

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„OS. WIDOK”
przyjętego uchwałą Nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2021 r.



Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

marzec 2021 r.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„OS. WIDOK”
przyjętego uchwałą Nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2021 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”; Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Uchwała Nr XV/304/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 8 maja 2019 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” pozwala realizować cel, jakim jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta. Ponadto, plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określone wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-1.6721.377.122.2019.SPR z dnia 15.11.2019 r,
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.377.123.2019.SPR z dnia 15.11.2019 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-309/19 ZL/2019/11/997 z dnia 03.12.2019 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.123.2019.MaS z dnia 13.12.2019 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, mając na względzie zapisy art. 52 ust. 1 *uuu*ś.

*Ponadto należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust.1 *uuu*ś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowania do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.*

Jak wynika z przedłożonego wystąpienia celem planu „jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe

rozwiązania obejmujące kompozycje funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta. Plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczeniem zabudowy”.

Ze względu na charakter zagospodarowania przedmiotowego obszaru w prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić uwagę na proponowane w projekcie mpzp przeznaczenia wyznaczanych terenów i przyjęte dla nich wskaźniki zabudowy (w tym wysokość) oraz skonfrontować je ze stanem istniejącym.

Ponadto, w prognozie należy odnieść się do stopnia zachowania (ochrony) w projekcie planu terenów zieleni (ze szczególnym zwróceniem uwagi na tereny zieleni międzyblokowej).

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano do opiniowania i uzgadniania ustawowego w styczniu 2020 r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – styczeń 2020 r., aktualizacja: maj 2020 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r. – styczeń 2020 r., aktualizacja: lipiec 2020 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – styczeń 2020 r., aktualizacja: wrzesień 2020 r.,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2020 r. do 17 listopada 2020 r. – styczeń 2020 r., aktualizacja: wrzesień 2020 r.

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar projektu planu obejmuje powierzchnie ok. 46,7 ha, położony jest na północno-zachód od centrum Krakowa, w odległości ok. 3,5 km w linii prostej od Rynku Głównego. Administracyjnie przynależy do dzielnicy VI-Bronowice.
2. Teren objęty sporządzanym planem charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową, rozdzieloną przebiegiem ulicy Balickiej. Na południe od ul. Balickiej znajduje się osiedle mieszkaniowe, wybudowane w technologii wielkiej płyty, o ugruntowanej strukturze przestrzennej, wraz z utrwalonymi w jego strukturze terenami zieleni urządzonej. Występujące tu budynki wielorodzinne mają znaczne gabaryty, formy prostopadłościennych, ich wysokość najczęściej sięga od pięciu do jedenastu kondygnacji. Na terenie osiedla znajduje się także zabudowa usługowa, obiekty z usługami oświaty i kultury (np. szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum, przedszkole, kościół, biblioteka). W tej części obszaru przebiega linia tramwajowa z pętlą „Bronowice Małe”. W pasie terenu pomiędzy ulicą Balicką a linią kolejową, kształtuje się zabudowa o funkcji zarówno usługowej, jak i mieszkaniowej. Budynki występują najczęściej, jako wolnostojące lub w układzie bliźniaczym, położone są w układzie ulicowym.
3. Obszar sporządzanego projektu planu cechuje znaczna powierzchnia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, z okazałymi, licznymi osobnikami drzew i krzewów. Istotnym elementem w krajobrazie są topole balsamiczne rosnące w szpalerach wzdłuż parkingów przy ul. Armii Krajowej z kontynuacją wzdłuż ul. Zarzecze – poza granicą obszaru projektu planu), izolujące teren osiedla od zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz tworzące barierę akustyczną od hałasu drogowego.

Poza tym, wyróżnić można również niewielkie płaty o większym stopniu naturalności, są to spontaniczne zbiorowiska zieleni nieurządzonej w różnych stadiach sukcesji oraz fizjonomii oraz ogrody przydomowe po północnej stronie ul. Balickiej.

4. Obszar położony jest w rejonie ważnych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Warunkuje to dobre połączenie komunikacyjne, ale równocześnie jest źródłem niekorzystnych oddziaływań, głównie hałasu. W zamierzeniach inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim wg obowiązującego Studium przewiduje się lokalizację linii metra.
5. W wyniku realizacji ustaleń planu istniejąca struktura w większości zostanie zachowana. Ustalone parametry zabudowy przeważająco dostosowane zostały do istniejących wartości (intensywność, maksymalna wysokość), a w celu uniknięcia istotnych zmian w istniejącym układzie budynków, obowiązujące linie zabudowy dla większości terenów zabudowy mieszkaniowej poprowadzone zostały po obrysie brył budynków.
6. Rozwiązania projektu planu wskazują na ochronę układu kompozycyjnego osiedla mieszkaniowego. W tym celu zostały wyznaczone granice obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok, w których ustalono m.in. nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. W terenach MW.1 – MW.14 wprowadzono zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków).
7. W celu ochrony terenów zieleni wyznaczono tereny zieleni urządzonej przeznaczonej pod parki, skwery i zieleńce o łącznej powierzchni ok. 7,08 ha oraz ustalono strefę zieleni osiedlowej, dla której ustalono m.in. nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu; nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin oraz nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej. Na rysunku planu wskazano również szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania oraz ustalono nakaz lokalizacji szpalerów drzew w terenach przy ul. Armii Krajowej, ul. Balickiej oraz ul. Na Błonie.
8. Dla części terenów istniejącej zabudowy usługowej (U.5, U.8, U.13) ustalono zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów).
9. Prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej występuje na obszarze o powierzchni ok. 0,30 ha, na terenach MW/U.1, MW/U.2 po południowej stronie ul. Balickiej, obecnie niezabudowanych.
10. Tereny z możliwością lokalizacji nowych budynków usługowych lub rozbudowy istniejących, w których prognozowane zmiany polegać będą na wprowadzeniu ustaleń mających na celu wykluczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz usług podlegających ochronie przed hałasem w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań, znajdują się w pasie terenu pomiędzy ulicą Balicką a linią kolejową (U.14 – U.18). Są to tereny, na których obecnie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Tetmajera”. Najważniejsze modyfikacje w stosunku do obowiązującego planu miejscowego to dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów wyłącznie o funkcji usługowej, zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości

budynków oraz brak możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej.

11. Prognozowane przekształcenia polegające na modyfikacji parametrów bądź wymianie istniejących obiektów, możliwe będą w terenach: MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, U.1, U.2, U.3, U.4, U.6, U.7, U.9, U.10, U.12, tj.: na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach istniejącej zabudowy usługowej; głównie istniejących placówek oświatowych (w których katalog usług został zawężony do usług z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki i sportu) oraz punktowo w kilku terenach, na których występuje już tego typu zagospodarowanie.
12. W projekcie planu lokalizacje miejsc postojowych dopuszcza się w większości terenów (z wyjątkiem terenów KDGPT.1, KDZT.1, KDL.1, KDX.1-KDX.4, ZP.1, ZP.2, ZPz.1-ZPz.7 oraz strefy zieleni osiedlowej). Wyznacza się również odrębne tereny z przeznaczeniem pod parkingi lub garaże (tereny KU.1 – KU.4 o łącznej powierzchni ok. 1,93 ha), które spełniają już obecnie taką funkcję. Na terenie KU.1 ilość miejsc do parkowania może zostać zwiększona poprzez zamianę parkingu naziemnego na garaże i parkingi (naziemne lub podziemne). Na terenie KU.2 możliwe będą przekształcenia istniejących garaży zrealizowanych jako wielopoziomowe nadziemne i podziemne. Lokalizację nowych garaży i parkingów nadziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych dopuszcza się również w terenach U.14 – U.18.
13. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza niewielkimi przekształceniami środowiska wystąpi nieznaczna intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Rozwiązania proponowane w projekcie planu w większości posiadają charakter ochronny tzn. zachowują istniejący układ osiedla mieszkaniowego oraz zieleni urządzonej.
14. Odnośnie zasiedlającej obszar fauny realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niosła za sobą znacząco negatywnych skutków dla gatunków chronionych. Istotnym w tym świetle jest natomiast fakt, że uchwalenie planu w przedstawionym kształcie zabezpiecza przed zabudową większość z istniejących terenów zagospodarowanych zielenią sprzyjającą bytności i migracji zwierząt.
15. Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych oraz nie przewiduje się żadnych znaczących zmian w środowisku przyrodniczym terenów przyległych.
16. W ramach opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko.
17. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony najbliższych ustanowionych obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą w odniesieniu do tego obszaru chronionego.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.7.2020.MaS z dnia 27.02.2020 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.128.2020.SPR z 03.02.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag. Treść opinii:

Projekt mpzp obszaru „Os. Widok” objęto tereny o powierzchni ok. 46,7 ha, zlokalizowane w zachodniej części Krakowa w Dzielnicy VI Bronowice. Granice planu wyznaczają: od północy – ul. Wizjonerów oraz tereny kolejowe, od wschodu – al. Armii Krajowej, od południa – granica obowiązującego mpzp „Młynówka Królewska – Filtrowa”, od zachodu – ul. Na Błonie i ul. Zielony Most. Na części przedmiotowego obszaru obowiązują: w części północnej ustalenia mpzp obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera” – przyjętego uchwałą Nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r., w części południowej ustalenia mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 46, uchwalonego uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

Przedmiotowe tereny charakteryzują się znacznym zainwestowaniem. Przeważającą część obszaru zajmuje zabudowa wielorodzinna o ugruntowanej strukturze przestrzennej. Zabudowie tej towarzyszą tereny zieleni urządzonej. Wewnątrz osiedla, przy ul. Jabłonkowskiej funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności oraz zabudowa jednorodzinna. W obszarze opracowania występują także obiekty usługowe (m.in. obiekty oświaty i kultury, handlowe, sakralne). W północnej części przebiega linia tramwajowa z pętlą „Bronowice Małe”. Pomiędzy terenami kolejowymi a ul. Balicką zlokalizowane są zarówno budynki usługowe jak i mieszkaniowe. Pomimo znacznego stopnia zainwestowania obszar planu odznacza się dużym udziałem powierzchni terenów zielonych wraz z okazałymi drzewami i krzewami.

Jak wynika z treści projektu mpzp jego celem jest „ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta. Plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy”.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt mpzp w znacznej części uwzględnia istniejące zagospodarowanie (wykształconą strukturę przestrzenną, gabaryty budynków) i użytkowanie terenów, wykazując przy tym cechy planu ochronnego.

W projekcie planu w odniesieniu do określonych terenów zawarto ustalenia gwarantujące zachowanie istniejącej struktury osiedla. W terenach MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13 wprowadzono zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków). W wielu przypadkach (w tym dla większości terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) linie zabudowy poprowadzone zostały po obrysie brył budynków.

Jednocześnie projekt planu dopuszcza przekształcenia czy też nowe zainwestowanie niektórych terenów. Wystąpienie największych zmian możliwe jest w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy usługowej, głównie po północnej stronie ul. Balickiej. Należy zaznaczyć, że tereny w otoczeniu ul. Balickiej (w szczególności po stronie północnej) podlegają oddziaływaniom akustycznym – zarówno ze względu na ruch drogowy jak i szynowy: tramwajowy oraz kolejowy. Ponadto w obszarze z uwagi na bliską odległość lotniska występuje oddziaływanie akustyczne od podchodzących do lądowania samolotów. Projekt planu na ww.

terenach wprowadza podstawowe przeznaczenie pod zabudowę budynkami usługowymi (tereny U.14-U.18) z zakazem „lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem”, uwzględniając tym samym wskazania opracowania ekofizjograficznego w tym zakresie. Stanowi to modyfikację względem planu obowiązującego, który przeznaczył te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Nowe obiekty budowlane mogą powstać także po stronie południowej ul. Balickiej, gdzie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.16 oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.1, MW/U.2.

Z punktu widzenia ochrony środowiska kluczowe są ustalenia projektu planu w zakresie zabezpieczenia istniejących terenów zieleni przed zabudową. Poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park ZP.1 i pod skwery i zieleńce ZPz.1-ZPz.7 oraz poprzez oznaczenie zieleni międzyblokowej strefami zieleni osiedlowej plan zapewnia ochronę większości zieleni występującej na przedmiotowym obszarze. Ponadto na rysunku dokumentu oznaczono szpalery drzew wskazanych do ochrony i kształtowania.

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej dopuszczają jedynie obiekty i urządzenia powiązane z funkcjonowaniem takich obszarów w mieście (m.in. terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw, sanitariaty, altany). Zapisy projektu mpzp wykluczają w ich granicach możliwość realizacji miejsc postojowych (za wyjątkiem terenu ZPz.7 gdzie miejsca takie obecnie już funkcjonują). Lokalizacja miejsc postojowych dopuszczona została natomiast w strefach zieleni osiedlowej „jako parkingi naziemne w formie parkingów zielonych”. Należy zaznaczyć, że oznaczone strefy zieleni obejmują w znacznej mierze zieleń międzyblokową tworzącą wraz z zielenią, która znalazła się w zasięgu terenów ZP i ZPz spójną całość. Na przedmiotowym obszarze funkcjonują już miejsca postojowe w obrębie dróg wewnętrznych. Ponadto projekt mpzp wskazuje również odrębne tereny z przeznaczeniem pod parkingi lub garaże (tereny KU.1-KU.4 o łącznej powierzchni ok. 1,93 ha, spełniające już obecnie takie funkcje). Ponadto ilość miejsc do parkowania może zostać zwiększona w terenie KU.1 poprzez przekształcenie istniejących garaży na wielopoziomowe garaże (naziemne lub podziemne). Mając na względzie wykształconą strukturę zieleni osiedlowej oraz biorąc pod uwagę możliwą rozbudowę miejsc postojowych zasadnym byłoby wykluczenie, bądź ograniczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w strefach zieleni osiedlowej.

Ponadto wskazane byłoby uwzględnienie w projekcie mpzp propozycji rozwiązań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, mających na celu ograniczenie zidentyfikowanych niekorzystnych oddziaływań.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” opiniuje pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby przedmiotowego projektu opiniuję pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W projekcie planu w strefie zieleni osiedlowej wykluczono możliwość realizacji naziemnych miejsc postojowych. Ponadto w odniesieniu do uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko ustalenia projektu planu uzupełniono o zapis dotyczący zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami typu: drogi, linie tramwajowej, infrastruktura techniczna, garaże itd.), a na rysunku projektu planu fragment zieleńca otaczającego istniejącą studnię awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa włączona do strefy zieleni osiedlowej. Natomiast pozostałych propozycji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko po dogłębnej analizie nie wprowadzono do ustaleń planu.

W Terenie U.10 obejmującym istniejące obiekty usługowe ustalone w projekcie planu parametry zabudowy tj. maksymalna wysokość zabudowy oraz intensywność zabudowy wynikają z istniejącego stanu zainwestowania, umożliwiając w zależności od potrzeb przekształcenie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach.

Odnosnie zwiększenia odległości między zabudową w Terenie MW.16 i MW.17 wyjaśnia się, że w projekcie planu w Terenie MW.16 od strony istniejącej zabudowy w Terenie MW.17 wrysowano strefę zieleni o szerokości ok. 8m, która będzie stanowiła bufor. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w terenie MW.16, będzie musiała zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Zgodnie z wyznaczoną na rysunku projektu planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nowa zabudowa może być lokalizowana w odległości minimalnej wynoszącej ok 8 m od granicy działki z budynkiem w Terenie MW.17, natomiast ostateczna jego lokalizacja będzie wynikała z analiz dotyczących zaciemniania i przesłaniania światła wykonanych na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. W projekcie planu w Terenie ZP.1 zrezygnowano z możliwości lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacji np. siłownia na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich.

Odnosnie obniżenia wysokości po północnej stronie ul. Balickiej wyjaśnia się, że w projekcie planu dla terenów po północnej stronie ul. Balickiej ustalono przeznaczenie oraz parametry zabudowy, w tym maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 17 m, umożliwiającą przekształcenie się istniejącej zabudowy w kierunku zabudowy usługowej zgodnej ze wskazaniem dokumentu Studium.

Ponadto zgodnie z dokumentem Studium ulica Balicka została wskazana jako główny ciąg miejski, stanowiący powiązanie tkanki miejskiej między centrami, obudowany usługami o charakterze ogólnomiejskim. Zatem wszelkie działania dotyczące tego obszaru powinny dążyć do kształtowania obudowy ulic o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków usługowych o skali dostosowanej do rangi ulicy.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-45/20 ZL/2020/02/764 z dnia 06.03.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.132.2020.SPR z 03.02.2020 r.) został zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.21.2020.MaS z dnia 21.06.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.151.2020.SPR z 20.05.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie. Treść opinii:

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że obecna wersja projektu mpzp została w nieznacznym stopniu zmodyfikowana i zachowuje charakter dokumentu opiniowanego w lutym br. Jak wskazano w wystąpieniu, zgodnie z postulatem z poprzedniej opinii tutejszego Organu w projekcie planu w ramach strefy zieleni osiedlowej wykluczono możliwość lokalizacji parkingów.

W projekcie planu uwzględniono część wskazań/propozycji autorów prognozy oddziaływania na środowisko mających na celu ograniczenie zidentyfikowanych niekorzystnych oddziaływań, co również sugerowano w poprzedniej opinii. W kontekście powyższego projekt mpzp:

- uzupełniono o zapis zakazujący lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami),
- zmodyfikowano zasięg strefy zieleni osiedlowej, obejmując nią fragment zieleńca otaczającego istniejącą studnię awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa, znajdującą się w terenie KDW.10.

W zakresie pozostałych propozycji, które nie zostały uwzględnione w projekcie mpzp, wyjaśnienia przedstawione w wystąpieniu Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa przyjmuje się do wiadomości.

Ponadto w projekcie planu dokonano innych modyfikacji:

- z terenu ZPz.1 (tereny ZPz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce) wyodrębniono jednostkę ZPz.7 - wskutek zróżnicowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
- w terenach ZPz.2-ZPz.7 obniżono wartość minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 90% do 80%,
- wyznaczono dodatkową strefę zieleni osiedlowej w terenach U.4 i U.6 od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
- w terenie MW. 16 wprowadzono linię regulacyjną wysokości zabudowy - dzieli ona wyznaczony teren na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach zabudowy (co było dopuszczone już w poprzedniej wersji projektu planu jedynie zapisami dokumentu),
- drogę KDW. 11 włączono do terenu drogi KDD. 1

Do wprowadzonych zmian nie wnosi się uwag.

Projekt mpzp obszaru „Os. Widok” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie. Przedstawione stanowisko należy traktować łącznie z opinią z dnia 27 lutego 2020 r. znak: 00.410.5.7.2020.MaS.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że w ustaleniach projektu mpzp nie określono wysokości zabudowy w terenie MW. 17. Natomiast z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ustalona w pierwotnej wersji projektu mpzp wysokość zabudowy (40 m) nie uległa zmianie, wobec czego projekt wymaga uzupełnienia w tym zakresie (§ 19 ust. 3 pkt 3).

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W projekcie planu poprawiono oczywista omyłkę pisarską w zakresie wysokości zabudowy w terenie MW.17.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-114/20 ZL/2020/05/861 z dnia 12.06.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.150.2020.SPR z 20.05.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.45.2020.MaS z dnia 01.10.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.357.2020.SPR z 17.09.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie.

Do projektu mpzp wprowadzono zmiany wynikające z uwzględniania uwag złożonych do dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu. Analiza przekazanych materiałów wykazała, że zmiany te dotyczą m.in.:

- Rezygnacji z wyznaczenia dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.16 i zastąpienia go nowym terenem zieleni urządzonej ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska;
- Modyfikacje wskaźników i parametrów zabudowy terenu U.11- do czego ze względu na skalę zmian nie wnosi się uwag.

Przedłożony projekt mpzp obszaru „Os. Widok” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że zaktualizowania wymaga legenda w części graficznej prognozy, w której to znalazły się elementy usunięte z projektu planu (tj. linia regulacyjna wysokości zabudowy).

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- Wyjaśnia się że legenda w części graficznej prognozy oddziaływania na środowisko została zaktualizowana.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-210/20 ZL/2020/09/790 z dnia 06.10.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.353.2020.SPR z 17.09.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu:

- **I wyłożenie** odbyło się w dniach **od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 lipca 2020 r. Termin składania uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **24 sierpnia 2020 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2250/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i pism w zakresie nie stanowiącym uwag.*
- **II wyłożenie** odbyło się w dniach **od 19 października 2020 r. do 17 listopada 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 9 października 2020 r. Termin składania uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **1 grudnia 2020 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3250/2020 Prezydenta Miasta*

Krakowa z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała:
Aneta Boś

DOKUMENT PODPISANY PRZEZ:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
JERZY MUZYK

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„OS. WIDOK”
przyjętego uchwałą Nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2021 r.



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

marzec 2021 r.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„OS. WIDOK”
przyjętego uchwałą Nr LIII/1463/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 18 lutego 2021 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”; Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Uchwała Nr XV/304/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 8 maja 2019 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” pozwala realizować cel, jakim jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta. Ponadto, plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-1.6721.377.122.2019.SPR z dnia 15.11.2019 r,
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.377.123.2019.SPR z dnia 15.11.2019 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-309/19 ZL/2019/11/997 z dnia 03.12.2019 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.123.2019.MaS z dnia 13.12.2019 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, mając na względzie zapisy art. 52 ust. 1 *uuoś*.

Ponadto należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust.1 uuoś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowania do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Jak wynika z przedłożonego wystąpienia celem planu „jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe

rozwiązania obejmujące kompozycje funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta. Plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczeniem zabudowy”.

Ze względu na charakter zagospodarowania przedmiotowego obszaru w prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić uwagę na proponowane w projekcie mpzp przeznaczenia wyznaczanych terenów i przyjęte dla nich wskaźniki zabudowy (w tym wysokość) oraz skonfrontować je ze stanem istniejącym.

Ponadto, w prognozie należy odnieść się do stopnia zachowania (ochrony) w projekcie planu terenów zieleni (ze szczególnym zwróceniem uwagi na tereny zieleni międzyblokowej).

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano do opiniowania i uzgadniania ustawowego w styczniu 2020 r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – styczeń 2020 r., aktualizacja: maj 2020 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r. – styczeń 2020 r., aktualizacja: lipiec 2020 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgadniania ustawowego – styczeń 2020 r., aktualizacja: wrzesień 2020 r.,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2020 r. do 17 listopada 2020 r. – styczeń 2020 r., aktualizacja: wrzesień 2020 r.

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar projektu planu obejmuje powierzchnie ok. 46,7 ha, położony jest na północny-zachód od centrum Krakowa, w odległości ok. 3,5 km w linii prostej od Rynku Głównego. Administracyjnie przynależy do dzielnicy VI-Bronowice.
2. Teren objęty sporządzanym planem charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową, rozdzieloną przebiegiem ulicy Balickiej. Na południe od ul. Balickiej znajduje się osiedle mieszkaniowe, wybudowane w technologii wielkiej płyty, o ugruntowanej strukturze przestrzennej, wraz z utrwalonymi w jego strukturze terenami zieleni urządzonej. Występujące tu budynki wielorodzinne mają znaczne gabaryty, formy prostopadłościenne, ich wysokość najczęściej sięga od pięciu do jedenastu kondygnacji. Na terenie osiedla znajduje się także zabudowa usługowa, obiekty z usługami oświaty i kultury (np. szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum, przedszkola, kościół, biblioteka). W tej części obszaru przebiega linia tramwajowa z pętlą „Bronowice Małe”. W pasie terenu pomiędzy ulicą Balicką a linią kolejową, kształtuje się zabudowa o funkcji zarówno usługowej, jak i mieszkaniowej. Budynki występują najczęściej, jako wolnostojące lub w układzie bliźniaczym, położone są w układzie ulicowym.
3. Obszar sporządzanego projektu planu cechuje znaczna powierzchnia terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, z okazałymi, licznymi osobnikami drzew i krzewów. Istotnym elementem w krajobrazie są topole balsamiczne rosnące w szpalerach wzdłuż parkingów przy ul. Armii Krajowej z kontynuacją wzdłuż ul. Zarzecze – poza granicą obszaru projektu planu), izolujące teren osiedla od zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz tworzące barierę akustyczną od hałasu drogowego.

- Poza tym, wyróżnić można również niewielkie płaty o większym stopniu naturalności, są to spontaniczne zbiorowiska zieleni nieurządzonej w różnych stadiach sukcesji oraz fizjonomii oraz ogrody przydomowe po północnej stronie ul. Balickiej.
4. Obszar położony jest w rejonie ważnych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Warunkuje to dobre połączenie komunikacyjne, ale równocześnie jest źródłem niekorzystnych oddziaływań, głównie hałasu. W zamierzeniach inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim wg obowiązującego Studium przewiduje się lokalizację linii metra.
 5. W wyniku realizacji ustaleń planu istniejąca struktura w większości zostanie zachowana. Ustalone parametry zabudowy przeważająco dostosowane zostały do istniejących wartości (intensywność, maksymalna wysokość), a w celu uniknięcia istotnych zmian w istniejącym układzie budynków, obowiązujące linie zabudowy dla większości terenów zabudowy mieszkaniowej poprowadzone zostały po obrysie brył budynków.
 6. Rozwiązania projektu planu wskazują na ochronę układu kompozycyjnego osiedla mieszkaniowego. W tym celu zostały wyznaczone granice obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok, w których ustalono m.in. nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. W terenach MW.1 – MW.14 wprowadzono zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków).
 7. W celu ochrony terenów zieleni wyznaczono tereny zieleni urządzonej przeznaczonej pod parki, skwery i zieleńce o łącznej powierzchni ok. 7,08 ha oraz ustalono strefę zieleni osiedlowej, dla której ustalono m.in. nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu; nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin oraz nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej. Na rysunku planu wskazano również szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania oraz ustalono nakaz lokalizacji szpalerów drzew w terenach przy ul. Armii Krajowej, ul. Balickiej oraz ul. Na Błonie.
 8. Dla części terenów istniejącej zabudowy usługowej (U.5, U.8, U.13) ustalono zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów).
 9. Prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej i usługowej występuje na obszarze o powierzchni ok. 0,30 ha, na terenach MW/U.1, MW/U.2 po południowej stronie ul. Balickiej, obecnie niezabudowanych.
 10. Tereny z możliwością lokalizacji nowych budynków usługowych lub rozbudowy istniejących, w których prognozowane zmiany polegać będą na wprowadzeniu ustaleń mających na celu wykluczenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz usług podlegających ochronie przed hałasem w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań, znajdują się w pasie terenu pomiędzy ulicą Balicką a linią kolejową (U.14 – U.18). Są to tereny, na których obecnie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Tetmajera”. Najważniejsze modyfikacje w stosunku do obowiązującego planu miejscowego to dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów wyłącznie o funkcji usługowej, zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości

budynków oraz brak możliwości realizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej.

11. Prognozowane przekształcenia polegające na modyfikacji parametrów bądź wymianie istniejących obiektów, możliwe będą w terenach: MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, U.1, U.2, U.3, U.4, U.6, U.7, U.9, U.10, U.12, tj.: na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach istniejącej zabudowy usługowej; głównie istniejących placówek oświatowych (w których katalog usług został zawężony do usług z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki i sportu) oraz punktowo w kilku terenach, na których występuje już tego typu zagospodarowanie.
12. W projekcie planu lokalizacje miejsc postojowych dopuszcza się w większości terenów (z wyjątkiem terenów KDGPT.1, KDZT.1, KDL.1, KDX.1-KDX.4, ZP.1, ZP.2, ZPz.1-ZPz.7 oraz strefy zieleni osiedlowej). Wyznacza się również odrębne tereny z przeznaczeniem pod parkingi lub garaże (tereny KU.1 – KU.4 o łącznej powierzchni ok. 1,93 ha), które spełniają już obecnie taką funkcję. Na terenie KU.1 ilość miejsc do parkowania może zostać zwiększona poprzez zamianę parkingu naziemnego na garaże i parkingi (naziemne lub podziemne). Na terenie KU.2 możliwe będą przekształcenia istniejących garaży zrealizowanych jako wielopoziomowe nadziemne i podziemne. Lokalizację nowych garaży i parkingów nadziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych dopuszcza się również w terenach U.14 – U.18.
13. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza niewielkimi przekształceniami środowiska wystąpi nieznaczna intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Rozwiązania proponowane w projekcie planu w większości posiadają charakter ochronny tzn. zachowują istniejący układ osiedla mieszkaniowego oraz zieleni urządzonej.
14. Odnośnie zasiedlającej obszar fauny realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niosła za sobą znacząco negatywnych skutków dla gatunków chronionych. Istotnym w tym świetle jest natomiast fakt, że uchwalenie planu w przedstawionym kształcie zabezpiecza przed zabudową większość z istniejących terenów zagospodarowanych zielenią sprzyjającą bytności i migracji zwierząt.
15. Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych oraz nie przewiduje się żadnych znaczących zmian w środowisku przyrodniczym terenów przyległych.
16. W ramach opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko.
17. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony najbliższych ustanowionych obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą w odniesieniu do tego obszaru chronionego.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.7.2020.MaS z dnia 27.02.2020 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.128.2020.SPR z 03.02.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag. Treść opinii:

Projekt mpzp obszaru „Os. Widok” objęto tereny o powierzchni ok. 46,7 ha, zlokalizowane w zachodniej części Krakowa w Dzielnicy VI Bronowice. Granice planu wyznaczają: od północy – ul. Wizjonerów oraz tereny kolejowe, od wschodu – al. Armii Krajowej, od południa – granica obowiązującego mpzp „Młynówka Królewska – Filtrowa”, od zachodu – ul. Na Błonie i ul. Zielony Most. Na części przedmiotowego obszaru obowiązują: w części północnej ustalenia mpzp obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera” – przyjętego uchwałą Nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r., w części południowej ustalenia mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 46, uchwalonego uchwałą Nr CLX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

Przedmiotowe tereny charakteryzują się znacznym zainwestowaniem. Przeważającą część obszaru zajmuje zabudowa wielorodzinna o ugruntowanej strukturze przestrzennej. Zabudowie tej towarzyszą tereny zieleni urządzonej. Wewnątrz osiedla, przy ul. Jabłonkowskiej funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności oraz zabudowa jednorodzinna. W obszarze opracowania występują także obiekty usługowe (m.in. obiekty oświaty i kultury, handlowe, sakralne). W północnej części przebiega linia tramwajowa z pętlą „Bronowice Małe”. Pomiędzy terenami kolejowymi a ul. Balicką zlokalizowane są zarówno budynki usługowe jak i mieszkaniowe. Pomimo znacznego stopnia zainwestowania obszar planu odznacza się dużym udziałem powierzchni terenów zielonych wraz z okazałymi drzewami i krzewami.

Jak wynika z treści projektu mpzp jego celem jest „ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta. Plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy”.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt mpzp w znacznej części uwzględnia istniejące zagospodarowanie (wykształconą strukturę przestrzenną, gabaryty budynków) i użytkowanie terenów, wykazując przy tym cechy planu ochronnego.

W projekcie planu w odniesieniu do określonych terenów zawarto ustalenia gwarantujące zachowanie istniejącej struktury osiedla. W terenach MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13 wprowadzono zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków). W wielu przypadkach (w tym dla większości terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) linie zabudowy poprowadzone zostały po obrysie brył budynków.

Jednocześnie projekt planu dopuszcza przekształcenia czy też nowe zainwestowanie niektórych terenów. Wystąpienie największych zmian możliwe jest w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy usługowej, głównie po północnej stronie ul. Balickiej. Należy zaznaczyć, że tereny w otoczeniu ul. Balickiej (w szczególności po stronie północnej) podlegają oddziaływaniom akustycznym – zarówno ze względu na ruch drogowy jak i szynowy: tramwajowy oraz kolejowy. Ponadto w obszarze z uwagi na bliską odległość lotniska występuje oddziaływanie akustyczne od podchodzących do lądowania samolotów. Projekt planu na ww.

terenach wprowadza podstawowe przeznaczenie pod zabudowę budynkami usługowymi (tereny U.14-U.18) z zakazem „lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem”, uwzględniając tym samym wskazania opracowania ekofizjograficznego w tym zakresie. Stanowi to modyfikację względem planu obowiązującego, który przeznaczył te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Nowe obiekty budowlane mogą powstać także po stronie południowej ul. Balickiej, gdzie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.16 oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.1, MW/U.2.

Z punktu widzenia ochrony środowiska kluczowe są ustalenia projektu planu w zakresie zabezpieczenia istniejących terenów zieleni przed zabudową. Poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park ZP.1 i pod skwery i zieleńce ZPz.1-ZPz.7 oraz poprzez oznaczenie zieleni międzyblokowej strefami zieleni osiedlowej plan zapewnia ochronę większości zieleni występującej na przedmiotowym obszarze. Ponadto na rysunku dokumentu oznaczono szpalery drzew wskazanych do ochrony i kształtowania.

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej dopuszczają jedynie obiekty i urządzenia powiązane z funkcjonowaniem takich obszarów w mieście (m.in. terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw, sanitariaty, altany). Zapisy projektu mpzp wykluczają w ich granicach możliwość realizacji miejsc postojowych (za wyjątkiem terenu ZPz.7 gdzie miejsca takie obecnie już funkcjonują). Lokalizacja miejsc postojowych dopuszczona została natomiast w strefach zieleni osiedlowej „jako parkingi naziemne w formie parkingów zielonych”. Należy zaznaczyć, że oznaczone strefy zieleni obejmują w znacznej mierze zieleń międzyblokową tworzącą wraz z zielenią, która znalazła się w zasięgu terenów ZP i ZPz spójną całość. Na przedmiotowym obszarze funkcjonują już miejsca postojowe w obrębie dróg wewnętrznych. Ponadto projekt mpzp wskazuje również odrębne tereny z przeznaczeniem pod parkingi lub garaże (tereny KU.1-KU.4 o łącznej powierzchni ok. 1,93 ha, spełniające już obecnie takie funkcje). Ponadto ilość miejsc do parkowania może zostać zwiększona w terenie KU.1 poprzez przekształcenie istniejących garaży na wielopoziomowe garaże (naziemne lub podziemne). Mając na względzie wykształconą strukturę zieleni osiedlowej oraz biorąc pod uwagę możliwą rozbudowę miejsc postojowych zasadnym byłoby wykluczenie, bądź ograniczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w strefach zieleni osiedlowej.

Ponadto wskazane byłoby uwzględnienie w projekcie mpzp propozycji rozwiązań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, mających na celu ograniczenie zidentyfikowanych niekorzystnych oddziaływań.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” opiniuje pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby przedmiotowego projektu opiniuję pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W projekcie planu w strefie zieleni osiedlowej wykluczono możliwość realizacji naziemnych miejsc postojowych. Ponadto w odniesieniu do uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko ustalenia projektu planu uzupełniono o zapis dotyczący zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami typu: drogi, linie tramwajowej, infrastruktura techniczna, garaże itd.), a na rysunku projektu planu fragment zieleńca otaczającego istniejącą studnię awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa włączona do strefy zieleni osiedlowej. Natomiast pozostałych propozycji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko po dogłębnej analizie nie wprowadzono do ustaleń planu.

W Terenie U.10 obejmującym istniejące obiekty usługowe ustalone w projekcie planu parametry zabudowy tj. maksymalna wysokość zabudowy oraz intensywność zabudowy wynikają z istniejącego stanu zainwestowania, umożliwiając w zależności od potrzeb przekształcenie istniejącej zabudowy w obecnych gabarytach.

Odnosnie zwiększenia odległości między zabudową w Terenie MW.16 i MW.17 wyjaśnia się, że w projekcie planu w Terenie MW.16 od strony istniejącej zabudowy w Terenie MW.17 wrysowano strefę zieleni o szerokości ok. 8m, która będzie stanowiła bufor. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w terenie MW.16, będzie musiała zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w sąsiednich budynkach. Zgodnie z wyznaczoną na rysunku projektu planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nowa zabudowa może być lokalizowana w odległości minimalnej wynoszącej ok 8 m od granicy działki z budynkiem w Terenie MW.17, natomiast ostateczna jego lokalizacja będzie wynikała z analiz dotyczących zaciemniania i przesłaniania światła wykonanych na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. W projekcie planu w Terenie ZP.1 zrezygnowano z możliwości lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacji np. siłownia na świeżym powietrzu oraz placów zabaw i ogródków jordanowskich.

Odnosnie obniżenia wysokości po północnej stronie ul. Balickiej wyjaśnia się, że w projekcie planu dla terenów po północnej stronie ul. Balickiej ustalono przeznaczenie oraz parametry zabudowy, w tym maksymalną wysokość zabudowy wynosząca 17 m, umożliwiającą przekształcenie się istniejącej zabudowy w kierunku zabudowy usługowej zgodnej ze wskazaniami dokumentu Studium.

Ponadto zgodnie z dokumentem Studium ulica Balicka została wskazana jako główny ciąg miejski, stanowiący powiązanie tkanki miejskiej między centrami, obudowany usługami o charakterze ogólnomiejskim. Zatem wszelkie działania dotyczące tego obszaru powinny dążyć do kształtowania obudowy ulic o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków usługowych o skali dostosowanej do rangi ulicy.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-45/20 ZL/2020/02/764 z dnia 06.03.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.132.2020.SPR z 03.02.2020 r.) został zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.21.2020.MaS z dnia 21.06.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.151.2020.SPR z 20.05.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie. Treść opinii:

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że obecna wersja projektu mpzp została w nieznacznym stopniu zmodyfikowana i zachowuje charakter dokumentu opiniowanego w lutym br. Jak wskazano w wystąpieniu, zgodnie z postulatami z poprzedniej opinii tutejszego Organu w projekcie planu w ramach strefy zieleni osiedlowej wykluczono możliwość lokalizacji parkingów.

W projekcie planu uwzględniono część wskazań/propozycji autorów prognozy oddziaływania na środowisko mających na celu ograniczenie zidentyfikowanych niekorzystnych oddziaływań, co również sugerowano w poprzedniej opinii. W kontekście powyższego projekt mpzp:

- uzupełniono o zapis zakazujący lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami),
- zmodyfikowano zasięg strefy zieleni osiedlowej, obejmując nią fragment zieleńca otaczającego istniejącą studnię awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa, znajdującą się w terenie KDW.10.

W zakresie pozostałych propozycji, które nie zostały uwzględnione w projekcie mpzp, wyjaśnienia przedstawione w wystąpieniu Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa przyjmuje się do wiadomości.

Ponadto w projekcie planu dokonano innych modyfikacji:

- z terenu ZPz.1 (tereny ZPz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce) wyodrębniono jednostkę ZPz.7 - wskutek zróżnicowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego,
- w terenach ZPz.2-ZPz.7 obniżono wartość minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 90% do 80%,
- wyznaczono dodatkową strefę zieleni osiedlowej w terenach U.4 i U.6 od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
- w terenie MW. 16 wprowadzono linię regulacyjną wysokości zabudowy - dzieli ona wyznaczony teren na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach zabudowy (co było dopuszczone już w poprzedniej wersji projektu planu jedynie zapisami dokumentu),
- drogę KDW. 11 włączono do terenu drogi KDD. 1

Do wprowadzonych zmian nie wnosi się uwag.

Projekt mpzp obszaru „Os. Widok” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie. Przedstawione stanowisko należy traktować łącznie z opinią z dnia 27 lutego 2020 r. znak: 00.410.5.7.2020.MaS.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że w ustaleniach projektu mpzp nie określono wysokości zabudowy w terenie MW. 17. Natomiast z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ustalona w pierwotnej wersji projektu mpzp wysokość zabudowy (40 m) nie uległa zmianie, wobec czego projekt wymaga uzupełnienia w tym zakresie (§ 19 ust. 3 pkt 3).

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W projekcie planu poprawiono oczywista omyłkę pisarską w zakresie wysokości zabudowy w terenie MW.17.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-114/20 ZL/2020/05/861 z dnia 12.06.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.150.2020.SPR z 20.05.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.45.2020.MaS z dnia 01.10.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.357.2020.SPR z 17.09.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie.

Do projektu mpzp wprowadzono zmiany wynikające z uwzględniania uwag złożonych do dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu. Analiza przekazanych materiałów wykazała, że zmiany te dotyczą m.in.:

- Rezygnacji z wyznaczenia dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.16 i zastąpienia go nowym terenem zieleni urządzonej ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska;
- Modyfikacje wskaźników i parametrów zabudowy terenu U.11- do czego ze względu na skalę zmian nie wnosi się uwag.

Przedłożony projekt mpzp obszaru „Os. Widok” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że zaktualizowania wymaga legenda w części graficznej prognozy, w której to znalazły się elementy usunięte z projektu planu (tj. linia regulacyjna wysokości zabudowy).

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- Wyjaśnia się że legenda w części graficznej prognozy oddziaływania na środowisko została zaktualizowana.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- projekt planu pismem znak: NZ-PG-420-210/20 ZL/2020/09/790 z dnia 06.10.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.377.353.2020.SPR z 17.09.2020 r.) został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu:

- **I wyłożenie** odbyło się w dniach **od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 lipca 2020 r. Termin składania uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **24 sierpnia 2020 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2250/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i pism w zakresie nie stanowiącym uwag.*
- **II wyłożenie** odbyło się w dniach **od 19 października 2020 r. do 17 listopada 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 9 października 2020 r. Termin składania uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **1 grudnia 2020 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3250/2020 Prezydenta Miasta*

Krakowa z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	—
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała:
Aneta Boś

ZASTĘPCA PRZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Muzyk