MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr C/2708/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U — tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- P — tereny zabudowy przemysłowej (P.1 - P.3)
- ZL — tereny lasów (ZL.1 - ZL.6)
- ZN — tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- ZL/ZN — teren lasu objęty formą ochrony przyrody (ZL/ZN.1)
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- ZC — teren cmentarza (ZC.1)
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

- KDA — teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- KDGP — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG — teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDX — tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU — tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- KU — teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
- KP — teren placu (KP.1)
- KK — teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- 101-56;58 — stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 101-56;60 — stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - teren ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla celów ochrony aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- granica użytku ekologicznego "Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie"
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i P.1
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego "Velo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych

25 0 50m — skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
U	33,67	32,56
P	24,02	23,23
ZL	2,79	2,70
ZN	0,80	0,77
ZL/ZN	1,18	1,14
ZI	4,57	4,42
ZC	0,65	0,63
WS	0,37	0,35
KDA	8,94	8,65
KDGP	8,31	8,03
KDG	1,75	1,69
KDZ	3,44	3,32
KDL	3,23	3,12
KDD	1,79	1,73
KDX	0,20	0,20
KU	4,89	4,73
KP	0,53	0,51
KK	2,29	2,21
SUMA	103,42	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA — KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE — KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE — KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU — KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA — KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO