliwości nadbudowy szkoły podstawowej,
- zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 14 m (z 20 m w pierwszej opiniowanej wersji projektu planu).

Do ww. zmian wprowadzonych do projektu mpzp „Centrum Nowej Huty II - części A, B, C” nie wnosi się uwag.

Podtrzymuje się natomiast postulat z poprzedniej opinii, wnoszący o uzupełnienie projektu planu o zapisy wskazujące, iż w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” opiniuję pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia ww. uwagi.

Zaktualizowaną w zakresie zmian wprowadzonych do projektu mpzp Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W zakresie lokalizacji kondygnacji podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis „w Terenie U.4 dopuszczenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych ustalając, że poziom posadowienia najniższej kondygnacji nie będzie niższy niż 199 m n.p.m. przy czym wartość ta nie dotyczy poziomu posadowienia dla fundamentów pośrednich”.
- W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis „W odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji”.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-356/18 ZL/2018/12/209 z dnia 19.12.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.94.2018.SPR z 30.11.2018 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismem znak OO.410.5.14.2019.MaS z dnia 11.05.2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.118.2019.SPR z 06.05.2019 r.) do projekt planu nie wnosi uwag.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-122/19 ZL/2019/05/111 z dnia 23.05.2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.117.2019.SPR z 26.04.2019 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu:

- **I wyłożenie** odbyło się w dniach **od 10 września 2018 r. do 8 października r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 31 października 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **22 października 2018 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3072/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu*”.
- **II wyłożenie** odbyło się w dniach **od 5 lutego 2019 r. do 5 marca 2019 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 25 stycznia 2019 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **19 marca 2019 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 766/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.*
- **III wyłożenie** odbyło się w dniach **od 24 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r. oraz od 24 maja 2020 r. do 10 lipca 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenia i obwieszczenia w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniach: 14 lutego 2020 r., 13 marca 2020 r., 17 kwietnia 2020 r. i 22 maja 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **24 lipca 2020 r.** Wniesione w powyższym

terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1938/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.*

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała:
Aneta Boś

DOKUMENT PODPISANY PRZEZ:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
JERZY MUZYK

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚCI A, B, C”
przyjętego uchwałą Nr XLVII/1289/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2020 r.



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

październik 2020 r.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„CENTRUM NOWEJ HUTY – CZĘŚCI A, B, C”
przyjętego uchwałą Nr XLVII/1289/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”; Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

Uchwała Nr LXXXV/2114//17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 11 października 2017 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” pozwala realizować cel, jakim jest określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.345.46.2018.SPR z dnia 12.03.2018 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.345.47.2018.SPR z dnia 12.03.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.30.2018.MaS z dnia 13.04.2018 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

W prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji ustaleń mpzp na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym istniejące tereny zieleni towarzyszącej ww. obiektom (w szczególności zieleń wysoką). Ponadto w dokumencie tym należy zawrzeć analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.

Z uwagi na lokalizację części „C” w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 oraz użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie w prognozie należy odnieść

się do wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na te obszary. W szczególności należy przeanalizować wpływ przyrostu zabudowy Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Skarpy Nowohuckiej, obszaru Natura 2000 oraz użytku ekologicznego, na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 i wartości przyrodnicze użytku ekologicznego. Lokalizacja nowych budynków w bliskim sąsiedztwie ww. skarpy może prowadzić do dalszego jej obsuwania (jak to miało miejsce w latach ubiegłych), uruchomienia osuwiska i konieczności wykonania zabezpieczeń, których realizacja może znacząco naruszać wartości przyrodniczego obszarów chronionych.

W związku z powyższym w prognozie należy przeanalizować oddziaływanie zwiększenia stopnia zabudowy i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na gatunki i siedliska oraz przepływy wód gruntowych i powierzchniowych (stosunki wodne), które warunkują stan zachowania przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000.

Podczas sporządzania przedmiotowego dokumentu należy uwzględnić Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 wraz z uzasadnieniem.

Ocena stanu środowiska na terenach objętych mpzp winna być dokonana w oparciu o rozpoznanie terenowe, rzetelne opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Część graficzną dokumentu należy sporządzić w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-114/18 ZL/2018/03/1108 z dnia 29.03.2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w czerwcu 2018 r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2018 r. do 8 października 2018 r. – wrzesień 2018 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – wrzesień 2018 r., aktualizacja listopad 2018 r.,
- do ponownego opiniowania i do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 lutego 2019 r. do 5 marca 2019 r. – wrzesień 2018 r, aktualizacja styczeń 2019 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – wrzesień 2018 r, aktualizacja kwiecień 2019 r.,
- do ponownego opiniowania i do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r. oraz od dnia 24 maja 2020 r. do 10 lipca 2020 r. – wrzesień 2020 r., aktualizacja styczeń 2020 r.

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Obszar obejmuje 3 nie graniczące bezpośrednio ze sobą części, obejmujące tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, zlokalizowane w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Nowej Huty. Część „A” o powierzchni 3,33 ha, część „B” o powierzchni 1,08 ha, część

- „C” o powierzchni 2,47 ha. Łączna powierzchnia obszaru objętego analizą wynosi ok. 6,9 ha.
2. Cały obszar znajduje się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą nr **XCII/1362/13** Rady Miasta Krakowa z dnia **4 grudnia 2013 r** „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty".
 3. Celem planu jest: *określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.*
 4. W chwili obecnej obszar opracowania jest w większości terenem zainwestowanym. Teren jest zadbane i uporządkowany, stanowi otoczenie obiektów oświaty. Silne przekształcenia antropogeniczne sprawiają, że procesy naturalne dotyczą go w niewielkim stopniu.
 5. Przy obecnych uwarunkowaniach planistycznych zmiany antropogeniczne w obrębie obszaru wynikać będą głównie z działań inwestycyjnych, które umożliwiają zapisy obowiązującego prawa miejscowego. Wskutek realizacji ustaleń projektu planu możliwy jest wzrost zainwestowania obszaru przy jednoczesnej ochronie części terenów zieleni. Należy się także spodziewać zmian w układzie przestrzennym (głównie wynikających z realizacji nowej zabudowy kubaturowej), jednak są one trudne do oceny, gdyż zależą od subiektywnych odczuć.
 6. Większość z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń planu obowiązującego, podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju. Zasadnicze zmiany, które wprowadza analizowany projekt planu to:
 - Dopuszczenie możliwości realizacji nowych budynków w terenach U.1 i U.2;
 - Dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych jako podziemne w Terenach usługowych U. 3 i U.4;
 - Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w terenach U.1 i U.2 oraz zwiększenie tegoż wskaźnika z 0,6 na 1,2 w U.3 i U.4;
 - Korekty minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych z 45 % na 50% w terenach U.1 i U.2, z 30% na 20% w terenie U.3, z 30% na 50% w terenie U.4 i z 30 % na 95 % w terenie ZP.1,
 - Korekty wysokości zabudowy – podniesienie wysokości dopuszczalnej zabudowy z 14 m do 17m w terenach U.3 i U.4, zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m na 14 m w terenie U.2;
 - W terenie U.1 odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy, poprowadzenie w projekcie planu wzdłuż granic budynku szkoły;
 - Korekta linii nieprzekraczalnej zabudowy w terenach usługowych;
 - Wyznaczenie nowych kategorii terenów w obrębie „części C” - Terenu zieleni urządzonej ZP.1 oraz Terenów komunikacji KDX.1 i KDX.2;
 - Wprowadzenie strefy zieleni z zakazem lokalizacji miejsc postojowych;
 7. Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności:
 - powstanie nowej zabudowy usługowej oraz powierzchni utwardzonych,
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej,
 - realizacja parkingów/garaży podziemnych,
 - zmiana stosunków wodnych,
 - wzrost ilości powierzchni uszczelnionych, tym samym odpływu wód opadowych.

8. Najbardziej istotną zmianą wprowadzoną przez projekt planu jest możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. W terenie U.1 powstanie nowych obiektów może wiązać się z utratą części zieleni, zwłaszcza roślinności wysokiej. „Część B” w mniejszym stopniu narażona jest na tego typu następstwa, w związku z tym, iż w jej obrębie nie notuje się znacznych powierzchni zieleni wysokiej.
9. Istotną zmianą, wprowadzaną przez procedowany plan jest kwestia dotycząca podziemnych miejsc postojowych. Dla terenu U.3 i U.4 realizacja takiego zapisu może w największym stopniu wpłynąć na najbliższe otoczenie inwestycji, ze względu na sąsiedztwo: Skarpy Nowohuckiej (obciążonej przez ruchy osuwiskowe) oraz chronionego obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie).
10. Zgodnie z dokumentacją geologiczno – inżynierską, realizacja kondygnacji podziemnych w terenie U.4, nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stosunki wodne w obrębie Natura 2000 Łąki Nowohuckie oraz na stateczność Skarpy Nowohuckiej.
11. Analiza zmian wykazała, że prawie w każdym z wyznaczonych terenów (za wyjątkiem U.3) podniesione zostały wskaźniki terenu biologicznie czynnego. Efektem takiego zapisu będzie większe zabezpieczenie zieleni przed zabudową i likwidacją.
12. Jako ważną zmianę określa się również powiększenie ilości terenów, w których pozostanie zieleń, tj. zieleń towarzysząca obiektom z zakresu oświaty, w postaci sporych okazów drzew oraz krzewów. Zabezpieczenie zieleni będzie możliwe poprzez wyznaczenie strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, a także poprzez Teren zieleni urządzonej ZP.1.
13. Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, dlatego też nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.30.2018.MaS z dnia 12.07.2018 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.56.2018.APU z 20.06.2018 r.) został zaopiniowany pozytywnie pod warunkiem uwzględniania przedstawionych uwag. Treść opinii:

Przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto tereny trzech placówek oświatowych zlokalizowanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta. Część „A” o powierzchni 3,33 ha obejmuje teren m.in. XII Liceum Ogólnokształcącego im. C. K. Norwida, Gimnazjum nr 48 im. K. I. Gałczyńskiego, zlokalizowanych na os. Kolorowym. Część „B” dotyczy terenu Szkoły Podstawowej nr 88 im. S. Żeromskiego na os. Szklane Domy o powierzchni 1,08 ha. W obszarze „C” o powierzchni 2,47 ha zlokalizowany jest Zespół Państwowych Szkół Muzycznych I i II stopnia im. M. Karłowicza na os. Centrum E. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi

ok. 6,9 ha. Niewielki fragment części C znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069. Tereny objęte projektem planu znajdują się w obrębie obowiązującego mpzp „Centrum Nowej Huty” przyjętego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że „Celem planu jest określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty”.

Względem obowiązującego mpzp w projekcie planu dopuszczono realizację nowych budynków w terenach U.1 oraz U.2, wskazano nowy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzono korekty wskaźników zagospodarowania terenów (w tym ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów U.1 i U.2). W większości terenów podniesiono wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wartość tę zmniejszono jedynie w przypadku terenu U.3 w wyniku rozdzielenia terenu oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem Uo.11.1 na odrębne jednostki funkcjonalno - przestrzenne. W terenach U.3 i U.4 podniesiono także maksymalną wysokość zabudowy z 14 m do 17 m.

Wszystkie tereny objęte projektem mpzp charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia, w ich granicach zlokalizowane są m. in. wymienione budynki usług oświaty, część powierzchni została utwardzona (boiska szkolne). Obiektom szkół towarzyszą zieleńce urządzone jako niewielkie powierzchnie trawiaste z posadzonymi drzewami i krzewami, pełniące ważną rolę dla mieszkańców z najbliższego otoczenia. Pozytywnym aspektem projektu planu jest zabezpieczenie ww. zieleńców poprzez wyznaczenie „stref zieleni w ramach terenów inwestycyjnych”. W strefach tych ustalono zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

Kluczowe z punktu widzenia ochrony środowiska jest planowane zagospodarowanie w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069. W trakcie analizy dokumentacji planistycznej ustalono, że przedmiotowy projekt planu w części C wyznacza tereny zabudowy usługowej (U.3, U.4), teren zieleni urządzonej (ZP.1) oraz tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2). Ustalenia projektu planu w terenach U.3 i U.4 dopuszczają realizację miejsc postojowych jako naziemne lub podziemne. W projekcie nie wykluczono także realizacji w tych terenach kondygnacji podziemnych. Należy zaznaczyć, iż już na etapie opiniowania obowiązującego obecnie mpzp „Centrum Nowej Huty” tut. Organ wskazywał na konieczność rezygnacji z realizacji garaży podziemnych w pobliżu Skarpy Nowohuckiej. Ponadto ww. obowiązujący plan na tym obszarze (w planie „Centrum Nowej Huty teren Uo.11.1) zakazuje lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych.

Jak wskazuje autor prognozy sporządzonej na potrzeby przedmiotowego mpzp, „ze względu na dopuszczone w projekcie planu garaże podziemne dla realizacji których niezbędne będzie obniżenie zwierciadła wód podziemnych, wysoce prawdopodobne jest wykonanie odwodnień otworami wiertniczymi”. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych, a co za tym idzie może negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069. Takie zagospodarowanie może wpłynąć na najbliższe otoczenie inwestycji (sąsiedztwo Skarpy Nowohuckiej obciążonej przez ruchy osuwiskowe oraz obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069). Mając na względzie powyższe w projekcie planu należy wykluczyć możliwość realizacji miejsc postojowych podziemnych i kondygnacji podziemnych w terenie U4.

Zgodnie z zapisami planu, w terenie ZP.1 (teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park) dopuszcza się m.in. lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacji np. siłownia na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich. Omawiany, niewielki powierzchniowo teren częściowo obejmuje ogrodzony obszar szkoły muzycznej. Przedłużeniem tego terenu jest obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Łąki Nowohuckie” - teren ZP.6 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w którym to dopuszcza się szereg

form zagospodarowania (urządzony teren parku). W związku z tym, że sąsiedni obszar w zupełności zaspokaja funkcje rekreacyjno-wypoczynkową, nieuzasadnione jest dopuszczenie rekreacyjnego zagospodarowania na terenie ZP.1. Jednocześnie należy podkreślić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Łąki Nowohuckie” wyznaczono wzdłuż granic obszaru Natura 2000 tereny ZP.4, ZP.5, w których nie dopuszcza się realizacji terenowych urządzeń sportu czy placów zabaw. Biorąc powyższe pod uwagę w projekcie planu należy zrezygnować z realizacji zagospodarowania dopuszczonego na terenie ZP.1.

Jednocześnie w celu ochrony ptactwa zasadnym byłoby uzupełnienie projektu planu o zapisy wskazujące, iż w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” może uzyskać opinię pozytywną pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje się pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W ustaleniach projektu planu odnoszących się do terenu U.4 (§19 ust. 2 pkt 4) wprowadzono zapis „w Terenie U.4 zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży (parkingów) podziemnych”.
- W projekcie planu w Terenie ZP.1 zrezygnowano z możliwości lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacji np. siłownia na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich.
- W zakresie wprowadzenia zapisu w odniesieniu do elewacji budynków - projekt planu nie uzupełniono o wnioskowany zapis.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-208/18 ZL/2018/06/953 z dnia 13.07.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.55.2018.APU z 20.06.2018 r.) został zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.52.2018.MaS z dnia 19.12.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.95.2018.SPR z 13.11.2018 r.) został zaopiniowany pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia przedstawionej uwagi. Treść opinii:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II - części A, B, C” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Stanowisko tut. Organu zostało przekazane w piśmie z dnia 12 lipca 2018 r. znak: 00.410.5.30.2018.MaS. Ponowne przekazanie materiałów planistycznych do opiniowania wynika ze skorygowania projektu mpzp po rozpatrzeniu uwag złożonych po wyłożeniu planu do publicznego wglądu.

Jak wskazano w poprzedniej opinii obawy tut. Organu w pierwotnej wersji projektu mpzp budziło m. in. dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych/garaży podziemnych w terenie zabudowy usługowej U.4 z uwagi na możliwość zmiany stosunków wodnych na obszarze Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 a co za tym idzie możliwość negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony tego obszaru. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uznał, że zaproponowane w poprzedniej wersji planu zagospodarowanie może wpłynąć na

najbliższe otoczenie inwestycji (sąsiedztwo Skarpy Nowohuckiej obciążonej przez ruchy osuwiskowe oraz obszaru Natura 2000 Łąki Nowohuckie).

Z analizy ponownie przedłożonej dokumentacji wynika, że w projekcie planu, w terenie U.4 wprowadzono zakaz lokalizacji garaży (parkingów) podziemnych. Dokument ten nie wyklucza jednak możliwości powstania kondygnacji podziemnych w tym terenie (nie wprowadzono zakazu ich realizacji). W związku z powyższym, w sytuacji realizacji kondygnacji podziemnych należy bezwzględnie mieć na względzie, że nie mogą one powstać poniżej poziomu terenu, na jakim znajdują się Łąki Nowohuckie, gdyż mogłoby to doprowadzić do zmian stosunków wodnych a co za tym idzie spowodowałoby negatywny wpływ na obszar Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069.

W projekcie planu, uwzględniając uwagę przekazaną w opinii tut. Organu z lipca br., w terenie zieleni urządzonej ZP.1 zrezygnowano z wprowadzania dopuszczonego poprzednio zagospodarowania tj. terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw i ogródków jordanowskich.

Pozostałe zmiany wprowadzone do projektu planu odnoszą się do „części B” i dotyczą:

- korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- korekty strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych,
- dopuszczenia możliwości nadbudowy szkoły podstawowej,
- zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do 14 m (z 20 m w pierwszej opiniowanej wersji projektu planu).

Do ww. zmian wprowadzonych do projektu mpzp „Centrum Nowej Huty II - części A, B, C” nie wnosi się uwag.

Podtrzymuje się natomiast postulat z poprzedniej opinii, wnoszący o uzupełnienie projektu planu o zapisy wskazujące, iż w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” opiniuję pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia ww. uwagi.

Zaktualizowaną w zakresie zmian wprowadzonych do projektu mpzp Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W zakresie lokalizacji kondygnacji podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis „w Terenie U.4 dopuszczenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych ustalając, że poziom posadowienia najniższej kondygnacji nie będzie niższy niż 199 m n.p.m. przy czym wartość ta nie dotyczy poziomu posadowienia dla fundamentów pośrednich”.
- W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis „W odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji”.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-356/18 ZL/2018/12/209 z dnia 19.12.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.94.2018.SPR z 30.11.2018 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismem znak OO.410.5.14.2019.MaS z dnia 11.05.2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.118.2019.SPR z 06.05.2019 r.) do projekt planu nie wnosi uwag.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-122/19 ZL/2019/05/111 z dnia 23.05.2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.345.117.2019.SPR z 26.04.2019 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu:

- **I wyłożenie** odbyło się w dniach **od 10 września 2018 r. do 8 października r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 31 października 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **22 października 2018 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3072/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu”.*
- **II wyłożenie** odbyło się w dniach **od 5 lutego 2019 r. do 5 marca 2019 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 25 stycznia 2019 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **19 marca 2019 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 766/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.*
- **III wyłożenie** odbyło się w dniach **od 24 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r. oraz od 24 maja 2020 r. do 10 lipca 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenia i obwieszczenia w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniach: 14 lutego 2020 r., 13 marca 2020 r., 17 kwietnia 2020 r i 22 maja 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **24 lipca 2020 r.** Wniesione w powyższym

terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1938/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C”, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała:
Aneta Boś

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Jerzy Mutyk