użytek ekologiczny „Las Krzyszkowicki”

proponowany użytek ekologiczny „Dolina Potoku Geologów”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSOCICE II”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Październik 2020r.
aktualizacja II kwiecień 2022r

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefy hydrogeniczne
- strefy buforowe osuwisk

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.29)
MNi	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1 - MNi.5)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MNU.4)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
Uks	Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
ZPf	Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1 - ZPf.3)
ZPo	Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1, ZPo.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.11)
R	Tereny rolnicze (R.1 - R.25)
Rz	Tereny rolnicze z możliwością zalesiania (Rz.1 - Rz.17)
ZL	Tereny lasów (ZL.1 - ZL.18)
ZC	Teren cmentarza (ZC.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.16)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.10)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.2)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.4)
W	Teren infrastruktury technicznej - wodociąg (W.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciągi widokowe
- punkt widokowy
- A-1291/M — obszary wraz z obiekami wpisane do rejestru zabytków
- E(2) — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- 104-57/106 — stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 104-57/107 — stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- osiek sławnej Twierdzy Kraków
- korytarz ekologiczny lokalny
- rowy strategiczne
- rowy
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - tabułowie Rajsko(wg ogólnej dokumentacji zatwierdzonej Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.08.2011r., znak: DGKiGOg-4731-23/8874/4395/11/MI)
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- X/8 — zasięg planowanych suchych zbiorników retencyjnych
- obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 85752 — obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występuje ruchy
- 12784 — tereny o spadkach powyżej 12% zagrożone ruchami występowania ruchów masowych
- granica zasięgu terenów narażonych na dziedzictwo wojny (górnicze byłej Kopalni Chemicznej Barycz
- granica pasa o szerokości 50 m, obejmującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, obejmującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego L_n=68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_n=64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_n=59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru zagrożeń
- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru urządzeń akustycznej i zanieczyszczeń powietrza
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz Studium podstawowych tras rowerowych m. Krakowa
- proponowane ciągi piesze
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:

- budynki mieszkaniowe wielorodzinne
- budynki mieszkaniowe jednorodzinne
- budynki mieszkaniowe jednorodzinne z usługami
- usługi
- usługi kultury
- budynki gospodarcze
- garaże
- farty
- magazyny
- domki letniskowe, altany, wiaty
- infrastruktura techniczna
- budowle w budowie
- farma

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- pole wysiewu (stan na 2017 rok) - Gleby do stosowania lasowanej (klasy)
- granica użytku ekologicznego „Las Krzyszkowicki”
- granica proponowanego użytku ekologicznego „Dolina Potoku Geologów” [16]
- granica planowanego obszaru ochronnego GZWP nr 451 - tabułowie Rajsko

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- użytki leśne (wg EGIB)
- miejsca rozrodu płazów [10]
- stawy, oczka wodne [10]

ZBIOROWISKA ROŚLINNE [4]

- łęg jesionowo-olszowy (Fraxino Alnetum)
- grąd typowy (Tilio – Carpinetum typicum)
- łozowisko (Salicetum pentandro – cinereae)
- zbiorowiska roślin wodnych
- zbiorowiska szuwarów właściwych (Phragmition)
- zbiorowiska szuwarów turzycowych (Magnocaricion)
- częściowe łąki zmiennowilgotne
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne ze smółkiem darniowym
- łąki z ostrzeniem łąkowym
- łąka z rdestem wężowatkiem
- łąki świeże najgrubsze

WALORYZACJA PRZYRODNICZA [14]

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- miejsca utraty walorów wynikające z rozwoju zabudowy

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE [10]

- punkty, ciągi i pole widokowe

ELEMENTY PROGNOZY

- przyrost terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Kosocice”
- proponowane zmiany zakształcania funkcjonalno-przestrzennego z możliwością realizacji zabudowy w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania - prognozowane zwarcie przekształcenia - zmiany w zagospodarowaniu terenów o charakterze uzupełniania w otoczeniu istniejącej zabudowy (w odniesieniu do stanu istniejącego)
- tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji i placów zabaw
- realizacja nowych odcinków dróg / ciągów pieszych

PROJECTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 25% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków