

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

w sprawie uchwalenia

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Las Witkowski”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 992) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowski”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowski” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, ograniczony:

- 1) od północy – granicą miasta Krakowa, następnie wschodnią granicą działki nr 28/3 obr. 26 Krowodrza, następnie północną granicą działki nr 51/1 obr. 26 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 51/1, 54/1 obr. 26 Krowodrza, następnie północną granicą działek nr 55/1, 55/2 obr. 26 Krowodrza, następnie przecinając ul. Dożynkową (działkę nr 88 obr. 26 Krowodrza), następnie północną granicą działki nr 39/3 obr. 27 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 39/4, 40/4, 41/2, 46/3, 46/4, 46/1 obr. 27 Krowodrza, następnie północną granicą działki nr 47/1 obr. 27 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 200 obr. 27 Krowodrza, następnie północną granicą działki nr 52/1 obr. 27 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 45/1, 44/3, 44/4, 43/1, 42/1, 200, 40/1, 39/1, 34/1, 33/1, 32/1, 28/1, 27/1, 26/1 obr. 27 Krowodrza, następnie północną granicą działki nr 26/1 obr. 27 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 200 obr. 27 Krowodrza, następnie granicą miasta Krakowa;
- 2) od wschodu – granicą miasta Krakowa, przecinając ul. Witkowską (tj. działkę nr 907/3 obr. 27 Krowodrza, działkę nr 809 obr. 29 Krowodrza), następnie południową granicą działki nr 809, 808, 165, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 186, 185, 184, 187 obr. 29 Krowodrza, następnie wschodnią granicą działki nr 788/3 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając ul. Górka Narodowa (działkę nr 788/3 obr. 29 Krowodrza), następnie zachodnią granicą działki nr 313 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305 obr. 29 Krowodrza, następnie południową granicą działki nr 304/1 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 303, 302, 301, 300/1, 299, 298, 296, 294, 293, 286/3, 286/2, 286/1 obr. 29 Krowodrza, następnie południową granicą działki nr 285, 284 obr. 29 Krowodrza, następnie wschodnią granicą działki nr 283 obr. 29 Krowodrza, następnie wschodnią

- granicą działki nr 279/2 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 286/3, 287 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 279/6, 279/5, 279/4, 290, 279/4 obr. 29 Krowodrza, następnie wschodnią granicą działki nr 425/1 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 503/6, 503/8, 503/9, 500, 425/1, 500 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając ul. Górka Narodowa (działkę nr 861/4 obr. 29 Krowodrza), następnie przecinając działkę nr 908, 861/4 obr. 29 Krowodrza;
- 3) od południa – przecinając ul. Górka Narodowa (działkę nr 861/4 obr. 29 Krowodrza), przecinając działki nr 498/2, 861/4, 860, 859, 496, 494, 492/3, 492/6, 425/1, 794 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 426/2 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając ul. Wądół (tj. działkę nr 426/1 obr. 29 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 426/1 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 451, 426/1, 427 obr. 29 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 63 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając ul. Dróżnicą (tj. działkę nr 52/10 obr. 29 Krowodrza), następnie południową granicą działki nr 52/17, 52/7, 63 obr. 29 Krowodrza, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 52/6 obr. 29 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 63 obr. 29 Krowodrza, następnie zachodnią i północną granicą działki nr 46/1 obr. 29 Krowodrza, przecinając działki nr 27, 28 obr. 29 Krowodrza, następnie północną granicą działki nr 46/1 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając ul. Witkowską (tj. działkę nr 907/1 obr. 29 Krowodrza), następnie przecinając działkę nr 196/2 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 45 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 169 obr. 27 Krowodrza, przecinając ul. Okulistów (tj. działkę nr 213 obr. 27 Krowodrza), następnie przecinając działki nr 131/1, 131/2, 133, 132, 134, 136, 137, 139, 140, 142/1 obr. 27 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 142/1 obr. 27 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 142/1 obr. 27 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 140 obr. 27 Krowodrza, następnie południową granicą działek nr 141 i 142/2 obr. 27 Krowodrza, następnie przecina działki nr 143/2, 144, 143/1, 155, 147 obr. 27 Krowodrza, następnie zachodnia granicą działki nr 148 obr. 27 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 149, 150, 151/1, 151/2, 152/4 obr. 27 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 154/1 obr. 27 Krowodrza, następnie wschodnią granicą działek nr 90, 91 obr. 26 Krowodrza, następnie południową granicą działki nr 92 obr. 26 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 2 obr. 29 Krowodrza, następnie przecinając działki nr 1, 76/4 obr. 26 Krowodrza, następnie południową granicą działek nr 76/4, 70/8 obr. 26 Krowodrza, następnie granicą działki nr 80, 81 obr. 26 Krowodrza, następnie przecinając ul. Zielone Wzgórze (działkę nr 199 obr. 30 Krowodrza, następnie wschodnią granicą działki nr 16/3 obr. 30 Krowodrza, przecinając działki nr 16/3 i 16/4 obr. 30 Krowodrza, południową granicą działki nr 116 obr. 30 Krowodrza, wschodnią granicą działek nr 117, 203/6 obr. 30 Krowodrza, przecinając ul. Głogową (działkę nr 203/6 obr. 30 Krowodrza), następnie wschodnią granicą działki nr 13/14 obr. 30 Krowodrza, następnie przecinając ul. Łukasza Górnickiego (działkę nr 202 obr. 30 Krowodrza), następnie przecinając działkę nr 191/13 obr. 30 Krowodrza, następnie południową granicą działki nr 191/13 obr. 30 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 191/13 obr. 30 Krowodrza, następnie południową granicą działek nr 191/13, 191/16, 191/13, 191/17, 191/13 obr. 30 Krowodrza, następnie przecinając działkę nr 191/13 obr. 30 Krowodrza, następnie południową granicą działki nr 202 obr. 30 Krowodrza, następnie linią rozgraniczającą ze Studium tereny ZR i KK;
- 4) od zachodu – zachodnią granicą działek nr 10/8, 10/6 obr. 30 Krowodrza, następnie granicą miasta Krakowa.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 276,5 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący

załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały, niebędącą ustaleniami planu, są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zalesienia terenów na potrzeby realizacji Powiatowego Programu Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018 – 2040;
- 2) stworzenie warunków prawnych do powiększenia terenów zieleni urządzonej, w tym utworzenia parku leśnego;
- 3) uwzględnienie aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków w oparciu o politykę przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dotyczącą umożliwienia zalesienia gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć *zabudowę jednorodzinną* w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z 2020 r. poz. 1608 i 2351 oraz z 2022 r. poz. 248);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć *działkę budowlaną* w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i 1986 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1783, 1768 i 1846), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **blekitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **szpалery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;**
- 5) **granica i obszar strefy ciągłości rzeki Prądnik i potoku Bibiczanka w terenach komunikacji;**
- 6) **osie kompozycyjne;**
- 7) **granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni;**
- 8) **granica i obszar strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);**
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **U.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **US.1 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - d) **Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7, Rz.8, Rz.9, Rz.10 - Tereny rolnicze,** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne.
 - e) **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11 – Tereny lasów,** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
 - f) **ZP.1, ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym – historyczne założenie parkowe,
 - g) **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny,
 - h) **ZPf.1, ZPf.2, ZPf.3 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortecznym,
 - i) **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPb.4, ZPb.5, ZPb.6, ZPb.7, ZPb.8, ZPb.9 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - j) **ZW.1, ZW.2, ZW.3, ZW.4, ZW.5, ZW.6, ZW.7 – Tereny zieleni nadrzecznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą obudowę biologiczną rzeki,
 - k) **WS.1, WS.2 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rzekę Prądnik wraz z obudową biologiczną,
 - l) **WS.3, WS.4, WS.5, WS.6 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod potok Bibiczanka wraz z obudową biologiczną,
 - m) **WS.7 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rów wraz z obudową biologiczną,
 - n) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDS.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej;
 - **KDZ.1, KDZ.2 – Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,

- **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.2** - Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
 - o) **KU.1** – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla autobusowa,
 - p) **W.1, W.2** – Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury wodociągowej.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) granica administracyjna miasta;
 - 2) obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 5) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 6) rowy;
 - 7) granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E), zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 07.08.2011 r. znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ,
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
 - 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 10) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 11) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
 - 12) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
 - 13) granice użytków ekologicznych:
 - a) „Dolina Prądnika”,
 - b) „Las w Witkowicach”;

- 14) granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- 15) obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 16) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 17) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
 - a) $L_{DWN} = 64$ dB,
 - b) $L_{DWN} = 68$ dB,
- 18) powierzchnia ograniczająca przeszkody wynosząca 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 19) przebieg drogi publicznej klasy ekspresowej w tunelu drogowym;
- 20) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
- 21) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 22) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 23) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrala wodociągowa,
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - c) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU,

W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych Terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1 – MN.13**:
 - a) 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
 5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
 - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
 - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 3) strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego.
 6. W strefie, o której mowa w ust. 5 pkt 3, należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7.** 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych - z wyłączeniem tych

zlokalizowanych na obszarach osuwisk - ustala się możliwość:

- 1) przebudowy, remontu i odbudowy (rozumianej jako odtworzenie obiektu w miejscu jego dotychczasowego posadowienia) niezależnie od ustaleń planu;
- 2) rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie:
 - a) docieplenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 2,
 - b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
 - c) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy lub nadbudowy obiektu poza tą linią.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Na nieruchomościach, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie – dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.
5. Wskazuje się powierzchnię ograniczającą wynoszącą 388,0 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
6. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody wynoszącej 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
7. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 5 i 6, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.
8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany.
9. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) nakaz kształtowania dachów jako:
 - a) spadzistych: dwuspadowych / wielospadowych,
 - b) płaskich,
 - c) zgodnie z indywidualnymi ustaleniami dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które zawarto w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) dopuszczenie kształtowania dachów jako:
 - a) jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach,
 - b) dachów jednospadowych i przekryć łukowych w Terenie US.1;
 - 3) geometrię dachów spadzistych należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz kształtowania dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit c,
 - b) zakaz stosowania:
 - dachów mansardowych i pseudomansardowych,
 - dachów pilastych,
 - połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,

- c) na budynkach gospodarczych i garażach dopuszczenie dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - d) przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zabudowy bliźniaczej;
- 4) dopuszczenie wykonania niezadaszonych tarasów:
- a) nad przedostatnią kondygnacją w budynkach mieszkalnych lub usługowych przekrytych dachem spadzistym, przy czym maksymalna powierzchnia tarasu nie może stanowić więcej niż 20% rzuty poziomego budynku,
 - b) nad ostatnią kondygnacją w budynkach mieszkalnych lub usługowych przekrytych dachem płaskim,
 - c) na garażach i budynkach gospodarczych, dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszczenie doświetlenia pomieszczeń przez połacie dachowe poprzez możliwość:
- a) przeszklenia dachów,
 - b) na dachach płaskich – stosowania świetlików,
 - c) na dachach spadzistych – doświetlenie lukarnami, facjatami lub oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - w budynkach mieszkalnych i usługowych możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połaciowych lub facjat,
 - w budynkach gospodarczych i garażach możliwość doświetlenia poddasza za pomocą okien połaciowych,
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / okna połaciowe / facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub w osiach przestrzeni międzyokiennych lub symetrycznie,
 - nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn / facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy lukarn / facjat na danym budynku;
- 6) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) do pokrycia dachów dwuspadowych / wielospadowych należy stosować materiały: dachówkę, blachodachówkę, blachę płaską, gont, a także ich imitacje,
 - b) do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,
 - c) do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - d) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach szarości, brązu, czerwieni lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału.
10. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) w Terenach **ZPf.1, ZPf.2, ZPf.3**;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w Terenach **US.1** i **U.1** (z wyłączeniem obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków) oraz w Terenie **ZP.2** na dopuszczonej wieży widokowej;
 - 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych Terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko;

- 4) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołaczności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów takich jak:
 - 1) przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych w Terenach **U.1**, **US.1**, **ZP.8** na czas trwania wystawy, pokazów i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 60 dni;
 - 2) przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowane nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji w Terenie **US.1**;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
12. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8.** 1. Część obszaru planu zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
2. W obszarze planu znajdują się użytki ekologiczne:
 - 1) „Dolina Prądnika” ustanowiony Uchwałą Nr LX/782/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.;
 - 2) „Las w Witkowicach” ustanowiony Uchwałą Nr CXIV/1532/10 Rady miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r.
 3. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt oraz cenne siedliska roślin.
 4. Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) GZWP nr 326 – Częstochowa (E);
 - 2) GZWP nr 450 – Dolina rzeki Wisły (Kraków).
 5. Obszar planu pozostaje w zasięgu:
 - 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 3) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 4) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
 - 5) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”.
 6. Na obszarach, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, zakazuje się zalesiania.
 7. Na całym obszarze planu, z wyłączeniem Terenów lasów **ZL.1** – **ZL.11**, dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności;
 - 2) błękitnej infrastruktury;
 - 3) konstrukcji oporowych;
 - chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.
8. W Terenach **KDZ.2, KDL.3, KDL.6, KDD.2 i KDW.3** wyznacza się strefy ciągłości rzeki Prądnik i potoku Bibiczanka w Terenach Komunikacji, w obrębie których ustala się:
- 1) nakaz zachowania otwartego koryta rzeki/potoku;
 - 2) nakaz zachowania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki/potoku;
 - 3) dopuszczenie prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacji koryta rzeki/potoku.
9. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN.1 – MN.13**) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w Terenie usług i rekreacji (**US.1**) jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
10. W obszarze planu występują obszary wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*, wskazane na rysunku planu:
- 1) obszary osuwisk, oznaczone numerami: **85810, 85813, 85814, 85817, 85820, 85822, 85825**;
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone numerami: **12739, 12740, 12741, 12742**.
11. Oznaczone na rysunku planu obszary osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
12. W obszarze planu występują tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych, dla których określa się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 8.
13. Na obszarach osuwisk, o których mowa w ust. 10 pkt 1, ustala się:
- 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizacji urządzeń i instalacji służących pozyskiwaniu ciepła Ziemi;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu obszarów osuwisk,
 - b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 8.
14. Na obszarach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi, o których mowa w ust. 10, ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
15. Na całym obszarze planu, z wyłączeniem Terenów lasów **ZL.1 – ZL.11**, dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji obszarów osuwisk bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych przed ruchami masowymi ziemi, w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwsuwiskową.
16. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ust. 10 pkt 2, ustala się:

- 1) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu obszaru osuwisk,
 - b) budowy oraz przebudowy i remontu obiektów budowlanych;
- 2) zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 8.
17. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
19. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte, z zastrzeżeniem ust. 14.
20. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - 1) dróg oraz obiektów mostowych;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) budowli piętrzących wodę;
 - 4) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacji wód;
 - 5) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 6) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 7) zabudowy mieszkaniowej;
 - 8) zabudowy usługowej;
 - 9) zalesień;
 - 10) ujęć wód podziemnych.
21. W obszarze planu znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryta otwartego;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, niewymienionych w lit. a, w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania koryta.
22. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych Terenach Komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania koryta.

Zasady kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni

§ 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe składające się na krajobraz kulturowy:

- 1) obiekty, dla których zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych, wchodzące w skład Twierdzy Kraków:
 - a) szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz z starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu,
 - b) szaniec ziemny piechoty IS V-2 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu,

- c) schron amunicyjny „Witkowice” („Marszowiec”), zbudowany w l. 1913-1914, oznaczony na rysunku planu,
 - d) teren oraz ziemne formy maskujące po dawnej prochowni u stóp wzgórza na lewym brzegu Prądnika (V grupa warowna Twierdzy Kraków), powstałej w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu;
 - 2) historyczny układ drogowy dawnej wsi Witkowice, obejmujący ciągi ulic: Dożynkowej, Korolowej, Bibickiej, Głogowej, Wądół oraz drogi forteczne: Zielone Wzgórze i ul. Witkowska.
2. W celu ochrony i kształtowania układu przestrzennego dawnego zespołu szpitalnego w Terenie U.1 wyznacza się:
- 1) osie kompozycyjne, dla których ustala się zakaz lokalizowania na ich przebiegu nowych przesłaniających obiektów budowlanych naziemnych;
 - 2) strefy ochrony i kształtowania zieleni, dla których przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu, dodatkowo ustala się:
 - a) nakaz zagospodarowania min. 80% powierzchni strefy jako teren biologicznie czynny,
 - b) zakaz:
 - lokalizacji budynków,
 - lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych).
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
 - 3) w zakresie szpalerów drzew:
 - a) nakaz kształtowania i uzupełniania szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie przerwania ciągłości szpalera drzew, w przypadku:
 - lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych i rowerzystów;
 - 4) nakaz kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający wskazanych na rysunku planu osi kompozycyjnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 10. 1. Obejmuje się ochroną następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) pod adresem ul. Korolowa 11 - chałupa drewniana zbudowana w 1 ćw. XX w., oznaczona na rysunku planu symbolem E-1;
 - 2) pod adresem ul. Korolowa 13 - chałupa drewniana zbudowana w k. XIX w., oznaczona na rysunku planu symbolem E-2;
 - 3) pod adresem: ul. Korolowa 16 – chałupa zbudowana na początku XX w., oznaczona na rysunku planu symbolem E-3;
 - 4) ul. Dożynkowa 61 – dawny Zakład Leczniczo-Wychowawczy dla Dzieci Chorych na Jaglicę, zbudowany w latach 1928-1929, w którego skład wchodzi:
 - a) kaplica szpitalna zbudowana w l. 1928 – 1929, oznaczona na rysunku planu symbolem E-4,
 - b) portiernia, zbudowana w l. 1928 – 1929, oznaczona na rysunku planu symbolem E-5,

- c) założenie folwarczne (budynki gospodarcze) – zbudowane w l. 1928 – 1929, oznaczone na rysunku planu symbolem E-6,
 - d) budynek mieszkalny lub administracyjny (1) – zbudowany po 1929 r. (w l.30. XX w.), oznaczony na rysunku planu symbolem E-7,
 - e) budynek mieszkalny lub administracyjny (2) – zbudowany w l. 1928-1929, oznaczony na rysunku planu symbolem E-8,
 - f) 4 pawilony szpitalne – zbudowane w l. 1928-1929, oznaczone na rysunku planu symbolami: E-9, E-10, E-11 i E-12,
 - g) park szpitalny, założony w l. 1928-1929, oznaczony na rysunku planu;
 - 5) w rejonie drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS.1) - szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem E-13;
 - 6) w rejonie ul. Dożynkowej - szaniec ziemny piechoty IS V-2 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem E-14;
 - 7) w rejonie ul. Dożynkowej - schron amunicyjny „Witkowice” („Marszowiec”), zbudowany w l. 1913-1914, oznaczony na rysunku planu symbolem E-15;
 - 8) most na Bibiczance w linii ulicy Witkowskiej, zbudowany w XIX/XX w, oznaczony na rysunku planu symbolem E-16;
 - 9) most nad Prądnikiem (Białuchą) w linii ulicy Zielone Wzgórze, zbudowany na początku XX w., oznaczony na rysunku planu symbolem E-17;
 - 10) w rejonie ul. Zielone Wzgórze - teren oraz ziemne formy maskujące po dawnej prochowni u stóp wzgórza na lewym brzegu Prądnika (V grupa warowna Twierdzy Kraków), powstałej w l. 1896-1902, oznaczone na rysunku planu symbolem E-18.
2. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych Terenów;
 - 2) zakaz docieplania elewacji budynków od zewnątrz;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na budynkach,
 - b) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na działkach, na których znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczone symbolami E-13 – E-18.
 3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
 - 1) część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowania na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
 - 2) na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych:
 - a) Kraków – Prądnik Biały 3 i 4 (AZP 101-56; 50,51):
 - osada z epoki kamienia,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - osada z okresu średniowiecza,
 - b) Kraków – Witkowice 3 (AZP 101-56; 68):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu/wczesnej fazy epoki żelaza (kultura łużycka),
 - c) Kraków – Witkowice 6 (AZP 101-56; 71):
 - osada z okresu neolitu,
 - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVIII – XIX w.),

- d) Kraków – Witkowice 8 (AZP 101-56; 73):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - e) Kraków – Witkowice 10 (AZP 101-56; 75):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z epoki brązu,
 - osada z późnego okresu wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - f) Kraków – Witkowice 11 (AZP 101-56; 76):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka),
 - g) Kraków – Witkowice 12 (AZP 101-56; 77):
 - osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - h) Kraków – Witkowice 14 (AZP 101-56; 79):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - i) Kraków – Witkowice 15 (AZP 101-56; 80):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.),
 - j) Kraków - Witkowice 16 (AZP 101-56; 81):
 - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - k) Kraków – Witkowice 17 (AZP 101-56; 82):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - l) Kraków - Witkowice 18 (AZP 101-56; 83):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - osada z okresu późnego średniowiecza,
 - m) Kraków – Witkowice 19 (AZP 101-56; 84):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - n) Kraków – Witkowice 20 (AZP 101-56; 85):
 - osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - o) Kraków – Witkowice 21 (AZP 101-56; 86) - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
 - p) Kraków – Witkowice 22 (AZP 101-56; 97):
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka),
 - osada z późnego okresu wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVIII – XIX w.),
 - q) Kraków – Witkowice 24 (AZP 101-56; 113):
 - osada z epoki kamienia,
 - osada z wczesnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 3) ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych przy stanowiskach archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo, gatunków inwazyjnych oraz gatunków zimozielonych drzew iglastych jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) w Terenach MN.1 – MN.13:
 - 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - 400 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne w układzie bliźniaczym,
 - 600 m² dla pozostałych obiektów,
 - b) w pozostałych Terenach: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 12 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2 - 7 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) dla Terenów MN.1 i MN.2 dopuszcza się zasilanie w wodę w oparciu o obiekty i urządzenia należące do gminy Zielonki;
 - 3) dla planowanych obiektów zasilanych w wodę z urządzeń i obiektów miasta Krakowa, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnienia średnio 297 m n.p.m., 280 m n.p.m., 250 m n.p.m.;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 5) dla sieci wodociągowej należącej do gminy Zielonki nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) dla sieci kanalizacyjnej należącej do gminy Zielonki nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla obszarów osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,

- b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, § 8 ust. 13 pkt 1 lit. c oraz § 10 ust. 2 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9 oraz § 10 ust. 2 pkt 3;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę klasy ekspresowej S52 w Terenie **KDS.1** – tzw. Północna Obwodnica Krakowa – 2x3, z odcinkiem w tunelu drogowym w zachodniej części przebiegu,
 - b) drogę klasy zbiorczej, położoną w Terenie **KDZ.1** – ulica Łukasza Górnickiego – 1x2,

- c) drogę klasy zbiorczej, położoną w Terenie **KDZ.2** – przedłużenie ulicy Łukasza Górnickiego w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z ulicą Górka Narodowa – 1x2,
 - d) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.1** – ulica Dożynkowa (odcinek na północ od drogi ekspresowej S52) – 1x2,
 - e) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.2** – ulica Dożynkowa (odcinek na południe od drogi ekspresowej S52) – 1x2,
 - f) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.3** – ulica Witkowiicka – 1x2,
 - g) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.4** – ulica Górka Narodowa – 1x2,
 - h) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.5** – zachodni odcinek ulicy Zielone Wzgórze – 1x2,
 - i) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.6** – ulica Głogowa wraz ze środkowym odcinkiem ulicy Zielone Wzgórze – 1x2,
 - j) drogę klasy lokalnej, położoną w Terenie **KDL.7** – wschodni odcinek ulicy Zielone Wzgórze – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej:
- a) **KDD.1** – ulica Wądół – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ulica Koralowa – 1x2,
 - c) **KDD.3** – ulica Bibicka – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w Terenach;
- a) **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.5, KDL.6, KDL.7,**
 - b) **KDD.3.**
- 4) dla poszczególnych tras dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających Terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w Terenie **KDS.1** – do 100 m, z lokalnymi poszerzeniami do 164 m,
 - b) drogę w Terenie **KDZ.1** – do 31 m,
 - c) drogę w Terenie **KDZ.2** – do 20 m, z poszerzeniami do 30 m w rejonie skrzyżowań,
 - d) drogę w Terenie **KDL.1** – do 31 m,
 - e) drogę w Terenie **KDL.2** – do 20 m, z poszerzeniem do 37 m w rejonie przecięcia z drogą w Terenie **KDS.1,**
 - f) drogę w Terenie **KDL.3** – do 16 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDL.4,**
 - g) drogę w Terenie **KDL.4** – do 19 m, z poszerzeniami do 25 m w rejonie skrzyżowań z drogami w Terenach **KDL.3** i **KDD.2,**
 - h) drogę w Terenie **KDL.5** – do 12 m,
 - i) drogę w Terenie **KDL.6** – do 17 m, z poszerzeniem do 38 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDL.7,**
 - j) drogę w Terenie **KDL.7** – do 16 m, z poszerzeniami: do 21 m w rejonie połączeń z drogami w Terenach **KDL.1** i **KDW.2** oraz do 38 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDL.6,**
 - k) drogę w Terenie **KDD.1** – do 12 m,
 - l) drogę w Terenie **KDD.2** – do 17 m, z poszerzeniem do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie **KDD.1,**
 - m) drogę w Terenie **KDD.3** – do 11 m, z poszerzeniem do 23 m przy granicy planu;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) Tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – sięgacz z drogi w Terenie **KDL.5,**
 - **KDW.2** – sięgacz z drogi w Terenie **KDL.7,**
 - **KDW.3** – północny odcinek ulicy Wądół,
 - **KDW.4** – ulica bez nazwy, przecznica drogi w Terenie **KDL.7,**
 - **KDW.5** – fragment ulicy Głogowej,
 - **KDW.6** – sięgacz z drogi w Terenie **KDL.7;**

- b) Tereny ciągów pieszych:
 - **KDX.1**, będący przedłużeniem drogi w Terenie **KDD.3**, o szerokości do 8,5 m,
 - **KDX.2**, w ciągu ul. Okulistów, o szerokości do 3,8 m.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg w Terenach: **KDS.1, KDZ.2, KDL.4, KDL.6, KDD.2** oraz **KDW.6**;
 - 2) przebudowę dróg w Terenach: **KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDD.1, KDD.2** oraz **KDW.3**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyłączeniem Terenów **ZL.1 – ZL.11**, lokalizację tras rowerowych niewyznaczonych na rysunku planu.
6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych do poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) koszary, zakłady karne: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonywania w istniejących budynkach robót budowlanych, polegających na:
 - a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit b – x nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 40 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie dróg publicznych dojazdowych i lokalnych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie wszystkich przestrzeni publicznych.
- 8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w Terenach oznaczonych symbolami: **Rz.1 – Rz.10, ZL.1 – ZL.11, ZP.1 – ZP.26, ZPf.1 – ZPf.3, ZW.1 – ZW.7, WS.1 – WS.7, KDS.1, KDZ.1, KDZ.2, KDX.1, KDX.2, W.1 i W.2** - z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych (postojowych) w Terenach **ZP.1, ZP.8, ZP.26 i ZPf.2** jedynie w wyznaczonych na rysunku planu strefach lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);
 - 3) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych Terenów jako:
 - a) naziemne,
 - b) podziemne,
 - c) wewnątrz obiektów budowlanych.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) centralna część obszar planu obsługiwana jest przez miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Dożynkowej (KDL.1, KDL.2) oraz zachodnim fragmentem ulicy Zielone Wzgórze (KDL.7),
 - 2) zachodnia część obszaru planu obsługiwana jest przez miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Glogera i Krakowskie Przedmieście (poza granicami planu),
 - 3) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu dróg publicznych, z wyjątkiem dróg bez przejazdu.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16. 1.** W przeznaczeniu poszczególnych terenów (z wyłączeniem Terenów **ZL.1 – ZL.11**) mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:
- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 8 ust. 13 pkt 1 lit. c, § 10 ust. 2 pkt 3 oraz § 13 ust. 1;
 - 3) urządzenia wodne;
 - 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojazdy, trasy rowerowe i dojścia piesze;
 - 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.
- jeśli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytków ekologicznych, o których mowa w § 8 ust. 2.
2. W przeznaczeniu Terenów **MN.1 – MN.13, U.1 i US.1** mieszczą się miejsca parkingowe (postojowe):
- 1) naziemne;
 - 2) podziemne;
 - 3) wewnątrz obiektów budowlanych.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11,**

- MN.12 i MN.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym.
2. Zakaz realizacji budynków jednorodzinnych w układzie szeregowym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, a dla budynków przekrytych dachem płaskim: 9,5 m;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,5;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji: wiat, altan, oranżerii.
 4. Dla Terenów MN.4 i MN.12 dodatkowo ustala się:
 - 1) zagospodarowanie tych terenów (ze względu na ich wielkość i lokalizację) poprzez wybudowanie obiektów i urządzeń budowlanych, o których mowa w ust. 1, z dopuszczeniem powstania części budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub części budynków garażowych, których pozostała część znajduje się poza granicami planu;
 - 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji części budynków.
 5. W Terenie MN.9 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) pod adresem ul. Korolowa 11 - chałupa drewniana zbudowana w 1 ćw. XX w., oznaczona na rysunku planu symbolem E-1;
 - 2) pod adresem ul. Korolowa 13 - chałupa drewniana zbudowana w k. XIX w., oznaczona na rysunku planu symbolem E-2.
 6. W Terenie MN.11 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, pod adresem: ul. Korolowa 16 – chałupa zbudowana na początku XX w., oznaczona na rysunku planu symbolem E-3.
 7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryła wraz z kształtem dwuspadowego dachu,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i drewnianego wykończenia (deskowanie);
 - 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn.
 8. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryła wraz z kształtem dwuspadowego dachu,
 - b) rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna zakładkowa z gąsiorami w naturalnym kolorze cegły wypalanej,
 - c) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i drewnianego wykończenia (deskowanie),
 - d) historyczna stolarka okienna w profilowanych obramieniach;
 - 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn.
 9. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 6 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryła wraz z kształtem dwuspadowego dachu,
 - b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna zakładkowa w naturalnym kolorze cegły wypalanej,
 - c) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i drewnianego wykończenia (deskowanie),
 - d) historyczna forma stolarki okiennej (w profilowanych obramieniach) oraz drzewiowej;

- 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn.

§ 18.1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w sposób uwzględniający wyznaczone na rysunku planu osie kompozycyjne - zgodnie z § 9 ust. 2;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 1,5;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
3. W wyznaczonym Terenie U.1 znajduje się dawny Zakład Leczniczo-Wychowawczy dla Dzieci Chorych na Jaglicę, zbudowany w l. 1928-1929, w którego skład wchodzi obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) kaplica szpitalna zbudowana w l. 1928 – 1929, oznaczona na rysunku planu symbolem E-4;
 - 2) portiernia, zbudowana w l. 1928 – 1929, oznaczona na rysunku planu symbolem E-5;
 - 3) założenie folwarczne (budynki gospodarcze) – zbudowane w l. 1928 – 1929, oznaczone na rysunku planu symbolem E-6;
 - 4) budynek mieszkalny lub administracyjny (1) – zbudowany po 1929 r. (w l. 30. XX w.), oznaczony na rysunku planu symbolem E-7;
 - 5) budynek mieszkalny lub administracyjny (2) – zbudowany w l. 1928-1929, oznaczony na rysunku planu symbolem E-8;
 - 6) 4 pawilony szpitalne – zbudowane w l. 1928-1929, oznaczone na rysunku planu symbolami: E-9, E-10, E-11, E-12.
4. W wyznaczonym Terenie U.1 znajduje się część dawnego parku szpitalnego, założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) bryła budynku wraz z kształtem dachu;
 - 2) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze cegły wypalanej;
 - 3) ceglano-tynkowe elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;
 - 4) historyczna stolarka okienna i drzwiowa.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) bryła budynku wraz z kształtem dachu;
 - 2) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;
 - 3) historyczna forma stolarki okiennej.
7. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 3, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają bryły budynków wraz z kształtem dwuspadowego dachu;
 - 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddaszy z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn.
8. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, ustala się nakaz ochrony, której podlegają:
 - 1) bryła budynku wraz z kształtem naczółkowego dachu z lukarnami o pulpitych daszkach;
 - 2) ceglano-tynkowane elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;

- 3) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej.
9. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 5, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryła budynku wraz z kształtem dachu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji ,
 - c) historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) zmiany sposobu użytkowania poddasza z możliwością doświetlenia w formie okien połaciowych lub lukarn,
 - b) rozbudowy budynku z zachowaniem charakterystycznych cech stylowych, w tym artykulacji i dekoracji elewacji, oraz zachowaniem zasad symetrii osiowej.
10. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 6, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryły budynków wraz z kształtem dachów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - b) elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) zmiany sposobu użytkowania poddaszy z możliwością doświetlenia oknami połaciowymi,
 - b) rozbudowy:
 - obiektów oznaczonych na rysunku symbolami E-11 i E-12 - od strony wschodniej,
 - obiektów oznaczonych na rysunku symbolami E-9 i E-10 - od strony zachodniej.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu – przy czym ich udział nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla hali sportowej: 16 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 7 m;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 1,0.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7, Rz.8, Rz.9 i Rz.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
 - 4) dopuszczenie zalesienia z zastrzeżeniem § 8 ust. 6;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji kładek pieszo-rowerowych w Terenach Rz.1, Rz.2.
3. Część Terenu Rz.1 zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.6, ZL.8, ZL.9, ZL.10 i ZL.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
3. Teren ZL.6 oraz część Terenów ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5 i ZL.10 zawierają się w granicach użytków ekologicznych, w związku z tym realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytków ekologicznych, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 i ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym – historyczne założenie parkowe.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. e;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - b) placów zabaw,
 - c) altan ogrodowych/parkowych,
 - d) w Terenie ZP.1, w obrębie określonej na rysunku planu strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) - miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych dla wody,
 - e) w Terenie ZP.2 - wieży widokowej, o ażurowej konstrukcji i maksymalnej wysokości zabudowy 40 m.
3. W wyznaczonym Terenie ZP.1 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – schron amunicyjny Witkowice („Marszowiec”), zbudowany w l. 1913-1914, oznaczony na rysunku planu symbolem E-15.
4. W wyznaczonych Terenach ZP.1 i ZP.2 znajduje się część dawnego parku szpitalnego, założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3, ustala się:
- 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) bryła obiektu wraz z kształtem dachu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
 - b) ceglano-kamienne elewacje w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji wraz z historyczną formą zadaszenia,
 - c) historyczna forma ślusarki drzwiowej;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) rozbudowy poprzez obniżenie istniejącej posadzki lub podpiwniczenie obiektu,
 - b) lokalizacji funkcji usługowych w obiekcie.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25 i ZP.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - b) placów zabaw,
 - c) altan ogrodowych/parkowych,
 - d) wybiegu dla psów w Terenie ZP.9,

- e) miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych w Terenie ZP.8, ZP.26 - w obrębie określonej na rysunku planu strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych), z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych dla wody,
 - f) kładek pieszo-rowerowych w Terenach: ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.15, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.23, ZP.24, ZP.25;
- 5) obiekty i urządzenia budowlane, wymienione w pkt 4, w obszarach, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 1 i 2, należy realizować w sposób trwale związany z gruntem.
3. Tereny ZP.7, ZP.16, ZP.23, ZP.24, ZP.25 oraz część Terenów ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.19 zawiera się w granicach użytków ekologicznych, w związku z tym realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust.1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytków ekologicznych, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPf.1, ZPf.2 i ZPf.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom fortecznym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2 lit. a i b;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 20 m;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych w Terenie ZPf.2, w obrębie określonej na rysunku planu strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych), z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych dla wody.
3. W wyznaczonym Terenie ZPf.1 znajduje się obiekt, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – szaniec ziemny piechoty IS V-1 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), zbudowany w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem E-13.
4. W wyznaczonym Terenie ZPf.2 znajduje się obiekt, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – teren oraz ziemne formy maskujące po dawnej prochowni (V grupa warowna Twierdzy Kraków), powstałej w l. 1896-1902, oznaczony na rysunku planu symbolem E-18.
5. W wyznaczonym Terenie ZPf.3 znajduje się obiekt, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – szaniec ziemny piechoty IS V-2 wraz ze starodrzewem (V grupa warowna Twierdzy Kraków), oznaczony na rysunku planu symbolem E-14.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3, ustala się nakaz ochrony, której podlega narys szanca, zbliżony do owalu, z półkolistym wysunięciem do przodu części czołowej i cofniętymi barkami w partiach szyi, wraz z suchą fosą o trójkątnym profilu i stromych stokach.
7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, ustala się:
- 1) nakaz ochrony, której podlegają:
 - a) narys form ziemnych obwałowań,
 - b) zielenią osłonową;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) odbudowy budynku dawnej prochowni z przeznaczeniem pod funkcje usługowe,
 - b) rekonstrukcji zarysu fundamentów dawnej prochowni.
8. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5, ustala się nakaz ochrony, której podlega narys szanca.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPb.4, ZPb.5, ZPb.6, ZPb.7, ZPb.8 i ZPb.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;

- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych;
 - b) lokalizacji altan ogrodowych.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni nadrzecznej**, oznaczone symbolami: **ZW.1, ZW.2, ZW.3, ZW.4, ZW.5, ZW.6 i ZW.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną rzeki.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5m;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
 - b) kładek pieszo-rowerowych.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 i WS.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rzekę Prądnik wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
 - 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
 - b) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych,
 - c) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych).
3. Część Terenów WS.1 i WS.2 zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Dolina Prądnika”, w związku z tym realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust.1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **WS.3, WS.4, WS.5 i WS.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod potok Bibiczanka wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
 - 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
 - b) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych,
 - c) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych).
3. Teren WS.3 oraz część Terenu WS.4 zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Las w Witkowicach”, w związku z tym realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.

§ 29. 1. Wyznacza się **Terem wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod rów wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji kładek pieszo-rowerowych,
 - b) uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych).
3. Część Terenu WS.7 zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Las w Witkowicach”, w związku z tym realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.

§ 30. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, z podziałem na:

- 1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy ekspresowej, oznaczony symbolem **KDS.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1** i **KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6** i **KDL.7**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2** i **KDD.3**;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5** i **KDW.6**;
- 3) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1** i **KDX.2**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 2) miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych – z wyłączeniem Terenów **KDS.1, KDZ.1** i **KDZ.2**.
4. W Terenie **KDL.6** w obrębie strefy ochrony i kształtowania zieleni ustala się nakaz kształtowania zieleni towarzyszącej układowi drogowemu.
5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
6. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych (postojowych) naziemnych.
7. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę służącą obsłudze ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
8. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 1) w Terenach: **KDS.1, KDZ.2** i **KDL.2**: 15 m;
 - 2) w pozostałych Terenach: 5 m, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 10 m.
9. W wyznaczonym Terenie **KDL.3** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – most na Bibiczance w linii ulicy Witkowskiej, zbudowany w XIX/XX w., oznaczony na rysunku planu symbolem E-16.

10. W wyznaczonym Terenie KDL.6 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – most na Prądniku (Białusze), w linii ulicy Zielone Wzgórze, zbudowany na pocz. XX w., oznaczony na rysunku planu symbolem E-17.
11. W wyznaczonych Terenach KDL.2, KDL.7, KDW.2 i KDW.6 znajduje się część dawnego parku szpitalnego – założonego w l. 1928-1929, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
12. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 9, ustala się nakaz ochrony stalowej, nitowanej konstrukcji mostu oraz podpór z kamienia łamanego w zakresie gabarytów, historycznej formy oraz detalu.
13. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa ust.10, ustala się nakaz ochrony stalowej, nitowej konstrukcji mostu z niskimi balustradami nad poziomem ulicy - w zakresie gabarytów, formy i detalu architektonicznego.
14. Część wyznaczonych Terenów KDL.3, KDL.6, KDD.3 i KDX.1 zawiera się w granicach użytków ekologicznych, w związku z tym lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 7, oraz wszelkie roboty budowlane, nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytków ekologicznych, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla autobusowa.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych niezbędnych dla obsługi pętli autobusowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,2;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 10 m.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi**, oznaczone symbolami **W.1** i **W.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5m;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,2,
3. Teren W.1 zawiera się w granicach użytku ekologicznego „Las w Witkowicach”, w związku z tym lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1, oraz wszelkie roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ustanowienia użytku ekologicznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.