



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MAZOWIECKA”
PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

06.09.2022
Aktualizacja: 21.11.2022

<p>ELEMENTY USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego planem linie rozgraniczające obowiązujące linie zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy linie regulacyjne budynki (ogółem w gminnej ewidencji zabytków, dla których dopuszczono nadbudowę) szpalery drzew drzewa wskazane do utrzymania strefy zieleni dominanty / subdominanty przestrzenne akcenty architektoniczne <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.38) MWI Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWI.1, MWI.2) MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.17) MWI/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej (MWI/U.1, MWI/U.2) U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.17) ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5) ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5) E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1) KU Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) KK Teren kolei (KK.1) KDZT Teren drogi publicznej, klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1) KDZ Teren drogi publicznej, klasy zbiorczej (KDZ.1) KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4) 	<p>KDD Tereny dróg publicznych klasy ogólnokrajowej (KDD.1-KDD.14)</p> <p>KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)</p> <p>KDX Tereny ciągów pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerowego (KDX.1, KDX.2)</p> <p>ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> A-1110 obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty wpisane do rejestru zabytków obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków <p>UMIARUNKOWANIA EKOFIZIOGRAFICZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> izofony hałasu w Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.: izofona hałasu od dróg L = 65 dB izofona hałasu od dróg L = 70 dB izofona hałasu od dróg L = 68 dB izofona hałasu od dróg L = 64 dB izofona hałasu od dróg L = 59 dB izofona hałasu od kolei L = 70 dB izofona hałasu od kolei L = 65 dB <p>WARTOŚCI PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne i ponadlokalne pomniki przyrody 1 - wiatr szczytkowy 2 - jezion wyniosły zieleni wysoka (Lidar 2022) wyróżniające się drzewa / drzewa wskazane do utrzymania drzewa pojedyncze pozostałe obszary o wysokim walorze przyrodniczym (20) 	<p>ELEMENTY PROGNOZY</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków możliwość realizacji parkingów podziemnych w terenach zabudowy teren zamknięty resortu obrony narodowej (teren szpitala) - rozwój nieopieający regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <p>Planowany system terenów zieleni</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny przeznaczone pod tereny zieleni publicznej pozostałe tereny przeznaczone pod parki, skwery, zieleńce skwery i zieleńce chronione w ramach wydzielonych stref zieleni możliwość lokalizacji i urządzeń placów zabaw w terenach zieleni możliwość lokalizacji terenowych obiektów / urządzeń sportu i rekreacji w terenach zieleni możliwość lokalizacji budynków gospodarczych w terenach zieleni <ul style="list-style-type: none"> tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego tereny prawdopodobnych znaczących zmian - wymiana istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia pozostałe większe tereny prawdopodobnych zmian - wymiana istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia możliwe nadbudowy budynków - obiekty z przysposobzonymi wynikającymi z uwzględnienia stanu istniejącego oraz ustaleń projektu planu budynki mieszkalne jednorodzinne - prawdopodobna zmiana funkcji planowane nowe połączenia tramwajowe - istotne zmiany funkcjonalno - przestrzenne - usprawnienie ruchu ogólnomiejscowego możliwa przebudowa rozwiązań komunikacyjnych - skumulowane oddziaływania na etapie realizacji eksploatacji - usprawnienie ruchu na poziomie lokalnym z przełożeniem na ruch ogólnomiejscowy elewacje budynków z funkcją mieszkalną w ekspozycji na oddziaływania drogi / zbiorczej z planowanym torowiskiem tramwajowym <p>PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 25m maksymalna wysokość zabudowy <p><small>*ima maksymalna wysokość zabudowy dla określonych w projekcie planu budynków istniejących</small></p>
--	--	---