

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„Pychowice – Ogród Akademicki”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXXVII/2133/17
RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 25 października 2017 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
październik 2017**

PODSUMOWANIA
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Pychowice – Ogród Akademicki”
przyjętego uchwałą Nr LXXXVII/2133/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 25 października 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr XXXV/614/16 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 3 lutego 2016 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” pozwala realizować główne cele, jakim ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000 oraz stworzenie warunków dla realizacji wielofunkcyjnego parku akademickiego z ogrodem przy Kampusie 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz zabezpieczenie możliwości realizacji zbiornika małej retencji w rejonie potoku Pychowickiego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonej wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1.UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.309.51.2016.JKJ z dnia 7 czerwca 2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.309. 25.2016.JKJ z dnia 7 czerwca 2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.49.2016.JJ z dnia 29 czerwca 2016 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:
 - Zalecenie szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.
 - Prognoza powinna zawierać analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną oraz obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLF120065, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania połączeń z ich enklawami.

- Ponadto, prognoza powinna uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp. Należy zwrócić uwagę na występujące w obrębie mpzp następujące cenne zbiorowiska:
 - łąki wilgotne i zmienno wilgotne z dominacją trzciny i śmiałka darniowego,
 - trzęślicowe łąki zmienno wilgotne,
 - łąki świeże rejgrasowe,
 - zarośla z dominacją trzciny,
 - zbiorowiska szuwarów turzycowych,
 - drzewostany na siedliskach łągów,
 - wtórne murawy kserotermiczne i murawy z kłosownicą pierzastą.
- W obrębie obszaru objętego mpzp występują także stanowiska roślin chronionych tj.:
 - kruszyny pospolitej *Frangula alnus*,
 - pierwiosnka lekarskiego *Primula veris*.
- W prognozie należy również zwrócić uwagę na konieczność zachowania otulin biologicznych cieków wodnych oraz utrzymanie właściwych stosunków wodnych w celu ochrony obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065, a także ochronę pomników przyrody i miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Ponadto w prognozie należy odnieść się do możliwości naruszenia drożności korytarzy ekologicznych.
- Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenu.
- W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania, jakie niesie realizacja ustaleń mpzp w szczególności w stosunku do możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
- Część graficzna prognozy powinna wykazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-288/16 ZL/2016/06/743 z dnia 20 czerwca 2016 r., który uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w „Prognozie oddziaływania na środowisko”.

2.PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

„Prognozę oddziaływania na środowisko” do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” opracowano w listopadzie 2016 r. i przedłożono do zaopiniowania ustawowego przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W tej samej edycji została przesłana do pierwszego opiniowania i uzgodnień w listopadzie 2016 r

Przed ponownym wysłaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień w lutym 2017 roku, „Prognoza oddziaływania na środowisko” została zaktualizowana.

W tej samej edycji została wyłożona do publicznego wglądu wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2017 roku.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta, dzielnicy VIII Dębniki. Obejmuje wyłącznie tereny otwarte, porośnięte różnorodną roślinnością w tym zadrzewień i lasów, ze zdecydowaną przewagą łąk i zarośli. Brak tu jakichkolwiek zabudowań. Przez obszar przepływają w uregulowanych korytach dwa ciek - Potok Pychowicki i Zakrzowiecki. Istniejące zainwestowane to elementy infrastruktury, dwie większe drogi (w tym gruntowe) oraz rowy melioracyjne. Powierzchnia obszaru to około 57 ha.
2. Na znacznej części obszaru projektu planu (ok.35 ha) zlokalizowany jest fragment enklawy Dębnicko-Tynieckiego obszaru łąkowego PLH 120065, ten liczący w sumie 282,86 ha obszar Natura 2000 obejmuje 5 izolowanych podobszarów. Chroni przede wszystkim wyróżniające się pod względem wielkości, metapopulacje modraszków *Maculinea teleius* i *Maculinea nausithous* oraz miejsca liczego występowania *Lycaene helle* i *Lycaene dispar* oraz *Maculinea alcon*. Są to najlepiej zbadane populacje tych motyli w Polsce.
3. Obszar projektu planu w skali miasta jest terenem wyróżniającym się pod względem walorów przyrodniczych, stanowiącym część (mniejszościową) rozległego (ok. 151,6 ha) kompleksu leśno-zaroślowo-łąkowego tzw. Łąk Pychowickich. Cechuje go bardzo duże zróżnicowanie mikrosiedlisk, od skrajnie suchych po silnie zabagnione. Zarówno w przeszłości, jak i obecnie odpowiada mu bardzo duże zróżnicowanie roślinności.
4. Łąki Pychowickie należą niewątpliwie do najbogatszych pod względem faunistycznym obszarów znajdujących się w granicach Krakowa. W hierarchii ochrony zwierząt pierwszoplanową grupą są motyle z rodziny modraszkowatych (*Lycaenidae*). Wśród nich na obszarze Łąk Pychowickich dobrze reprezentowane są 4 gatunki priorytetowe.
5. Najcenniejsze zbiorowiska roślinności obszaru projektu planu to zmiennowilgotne łąki trzęślicowe oraz wtórne murawy kserotermiczne występują tu również cenne łąki świeże w tym z udziałem roślinności kserotermicznej. Wskutek braku zabiegów agrotechnicznych (koszenia) zbiorowiska łąkowe podlegają sukcesji ekologicznej w ten sposób tracą swoje walory botaniczne oraz jako siedliska chronionych motyli. Spontanicznie rozrastające się zadrzewienia i zakrzaczenia stanowią natomiast dogodne środowisko życia i gniazdowania licznych gatunków ptaków.
6. Cały obszar projektu planu położony jest w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.
7. W obowiązującym Studium dla obszaru w granicach projektu planu wskazana została kategoria ZR o funkcji podstawowej różnorodne tereny zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
8. Tereny po południowej stronie obszaru planu (aż do osiedla Ruczaj) są (lub wkrótce mają być) zagospodarowane głównie pod usługi o charakterze publicznym. Tereny

na północnym wschodzie, za ul. Zakrzowiecką, podlegają intensywnej zabudowie. Od północy rozpościerają się tereny otwarte, porolne, głównie odłogi i nieużytkowane łąki, ale wzdłuż doliny potoku Pychowickiego rozrasta się osiedle Pychowice. Przybliżenie zabudowy do granic obszaru w sytuacji braku planu miejscowego może spowodować, że również w tym terenie realizowane zaczną być inwestycje w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne, tym samym tworząc realne zagrożenie dla utrzymania istniejących siedlisk przyrodniczych w tym obszarze Natura 2000 i przedmiotów jego ochrony.

9. Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, w tym objętych ochroną w formie obszaru Natura 2000. Pierwszorzędnym zadaniem jest uniemożliwienie zabudowy i zainwestowania, które mogłyby skutkować trwałymi, niekorzystnymi przekształceniami środowiska, zwłaszcza najcenniejszych fragmentów obszaru.
10. Większe trwałe przekształcenia związane z budową obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących a także urządzeniem zieleni i komunikacji umożliwiające zostało na niewielkiej powierzchni (około 0,5 ha) obszaru w terenie ZN.1., jednocześnie przy wysokim minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 80%. W zależności od charakteru niewielkie oddziaływania oraz przekształcenia mogą być związane z modyfikacją ciągów pieszych, których zakres regulują ustalenia projektu planu. Na rozległych pozostałych terenach możliwe zagospodarowanie zostało zminimalizowane do pojedynczych obiektów służących realizacji funkcji dydaktycznych, naukowych oraz rekreacji (wędrówki piesze, obserwacje krajobrazu i przyrody).
11. Projekt planu uwzględnia planowaną od szeregu lat budowę zbiornika małej retencji na Potoku Pychowickim. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny WZ.1– WZ.3, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej [41,42]. Z ustaleń projektu planu wynika, iż do czasu ewentualnej realizacji zbiornika małej retencji w terenach WZ.1 i WZ.2 możliwe będzie użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska, natomiast w terenie WZ.3 użytkowanie leśne jako las.
12. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze, poza minimalnymi przekształceniami środowiska, wystąpi zwiększenie presji na środowisko, nie mniej podstawowe i główne źródła oddziaływań będą związane z zabudową terenów sąsiednich zwłaszcza Kampusu Uniwersyteckiego, co jest już przesadzone w obowiązujących dokumentach planistycznych.
13. Minimalizacji oddziaływań będących skutkiem realizacji planu na chronione gatunki zwierząt służą przede wszystkim ustalenia ograniczające do minimum możliwe inwestycje oraz skupienie ich poza najcenniejszymi siedliskami. Ochrona siedlisk realizuje się również poprzez przeznaczenie przeważającej większości terenów pod zagospodarowanie nieodbiegające od stanu istniejącego, a także wyznaczenie bardzo wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych (od 80% do 95%), zakazy lokalizacji budynków w terenie zieleni urządzonej (ZP.1), terenach rolniczych (R.1-R.4), terenach lasów (ZL.1-ZL.2), terenach pod suchy zbiornik małej retencji (WZ.1-WZ.3).
14. W obrębie wyznaczonych terenów rolniczych (R) oraz przeznaczonych pod suchy zbiornik małej retencji (WZ) znajdują się siedliska objęte ochroną, są to: wtórne murawy

kserotermiczne, trzęślicowe łąki zmiennowilgotne, łąki świeże. Wymagają one koszenia, które umożliwi im prawidłowy rozwój i zabezpieczy przed przekształceniami związanymi z sukcesją roślinną. Tereny rolnicze w projekcie planu przeznaczone zostały pod łąki i pastwiska, a więc najbardziej odpowiednią formę zagospodarowania dla tego typu siedlisk. Przekształceniu siedlisk łąkowych służyć ma również zapis zakazujący zalesiania terenów rolnych i terenów zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonych symbolami R.1 – R.3, ZN.1, a także zakaz nasadzenia krzewów i zieleni wysokiej w terenach rolniczych.

15. Ustalenia projektu planu zostały przygotowane z zamysłem wyeliminowania, ewentualnie minimalizacji podstawowych zagrożeń dla obszaru Natura 2000 tj. zabudowy, zarastania oraz nadmiernego wykorzystania rekreacyjnego. Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na cele i przedmiot ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy oraz jego integralność.
16. Zagadnieniem bardzo istotnym z punktu widzenia ochrony obszaru Natura 2000 jest uwzględnienie realizacji zbiornika małej retencji w Pychowicach, zadania wynikającego z dokumentów nadrzędnych [41,42]. W wyznaczonych terenach do czasu realizacji zbiornika małej retencji ustalono użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska WZ.1, WZ.2, w terenie WZ.3 użytkowanie leśna jako las. Zbiornik retencyjny na Potoku Pychowickim stanowi jedno z możliwych rozwiązań w zakresie przeciwdziałania skutkom intensywnych opadów deszczu (powodzi i podtopień) oraz zwiększenia retencji wód w zlewni, aczkolwiek na chwilę obecną jego realizacja nie jest przesądzona. Zapisy analizowanego projektu planu zapewniają rezerwę terenową w obrębie obszaru. W przypadku rozstrzygnięcia o przystąpieniu do realizacji wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania odpowiednich decyzji.
17. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze terenów przyległych.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z dnia 3 października 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień.

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, pismem znak: **OO.410.5.54.2016.MZi z 23 grudnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP -02.6721.309.68.2016.JKJ z 30 listopada 2016 r.) przekazał następującą opinię:

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” (ok. 56,8ha), dotyczy terenu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części Krakowa. Analizowany teren położony jest w obrębie południowego Obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 jak również w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny. Od południowego wschodu graniczy z kampusem Uniwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Gronostajowej (Kampus 600-lecia Odnowienia UJ), na zachodzie dochodzi do ul. Skotnickiej, na północnym-zachodzie do rejonu ul. Zakrzowieckiej.

Analiza materiałów planistycznych wykazała, że określone projektem planu przeznaczenia terenu są w dominującej części tożsame z faktycznym sposobem użytkowania. Na rozległych terenach łąk (R.1, R.2, R.3) możliwa będzie lokalizacja ścieżek przyrodniczych budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych. W terenach leśnych (ZL.1 – ZL.2) poza ścieżkami przyrodniczymi możliwa będzie lokalizacja innych obiektów, ale wyłącznie takich, które będą związane z gospodarką leśną. Ograniczeniem w lokalizacji tego typu obiektów będzie ustalony wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (95%).

W projekcie planu w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120026 wrysowano w granicę planowanego zbiornika małej retencji pn. Pychowice, jako zadanie wynikające bezpośrednio z dokumentów nadrzędnych – Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego” (Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXV/344/04 z dnia 25 października 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego) oraz „Programu Ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” (Uchwała Rady Ministrów Nr 151/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r.). wrysowane granice ww. zbiornika stanowią wyłącznie element informacyjny. W prognozie oddziaływania na środowisko podkreślono, że ustalenia projektu planu nie stwarzają podstaw do realizacji zbiornika retencyjnego w obszarze jednakże uwzględniają planowane zamierzenia poprzez zabezpieczenie rezerwy terenowej wolnej od trwałej zabudowy.

W analizowanym projekcie planu, większe trwałe przekształcenia związane z budową obiektów budowlanych umożliwione zostało w terenie ZN.1, zlokalizowanym przy ciągu pieszo-jezdnym łączącym ulicę Zakrzowiecką z Gronostajową. W terenach ZN.1 wyznaczono strefę lokalizacji obiektów budowlanych, która sięga do granic obszaru natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065.

W celu pozostawienia strefy wolnej od zainwestowania od granic obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065, należy ograniczyć możliwość zainwestowania w terenie ZN.1, dopuszczając je jedynie w północnej jego części.

Ponadto, do istotnych zmian z punktu widzenia ochrony przyrody, należy uznać przebudowę istniejącej drogi w ciągu ulic Skotnickiej i Rodzinnej KDD.1. jak wskazuje prognoza oddziaływania na środowisko w przypadku podjęcia decyzji o realizacji przebudowy, droga ta może całkowicie zmienić swój charakter z drogi gruntowej biegnącej pośród łąk i zarośli na regularną ulicę miejską. Omawiana droga zlokalizowana jest na przecięciu obszaru Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń planu na tym terenie doszłoby do usunięcia kilometrowego pasa roślinności (zmiennowilgotnej łąki trzęślicowej). Zagrożeniem dla gatunków będących przedmiotami ochrony w tym obszarze Natura 2000 jest fragmentacja siedlisk oraz zmiana warunków hydrologicznych, co z kolei nierozzerwalnie wiąże się ze zmianą warunków ekologicznych siedlisk, na których występują. Dodatkowo istotnym zagrożeniem jest izolacja tego obszaru, poprzez wprowadzenie nowej zabudowy. Przedmiotami ochrony na analizowanym obszarze Natura 2000 są również siedliska przyrodnicze w tym zmiennowilgotne łąki trzęślicowe. Przerwanie ciągłości ekologicznej obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy poprzez rozbudowę omawianej drogi może doprowadzić do fragmentacji siedlisk. Obecnie droga ta stanowi drogę gruntową. Przebudowa drogi w kierunku ulicy miejskiej spowoduje wzrost antropopresji omawianych terenów a skomunikowanie tego obszaru może doprowadzić do chęci zabudowy terenów położonych w sąsiedztwie drogi. Z kolei wprowadzanie terenów budowlanych w obszary sąsiedztwie drogi. Z kolei wprowadzanie terenów budowlanych w obszary sąsiednie poprzez zajęcie terenu i stworzenie bariery antropogenicznej spowoduje przerwanie ciągłości ekologicznej pomiędzy cennymi ekosystemami. W konsekwencji może to doprowadzić do spadku bioróżnorodności i degradacji cennych ekosystemów oraz zakłócenie integralności obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH 120065.

Biorąc powyższe pod uwagę, przy uwzględnieniu faktu, iż wokół drogi KDD.1 brak jest terenów budowlanych (zarówno istniejących jak i planowanych) dopuszczenie jej rozbudowy jest nieuzasadnione, tym samym wnioskuje się o rezygnację z możliwości jej rozbudowy.

Przedłożony projekt planu wraz z prognozą może uzyskać pozytywną opinię pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-547/16 z dnia 16 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.309.67.2016.JKJ z 30 listopada 2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Do powyższej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, odniesiono się w następujący sposób:

- ograniczono zagospodarowanie w terenie o symbolu ZN.1, poprzez zmniejszenie terenu zieleni urządzonej i wyznaczenie dodatkowo strefy lokalizacji zabudowy w której może powstać kawiarnia oraz wiaty i altany.
- droga KDD.1 została zmieniona na ciąg pieszy o symbolu KDX.2.

W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień skorygowany został projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko. Wprowadzone modyfikacje do ustaleń i rysunku projektu planu co skutkowało ponowieniem etapu opiniowania i uzgodnień w lutym 2017 r.

II. Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień.

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismem znak: **OO.410.5.6.2017.MZi z 6 marca 2017 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP -02.6721.309.85.2017.JKJ z 14 lutego 2017 r.) przekazał następującą opinię:

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” (ok. 56,8ha), dotyczy terenu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części Krakowa. Analizowany teren położony jest w obrębie południowego Obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 jak również w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny. Od południowego wschodu graniczy z kampusem Uniwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Gronostajowej (Kampus 600-lecia Odnowienia UJ), na zachodzie dochodzi do ul. Skotnickiej, na północnym-zachodzie do rejonu ul. Zakrzowieckiej.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska pismem znak: OO.410.5.54.2016.MZi z dnia 23 grudnia 2016 r.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje wyłącznie tereny niezabudowane, zielone, otwarte i leśne, ze zdecydowaną przewagą zarastających łąk

Analiza materiałów planistycznych wykazała, że w odniesieniu do przekazanych uwag tut. Dyrekcji w projekcie planu zrezygnowano z wyznaczania drogi KDD.1 (obecnie została wskazana jako teren komunikacji KDX).

Ponadto co istotne z przyrodniczego punktu widzenia ograniczono możliwość zainwestowania w obszarze ZN.1.

W porównaniu z poprzednio opiniowaną wersją planu w projekcie dokumentu wyznaczono tereny infrastruktury technicznej WZ.1, WZ.2, WZ.3 o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego”. Zgodnie z zapisami planu, do czasu realizacji zbiornika małej retencji ustala się w terenach WZ.1, WZ.2 użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska oraz w terenie WZ.3 użytkowanie leśne jako las. Większa część zbiornika została wrysowana w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065.

Konieczność wrysowania zbiornika wynika bezpośrednio z dokumentów nadrzędnych – „Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego” (Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXV/344/04 z dnia 25 października 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego) oraz „Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” (Uchwała Rady Ministrów Nr 151/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r.).

Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że w związku z położeniem zbiornika w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065 wszelkie prace inwestycyjne muszą być realizowane w przypadku wykazania braku negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru natura 2000 (mając na uwadze również cele ochrony tego obszaru) przy uwzględnieniu art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Powyższe kwestie powinny być każdorazowo rozpatrywane i regulowane na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego.

Przedłożony projekt planu wraz z prognozą opiniuję pozytywnie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-61/17 z dnia 24 lutego 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.309.84.2017.JKJ z 14 lutego 2017 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Po ponownym opiniowaniu i uzgodnieniach taki dokument został wyłożony do publicznego wglądu oraz przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”.

4.ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”,
- „Prognozy oddziaływania na środowisko” do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 10 lipca 2017 r. do 7 sierpnia 2017 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 30 czerwca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 21 sierpnia 2017 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 2260/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”*.

5.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/ źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„Pychowice – Ogród Akademicki”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXXVII/2133/17
RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 25 października 2017 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
październik 2017**

PODSUMOWANIA
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Pychowice – Ogród Akademicki”
przyjętego uchwałą Nr LXXXVII/2133/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 25 października 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr XXXV/614/16 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 3 lutego 2016 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” pozwala realizować główne cele, jakim ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000 oraz stworzenie warunków dla realizacji wielofunkcyjnego parku akademickiego z ogrodem przy Kampusie 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz zabezpieczenie możliwości realizacji zbiornika małej retencji w rejonie potoku Pychowickiego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określone mu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.309.51.2016.JKJ z dnia 7 czerwca 2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.309. 25.2016.JKJ z dnia 7 czerwca 2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.49.2016.JJ z dnia 29 czerwca 2016 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:
 - Zalecenie szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.
 - Prognoza powinna zawierać analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną oraz obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLF120065, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania połączeń z ich enklawami.

- Ponadto, prognoza powinna uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp. Należy zwrócić uwagę na występujące w obrębie mpzp następujące cenne zbiorowiska:
 - łąki wilgotne i zmienno wilgotne z dominacją trzciny i śmiałka darniowego,
 - trzęślicowe łąki zmienno wilgotne,
 - łąki świeże rejgrasowe,
 - zarośla z dominacją trzciny,
 - zbiorowiska szuwarów turzycowych,
 - drzewostany na siedliskach łągów,
 - wtórne murawy kserotermiczne i murawy z kłosownicą pierzastą.
- W obrębie obszaru objętego mpzp występują także stanowiska roślin chronionych tj.:
 - kruszyny pospolitej *Frangula alnus*,
 - pierwiosnka lekarskiego *Primula veris*.
- W prognozie należy również zwrócić uwagę na konieczność zachowania otulin biologicznych cieków wodnych oraz utrzymanie właściwych stosunków wodnych w celu ochrony obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065, a także ochronę pomników przyrody i miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Ponadto w prognozie należy odnieść się do możliwości naruszenia drożności korytarzy ekologicznych.
- Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenu.
- W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania, jakie niesie realizacja ustaleń mpzp w szczególności w stosunku do możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
- Część graficzna prognozy powinna wykazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-288/16 ZL/2016/06/743 z dnia 20 czerwca 2016 r., który uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w „Prognozie oddziaływania na środowisko”.

2.PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

„Prognozę oddziaływania na środowisko” do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” opracowano w listopadzie 2016 r. i przedłożono do zaopiniowania ustawowego przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W tej samej edycji została przesłana do pierwszego opiniowania i uzgodnień w listopadzie 2016 r

Przed ponownym wysłaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień w lutym 2017 roku, „Prognoza oddziaływania na środowisko” została zaktualizowana.

W tej samej edycji została wyłożona do publicznego wglądu wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2017 roku.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta, dzielnicy VIII Dębniki. Obejmuje wyłącznie tereny otwarte, porośnięte różnorodną roślinnością w tym zadrzewień i lasów, ze zdecydowaną przewagą łąk i zarośli. Brak tu jakichkolwiek zabudowań. Przez obszar przepływają w uregulowanych korytach dwa ciek - Potok Pychowicki i Zakrzowiecki. Istniejące zainwestowanie to elementy infrastruktury, dwie większe drogi (w tym gruntowe) oraz rowy melioracyjne. Powierzchnia obszaru to około 57 ha.
2. Na znacznej części obszaru projektu planu (ok.35 ha) zlokalizowany jest fragment enklawy Dębnicko-Tynieckiego obszaru łąkowego PLH 120065, ten liczący w sumie 282,86 ha obszar Natura 2000 obejmuje 5 izolowanych podobszarów. Chroni przede wszystkim wyróżniające się pod względem wielkości, metapopulacje modraszków *Maculinea teleius* i *Maculinea nausithous* oraz miejsca liczego występowania *Lycaene helle* i *Lycaene dispar* oraz *Maculinea alcon*. Są to najlepiej zbadane populacje tych motyli w Polsce.
3. Obszar projektu planu w skali miasta jest terenem wyróżniającym się pod względem walorów przyrodniczych, stanowiącym część (mniejszościową) rozległego (ok. 151,6 ha) kompleksu leśno-zaroślowo-łąkowego tzw. Łąk Pychowickich. Cechuje go bardzo duże zróżnicowanie mikrosiedlisk, od skrajnie suchych po silnie zabagnione. Zarówno w przeszłości, jak i obecnie odpowiada mu bardzo duże zróżnicowanie roślinności.
4. Łąki Pychowickie należą niewątpliwie do najbogatszych pod względem faunistycznym obszarów znajdujących się w granicach Krakowa. W hierarchii ochrony zwierząt pierwszoplanową grupą są motyle z rodziny modraszkowatych (*Lycaenidae*). Wśród nich na obszarze Łąk Pychowickich dobrze reprezentowane są 4 gatunki priorytetowe.
5. Najcenniejsze zbiorowiska roślinności obszaru projektu planu to zmiennowilgotne łąki trzęślicowe oraz wtórne murawy kserotermiczne występują tu również cenne łąki świeże w tym z udziałem roślinności kserotermicznej. Wskutek braku zabiegów agrotechnicznych (koszenia) zbiorowiska łąkowe podlegają sukcesji ekologicznej w ten sposób tracą swoje walory botaniczne oraz jako siedliska chronionych motyli. Spontanicznie rozrastające się zadrzewienia i zakrzaczenia stanowią natomiast dogodne środowisko życia i gniazdowania licznych gatunków ptaków.
6. Cały obszar projektu planu położony jest w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.
7. W obowiązującym Studium dla obszaru w granicach projektu planu wskazana została kategoria ZR o funkcji podstawowej różnorodne tereny zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.
8. Tereny po południowej stronie obszaru planu (aż do osiedla Ruczaj) są (lub wkrótce mają być) zagospodarowane głównie pod usługi o charakterze publicznym. Tereny

na północnym wschodzie, za ul. Zakrzowiecką, podlegają intensywnej zabudowie. Od północy rozpościerają się tereny otwarte, porolne, głównie odłogi i nieużytkowane łąki, ale wzdłuż doliny potoku Pychowickiego rozrasta się osiedle Pychowice. Przybliżenie zabudowy do granic obszaru w sytuacji braku planu miejscowego może spowodować, że również w tym terenie realizowane zaczną być inwestycje w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne, tym samym tworząc realne zagrożenie dla utrzymania istniejących siedlisk przyrodniczych w tym obszarze Natura 2000 i przedmiotów jego ochrony.

9. Sporządzany projekt planu ma na celu zachowanie i ochronę cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów miasta, w tym objętych ochroną w formie obszaru Natura 2000. Pierwszorzędnym zadaniem jest uniemożliwienie zabudowy i zainwestowania, które mogłyby skutkować trwałymi, niekorzystnymi przekształceniami środowiska, zwłaszcza najcenniejszych fragmentów obszaru.
10. Większe trwałe przekształcenia związane z budową obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących a także urządzeniem zieleni i komunikacji umożliwiające zostało na niewielkiej powierzchni (około 0,5 ha) obszaru w terenie ZN.1., jednocześnie przy wysokim minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 80%. W zależności od charakteru niewielkie oddziaływania oraz przekształcenia mogą być związane z modyfikacją ciągów pieszych, których zakres regulują ustalenia projektu planu. Na rozległych pozostałych terenach możliwe zagospodarowanie zostało zminimalizowane do pojedynczych obiektów służących realizacji funkcji dydaktycznych, naukowych oraz rekreacji (wędrówki piesze, obserwacje krajobrazu i przyrody).
11. Projekt planu uwzględnia planowaną od szeregu lat budowę zbiornika małej retencji na Potoku Pychowickim. W projekcie planu zostały wyznaczone tereny WZ.1– WZ.3, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej [41,42]. Z ustaleń projektu planu wynika, iż do czasu ewentualnej realizacji zbiornika małej retencji w terenach WZ.1 i WZ.2 możliwe będzie użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska, natomiast w terenie WZ.3 użytkowanie leśne jako las.
12. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze, poza minimalnymi przekształceniami środowiska, wystąpi zwiększenie presji na środowisko, nie mniej podstawowe i główne źródła oddziaływań będą związane z zabudową terenów sąsiednich zwłaszcza Kampusu Uniwersyteckiego, co jest już przesadzone w obowiązujących dokumentach planistycznych.
13. Minimalizacji oddziaływań będących skutkiem realizacji planu na chronione gatunki zwierząt służą przede wszystkim ustalenia ograniczające do minimum możliwe inwestycje oraz skupienie ich poza najcenniejszymi siedliskami. Ochrona siedlisk realizuje się również poprzez przeznaczenie przeważającej większości terenów pod zagospodarowanie nieodbiegające od stanu istniejącego, a także wyznaczenie bardzo wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych (od 80% do 95%), zakazy lokalizacji budynków w terenie zieleni urządzonej (ZP.1), terenach rolniczych (R.1-R.4), terenach lasów (ZL.1-ZL.2), terenach pod suchy zbiornik małej retencji (WZ.1-WZ.3).
14. W obrębie wyznaczonych terenów rolniczych (R) oraz przeznaczonych pod suchy zbiornik małej retencji (WZ) znajdują się siedliska objęte ochroną, są to: wtórne murawy

kserotermiczne, trzęślicowe łąki zmiennowilgotne, łąki świeże. Wymagają one koszenia, które umożliwi im prawidłowy rozwój i zabezpieczy przed przekształceniami związanymi z sukcesją roślinną. Tereny rolnicze w projekcie planu przeznaczone zostały pod łąki i pastwiska, a więc najbardziej odpowiednią formę zagospodarowania dla tego typu siedlisk. Przekształceniu siedlisk łąkowych służyć ma również zapis zakazujący zalesiania terenów rolnych i terenów zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonych symbolami R.1 – R.3, ZN.1, a także zakaz nasadzenia krzewów i zieleni wysokiej w terenach rolniczych.

15. Ustalenia projektu planu zostały przygotowane z zamysłem wyeliminowania, ewentualnie minimalizacji podstawowych zagrożeń dla obszaru Natura 2000 tj. zabudowy, zarastania oraz nadmiernego wykorzystania rekreacyjnego. Nie przewiduje się występowania znaczących niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na cele i przedmiot ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy oraz jego integralność.
16. Zagadnieniem bardzo istotnym z punktu widzenia ochrony obszaru Natura 2000 jest uwzględnienie realizacji zbiornika małej retencji w Pychowicach, zadania wynikającego z dokumentów nadrzędnych [41,42]. W wyznaczonych terenach do czasu realizacji zbiornika małej retencji ustalono użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska WZ.1, WZ.2, w terenie WZ.3 użytkowanie leśna jako las. Zbiornik retencyjny na Potoku Pychowickim stanowi jedno z możliwych rozwiązań w zakresie przeciwdziałania skutkom intensywnych opadów deszczu (powodzi i podtopień) oraz zwiększenia retencji wód w zlewni, aczkolwiek na chwilę obecną jego realizacja nie jest przesądzona. Zapisy analizowanego projektu planu zapewniają rezerwę terenową w obrębie obszaru. W przypadku rozstrzygnięcia o przystąpieniu do realizacji wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania odpowiednich decyzji.
17. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze terenów przyległych.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z dnia 3 października 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień.

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismem znak: **OO.410.5.54.2016.MZi z 23 grudnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP -02.6721.309.68.2016.JKJ z 30 listopada 2016 r.) przekazał następującą opinię:

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” (ok. 56,8ha), dotyczy terenu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części Krakowa. Analizowany teren położony jest w obrębie południowego Obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 jak również w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny. Od południowego wschodu graniczy z kampusem Uniwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Gronostajowej (Kampus 600-lecia Odnowienia UJ), na zachodzie dochodzi do ul. Skotnickiej, na północnym-zachodzie do rejonu ul. Zakrzowieckiej.

Analiza materiałów planistycznych wykazała, że określone projektem planu przeznaczenia terenu są w dominującej części tożsame z faktycznym sposobem użytkowania. Na rozległych terenach łąk (R.1, R.2, R.3) możliwa będzie lokalizacja ścieżek przyrodniczych budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych. W terenach leśnych (ZL.1 – ZL.2) poza ścieżkami przyrodniczymi możliwa będzie lokalizacja innych obiektów, ale wyłącznie takich, które będą związane z gospodarką leśną. Ograniczeniem w lokalizacji tego typu obiektów będzie ustalony wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (95%).

W projekcie planu w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120026 wrysowano w granicę planowanego zbiornika małej retencji pn. Pychowice, jako zadanie wynikające bezpośrednio z dokumentów nadrzędnych – Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego” (Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXV/344/04 z dnia 25 października 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego) oraz „Programu Ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” (Uchwała Rady Ministrów Nr 151/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r.). wrysowane granice ww. zbiornika stanowią wyłącznie element informacyjny. W prognozie oddziaływania na środowisko podkreślono, że ustalenia projektu planu nie stwarzają podstaw do realizacji zbiornika retencyjnego w obszarze jednakże uwzględniają planowane zamierzenia poprzez zabezpieczenie rezerwy terenowej wolnej od trwałej zabudowy.

W analizowanym projekcie planu, większe trwale przekształcenia związane z budową obiektów budowlanych umożliwiało zostało w terenie ZN.1, zlokalizowanym przy ciągu pieszo-jezdnym łączącym ulice Zakrzowiecką z Gronostajową. W terenach ZN.1 wyznaczono strefę lokalizacji obiektów budowlanych, która sięga do granic obszaru natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065.

W celu pozostawienia strefy wolnej od zainwestowania od granic obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065, należy ograniczyć możliwość zainwestowania w terenie ZN.1, dopuszczając je jedynie w północnej jego części.

Ponadto, do istotnych zmian z punktu widzenia ochrony przyrody, należy uznać przebudowę istniejącej drogi w ciągu ulic Skotnickiej i Rodzinnej KDD.1. jak wskazuje prognoza oddziaływania na środowisko w przypadku podjęcia decyzji o realizacji przebudowy, droga ta może całkowicie zmienić swój charakter z drogi gruntowej biegnącej pośród łąk i zarośli na regularną ulicę miejską. Omawiana droga zlokalizowana jest na przecięciu obszaru Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń planu na tym terenie doszłoby do usunięcia kilometrowego pasa roślinności (zmiennowilgotnej łąki trzęślicowej). Zagrożeniem dla gatunków będących przedmiotami ochrony w tym obszarze Natura 2000 jest fragmentacja siedlisk oraz zmiana warunków hydrologicznych, co z kolei nierozzerwalnie wiąże się ze zmianą warunków ekologicznych siedlisk, na których występują. Dodatkowo istotnym zagrożeniem jest izolacja tego obszaru, poprzez wprowadzenie nowej zabudowy. Przedmiotami ochrony na analizowanym obszarze Natura 2000 są również siedliska przyrodnicze w tym zmiennowilgotne łąki trzęślicowe. Przerwanie ciągłości ekologicznej obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy poprzez rozbudowę omawianej drogi może doprowadzić do fragmentacji siedlisk. Obecnie droga ta stanowi drogę gruntową. Przebudowa drogi w kierunku ulicy miejskiej spowoduje wzrost antropopresji omawianych terenów a skomunikowanie tego obszaru może doprowadzić do chęci zabudowy terenów położonych w sąsiedztwie drogi. Z kolei wprowadzanie terenów budowlanych w obszary sąsiedztwie drogi. Z kolei wprowadzanie terenów budowlanych w obszary sąsiednie poprzez zajęcie terenu i stworzenie bariery antropogenicznej spowoduje przerwanie ciągłości ekologicznej pomiędzy cennymi ekosystemami. W konsekwencji może to doprowadzić do spadku bioróżnorodności i degradacji cennych ekosystemów oraz zakłócenie integralności obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH 120065.

Biorąc powyższe pod uwagę, przy uwzględnieniu faktu, iż wokół drogi KDD.1 brak jest terenów budowlanych (zarówno istniejących jak i planowanych) dopuszczenie jej rozbudowy jest nieuzasadnione, tym samym wnioskuje się o rezygnację z możliwości jej rozbudowy.

Przedłożony projekt planu wraz z prognozą może uzyskać pozytywną opinię pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-547/16 z dnia 16 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.309.67.2016.JKJ z 30 listopada 2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Do powyższej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, odniesiono się w następujący sposób:

- ograniczono zagospodarowanie w terenie o symbolu ZN.1, poprzez zmniejszenie terenu zieleni urządzonej i wyznaczenie dodatkowo strefy lokalizacji zabudowy w której może powstać kawiarnia oraz wiaty i altany.
- droga KDD.1 została zmieniona na ciąg pieszy o symbolu KDX.2.

W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień skorygowany został projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko. Wprowadzone modyfikacje do ustaleń i rysunku projektu planu co skutkowało ponowieniem etapu opiniowania i uzgodnień w lutym 2017 r.

II. Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień.

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, pismem znak: **OO.410.5.6.2017.MZi z 6 marca 2017 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP -02.6721.309.85.2017.JKJ z 14 lutego 2017 r.) przekazał następującą opinię:

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” (ok. 56,8ha), dotyczy terenu zlokalizowanego w południowo-zachodniej części Krakowa. Analizowany teren położony jest w obrębie południowego Obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 jak również w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny. Od południowego wschodu graniczy z kampusem Uniwersytetu Jagiellońskiego przy ul. Gronostajowej (Kampus 600-lecia Odnowienia UJ), na zachodzie dochodzi do ul. Skotnickiej, na północnym-zachodzie do rejonu ul. Zakrzowieckiej.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska pismem znak: OO.410.5.54.2016.MZi z dnia 23 grudnia 2016 r.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje wyłącznie tereny niezabudowane, zielone, otwarte i leśne, ze zdecydowaną przewagą zarastających łąk

Analiza materiałów planistycznych wykazała, że w odniesieniu do przekazanych uwag tutaj. Dyrekcji w projekcie planu zrezygnowano z wyznaczania drogi KDD.1 (obecnie została wskazana jako teren komunikacji KDX).

Ponadto co istotne z przyrodniczego punktu widzenia ograniczono możliwość zainwestowania w obszarze ZN.1.

W porównaniu z poprzednio opiniowaną wersją planu w projekcie dokumentu wyznaczono tereny infrastruktury technicznej WZ.1, WZ.2, WZ.3 o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego”. Zgodnie z zapisami planu, do czasu realizacji zbiornika małej retencji ustala się w terenach WZ.1, WZ.2 użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska oraz w terenie WZ.3 użytkowanie leśne jako las. Większa część zbiornika została wrysowana w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065.

Konieczność wrysowania zbiornika wynika bezpośrednio z dokumentów nadrzędnych – „Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego” (Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXV/344/04 z dnia 25 października 2004 r. w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego) oraz „Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” (Uchwała Rady Ministrów Nr 151/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r.).

Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że w związku z położeniem zbiornika w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065 wszelkie prace inwestycyjne muszą być realizowane w przypadku wykazania braku negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru natura 2000 (mając na uwadze również cele ochrony tego obszaru) przy uwzględnieniu art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Powyższe kwestie powinny być każdorazowo rozpatrywane i regulowane na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego.

Przedłożony projekt planu wraz z prognozą opiniuję pozytywnie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-61/17 z dnia 24 lutego 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.309.84.2017.JKJ z 14 lutego 2017 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Po ponownym opiniowaniu i uzgodnieniach taki dokument został wyłożony do publicznego wglądu oraz przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”.

4.ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”,
- „Prognozy oddziaływania na środowisko” do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 10 lipca 2017 r. do 7 sierpnia 2017 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 30 czerwca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 21 sierpnia 2017 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 2260/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”*.

5.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz/ komponent środowiska	metoda/ źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA



Elżbieta Koterba