

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁUCZANOWICE II - CZĘŚCI A, B, C”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XVI/339/19
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 MAJA 2019r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
maj 2019**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Łuczanowice II – części A, B, C”
przyjętego uchwałą Nr XVI/339/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 22 maja 2019r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice,
- 2) ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru,
- 3) wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru,
- 4) określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.332.84.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.332.83.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.9.2018.MaS z dnia 26 lutego 2018r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych:

Ponadto prognoza winna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na :

- a) zbiorowiska roślinne takie jak:
 - łąki świeże rajgrasowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*);
 - drzewostany na siedliskach łągów;
 - zbiorowiska szuwarów właściwych (*Phragmition*);
 - b) gatunki roślin takie jak: kalina koralowa (*Viburnum opulus*), centuria zwyczajna (*Centaurium erythraea*);
 - c) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca, ciągi i otwarcia widokowe);
 - d) drożność lokalnych korytarzy ekologicznych;
 - e) zachowanie ciągłości cieków wodnych i ich otulin biologicznych;
 - f) stosunki wodne.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofluzjograficznego*.
 3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym, rzetelnym *opracowaniu ekofizjograficznym* oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
 4. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
 5. Analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.
 6. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 7. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-11/18 ZL/2018/02/229 z dnia 12 lutego 2018r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W KWIETNIU 2018R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w październiku 2018r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – grudzień 2018r.
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2019r. do 25 lutego 2019r. – grudzień 2018r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco

1. Obszar Łuczanowice II – części A, B, C obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Obszar od północy i wschodu graniczy z gminą Kocmyrzów- Luborzyca. Poszczególne części obszaru (A, B, C) nie

graniczą ze sobą. Łączna powierzchnia omawianego obszaru wynosi 212,6 ha, a w tym część A- 196,1 ha, część B- 15,7 ha oraz część C- 0,8 ha.

2. Obszar opracowania obejmuje fragmenty obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Wadów - Węgrzynowice” oraz obszaru „Grębałów - Lubocza”.

3. Obszar charakteryzuje się typową podmiejską zabudową o niskiej intensywności. Dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zabudowę usługową stanowią usługi wydzielone na odrębnych działkach, a także usługi wbudowane w budynki mieszkalne. W części B, przy ul. Łuczanowickiej zlokalizowane są zakłady produkcyjne. Przeważającą część omawianego obszaru zajmują tereny niezabudowane, głównie tereny użytkowanych gruntów rolnych, także łąk, pastwisk oraz sadów i ogrodów.

4. Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Łuczanowice II - części A, B, C”

- zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice,
- ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru,
- wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru,
- określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

5. W odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego analizowany projekt wprowadza zmiany polegające przede wszystkim na przeznaczeniu do zainwestowania (zabudowa m.in. o funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej) rozległych terenów przeznaczonych obecnie pod użytkowanie rolnicze, uprawy rolne, zadrzewienia. Zmiany te wynikają z obowiązującego obecnie Studium. Przedmiotowe zmiany ocenia się jako niekorzystne dla środowiska.

6. W obszarze opracowania nie występują stanowiska roślin chronionych, natomiast występuje tu mozaika pól uprawnych, nieużytków i zadrzewień w różnym wieku, stanowiąca siedlisko chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim wielu gatunków ptaków.

7. Gleby obszaru opracowania cechują się wysoką klasą bonitacyjną - II, IIIa, IIIb (dominujący typ: czarnoziemny typowe i gleby brunatne właściwe i wyługowane).

8. Dominującą powierzchnię obszaru opracowania stanowią zbiorowiska roślinne związane z gruntami ornymi, nieużytkami, zaroślami, ogrodami przydomowymi. Ponadto występują pojedyncze płaty łąk świeżych rajgrasowych, drzewostanów na siedliskach łągu, pastwisk na siedliskach świeżych, drzewostanów na siedliskach grądów, zbiorowiska szuwarów właściwych. Do najcenniejszych należą łąki świeże rajgrasowe charakteryzujące się wysokimi walorami (wg Mapy roślinności rzeczywistej).

9. Intersującym i wartościowym elementem w strukturze środowiska przyrodniczego jest grupa starych drzew z dominacją okazałych dębów, położona na północ od ul. Bruśnickiej. Ponadto wyróżniają się szpalery drzew wzdłuż ulic Glinik, Łuczanowickiej, Pankiewicza, drogi KDW.1 oraz wzdłuż rowu strategicznego. Są to elementy atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo. W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu ochronę grup i szpalerów zieleni wysokiej.

10. W obszarze opracowania znajduje się rów strategiczny przecinający centrum osiedla (Rów w Osiedlu Łuczanowice), ponadto znajdują się tu fragmenty innych rowów. W bliskim sąsiedztwie Potoku Łuczjanówka znajduje się teren MN.27, którego wschodnia część znajduje się w zasięgu zagrożenia powodziowego od tego potoku (Q1% - wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa)

11. Południowa część obszaru opracowania znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450.

12. Na obszarze opracowania występują tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.

13. Znaczące zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w odniesieniu do obecnego zagospodarowania) dotyczyć będą rozległych połączy terenów niezabudowanych przeznaczonych do zainwestowania głównie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. W części B będzie miał miejsce rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej.

14. Skutkiem zainwestowania tak rozległych powierzchni będą m.in. zmiany w strukturze środowiska, zmiany stanu ilościowego i jakościowego siedlisk i powiązań przyrodniczych, istotne zmiany w krajobrazie. Ponadto prognozuje się nasilenie antropopresji, zwłaszcza wynikającej ze zwiększenia ruchu samochodowego w obszarze opracowania.

15. Tereny przeznaczone pod zieleni stanowią niewielki ułamek powierzchni obszaru opracowania, związane są one przede wszystkim z najbliższym otoczeniem cieków. Podkreślić należy wprowadzenie w projekcie planu wysokiego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego – 70% – na przeważającej powierzchni terenów inwestycyjnych, co w pewnym stopniu może ograniczyć niekorzystne oddziaływanie związane z zabudową terenu i mieć wpływ na zachowanie części istniejących zadrzewień, również tych nie podlegających ochronie w ramach „szczególnie cennej zieleni”.

16. Dla ochrony otuliny biologicznej cieków i rowów wyznaczono strefę hydrogeniczną. Ponadto dla ochrony grupy cennych okazów drzew wyznaczono strefę zieleni. Nie wprowadzono natomiast zapisów mających na celu ochronę również cennych szpalerów drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym.

17. W projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań mogących wystąpić w wyniku rozwoju zabudowy.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.43.2018.MaS z 7 listopada 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.97.2018.AMO z 9 października 2018r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łuczanowice II - części A,

B, C” dotyczy obszarów położonych w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Części A, B, C oddzielone są od siebie terenami objętymi sporządzanym mpzp dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa (etap B). Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi 212,6 ha (część A - 196,1 ha, część B - 15,7 ha, część C - 0,8 ha.). Na fragmentach sporządzanego mpzp obowiązują plany „Wadów - Węgrzynowice” oraz „Grębałów - Lubocza”.

Projekt mpzp w części A obejmuje tereny zabudowy podmiejskiej niskiej intensywności, wśród której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Ww. zabudowie towarzyszą usługi funkcjonujące jako odrębne obiekty oraz wbudowane w budynki mieszkalne. Znaczna część przedmiotowego obszaru pozostaje obecnie wolna od zainwestowania i funkcjonuje jako grunty rolne, łąki, pastwiska oraz sady i ogrody. Zauważalny jest także udział terenów ugorowanych i odłogowanych. Część B obejmuje tereny przemysłowo - usługowe oraz rolnicze. W części C zlokalizowane są już zabudowania.

Całość przedmiotowego obszaru wchodzi w skład *strefy kształtowania systemu przyrodniczego* wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Obszar charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, co w połączeniu z krajobrazem rolniczym daje możliwość obserwacji bliższych i dalszych panoram.

Jak wskazano w projekcie mpzp celem dokumentu jest: zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanie; ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru; wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru, określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Dominującym przeznaczeniem wskazanym w projekcie planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ponad 76% powierzchni ogólnej planu w częściach A i C). Ponadto w dokumencie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNI), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, tereny zabudowy usługowej U, tereny zabudowy przemysłowo - usługowej P/U (w całości w części B) oraz związane z rozwojem układu komunikacyjnego. W projekcie planu jedynie niewielkie fragmenty terenów przeznaczono pod różnego rodzaju formy zieleni urządzonej (tereny ZPb, ZPz). Związane są one m.in. z najbliższym otoczeniem cieków. Łączne tereny zieleni zajmują 0,76 ha, co stanowi zaledwie 0,36% powierzchni planu.

Na większości przedmiotowego obszaru prognozowane są całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, które będą skutkiem powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w części A i C oraz rozbudową zabudowy przemysłowo - usługowej w części B. Zmiany wynikać będą także z rozwoju układu komunikacyjnego. Realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje szereg niekorzystnych zmian w środowisku przedmiotowego obszaru. Bez wątpienia nasileniu ulegną wszelkie oddziaływania antropogeniczne, zredukowane zostaną powierzchnie biologicznie czynne tworzące w znacznej mierze otwarty krajobraz rolniczy, zawężone bądź nawet całkowicie zamknięte zostaną lokalne korytarze ekologiczne.

Najistotniejsze i najintensywniejsze zmiany będą zachodzić w części A projektu planu. Zabudowa w tym obszarze realizowana będzie poprzez uzupełnianie już wykształconej tkanki urbanistycznej (co należy uznać za zgodne ze wskazaniami opracowania ekofizyograficznego), jak również tworzyć ona będzie nowe układy. W tej części projektu planu zidentyfikowano również najwięcej niezgodności ze wskazaniami ww. opracowania. Wynikają one z wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu *obszarów wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczych, w tym. ograniczonego zainwestowania*.

Również autorzy *Prognozy oddziaływania na środowisko* podkreślają, iż najistotniejsze zmiany w odniesieniu do obowiązujących planów, związane są z możliwością realizacji zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych pod tereny rolnicze. Jako zgodne ze

wskazaniami opracowania ekofizjograficznego uznano przeznaczenia w granicach obszaru B i C projektu planu.

Należy jednakże zaznaczyć, iż wyznaczone w projekcie planu przeznaczenia inwestycyjne poszczególnych terenów wynikają z przyjętych w Studium Miasta Krakowa kierunków zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Mając na względzie powyższe, kluczowym jest aby procedowany projekt mpzp wprowadzał ustalenia maksymalnie ograniczające negatywne oddziaływania związane z przekształcaniem znacznych powierzchni, pełniących dotychczas m.in funkcje przyrodnicze.

Jako istotne rozwiązanie mające na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań należy uznać ustalenie dla większości terenów przeznaczonych do zainwestowania (tereny MN) wysokich minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego - na poziomie 70%. W terenach MN/U w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej oraz w terenach U wskaźnik ten ustalono na poziomie min. 50%. Ustalenia te powinny ograniczyć w pewnym stopniu intensywność zabudowy.

Pozytywnym akcentem projektu planu jest również dopuszczenie na całym obszarze planu lokalizacji urządzeń wodnych i oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

W związku z planowanym znacznym rozwojem zabudowy, mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego, istotne są również ustalenia projektu planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Dokument na przedmiotowych obszarach wprowadza *nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna)*. Jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji kanalizacji, dopuszczono stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, wykluczono jednocześnie lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu ochrony otuliny biologicznej cieków i rowów wyznaczono *strefę hydrogeniczną*.

W odniesieniu do zieleni zlokalizowanej na obszarze planu w projekcie mpzp zawarto zapis wskazujący, że „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu

Dla ochrony grupy cennych okazów drzew wyznaczono *strefę szczególnie cennej zieleni*, dla której ustalono nakaz ochrony i zachowania. Jednakże strefa ta obecnie obejmuje jedynie niewielką enklawę zieleni. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie należałoby przeanalizować pod kątem zachowania również pozostałe skupiska drzew zlokalizowane w obrębie obszaru planu. Zadrzewienia te mogą stanowić potencjalne siedliska chronionych gatunków zwierząt, w tym w szczególności ptaków. Ponadto należy podkreślić, iż z przedłożonej dokumentacji wynika, że w obrębie obszarów objętych planem występują liczne chronione gatunki zwierząt. Projekt planu winien zawierać stosowną informację w ww. zakresie.

Jak zauważono na rysunku projektu planu oznaczono szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących i planowanych. Jednakże oznaczenie to w chwili obecnej ma jedynie charakter informacyjny, na co uwagę zwrócili także autorzy *Prognozy oddziaływania na środowisko*. Jak wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym *„W projekcie planu powinno się uwzględnić planowane główne ciągi zielone (wzdłuż ul. Kalwińskiej, Orłowskiego i ul. Godebskiego), a dla nowoprojektowanych parametrów ulic stanowiących podstawowy układ komunikacyjny należy wskazać na nakaz kształtowania ciągów komunikacyjnych jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską.”* W ocenie tutaj. Organu projekt mpzp należy uzupełnić o ustalenia nakazujące zachowanie i kształtowanie nowych szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, które winny zostać oznaczone na rysunku planu.

W kontekście powyższego uwagę zwraca fragment planowanej drogi KDL.3 na odcinku przebiegającym dnem wąwozu (w ciągu ul. J. Pankiewicza). Obecnie wąwóz wraz z drzewami porastającymi jego zbocza wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie ten fragment ciągu powinien zachować swój dotychczasowy charakter. Realizacja planowanej drogi KDL.3

spowodowałyby utratę istniejących walorów. W związku z powyższym zwraca się uwagę na konieczność wprowadzenia zapisu zapewniającego ochronę zadrzewień w ww. wąwozie oraz korektę przebiegu planowanej drogi KDL.3.

Do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II - części A, B, C” z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się uwag.

Wyjaśnienie:

Uwagi zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z innymi uwarunkowaniami kształtującymi ustalenia projektu planu i częściowo uwzględnione.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-321/18 ZL/2018/10/1026 z dnia 7 listopada 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.96.2018.AMO z 9 października 2018r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinia dotycząca projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismo znak: OO.410.5.54.2018.MaS z 28 grudnia 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.115.2018.AMO z 11 grudnia 2018r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie z punktu widzenia ochrony środowiska do ww. zmian wprowadzonych do projektu mpzp obszaru „Łuczanowice II –części A, B, C” nie wnosi uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko zmodyfikowaną stosownie do wprowadzonych do projektu planu zmian opiniuje pozytywnie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-321/18 ZL/2018/10/1026 z dnia 7 listopada 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.96.2018.AMO z 9 października 2018r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II - części A, B, C”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 28 stycznia 2019r. do 25 lutego 2019r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 18 stycznia 2019r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 11 marca 2019r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 693/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2019r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice II - części A, B, C".*

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Jerzy Muzyk

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁUCZANOWICE II - CZĘŚCI A, B, C”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XVI/339/19
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 MAJA 2019r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
maj 2019**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Łucznanowice II – części A, B, C”
przyjętego uchwałą Nr XVI/339/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 22 maja 2019r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łucznanowice II – części A, B, C” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łucznanowice II – części A, B, C” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łucznanowice,
- 2) ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru,
- 3) wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru,
- 4) określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.332.84.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.332.83.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.9.2018.MaS z dnia 26 lutego 2018r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych:

Ponadto prognoza winna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na :

- a) zbiorowiska roślinne takie jak:
 - łąki świeże rajgrasowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*);
 - drzewostany na siedliskach łągów;
 - zbiorowiska szuwarów właściwych (*Phragmition*);
 - b) gatunki roślin takie jak: kalina koralowa (*Viburnum opulus*), centuria zwyczajna (*Centaurium erythraea*);
 - c) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca, ciągi i otwarcia widokowe);
 - d) drożność lokalnych korytarzy ekologicznych;
 - e) zachowanie ciągłości cieków wodnych i ich otulin biologicznych;
 - f) stosunki wodne.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*.
 3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym, rzetelnym *opracowaniu ekofizjograficznym* oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
 4. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* oraz z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*.
 5. Analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.
 6. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 7. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-11/18 ZL/2018/02/229 z dnia 12 lutego 2018r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W KWIETNIU 2018R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w październiku 2018r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – grudzień 2018r.
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2019r. do 25 lutego 2019r. – grudzień 2018r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco

1. Obszar Łuczanowice II – części A, B, C obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Obszar od północy i wschodu graniczy z gminą Kocmyrzów- Luborzycza. Poszczególne części obszaru (A, B, C) nie

graniczą ze sobą. Łączna powierzchnia omawianego obszaru wynosi 212,6 ha, a w tym część A- 196,1 ha, część B- 15,7 ha oraz część C- 0,8 ha.

2. Obszar opracowania obejmuje fragmenty obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Wadów - Węgrzynowice” oraz obszaru „Grębałów - Lubocza”.

3. Obszar charakteryzuje się typową podmiejską zabudową o niskiej intensywności. Dominująca jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zabudowę usługową stanowią usługi wydzielone na odrębnych działkach, a także usługi wbudowane w budynki mieszkalne. W części B, przy ul. Łuczanowickiej zlokalizowane są zakłady produkcyjne. Przeważającą część omawianego obszaru zajmują tereny niezabudowane, głównie tereny użytkowanych gruntów rolnych, także łąk, pastwisk oraz sadów i ogrodów.

4. Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C”

- zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łuczanowice,
- ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru,
- wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru,
- określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

5. W odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego analizowany projekt wprowadza zmiany polegające przede wszystkim na przeznaczeniu do zainwestowania (zabudowa m.in. o funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej) rozległych terenów przeznaczonych obecnie pod użytkowanie rolnicze, uprawy rolne, zadrzewienia. Zmiany te wynikają z obowiązującego obecnie Studium. Przedmiotowe zmiany ocenia się jako niekorzystne dla środowiska.

6. W obszarze opracowania nie występują stanowiska roślin chronionych, natomiast występuje tu mozaika pól uprawnych, nieużytków i zadrzewień w różnym wieku, stanowiąca siedlisko chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim wielu gatunków ptaków.

7. Gleby obszaru opracowania cechują się wysoką klasą bonitacyjną - II, IIIa, IIIb (dominujący typ: czarnoziemny typowe i gleby brunatne właściwe i wyługowane).

8. Dominującą powierzchnię obszaru opracowania stanowią zbiorowiska roślinne związane z gruntami ornymi, nieużytkami, zaroślami, ogrodami przydomowymi. Ponadto występują pojedyncze płyty łąk świeżych rajgrasowych, drzewostanów na siedliskach łągu, pastwisk na siedliskach świeżych, drzewostanów na siedliskach grądów, zbiorowiska szuwarów właściwych. Do najcenniejszych należą łąki świeże rajgrasowe charakteryzujące się wysokimi walorami (wg Mapy roślinności rzeczywistej).

9. Intersującym i wartościowym elementem w strukturze środowiska przyrodniczego jest grupa starych drzew z dominacją okazałych dębów, położona na północ od ul. Bruśnickiej. Ponadto wyróżniają się szpalery drzew wzdłuż ulic Glinik, Łuczanowickiej, Pankiewicza, drogi KDW.1 oraz wzdłuż rowu strategicznego. Są to elementy atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo. W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu ochronę grup i szpalerów zieleni wysokiej.

10. W obszarze opracowania znajduje się rów strategiczny przecinający centrum osiedla (Rów w Osiedlu Łuczanowice), ponadto znajdują się tu fragmenty innych rowów. W bliskim sąsiedztwie Potoku Łucjanówka znajduje się teren MN.27, którego wschodnia część znajduje się w zasięgu zagrożenia powodziowego od tego potoku (Q1% - wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa)

11. Południowa część obszaru opracowania znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450.

12. Na obszarze opracowania występują tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.

13. Znaczące zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w odniesieniu do obecnego zagospodarowania) dotyczyć będą rozległych połączy terenów niezabudowanych przeznaczonych do zainwestowania głównie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi. W części B będzie miał miejsce rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej.

14. Skutkiem zainwestowania tak rozległych powierzchni będą m.in. zmiany w strukturze środowiska, zmiany stanu ilościowego i jakościowego siedlisk i powiązań przyrodniczych, istotne zmiany w krajobrazie. Ponadto prognozuje się nasilenie antropopresji, zwłaszcza wynikającej ze zwiększenia ruchu samochodowego w obszarze opracowania.

15. Tereny przeznaczone pod zieleń stanowią niewielki ułamek powierzchni obszaru opracowania, związane są one przede wszystkim z najbliższym otoczeniem cieków. Podkreślić należy wprowadzenie w projekcie planu wysokiego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego – 70% – na przeważającej powierzchni terenów inwestycyjnych, co w pewnym stopniu może ograniczyć niekorzystne oddziaływanie związane z zabudową terenu i mieć wpływ na zachowanie części istniejących zadrzewień, również tych nie podlegających ochronie w ramach „szczególnie cennej zieleni”.

16. Dla ochrony otuliny biologicznej cieków i rowów wyznaczono strefę hydrogeniczną. Ponadto dla ochrony grupy cennych okazów drzew wyznaczono strefę zieleni. Nie wprowadzono natomiast zapisów mających na celu ochronę również cennych szpalerów drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym.

17. W projekcie planu wprowadzono rozwiązania mające na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań mogących wystąpić w wyniku rozwoju zabudowy.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.43.2018.MaS z 7 listopada 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -03.6721.332.97.2018.AMO z 9 października 2018r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łuczanowice II - części A,

B, C” dotyczy obszarów położonych w północno-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie. Części A, B, C oddzielone są od siebie terenami objętymi sporządzanym mpzp dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa (etap B). Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi 212,6 ha (część A - 196,1 ha, część B - 15,7 ha, część C - 0,8 ha.). Na fragmentach sporządzanego mpzp obowiązują plany „Wadów - Węgrzynowice” oraz „Grębałów - Lubocza”.

Projekt mpzp w części A obejmuje tereny zabudowy podmiejskiej niskiej intensywności, wśród której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Ww. zabudowie towarzyszą usługi funkcjonujące jako odrębne obiekty oraz wbudowane w budynki mieszkalne. Znaczna część przedmiotowego obszaru pozostaje obecnie wolna od zainwestowania i funkcjonuje jako grunty rolne, łąki, pastwiska oraz sady i ogrody. Zauważalny jest także udział terenów ugorowanych i odłogowanych. Część B obejmuje tereny przemysłowo - usługowe oraz rolnicze. W części C zlokalizowane są już zabudowania.

Całość przedmiotowego obszaru wchodzi w skład *strefy kształtowania systemu przyrodniczego* wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Obszar charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, co w połączeniu z krajobrazem rolniczym daje możliwość obserwacji bliższych i dalszych panoram.

Jak wskazano w projekcie mpzp celem dokumentu jest: zachowanie walorów historycznego układu urbanistycznego dawnej wsi Łucznanowice; ukształtowanie zasad i warunków dla nowej zabudowy mieszkaniowej, jako podporządkowanych ochronie przyrodniczej i krajobrazowej obszaru; wyznaczenie zasad integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru ze strukturą miasta, w tym zasad dotyczących dostępności komunikacyjnej obszaru, określenia zasad rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Dominującym przeznaczeniem wskazanym w projekcie planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ponad 76% powierzchni ogólnej planu w częściach A i C). Ponadto w dokumencie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNI), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, tereny zabudowy usługowej U, tereny zabudowy przemysłowo - usługowej P/U (w całości w części B) oraz związane z rozwojem układu komunikacyjnego. W projekcie planu jedynie niewielkie fragmenty terenów przeznaczono pod różnego rodzaju formy zieleni urządzonej (tereny ZPb, ZPz). Związane są one m.in. z najbliższym otoczeniem cieków. Łączne tereny zieleni zajmują 0,76 ha, co stanowi zaledwie 0,36% powierzchni planu.

Na większości przedmiotowego obszaru prognozowane są całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, które będą skutkiem powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w części A i C oraz rozbudową zabudowy przemysłowo - usługowej w części B. Zmiany wynikać będą także z rozwoju układu komunikacyjnego. Realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje szereg niekorzystnych zmian w środowisku przedmiotowego obszaru. Bez wątpienia nasileniu ulegną wszelkie oddziaływania antropogeniczne, zredukowane zostaną powierzchnie biologicznie czynne tworzące w znacznej mierze otwarty krajobraz rolniczy, zawężone bądź nawet całkowicie zamknięte zostaną lokalne korytarze ekologiczne.

Najistotniejsze i najintensywniejsze zmiany będą zachodzić w części A projektu planu. Zabudowa w tym obszarze realizowana będzie poprzez uzupełnianie już wykształconej tkanki urbanistycznej (co należy uznać za zgodne ze wskazaniem opracowania ekofizjograficznego), jak również tworzyć ona będzie nowe układy. W tej części projektu planu zidentyfikowano również najwięcej niezgodności ze wskazaniem ww. opracowania. Wynikają one z wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu *obszarów wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczych, w tym. ograniczonego zainwestowania*.

Również autorzy *Prognozy oddziaływania na środowisko* podkreślają, iż najistotniejsze zmiany w odniesieniu do obowiązujących planów, związane są z możliwością realizacji zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych pod tereny rolnicze. Jako zgodne ze

wskazaniami opracowania ekofizjograficznego uznano przeznaczenia w granicach obszaru B i C projektu planu.

Należy jednakże zaznaczyć, iż wyznaczone w projekcie planu przeznaczenia inwestycyjne poszczególnych terenów wynikają z przyjętych w Studium Miasta Krakowa kierunków zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Mając na względzie powyższe, kluczowym jest aby procedowany projekt mpzp wprowadzał ustalenia maksymalnie ograniczające negatywne oddziaływania związane z przekształcaniem znacznych powierzchni, pełniących dotychczas m.in funkcje przyrodnicze.

Jako istotne rozwiązanie mające na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań należy uznać ustalenie dla większości terenów przeznaczonych do zainwestowania (tereny MN) wysokich minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego - na poziomie 70%. W terenach MN/U w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej oraz w terenach U wskaźnik ten ustalono na poziomie min. 50%. Ustalenia te powinny ograniczyć w pewnym stopniu intensywność zabudowy.

Pozytywnym akcentem projektu planu jest również dopuszczenie na całym obszarze planu lokalizacji urządzeń wodnych i oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

W związku z planowanym znacznym rozwojem zabudowy, mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego, istotne są również ustalenia projektu planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Dokument na przedmiotowych obszarach wprowadza *nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna)*. Jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji kanalizacji, dopuszczono stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, wykluczono jednocześnie lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu ochrony otuliny biologicznej cieków i rowów wyznaczono *strefę hydrogeniczną*.

W odniesieniu do zieleni zlokalizowanej na obszarze planu w projekcie mpzp zawarto zapis wskazujący, że „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu

Dla ochrony grupy cennych okazów drzew wyznaczono *strefę szczególnie cennej zieleni*, dla której ustalono nakaz ochrony i zachowania. Jednakże strefa ta obecnie obejmuje jedynie niewielką enklawę zieleni. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w Krakowie należałoby przeanalizować pod kątem zachowania również pozostałe skupiska drzew zlokalizowane w obrębie obszaru planu. Zadrzewienia te mogą stanowić potencjalne siedliska chronionych gatunków zwierząt, w tym w szczególności ptaków. Ponadto należy podkreślić, iż z przedłożonej dokumentacji wynika, że w obrębie obszarów objętych planem występują liczne chronione gatunki zwierząt. Projekt planu winien zawierać stosowną informację w ww. zakresie.

Jak zauważono na rysunku projektu planu oznaczono szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących i planowanych. Jednakże oznaczenie to w chwili obecnej ma jedynie charakter informacyjny, na co uwagę zwrócili także autorzy *Prognozy oddziaływania na środowisko*. Jak wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym *„W projekcie planu powinno się uwzględnić planowane główne ciągi zielone (wzdłuż ul. Kalwińskiej, Orłowskiego i ul. Godebskiego), a dla nowoprojektowanych parametrów ulic stanowiących podstawowy układ komunikacyjny należy wskazać na nakaz kształtowania ciągów komunikacyjnych jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską.”* W ocenie tutaj Organu projekt mpzp należy uzupełnić o ustalenia nakazujące zachowanie i kształtowanie nowych szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, które winny zostać oznaczone na rysunku planu.

W kontekście powyższego uwagę zwraca fragment planowanej drogi KDL.3 na odcinku przebiegającym dnem wąwozu (w ciągu ul. J. Pankiewicza). Obecnie wąwóz wraz z drzewami porastającymi jego zbocza wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie ten fragment ciągu powinien zachować swój dotychczasowy charakter. Realizacja planowanej drogi KDL.3

spowodowałyby utratę istniejących walorów. W związku z powyższym zwraca się uwagę na konieczność wprowadzenia zapisu zapewniającego ochronę zadrzewień w ww. wąwozie oraz korektę przebiegu planowanej drogi KDL.3.

Do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łucznanowice II - części A, B, C” z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się uwag.

Wyjaśnienie:

Uwagi zostały przeanalizowane pod kątem zgodności z innymi uwarunkowaniami kształtującymi ustalenia projektu planu i częściowo uwzględnione.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-321/18 ZL/2018/10/1026 z dnia 7 listopada 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.96.2018.AMO z 9 października 2018r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinia dotycząca projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismo znak: OO.410.5.54.2018.MaS z 28 grudnia 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.115.2018.AMO z 11 grudnia 2018r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie z punktu widzenia ochrony środowiska do ww. zmian wprowadzonych do projektu mpzp obszaru „Łucznanowice II - części A, B, C” nie wnosi uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko zmodyfikowana stosowanie do wprowadzonych do projektu planu zmian opiniuje pozytywnie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-321/18 ZL/2018/10/1026 z dnia 7 listopada 2018r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.332.96.2018.AMO z 9 października 2018r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łucznanowice II - części A, B, C”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 28 stycznia 2019r. do 25 lutego 2019r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 18 stycznia 2019r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 11 marca 2019r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 693/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2019r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łucznanowice II - części A, B, C".*

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA

Jerzy Muzyk