

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PARK RZECZNY DRWINKA - BOCHENKA”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXIV/1413/17
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15 lutego 2017 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
luty 2017**

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”
przyjętego uchwałą Nr LXIV/1413/17 Rady Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka” pozwala realizować główne cele, jakimi jest określenie zasad realizacji:

- 1) parku rzeczno-drwinkowego, niezbędnego do utrzymania przestrzennej ciągłości siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych, jako obiektów wypoczynku, sportu i rekreacji.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

I. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.299.30.2015.JPA z dnia 7.06.2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.299.29.2015.JPA z dnia 7.06.2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.51.2016.JJ z dnia 24.06.2016 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna w szczególności uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp. W prognozie należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania otulin biologicznych cieków wodnych oraz ochronę miejsc o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto, w prognozie należy odnieść się do konieczności zachowania drożności lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonywana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonywane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe

W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania, jakie niesie realizacja ustaleń mpzp w stosunku do możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów określonych z rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana obszaru opracowania z terenami przyległymi.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-286/16 z dnia 20.06.2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

II. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W 2016 r.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano we wrześniu 2016 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 21.10-22.11.2016 r. – październik 2016 r.,

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem planu zajmujący powierzchnię 3,3 ha, położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Obejmuje część terenów zielonych położonych na południe od osiedla mieszkaniowego Piaski Nowe, ograniczonych od zachodu zabudową jednorodzinną, a od południowego wschodu terenami szkółki drzew i krzewów.

2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) większość obszaru opracowania została zaliczona do strefy ochrony parku rzeczno-Drwinki. Istotą parków rzecznych w aspekcie przestrzennym jest zapewnienie ciągłości systemu przyrodniczego miasta. Służą realizacji funkcji ochrony przyrody, przewietrzania miasta, rekreacyjnych, edukacyjnych oraz przeciwpowodziowych i wodochronnych. Zapisy projektu planu umożliwiają w terenach wchodzących w skład obszaru opracowania realizację wymienionych funkcji.

3. Ustalenia projektu przeznaczają niemalże cały obszar (ok. 90 %) pod publicznie dostępny park (ZP/WS.1 oraz ZP.1).

4. Istniejące zasoby środowiska zwłaszcza istniejąca zieleń oraz wody staną się podstawowym budulcem parku miejskiego, oprócz wiodącej funkcji przyrodniczej wykorzystane zostaną w celach rekreacji, wypoczynku. Pełnić będą również funkcje edukacyjne, estetyczne i fitosanitarne.

5. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych (obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnię sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie oraz cieplarnie) oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji została umożliwiona w projekcie planu w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy (w terenie ZP/WS.1 w sąsiedztwie ul. Bochenka oraz na przeważającej części terenu ZP.1 – w środkowo – zachodniej części obszaru).

6. *Odnośnie układu drogowego przewiduje się jego rozwój. Nowa droga (teren KDD.1) wprowadzona została w północno-wschodniej części obszaru projektu planu, jako połączenie ulicy Bochenka oraz Szpakowej.*

7. *Obecnie stan obszaru (różnice wysokości oraz obecność niebezpiecznych elementów wystających z podłoża) zagraża zdrowiu ewentualnych użytkowników terenu, przez co jego wykorzystywanie w celach rekreacyjno-wypoczynkowych jest praktycznie niemożliwe. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku umożliwiające bezpieczne spędzanie czasu wolnego.*

8. *Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla omawianego obszaru.*

9. *W kontekście funkcjonowania przyrodniczego zasadnicze znaczenie odgrywa przeznaczenie prawie całości obszaru pod tereny zieleni urządzonej oraz ochrona cieków, co pozwoli na umożliwienie zachowania łączności ekologicznej z doliną rzeki Drwinka, a tym samym zapewnienie migracji dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Takie rozwiązanie jest również pozytywne z uwagi na ponadlokalną funkcjonalność terenów w ramach systemu parków rzecznych.*

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

III. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.44.2016.JJ z dnia 4.10.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP - 02.6721.299.41.2016.AWR z 6.09.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał następującą opinię:

„Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje niewielki teren o powierzchni 3,3 ha zlokalizowany w południowej części miasta, pomiędzy obiektami Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała oraz zabudowa nowego osiedla domów wielorodzinnych przy ulicy Bochenka. Teren opracowania stanowi część obszaru objętego ustaleniami mpzp „Park Rzeczny Drwinka”, przyjętego Uchwałą Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z 4 lutego 2009 r. i uchylonego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego w części dotyczącej terenu o symbolu 6ZPU, tj. terenu zieleni z usługami z zakresu rekreacji sportu i edukacji. Obszar wyłączony z obowiązującego planu zagospodarowania został objęty przedłożonym obecnie projektem planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”.

Z analizy dokumentacji oraz przeprowadzonej w dniu 27 września b.r. wizji terenowej wynika, że w chwili obecnej jest to teren wolny od zabudowy, z wyjątkiem zabudowań gospodarczych pobliskiego schroniska dla zwierząt. Obszar opracowania niemal w całości pokryty jest roślinnością wysoką o zróżnicowanym drzewostanie, o charakterze zbiorowiska lęgowego.

W części centralnej, w obniżeniu terenu przebiega koryto potoku Drwinka, częściowo umocnione, w pozostałej części rozlewające się szerzej. Od strony wschodniej teren opracowania stanowi kontynuację terenów zieleni objętych obowiązującym obecnie planem zagospodarowania „Park Rzeczny Drwinka”.

Rzeźba terenu jest w znacznej części przekształcona antropogenicznie, na granicy obszaru widoczne są gruzы i materiały żelbetowe o dużych gabarytach. W najbliższym otoczeniu obszaru planu rozwija się intensywna zabudowa wielorodzinna Osiedla Bochenka i Bochenka Nowe. Natomiast teren opracowania charakteryzuje się w większości trudnymi i niekorzystnymi warunkami budowlanymi z uwagi na ukształtowanie terenu, ponadto stwierdzono tutaj obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

Z analizy zawartej w opracowaniu ekofizjograficznym wynika, że najcenniejsze fragmenty zieleni w obszarze opracowania zlokalizowane są w dużym obniżeniu terenu, które tworzy dolinę potoku Drwinka i zostały wskazane do zachowania jako przestrzeń będąca schronieniem i drogą migracji zwierząt.

Przedłożony Projekt planu zagospodarowania ma charakter ochronny i wyznacza się w całym obszarze tereny:

- 1) Zieleni związanej bezpośrednio z ciekim wodnym ZP/WS.1 – jako tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, obejmujące istniejących potok Drwinka wraz z obudową biologiczną.*
- 2) Niewielki teren zieleni urządzonej ZP.1 – jako publicznie dostępny park z możliwością realizacji zabudowy. W terenach tych obowiązuje zachowanie 90% wskaźnika terenu biologicznie czynnego.*
- 3) Nowy ciąg komunikacyjny KDD.1 – jako drogę publiczną, dojazdową wraz z instalacjami dla obsługi ruchu.*

Obszary najcenniejsze z przyrodniczego punktu widzenia, obejmujące potok Drwinka wraz z obudową biologiczną, zostały wskazane jako tereny ZP/WS.1 z przeznaczeniem pod publicznie dostępny park, z zachowaniem istniejącego cieku jako koryta otwartego. W obszarze tym dopuszczono renaturyzację cieku oraz prace regulacyjne i modernizacyjne. Zgodnie z ustaleniami tekstowymi dopuszczono tutaj możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat, altan, ścieżek rowerowych, a także jako przeznaczenie uzupełniające, w terenie ograniczonym linią zabudowy, dopuszczono możliwość realizacji obiektów budowlanych związanych z funkcją sportowo rekreacyjną terenu, takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie i ogródki jordanowskie.

W terenie ZP.1 w obszarze ograniczonym liniami zabudowy dopuszcza się realizację obiektów budowlanych takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie i cieplarnie, ogródki jordanowskie oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Projekt planu zagospodarowania uwzględnia istniejące zagrożenia osuwiskowe, wprowadza również ustalenia zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu. Rozwiązanie gospodarki ściekowej będzie następowało w oparciu o miejski system kanalizacji, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych. Zagospodarowanie wód opadowych będzie uwzględniać retencjonowanie wód oraz spowalnianie ich odpływu do odbiorników, celem zabezpieczenia terenu przed podtopieniami.

Niezrozumiałe są natomiast zapisy zawarte w §13 ust. 7 dotyczące zasad obsługi parkingowej w obszarze opracowania, z których wynika możliwość realizacji miejsc parkingowej w obszarze opracowania, z których wynika możliwość realizacji miejsc parkingowych w tym związanych z obsługą obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m², budynków gastronomii i innych usług. W kontekście ustaleń przedłożonego projektu

mpzp, w którym wyznacza się jedynie tereny parkowe i ZP/WS.1 i ZP.1, ustalenia dotyczące obsługi parkingowej wydają się nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę wprowadzone ustalenia należy uznać, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” ma charakter proekologiczny, zabezpieczający teren opracowania przed nadmierną presją inwestycyjną. Realizacja ustaleń mpzp nie wpłynie w sposób znaczący negatywnie na środowisko przyrodnicze, a nawet może spowodować poprawę walorów krajobrazowych tego obszaru oraz warunków życia mieszkańców, zapewniając równocześnie zachowanie ważnego korytarza ekologicznego rzeki Drwinki. W związku z powyższym opiniuje pozytywnie przedłożony projekt wraz z Prognoza oddziaływania na środowisko, pod warunkiem ponowne analizy ustaleń z zakresu obsługi parkingowej.”

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismem znak: NZ-PG-420-423/16 ZL/2016/09/449 (na pismo znak: BP-02.6721.299.40.2016.AWR z 6.09.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka”. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały NR XIV/260/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” .

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w granicach:

- od północy – wspólną granicą działek nr: 576/47 i 69/25, 576/47 i 69/26 oraz 576/14 i 69/26 (do południowo-zachodniego narożnika działki nr 69/26), przez teren działki nr 576/14 (w planie część dz. o pow. ok. 2571,0 m²) obr. 61 Podgórze;

- od południowego-wschodu – przez teren działki nr 102/6 (w planie część dz. o pow. ok. 15,5 m²) do wspólnego narożnika działek nr: 102/6, 580/1 i 102/5, wspólną granicą działek nr: 580/1 i 102/5, 580/1 i 102/3, 580/1 i 102/4, 580/1 i 576/35, 580/1 i 576/33, 580/2 i 576/33, 95/8 i 104/16 (na odcinku ok. 3,2 m, licząc od wspólnego narożnika działek nr: 95/8, 104/16 i 580/2), przez teren działki nr 104/16 (w planie część dz. o pow. ok. 114,3 m²), przez teren działki nr 120/2 (w planie część dz. o pow. ok. 8,6 m²), wspólną granicą działek nr: 104/16 i 104/10, 95/8 i 95/7, 126/3 i 126/19, 95/9 i 95/5, 94/63 i 94/66 obr. 61 Podgórze;

- od południowego-zachodu – wspólną granicą działek nr: 580/2 i 94/53, 580/2 i 577/1, 90/17 i 90/19, 90/16 i 90/18, 90/16 i 83/7, 576/49 i 83/7, 576/47 i 95/11, 576/47 i 75/5, 576/47 i 65/59, 576/47 i 65/56 obr. 61 Podgórze.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 3,3 ha.

Głównym celem planu jest określenie zasad realizacji parku rzeczno Drwinka, niezbędnego do utrzymania przestrzennej ciągłości siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych oraz określenie zasad realizacji obiektów i urządzeń budowlanych, jako obiektów wypoczynku, sportu i rekreacji.

Na obszarze objętym projektem planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów w zależności od rodzajów użytkowania:

- 1) ZP/WS.1 – Teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park obejmujący istniejący ciek;
- 2) ZP.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park;
- 3) Teren komunikacji - KDD.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

Dodatkowo w przedmiotowym planie przedstawiono następujące elementy planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające; nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.

W miejscowym planie omówiono przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko, w tym zapewniania ład przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, przewidziano w projekcie planu między innymi następujące rozwiązania:

- *wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;*
- *wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów, w tym tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanych silnikami) oraz tras typu cross i downhill dla jednośladow;*
- *zakazano lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;*
- *nakazano odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);*
- *wprowadzono zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;*
- *zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych (w zakresie zaopatrzenia w ciepło).*

Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na Środowisko opracowaną we wrześniu 2016 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 20 czerwca 2016 r. znak NZ-PG-420-286/16. W przedmiotowej prognozie omówiono między innymi ocenę stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym planem, uwarunkowania ekofizjograficzne, uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych, ustalenia projektu planu, prognozę oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W Prognozie oddziaływania na Środowisko wskazano, iż realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku umożliwiającego bezpieczne spędzanie czasu wolnego. W projekcie planu założono również realizację nowej drogi, której realizacja ma na celu poprawę w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru. Tereny o spadkach powyżej 12% wskazane jako obszary predysponowane do występowania ruchów masowych nie są przeznaczone do lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla poszczególnych inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu – nie wystąpią zagrożenia środowiskowe mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W odpowiedzi na zarzuty zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Prezydent Miasta Krakowa wystosował pismo znak: BP-02.6721.299.54.2016.JPA/AWR z dnia 7 listopada 2016 r. zawierające następujące wyjaśnienia:

„Zapisy dotyczące obsługi parkingowej w obszarze opracowania, zawarte w § 13 ust. 7, zostały opracowane na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. W związku z dopuszczeniem lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie czy cukiernie, w Terenie zieleni urządzonej (ZP.1) oraz w Terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS.1) - zgodnie z ustaleniami Studium – w ramach wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, konieczne było również określenie zasad obsługi parkingowej dla tych obiektów. W ustaleniach projektu planu w § 13 ust. 7 określono minimalną liczbę miejsc parkingowych, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, zgodnie z listą rodzajów obiektów zawartych w ww. Uchwale Rady Miasta Krakowa z 2012 r.

Należy jednak wskazać, że zapis § 13 ust. 7 pkt 1 lit. a w brzmieniu: „budynki handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży”, nie oznacza, że będą tu lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży 2000 m², co zostało podniesione w Państwa opinii, gdyż zgodnie z zapisami § 6 ust. 2: „W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych, przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.” Zapis § 13 ust. 7 jedynie określa zasady obsługi parkingowej i sposób określania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w zależności od funkcji danego obiektu, a nie stanowi o przeznaczeniu danego terenu

Jednocześnie wyjaśniam, że w edycji projektu planu przekazanej do zaopiniowania, dla zabudowy możliwej do zlokalizowania w Terenie zieleni urządzonej (ZP.1) określono maksymalną powierzchnię zabudowy: 100 m², natomiast dla zabudowy możliwej do zlokalizowania w Terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS.1) określono maksymalną powierzchnię zabudowy: 300 m² dla obiektów takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, a więc nie ma tu możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m².

W związku z powyższymi wyjaśnieniami do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” nie zostały wprowadzone korekty w zakresie zasad obsługi parkingowej. Teksty i rysunki ww. projektu planu miejscowego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną zostały wyłożone do publicznego wglądu. Zgodnie z opublikowanym ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie wyłożenie trwa od 21 października do 22 listopada 2016 r.”

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, następnie rozpatrzono złożone do projektu planu uwagi. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał wprowadzenia zmian w projekcie planu.

IV. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 21.10.2016 r. do 22.11.2016 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 14.10.2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 6.12.2016 r.

W ww. terminie wpłynęły 4 uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony – strategicznej oceny, które zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 3531/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.12.2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”, w tym uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

V. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Tadeusz Trzmiel

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PARK RZECZNY DRWINKA - BOCHENKA”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXIV/1413/17
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15 lutego 2017 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
luty 2017**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Park Rieczny Drwinka - Bochenka”
przyjętego uchwałą Nr LXIV/1413/17 Rady Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” pozwala realizować główne cele, jakimi jest określenie zasad realizacji:

- 1) parku rzeczno-drwińskiego, niezbędnego do utrzymania przestrzennej ciągłości siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych, jako obiektów wypoczynku, sportu i rekreacji.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

I. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.299.30.2015.JPA z dnia 7.06.2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.299.29.2015.JPA z dnia 7.06.2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.51.2016.JJ z dnia 24.06.2016 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna w szczególności uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp. W prognozie należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania otulin biologicznych cieków wodnych oraz ochronę miejsc o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto, w prognozie należy odnieść się do konieczności zachowania drożności lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonywana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonywane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe

W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania, jakie niesie realizacja ustaleń mpzp w stosunku do możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów określonych z rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana obszaru opracowania z terenami przyległymi.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-286/16 z dnia 20.06.2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

II. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W 2016 r.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano we wrześniu 2016 r. Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 21.10-22.11.2016 r. – październik 2016 r.,

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

- 1. Obszar objęty projektem planu zajmujący powierzchnię 3,3 ha, położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Obejmuje część terenów zielonych położonych na południe od osiedla mieszkaniowego Piaski Nowe, ograniczonych od zachodu zabudową jednorodziną, a od południowego wschodu terenami szkółki drzew i krzewów.*
- 2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) większość obszaru opracowania została zaliczona do strefy ochrony parku rzeczno-Drwinki. Istotą parków rzecznych w aspekcie przestrzennym jest zapewnienie ciągłości systemu przyrodniczego miasta. Służą realizacji funkcji ochrony przyrody, przewietrzania miasta, rekreacyjnych, edukacyjnych oraz przeciwpowodziowych i wodochronnych. Zapisy projektu planu umożliwiają w terenach wchodzących w skład obszaru opracowania realizację wymienionych funkcji.*
- 3. Ustalenia projektu przeznaczają niemalże cały obszar (ok. 90 %) pod publicznie dostępny park (ZP/WS.1 oraz ZP.1).*
- 4. Istniejące zasoby środowiska zwłaszcza istniejąca zieleń oraz wody staną się podstawowym budulcem parku miejskiego, oprócz wiodącej funkcji przyrodniczej wykorzystane zostaną w celach rekreacji, wypoczynku. Pełnić będą również funkcje edukacyjne, estetyczne i fitosanitarne.*
- 5. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych (obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie oraz cieplarnie) oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji została umożliwiona w projekcie planu w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy (w terenie ZP/WS.1 w sąsiedztwie ul. Bochenka oraz na przeważającej części terenu ZP.1 – w środkowo – zachodniej części obszaru).*

6. *Odnośnie układu drogowego przewiduje się jego rozwój. Nowa droga (teren KDD.1) wprowadzona została w północno-wschodniej części obszaru projektu planu, jako połączenie ulicy Bochenka oraz Szpakowej.*

7. *Obecnie stan obszaru (różnice wysokości oraz obecność niebezpiecznych elementów wystających z podłoża) zagraża zdrowiu ewentualnych użytkowników terenu, przez co jego wykorzystywanie w celach rekreacyjno-wypoczynkowych jest praktycznie niemożliwe. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku umożliwiające bezpieczne spędzanie czasu wolnego.*

8. *Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla omawianego obszaru.*

9. *W kontekście funkcjonowania przyrodniczego zasadnicze znaczenie odgrywa przeznaczenie prawie całości obszaru pod tereny zieleni urządzonej oraz ochrona cieku, co pozwoli na umożliwienie zachowania łączności ekologicznej z doliną rzeki Drwinki, a tym samym zapewnienie migracji dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Takie rozwiązanie jest również pozytywne z uwagi na ponadlokalną funkcjonalność terenów w ramach systemu parków rzecznych.*

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

III. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.44.2016.JJ z dnia 4.10.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP - 02.6721.299.41.2016.AWR z 6.09.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał następującą opinię:

„Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje niewielki teren o powierzchni 3,3 ha zlokalizowany w południowej części miasta, pomiędzy obiektami Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała oraz zabudowa nowego osiedla domów wielorodzinnych przy ulicy Bochenka. Teren opracowania stanowi część obszaru objętego ustaleniami mpzp „Park Rzeczny Drwinka”, przyjętego Uchwałą Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z 4 lutego 2009 r. i uchylonego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Małopolskiego w części dotyczącej terenu o symbolu 6ZPU, tj. terenu zieleni z usługami z zakresu rekreacji sportu i edukacji. Obszar wyłączony z obowiązującego planu zagospodarowania został objęty przedłożonym obecnie projektem planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”.

Z analizy dokumentacji oraz przeprowadzonej w dniu 27 września b.r. wizji terenowej wynika, że w chwili obecnej jest to teren wolny od zabudowy, z wyjątkiem zabudowań gospodarczych pobliskiego schroniska dla zwierząt. Obszar opracowania niemal w całości pokryty jest roślinnością wysoką o zróżnicowanym drzewostanie, o charakterze zbiorowiska łągowego.

W części centralnej, w obniżeniu terenu przebiega koryto potoku Drwinka, częściowo umocnione, w pozostałej części rozlewające się szerzej. Od strony wschodniej teren opracowania stanowi kontynuację terenów zielni objętych obowiązującym obecnie planem zagospodarowania „Park Rzeczny Drwinka”.

Rzeźba terenu jest w znacznej części przekształcona antropogenicznie, na granicy obszaru widoczne są gruzy i materiały żelbetowe o dużych gabarytach. W najbliższym otoczeniu obszaru planu rozwija się intensywna zabudowa wielorodzinna Osiedla Bochenka i Bochenka Nowe. Natomiast teren opracowania charakteryzuje się w większości trudnymi i niekorzystnymi warunkami budowlanymi z uwagi na ukształtowanie terenu, ponadto stwierdzono tutaj obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

Z analizy zawartej w opracowaniu ekofizjograficznym wynika, że najcenniejsze fragmenty zieleni w obszarze opracowania zlokalizowane są w dużym obniżeniu terenu, które tworzy dolinę potoku Drwinka i zostały wskazane do zachowania jako przestrzeń będąca schronieniem i droga migracji zwierząt.

Przedłożony Projekt planu zagospodarowania ma charakter ochronny i wyznacza się w całym obszarze tereny:

- 1) Zieleni związanej bezpośrednio z ciekim wodnym ZP/WS.1 – jako tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, obejmujące istniejących potok Drwinka wraz z obudową biologiczną.
- 2) Niewielki teren zieleni urządzonej ZP.1 – jako publicznie dostępny park z możliwością realizacji zabudowy. W terenach tych obowiązuje zachowanie 90% wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
- 3) Nowy ciąg komunikacyjny KDD.1 – jako drogę publiczną, dojazdową wraz z instalacjami dla obsługi ruchu.

Obszary najcenniejsze z przyrodniczego punktu widzenia, obejmujące potok Drwinka wraz z obudową biologiczną, zostały wskazane jako tereny ZP/WS.1 z przeznaczeniem pod publicznie dostępny park, z zachowaniem istniejącego cieku jako koryta otwartego. W obszarze tym dopuszczono renaturyzację cieku oraz prace regulacyjne i modernizacyjne. Zgodnie z ustaleniami tekstowymi dopuszczono tutaj możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiat, altan, ścieżek rowerowych, a także jako przeznaczenie uzupełniające, w terenie ograniczonym linią zabudowy, dopuszczono możliwość realizacji obiektów budowlanych związanych z funkcją sportowo rekreacyjną terenu, takich jak wypożyczalnia sprzętu sportowego, kawiarnie i ogródki jordanowskie.

W terenie ZP.1 w obszarze ograniczonym liniami zabudowy dopuszcza się realizację obiektów budowlanych takich jak wypożyczalnia sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie i cieplarnie, ogródki jordanowskie oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Projekt planu zagospodarowania uwzględnia istniejące zagrożenia osuwiskowe, wprowadza również ustalenia zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu. Rozwiązanie gospodarki ściekowej będzie następowało w oparciu o miejski system kanalizacji, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych. Zagospodarowanie wód opadowych będzie uwzględniać retencjonowanie wód oraz spowalnianie ich odpływu do odbiorników, celem zabezpieczenia terenu przed podtopieniami.

Niezrozumiałe są natomiast zapisy zawarte w §13 ust. 7 dotyczące zasad obsługi parkingowej w obszarze opracowania, z których wynika możliwość realizacji miejsc parkingowej w obszarze opracowania, z których wynika możliwość realizacji miejsc parkingowych w tym związanych z obsługą obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m², budynków gastronomii i innych usług. W kontekście ustaleń przedłożonego projektu

mpzp, w którym wyznacza się jedynie tereny parkowe i ZP/WS.1 i ZP.1, ustalenia dotyczące obsługi parkingowej wydają się nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę wprowadzone ustalenia należy uznać, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” ma charakter proekologiczny, zabezpieczający teren opracowania przed nadmierną presją inwestycyjną. Realizacja ustaleń mpzp nie wpłynie w sposób znaczący negatywnie na środowisko przyrodnicze, a nawet może spowodować poprawę walorów krajobrazowych tego obszaru oraz warunków życia mieszkańców, zapewniając równocześnie zachowanie ważnego korytarza ekologicznego rzeki Drwinki. W związku z powyższym opiniuje pozytywnie przedłożony projekt wraz z Prognoza oddziaływania na środowisko, pod warunkiem ponowne analizy ustaleń z zakresu obsługi parkingowej.”

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismem znak: NZ-PG-420-423/16 ZL/2016/09/449 (na pismo znak: BP-02.6721.299.40.2016.AWR z 6.09.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka”. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały NR XIV/260/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka”.

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w granicach:

- od północy – wspólną granicą działek nr: 576/47 i 69/25, 576/47 i 69/26 oraz 576/14 i 69/26 (do południowo-zachodniego narożnika działki nr 69/26), przez teren działki nr 576/14 (w planie część dz. o pow. ok. 2571,0 m²) obr. 61 Podgórze;

- od południowego-wschodu – przez teren działki nr 102/6 (w planie część dz. o pow. ok. 15,5 m²) do wspólnego narożnika działek nr: 102/6, 580/1 i 102/5, wspólną granicą działek nr: 580/1 i 102/5, 580/1 i 102/3, 580/1 i 102/4, 580/1 i 576/35, 580/1 i 576/33, 580/2 i 576/33, 95/8 i 104/16 (na odcinku ok. 3,2 m, licząc od wspólnego narożnika działek nr: 95/8, 104/16 i 580/2), przez teren działki nr 104/16 (w planie część dz. o pow. ok. 114,3 m²), przez teren działki nr 120/2 (w planie część dz. o pow. ok. 8,6 m²), wspólną granicą działek nr: 104/16 i 104/10, 95/8 i 95/7, 126/3 i 126/19, 95/9 i 95/5, 94/63 i 94/66 obr. 61 Podgórze;

- od południowego-zachodu – wspólną granicą działek nr: 580/2 i 94/53, 580/2 i 577/1, 90/17 i 90/19, 90/16 i 90/18, 90/16 i 83/7, 576/49 i 83/7, 576/47 i 95/11, 576/47 i 75/5, 576/47 i 65/59, 576/47 i 65/56 obr. 61 Podgórze.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 3,3 ha.

Głównym celem planu jest określenie zasad realizacji parku rzeczno-drzewnego Drwinka, niezbędnego do utrzymania przestrzennej ciągłości siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych oraz określenie zasad realizacji obiektów i urządzeń budowlanych, jako obiektów wypoczynku, sportu i rekreacji.

Na obszarze objętym projektem planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów w zależności od rodzajów użytkowania:

- 1) ZP/WS.1 – Teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park obejmujący istniejący ciek;
- 2) ZP.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park;
- 3) Teren komunikacji - KDD.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

Dodatkowo w przedmiotowym planie przedstawiono następujące elementy planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające; nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.

W miejscowym planie omówiono przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko, w tym zapewniania ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, przewidziano w projekcie planu między innymi następujące rozwiązania:

- wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów, w tym tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanych silnikami) oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów;
- zakazano lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- nakazano odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- wprowadzono zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych (w zakresie zaopatrzenia w ciepło).

Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na Środowisko opracowaną we wrześniu 2016 r. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 20 czerwca 2016 r. znak NZ-PG-420-286/16. W przedmiotowej prognozie omówiono między innymi ocenę stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym planem, uwarunkowania ekofizjograficzne, uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych, ustalenia projektu planu, prognozę oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W Prognozie oddziaływania na Środowisko wskazano, iż realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku umożliwiającego bezpieczne spędzanie czasu wolnego. W projekcie planu założono również realizację nowej drogi, której realizacja ma na celu poprawę w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru. Tereny o spadkach powyżej 12% wskazane jako obszary predysponowane do występowania ruchów masowych nie są przeznaczone do lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla poszczególnych inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu – nie wystąpią zagrożenia środowiskowe mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W odpowiedzi na zarzuty zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Prezydent Miasta Krakowa wystosował pismo znak: BP-02.6721.299.54.2016.JPA/AWR z dnia 7 listopada 2016 r. zawierające następujące wyjaśnienia:

„Zapisy dotyczące obsługi parkingowej w obszarze opracowania, zawarte w § 13 ust. 7, zostały opracowane na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. W związku z dopuszczeniem lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie czy cukiernie, w Terenie zieleni urządzonej (ZP.1) oraz w Terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS.1) - zgodnie z ustaleniami Studium – w ramach wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, konieczne było również określenie zasad obsługi parkingowej dla tych obiektów. W ustaleniach projektu planu w § 13 ust. 7 określono minimalną liczbę miejsc parkingowych, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, zgodnie z listą rodzajów obiektów zawartych w ww. Uchwale Rady Miasta Krakowa z 2012 r.

Należy jednak wskazać, że zapis § 13 ust. 7 pkt 1 lit. a w brzmieniu: „budynki handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży”, nie oznacza, że będą tu lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży 2000 m², co zostało podniesione w Państwa opinii, gdyż zgodnie z zapisami § 6 ust. 2: „W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych, przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.” Zapis § 13 ust. 7 jedynie określa zasady obsługi parkingowej i sposób określania odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w zależności od funkcji danego obiektu, a nie stanowi o przeznaczeniu danego terenu

Jednocześnie wyjaśniam, że w edycji projektu planu przekazanej do zaopiniowania, dla zabudowy możliwej do zlokalizowania w Terenie zieleni urządzonej (ZP.1) określono maksymalną powierzchnię zabudowy: 100 m², natomiast dla zabudowy możliwej do zlokalizowania w Terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS.1) określono maksymalną powierzchnię zabudowy: 300 m² dla obiektów takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, a więc nie ma tu możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m².

W związku z powyższymi wyjaśnieniami do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” nie zostały wprowadzone korekty w zakresie zasad obsługi parkingowej. Teksty i rysunki ww. projektu planu miejscowego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną zostały wyłożone do publicznego wglądu. Zgodnie z opublikowanym ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie wyłożenie trwa od 21 października do 22 listopada 2016 r.”

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu, następnie rozpatrzono złożone do projektu planu uwagi. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał wprowadzenia zmian w projekcie planu.

IV. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 21.10.2016 r. do 22.11.2016 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 14.10.2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 6.12.2016 r.

W ww. terminie wpłynęły 4 uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony – strategicznej oceny, które zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 3531/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.12.2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”, w tym uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

V. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Tadeusz Trzmiel

22 LUT. 2017