

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TONIE A-B”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/1290/20
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2020 R.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PAŹDZIERNIK 2020 r.**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Tonie A-B”
przyjętego uchwałą
Nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr XXVII/614/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 października 2019r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” stwarza warunki prawne dla określenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tym określenia zasad rozbudowy obiektów budowlanych w części „A” oraz stworzenia warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym określenia zasad kształtowania nowej zabudowy, w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.384.37.2020.ABO z dnia 27.01.2020 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-1.6721.323384.36.2017.ABO z dnia 27.01.2020 r

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.13.2020.MaS z dnia 12.02.2020 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień projektu mpzp na tereny o znaczeniu przyrodniczym (biologicznie czynne).
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na

rozpoznaniu terenowym, rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru.
5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania, a także powinna obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust. 1 *Uuoś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-27/20 ZI/2020/02/69 z dnia 20.02.2020 r. w treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W CZERWCU 2020 R.

(aktualizacja: LIPIEC 2020 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa fragmenty: obszar „A” oraz obszar „B”, które położone są w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, na terenie jednostki ewidencyjnej Krowodrza, w odległości około 4,5 – 5 km – w linii prostej od Rynku Głównego. Powierzchnia obszaru wynosi 30,3 ha, z czego obszar „A” ma powierzchnię 1,3 ha, a obszar „B” ma powierzchnię 29,0 ha. Obszary znajdują się w odległości około 700 m, oddzielone są kompleksem łąk w Toniach – w dolinie potoku Sudół.
2. Obszar „A” znajduje się w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Stelmachów” (UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BRONOWICE - STELMACHÓW"). Analizowany projekt planu wprowadza zmiany w stosunku do planu obowiązującego (por. rozdz. 4.3).
3. Oba obszary znajdują się w całości w granicach obszaru objętego Planem Generalnym Lotniska Kraków – Balice na lata 2016 – 2036, określającym kierunki jego rozwoju. Dla przedmiotowego obszaru, zgodnie z art. 55 ust 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Tereny objęte sporządzanym planem charakteryzują się zróżnicowanym zagospodarowaniem. W obszarze „A” znajduje się publiczna Katolicka Szkoła Podstawowa wraz z zapleczem gospodarczym i sportowym oraz Kościół Chrystusa Odkupiciela Człowieka w Krakowie. W obszarze „B” przeważająca części terenu jest niezabudowana i obejmuje teren zamknięty jawny. Obecnie swoją siedzibę ma tam Komenda Powiatowa Policji w Krakowie i Oddział Prewencji Policji w Krakowie. Obszar ten jest częściowo zainwestowany, zwłaszcza wzdłuż ciągu komunikacyjnego - ul. Władysława Łokietka, występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Większą część obszaru „B” porastają drzewa i krzewy.
5. Najistotniejszy pod kątem pełnienia funkcji przyrodniczych jest kompleks zarośli w obszarze „B” – teren uznany za cenny pod względem przyrodniczym wg waloryzacji zawartej w *Mapie roślinności rzeczywistej...* [20]. Jest to siedlisko chronionych gatunków zwierząt – przede wszystkim ptaków. Teren otoczony jest szpalerem drzew, również cennym pod względem

przyrodniczym, jak również krajobrazowym. W obszarze „A” najistotniejszy zasób środowiska stanowi zadrzewienie w głębi działki.

6. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego umożliwiających:
 - w części „A” obszaru planu - określenie zasad rozbudowy obiektów budowlanych;
 - w części „B” obszaru planu - stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym określenia zasad kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.
7. Dla terenu zamkniętego, tym samym dla przeważającej części obszaru opracowania, nie wprowadza się w projekcie planu ustaleń, wobec tego nie ma możliwości sporządzenia prognozy. Teren ten może podlegać dalszej sukcesji, jak również może zostać zabudowany – nie jest to zależne od ustaleń planu miejscowego.
8. Rozwój zainwestowania wynikający z ustaleń przedmiotowego planu będzie związany przede wszystkim z uzupełnieniem pasa zabudowy wzdłuż ul. Łokietka, powstaniem pojedynczych obszarów zabudowy mieszkaniowej i /lub usługowej od strony ul. Pękowickiej (tereny MW/U), a w obszarze „A” – uzupełnieniem o zabudowę zblizoną w zakresie funkcji do obecnej.
9. W zakresie ochrony walorów i zasobów środowiska przyrodniczego w projekcie planu wyznacza się tereny zieleni urządzonej ZPo o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ZPz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce. Istotne jest uwzględnienie w projekcie planu szpalerów drzew otaczających teren zamknięty (tylko w terenach dla których wprowadzono ustalenia). Ponadto w obszarze „A” wprowadza się strefę zieleni, obejmującą część drzewostanu w głębi działki.
10. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania, oddziaływania na środowisko. Intensywne przekształcenia związane będą przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jednak będą miały one charakter niewielkich oddzielonych od siebie obszarów, co wynika ze specyfiki obszaru opracowania obejmującego teren zamknięty.
11. W projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko mogących wystąpić w wyniku rozwoju zainwestowania.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco w trakcie sporządzania projektu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.25.2020.MaS z dnia 26 czerwca 2020 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.384.59.2020.BOS z 5 czerwca 2020 r.).

Projektem mpzp objęto dwa odrębne fragmenty: obszar „A” oraz obszar „B”, które położone są w

północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały. Powierzchnia całego obszaru opracowania wynosi 30,3 ha, z czego obszar „A” ma powierzchnię 1,3 ha, a obszar „B” 29,0 ha. Tereny te znajdują się w odległości około 700 m od siebie, oddzielone są kompleksem łąk w Toniach - w dolinie potoku Sudoł.

Obszar „A” zlokalizowany u zbiegu ul. Stelmachów i ul. Piaskowej, obejmuje teren w przewadze zajęty przez obiekty związane z usługami oświaty nauki i kultury tj. publiczną Katolicką Szkołą Podstawową im. Św. Joanny Beretty Molli wraz z zapleczem gospodarczym i sportowym oraz Kościół Chrystusa Odkupiciela Człowieka. W części „A” obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice - Stelmachów” (Uchwała Nr XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru " Bronowice - Stelmachów").

Obszar „B” zlokalizowany pomiędzy ul. Władysława Łokietka a ul. Pękowicką w przeważającej części jest niezabudowany i obejmuje teren zamknięty jawny (wraz z przecinającymi go pojedynczymi działkami obecnie już prywatnymi) gdzie siedzibę ma Komenda Powiatowa Policji w Krakowie i Oddział Prewencji Policji w Krakowie. Niezabudowana część obszaru zdominowana jest przez gęste zarośla z większymi okazami drzew. Ponadto teren ten otaczają szpalery drzew, które jak podają autorzy prognozy oddziaływania na środowisko wraz z ww. zaroślami „stanowią istotną wartość przyrodniczą obszaru”. Jak wynika z przedłożonych materiałów niezagospodarowane przestrzenie terenu zamkniętego są miejscem występowania chronionych gatunków zwierząt - głównie ptaków, ale także m.in. nietoperzy. Należy jednak zaznaczyć, że teren ten pozostaje obecnie ogrodzony, co utrudnia, a niektórym gatunkom zwierząt wręcz uniemożliwia migrację. W pewnym zakresie powiązania przyrodnicze zachodzą głównie z terenami położonymi na południowy zachód od analizowanego obszaru tj. z doliną potoku Sudoł (łąki w Toniach). Wzdłuż ul. Władysława Łokietka zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oddzielone od siebie niewielkimi płacami pól i nieużytków.

Projekt mpzp w części „A” wyznacza teren zabudowy usługowej U.I oraz teren drogi KDL.I. W terenie tym możliwe będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy o funkcji zbliżonej do obecnej (projekt mpzp rozszerza teren zabudowy usługowej względem obowiązującego mpzp „Bronowice - Stelmachów” przy zachowaniu wskaźników zagospodarowania terenu bez zmian, kosztem dotychczasowych: terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.I, terenu zieleni urządzonej ZP.3 i terenu drogi KDW.9). Część terenu została zabezpieczona przed zabudową poprzez wyznaczenie *strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych*. Co istotne *strefa* ta obejmuje większą część istniejącego drzewostanu występującego w obrębie przedmiotowego terenu - co należy ocenić pozytywnie.

Biorąc pod uwagę przyszłe skutki dla środowiska wynikające z realizacji założeń projektu planu istotniejsze zmiany będą mogły zachodzić w części „B”. Przeważająca część tego obszaru objęta jest oznaczeniem TZ (tereny zamknięte) dla których projekt planu nie wprowadza ustaleń. Natomiast od strony ul. Pękowickiej na terenach działek prywatnych „wcinających” się w teren zamknięty, projekt planu wprowadza możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U (5 oddzielnych terenów). Wzdłuż ul. Władysława Łokietka planowany jest dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - w wyznaczonych terenach MN/U (na zasadzie uzupełnień). To właśnie w terenach MW/U i MN/U w przypadku realizacji zabudowy zachodzić będą najistotniejsze przekształcenia środowiska oraz wzrośnie poziom oddziaływań antropogenicznych.

Większe obiekty budzi wyznaczenie terenów zabudowy MW/U ingerujących w istniejące zarośla. Należy mieć również na uwadze, że przyszłe zagospodarowanie większości obszaru obejmującego enklawę zieleni (znajdującej się w przewadze w terenie zamkniętym) jest niezależne od ustaleń projektu planu miejscowego. Jak słusznie zauważają autorzy prognozy: „*Teren ten może podlegać dalszej sukcesji, jak również może zostać zabudowany - nie jest to zależne od ustaleń planu miejscowego*”. Pomimo, iż w skali całego obszaru opracowania w części „B”, udział wyznaczonych terenów MW/U, a tym samym, obszar najistotniejszych zmian będzie niewielki, to **nie można wykluczyć ewentualnych kumulacji niekorzystnych oddziaływań z innymi inwestycjami - niezależnymi od ustaleń projektu planu, które mogą być realizowane w obrębie terenów zamkniętych**. Mając na względzie powyższe sugeruje się ponowne przeanalizowanie zasadności wprowadzania terenów inwestycyjnych m.in. o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna, pomiędzy tereny zamknięte (których przyszłe zagospodarowanie nie jest znane). Takie wyznaczenie terenów mieszkaniowych może rodzić w przyszłości konflikty natury przestrzennej jak i społecznej.

Pozytywnie należy ocenić wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZPo – o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym sięgających w głąb obszaru zarośli oraz terenu ZPz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce. Tereny te obejmują fragmenty kompleksu zieleni cennej pod względem przyrodniczym.

W projekcie mpzp wprowadzono ustalenia mające na celu minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko. W nowo wyznaczonych terenach MN/U i MW/U ustalono stosunkowo wysokie wskaźniki terenu biologicznego tj. min. 60% (min. 40 % w dla zabudowy usługowej w terenach MN/U). W kontekście ochrony roślinności zapisy projektu planu zobowiązują także do maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów „szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu”. Analizowany dokument zakłada ochronę wyróżniającego się szpaleru drzew w części „B” (we fragmentach dla których wprowadza się ustalenia tj. w terenach MW/U) - co stanowi uwzględnienie wskazań opracowania ekofizjograficznego. Ponadto w dokumencie zawarto także zapis: „wzdłuż ul. Łokietka (KDL.2) należy wprowadzić pasma drzew lub krzewów, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów! w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych”. W zakresie ograniczania przeszkód utrudniających migrację zwierząt w planie wprowadzono: „Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt”.

Projekt mpzp obszaru „Tonie - A-B” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie z zaleceniem ponownego przeanalizowania zasadności wyznaczania terenów MW/U w otoczeniu terenów zamkniętych.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

W odniesieniu do wskazań dotyczących ponownego przeanalizowania zasadności wprowadzania terenów inwestycyjnych m.in. o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pomiędzy tereny zamknięte (których przyszłe zagospodarowanie nie jest znane), wskazuje się iż tereny zabudowy zostały wyznaczone tylko jako wąskie pasy wzdłuż ul. Pękowickiej, tj. ok 30m dla największych działek w północnej części i ok 85m dla działek o szerokości około 24m znajdujących się w południowej części obszaru „A”. zabudowa taka nawiązuje do terenów Gminy Zielonki, znajdujących się zaraz po drugiej stronie ul. Pękowickiej stanowiąc dopełnienie i zamknięcie ulicy. Jednocześnie pozostałe części tych nieruchomości, które utraciły status terenów zamkniętych, w związku ze staraniami spadkobierców, została przeznaczona pod tereny zieleni w celu zapewnienia ciągłości ekosystemów i zachowania terenów zielonych.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: NZ-PG-420-1136/20 ZL/2020/06/816 z dnia 4 lipca 2020 r. r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-01.6721.384.58.2020.BOS z 5 czerwca 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

- wyłożenie odbyło się w dniach **od 3 do 31 sierpnia 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 24 lipca 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 3 sierpnia do **14 września 2020r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2331/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”.*

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała:
Anna Puchała

DOKUMENT PODPISANY PRZEZ:
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTAKRAKOWA
Jerzy Muzyk

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TONIE A-B”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/1290/20
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2020 R.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PAŹDZIERNIK 2020 r.**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Tonie A-B”
przyjętego uchwałą
Nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr XXVII/614/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 października 2019r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B” stwarza warunki prawne dla określenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tym określenia zasad rozbudowy obiektów budowlanych w części „A” oraz stworzenia warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym określenia zasad kształtowania nowej zabudowy, w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonej wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.384.37.2020.ABO z dnia 27.01.2020 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-1.6721.323384.36.2017.ABO z dnia 27.01.2020 r

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.13.2020.MaS z dnia 12.02.2020 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień projektu mpzp na tereny o znaczeniu przyrodniczym (biologicznie czynne).
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na

rozpoznaniu terenowym, rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru.
5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania, a także powinna obrazować powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z art. 52 ust. 1 *Uuoś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-27/20 ZI/2020/02/69 z dnia 20.02.2020 r. w treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W CZERWCU 2020 R.

(aktualizacja: LIPIEC 2020 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa fragmenty: obszar „A” oraz obszar „B”, które położone są w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, na terenie jednostki ewidencyjnej Krowodrza, w odległości około 4,5 – 5 km – w linii prostej od Rynku Głównego. Powierzchnia obszaru wynosi 30,3 ha, z czego obszar „A” ma powierzchnię 1,3 ha, a obszar „B” ma powierzchnię 29,0 ha. Obszary znajdują się w odległości około 700 m, oddzielone są kompleksem łąk w Toniach – w dolinie potoku Sudół.
2. Obszar „A” znajduje się w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Stelmachów” (UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BRONOWICE - STELMACHÓW"). Analizowany projekt planu wprowadza zmiany w stosunku do planu obowiązującego (por. rozdz. 4.3).
3. Oba obszary znajdują się w całości w granicach obszaru objętego Planem Generalnym Lotniska Kraków – Balice na lata 2016 – 2036, określającym kierunki jego rozwoju. Dla przedmiotowego obszaru, zgodnie z art. 55 ust 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Tereny objęte sporządzanym planem charakteryzują się zróżnicowanym zagospodarowaniem. W obszarze „A” znajduje się publiczna Katolicka Szkoła Podstawowa wraz z zapleczem gospodarczym i sportowym oraz Kościół Chrystusa Odkupiciela Człowieka w Krakowie. W obszarze „B” przeważająca część terenu jest niezabudowana i obejmuje teren zamknięty jawny. Obecnie swoją siedzibę ma tam Komenda Powiatowa Policji w Krakowie i Oddział Prewencji Policji w Krakowie. Obszar ten jest częściowo zainwestowany, zwłaszcza wzdłuż ciągu komunikacyjnego - ul. Władysława Łokietka, występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Większą część obszaru „B” porastają drzewa i krzewy.
5. Najistotniejszy pod kątem pełnienia funkcji przyrodniczych jest kompleks zarośli w obszarze „B” – teren uznany za cenny pod względem przyrodniczym wg waloryzacji zawartej w *Mapie roślinności rzeczywistej...* [20]. Jest to siedlisko chronionych gatunków zwierząt – przede wszystkim ptaków. Teren otoczony jest szpalerem drzew, również cennym pod względem

przyrodniczym, jak również krajobrazowym. W obszarze „A” najistotniejszy zasób środowiska stanowi zadrzewienie w głębi działki.

6. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego umożliwiających:
 - w części „A” obszaru planu - określenie zasad rozbudowy obiektów budowlanych;
 - w części „B” obszaru planu - stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru, w tym określenia zasad kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.
7. Dla terenu zamkniętego, tym samym dla przeważającej części obszaru opracowania, nie wprowadza się w projekcie planu ustaleń, wobec tego nie ma możliwości sporządzenia prognozy. Teren ten może podlegać dalszej sukcesji, jak również może zostać zabudowany – nie jest to zależne od ustaleń planu miejscowego.
8. Rozwój zainwestowania wynikający z ustaleń przedmiotowego planu będzie związany przede wszystkim z uzupełnieniem pasa zabudowy wzdłuż ul. Łokietka, powstaniem pojedynczych obszarów zabudowy mieszkaniowej i /lub usługowej od strony ul. Pękówickiej (tereny MW/U), a w obszarze „A” – uzupełnieniem o zabudowę zblizoną w zakresie funkcji do obecnej.
9. W zakresie ochrony walorów i zasobów środowiska przyrodniczego w projekcie planu wyznacza się tereny zieleni urządzonej ZPo o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ZPz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce. Istotne jest uwzględnienie w projekcie planu szpalerów drzew otaczających teren zamknięty (tylko w terenach dla których wprowadzono ustalenia). Ponadto w obszarze „A” wprowadza się strefę zieleni, obejmującą część drzewostanu w głębi działki.
10. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu identyfikuje się znaczące, w skali obszaru opracowania, oddziaływania na środowisko. Intensywne przekształcenia związane będą przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jednak będą miały one charakter niewielkich oddzielonych od siebie obszarów, co wynika ze specyfiki obszaru opracowania obejmującego teren zamknięty.
11. W projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko mogących wystąpić w wyniku rozwoju zainwestowania.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco w trakcie sporządzania projektu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.25.2020.MaS z dnia 26 czerwca 2020 r (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.384.59.2020.BOS z 5 czerwca 2020 r.).

Projektem mpzp objęto dwa odrębne fragmenty: obszar „A” oraz obszar „B”, które położone są w

północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały. Powierzchnia całego obszaru opracowania wynosi 30,3 ha, z czego obszar „A” ma powierzchnię 1,3 ha, a obszar „B” 29,0 ha. Tereny te znajdują się w odległości około 700 m od siebie, oddzielone są kompleksem łąk w Toniach - w dolinie potoku Sudoń.

Obszar „A” zlokalizowany u zbiegu ul. Stelmachów i ul. Piaskowej, obejmuje teren w przewadze zajęty przez obiekty związane z usługami oświaty nauki i kultury tj. publiczną Katolicką Szkołę Podstawową im. Św. Joanny Beretty Molli wraz z zapleczem gospodarczym i sportowym oraz Kościół Chrystusa Odkupiciela Człowieka. W części „A” obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice - Stelmachów” (Uchwała Nr XCVII/2493/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”).

Obszar „B” zlokalizowany pomiędzy ul. Władysława Łokietka a ul. Pękowicką w przeważającej części jest niezabudowany i obejmuje teren zamknięty jawny (wraz z przecinającymi go pojedynczymi działkami obecnie już prywatnymi) gdzie siedzibę ma Komenda Powiatowa Policji w Krakowie i Oddział Prewencji Policji w Krakowie. Niezabudowana część obszaru zdominowana jest przez gęste zarośla z większymi okazami drzew. Ponadto teren ten otaczają szpalery drzew, które jak podają autorzy prognozy oddziaływania na środowisko wraz z ww. zaroślami „stanowią istotną wartość przyrodniczą obszaru”. Jak wynika z przedłożonych materiałów niezagospodarowane przestrzenie terenu zamkniętego są miejscem występowania chronionych gatunków zwierząt - głównie ptaków, ale także m.in. nietoperzy. Należy jednak zaznaczyć, że teren ten pozostaje obecnie ogrodzony, co utrudnia, a niektórym gatunkom zwierząt wręcz uniemożliwia migrację. W pewnym zakresie powiązania przyrodnicze zachodzą głównie z terenami położonymi na południowy zachód od analizowanego obszaru tj. z doliną potoku Sudoń (łąki w Toniach). Wzdłuż ul. Władysława Łokietka zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oddzielone od siebie niewielkimi płacami pól i nieużytków.

Projekt mpzp w części „A” wyznacza teren zabudowy usługowej U.I oraz teren drogi KDL.I. W terenie tym możliwe będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy o funkcji zbliżonej do obecnej (projekt mpzp rozszerza teren zabudowy usługowej względem obowiązującego mpzp „Bronowice - Stelmachów” przy zachowaniu wskaźników zagospodarowania terenu bez zmian, kosztem dotychczasowych: terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.I, terenu zieleni urządzonej ZP.3 i terenu drogi KDW.9). Część terenu została zabezpieczona przed zabudową poprzez wyznaczenie *strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych*. Co istotne *strefa* ta obejmuje większą część istniejącego drzewostanu występującego w obrębie przedmiotowego terenu - co należy ocenić pozytywnie.

Biorąc pod uwagę przyszłe skutki dla środowiska wynikające z realizacji założeń projektu planu istotniejsze zmiany będą mogły zachodzić w części „B”. Przeważająca część tego obszaru objęta jest oznaczeniem TZ (tereny zamknięte) dla których projekt planu nie wprowadza ustaleń. Natomiast od strony ul. Pękowickiej na terenach działek prywatnych „wcinających” się w teren zamknięty, projekt planu wprowadza możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U (5 oddzielnych terenów). Wzdłuż ul. Władysława Łokietka planowany jest dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - w wyznaczonych terenach MN/U (na zasadzie uzupełnień). To właśnie w terenach MW/U i MN/U w przypadku realizacji zabudowy zachodzić będą najistotniejsze przekształcenia środowiska oraz wzrośnie poziom oddziaływań antropogenicznych.

Większe obiekty budzi wyznaczanie terenów zabudowy MW/U ingerujących w istniejące zarośla. Należy mieć również na uwadze, że przyszłe zagospodarowanie większości obszaru obejmującego enklawę zieleni (znajdującej się w przewadze w terenie zamkniętym) jest niezależne od ustaleń projektu planu miejscowego. Jak słusznie zauważają autorzy prognozy: „*Teren ten może podlegać dalszej sukcesji, jak również może zostać zabudowany - nie jest to zależne od ustaleń planu miejscowego*”. Pomimo, iż w skali całego obszaru opracowania w części „B”, udział wyznaczonych terenów MW/U, a tym samym, obszar najistotniejszych zmian będzie niewielki, to nie można wykluczyć ewentualnych kumulacji niekorzystnych oddziaływań z innymi inwestycjami - niezależnymi od ustaleń projektu planu, które mogą być realizowane w obrębie terenów zamkniętych. Mając na względzie powyższe sugeruje się ponowne przeanalizowanie zasadności wprowadzania terenów inwestycyjnych m.in. o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna, pomiędzy tereny zamknięte (których przyszłe zagospodarowanie nie jest znane). Takie wyznaczanie terenów mieszkaniowych może rodzić w przyszłości konflikty natury przestrzennej jak i społecznej.

Pozytywnie należy ocenić wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZPo – o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym sięgających w głąb obszaru zarośli oraz terenu ZPz o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce. Tereny te obejmują fragmenty kompleksu zieleni cennej pod względem przyrodniczym.

W projekcie mpzp wprowadzono ustalenia mające na celu minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko. W nowo wyznaczonych terenach MN/U i MW/U ustalono stosunkowo wysokie wskaźniki terenu biologicznie czynnego tj. min. 60% (min. 40 % w dla zabudowy usługowej w terenach MN/U). W kontekście ochrony roślinności zapisy projektu planu zobowiązują także do maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów „szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu”. Analizowany dokument zakłada ochronę wyróżniającego się szpaleru drzew w części „B” (we fragmentach dla których wprowadza się ustalenia tj. w terenach MW/U) - co stanowi uwzględnienie wskazań opracowania ekofizjograficznego. Ponadto w dokumencie zawarto także zapis: „wzdłuż ul. Łokietka (KDL.2) należy wprowadzić pasma drzew lub krzewów, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów! w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych”. W zakresie ograniczania przeszkód utrudniających migrację zwierząt w planie wprowadzono: „Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt”.

Projekt mpzp obszaru „Tonie - A-B” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie z zaleceniem ponownego przeanalizowania zasadności wyznaczania terenów MW/U w otoczeniu terenów zamkniętych.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

W odniesieniu do wskazań dotyczących ponownego przeanalizowania zasadności wprowadzania terenów inwestycyjnych m.in. o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pomiędzy tereny zamknięte (których przyszłe zagospodarowanie nie jest znane), wskazuje się iż tereny zabudowy zostały wyznaczone tylko jako wąskie pasy wzdłuż ul. Pękowickiej, tj. ok 30m dla największych działek w północnej części i ok 85m dla działek o szerokości około 24m znajdujących się w południowej części obszaru „A”. zabudowa taka nawiązuje do terenów Gminy Zielonki, znajdujących się zaraz po drugiej stronie ul. Pękowickiej stanowiąc dopełnienie i zamknięcie ulicy. Jednocześnie pozostałe części tych nieruchomości, które utraciły status terenów zamkniętych, w związku ze staraniami spadkobierców, została przeznaczona pod tereny zieleni w celu zapewnienia ciągłości ekosystemów i zachowania terenów zielonych.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: NZ-PG-420-1136/20 ZL/2020/06/816 z dnia 4 lipca 2020 r. r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-01.6721.384.58.2020.BOS z 5 czerwca 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

- wyłożenie odbyło się w dniach **od 3 do 31 sierpnia 2020 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 24 lipca 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do 3 sierpnia do **14 września 2020r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone **Zarządzeniem Nr 2331/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”.**

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimał akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobraowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała:
Anna Puchała

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Jerzy Miżyk