

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 15.12.2022 r.



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
Uchwała Nr CXIX/1878/14 Rady Miasta Krakowa
z dnia 22 października 2014 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

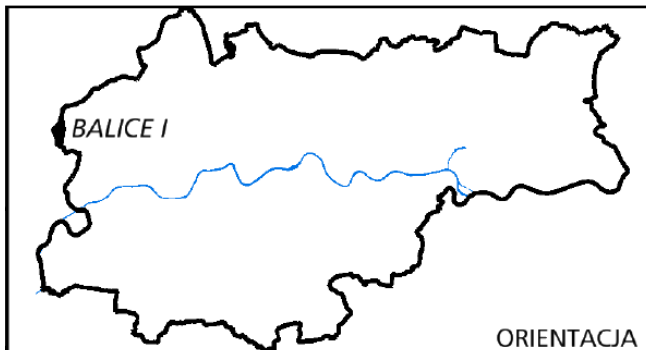
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**GRANICA
PLANU**

zgodnie
z załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzania
planu

**Uchwała Nr CXIX/1878/14 Rady Miasta Krakowa
z dnia 22 października 2014 r.**



Obszar położony
jest na terenie
Dzielnicy VII
Zwierzyniec,
w zachodniej części
Krakowa,
sąsiaduje z gminami:
Zabierzów i Liszki

**POWIERZCHNIA
PLANU
64,38 ha**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

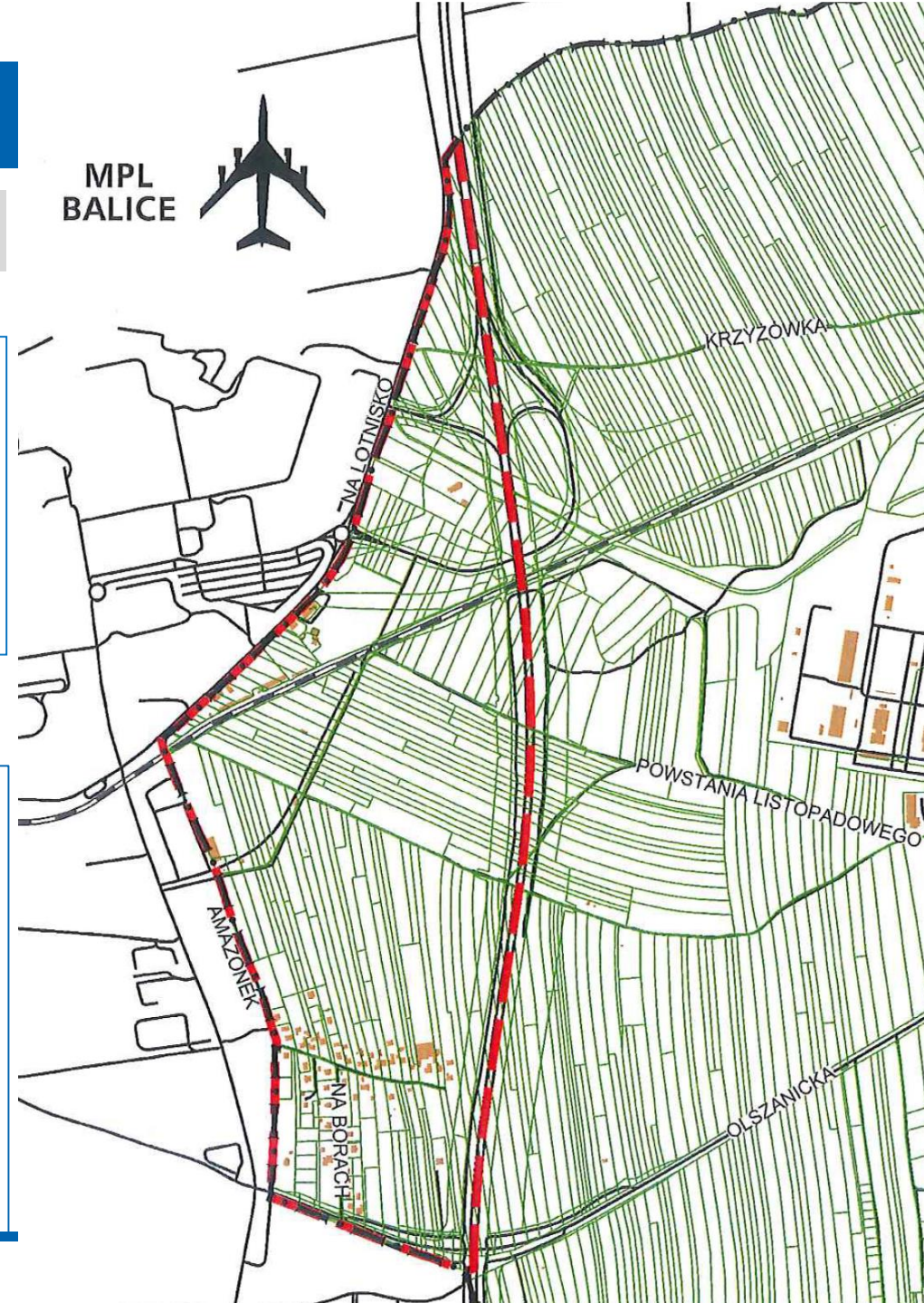
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Z UZASADNIENIA DO PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MPZP:

Celem planu jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w zgodzie z zasadą ładu przestrzennego i nowoczesnego rozwoju tego rejonu miasta. Plan stworzy warunki dla prawidłowej rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego oraz pozwoli na ukształtowanie systemu ciągów zieleni i tras rowerowych integrujących teren otoczenia Portu lotniczego Kraków - Balice z ważniejszymi elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Plan miejscowy pozwoli na skuteczną kontrolę zmian w zagospodarowaniu, a także zapobiegnie niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

MPL
BALICE



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r.
poz. 503 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Składanie wniosków do planu:
od dnia 14 listopada do 8 grudnia 2014 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 7 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 15 grudnia 2022 r. Sala Obrad godz. 15:30



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 19 stycznia 2023 r.



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 7 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2):

poniedziałki, środy, czwartki i piątki
wtorki

- w godzinach: **9:00-11:00**

- w godzinach: **12:00-14:00**

Uwagi do planu należy składać do 19 stycznia 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r.
poz. 503 ze zm.)

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

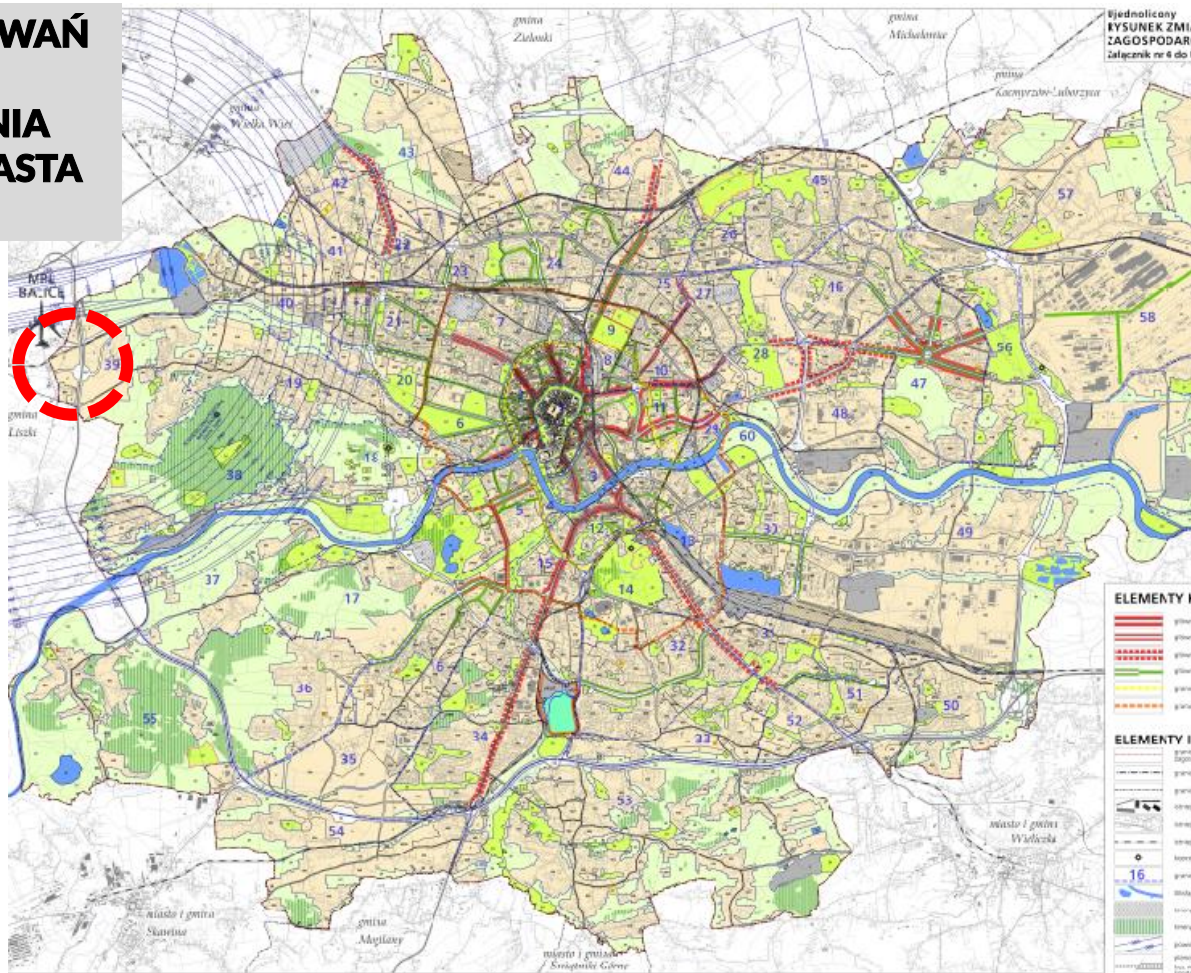
uwagi-bp@um.krakow.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Obszar ograniczony:

- od południa, zachodu i północy: granicą administracyjną miasta Krakowa;
- od wschodu: autostradowym obejściem Krakowa, zw. IV

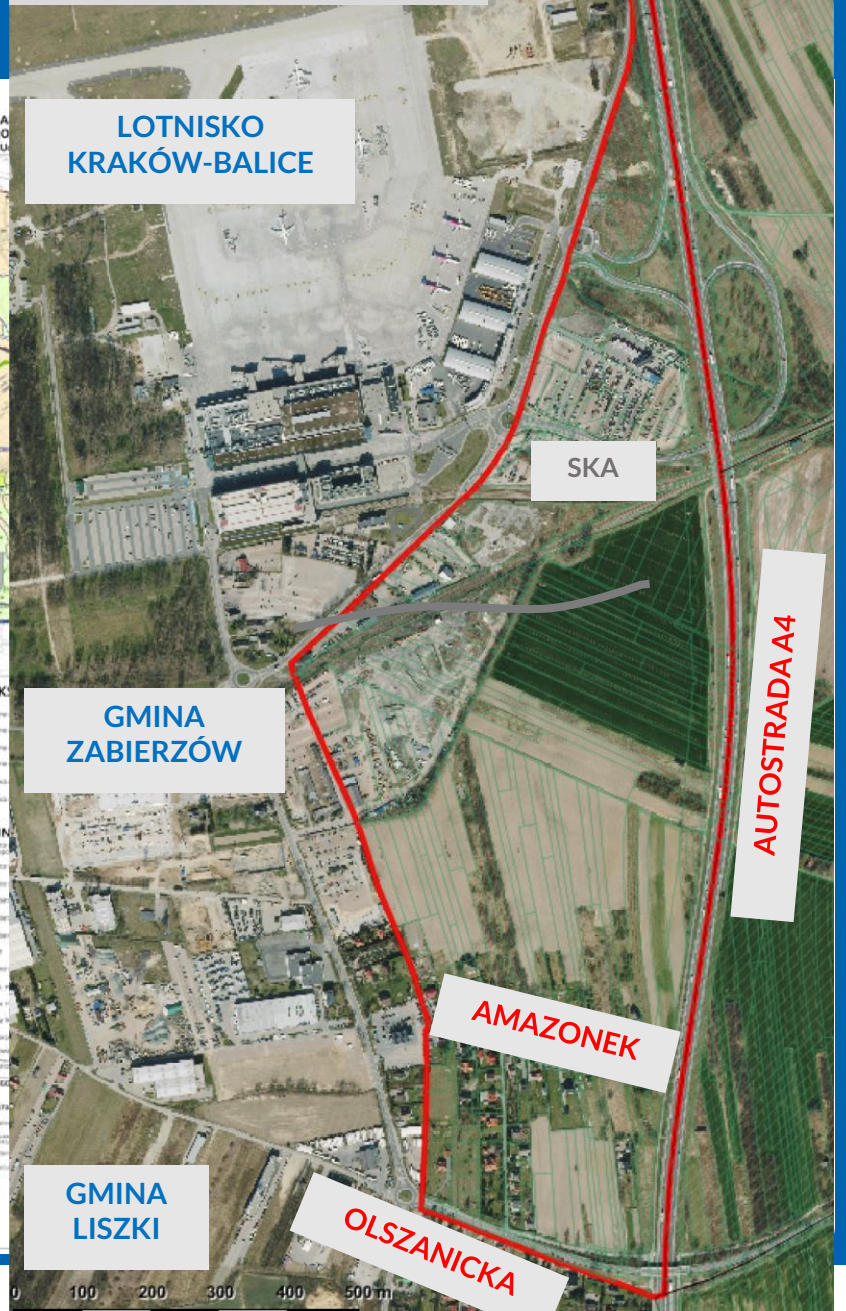
**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogiłska 41, 31-545 Kraków**



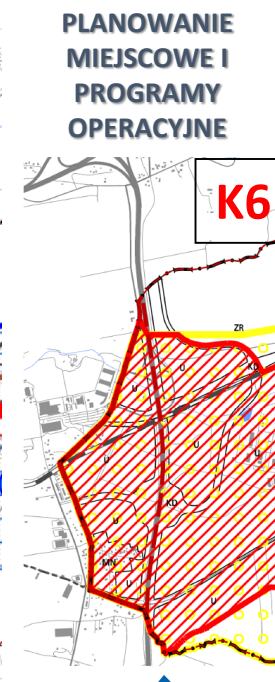
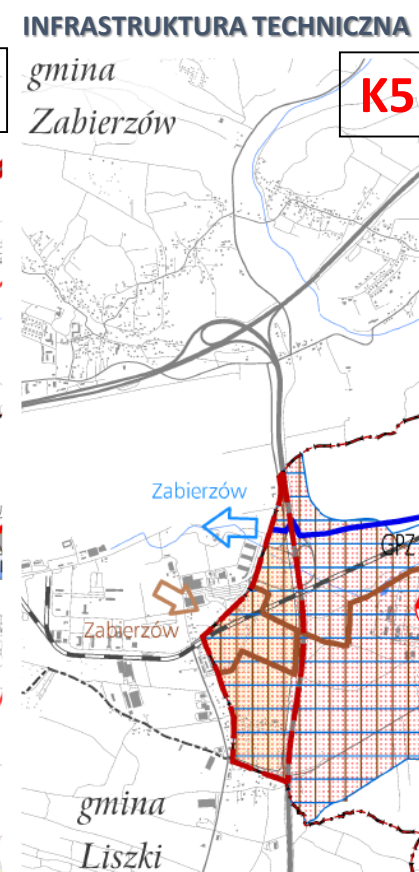
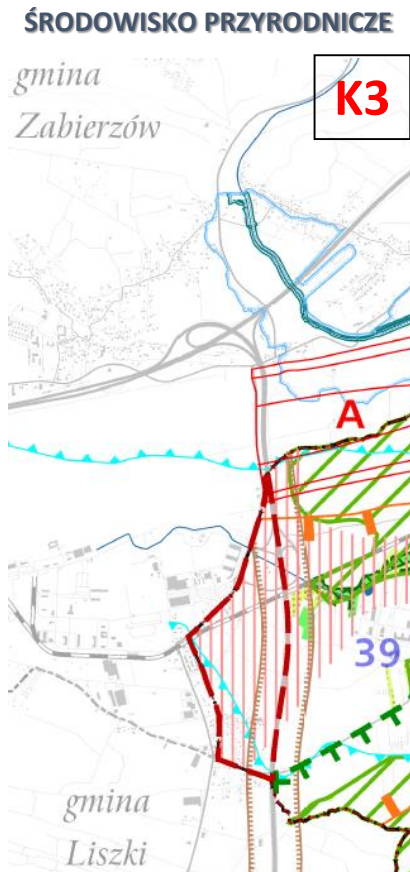
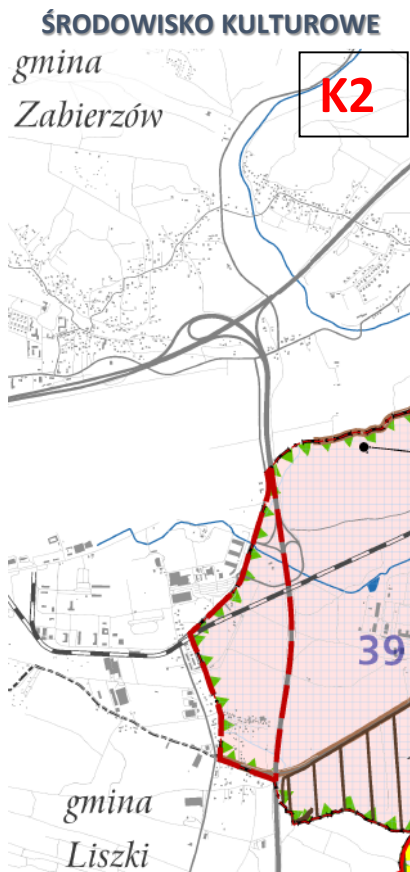
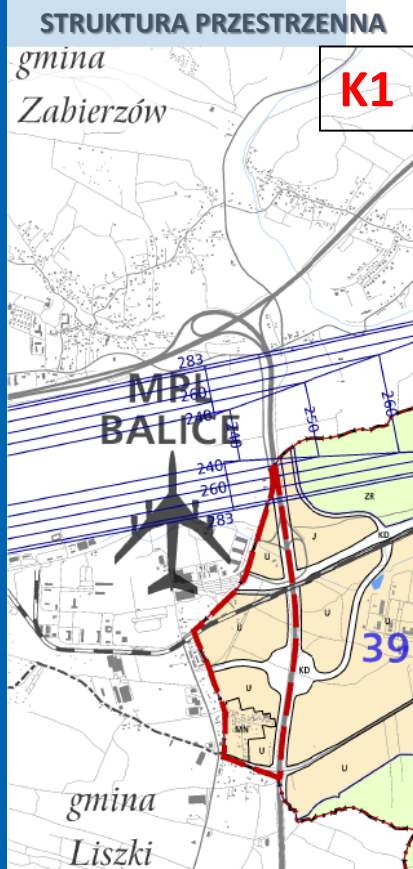
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny dla zabudowy i zagospodarowania (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)
	tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)
	tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)
	tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)		tereny zielone (z wyjątkiem terenów zielonych o funkcji ekologicznej)

ORTOFOTOMAPA 2020



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II** oraz **Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



STUDIUM TOM III: KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ (J39):
Zabudowa usługowa w terenach usług (U) w rejonie portu lotniczego Balice (zabudowa wystawiennicza, targowa, biurowa, handlowa, zlokalizowana wzdłuż autostrady A4, ul. Olszanickiej, ul. Balickiej;

**STUDIUM -
PLANSZA K1
STRUKTURA
PRZESTRZENNA,
KIERUNKI I
ZASADY
ROZWOJU**

**strukturalna
jednostka
urbanistyczna 39
Olszanica**

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa: Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna: Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

U – Tereny usług

Funkcja podstawowa: Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna: Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

KK – Tereny kolejowe

o funkcji podstawowej: tereny kolejowe obejmujące tereny pod liniami kolejowymi, bocznice, urządzenia i obiekty budowlane, służące obsłudze kolei, w tym dworce, stacje kolejowe. W terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa: Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



Kierunek w Studium (jedn. 39)	Wskaźniki	
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
MN	70% dla zab. mieszk. 60% dla zab. usług.	9 m
U	20%	25 m

INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH

**Od dnia 14 listopada do 8 grudnia 2014 r.
można było składać wnioski do planu**

W określonym terminie wpłynęło 6 wniosków

Złożone wnioski do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 2058/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r.

zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>






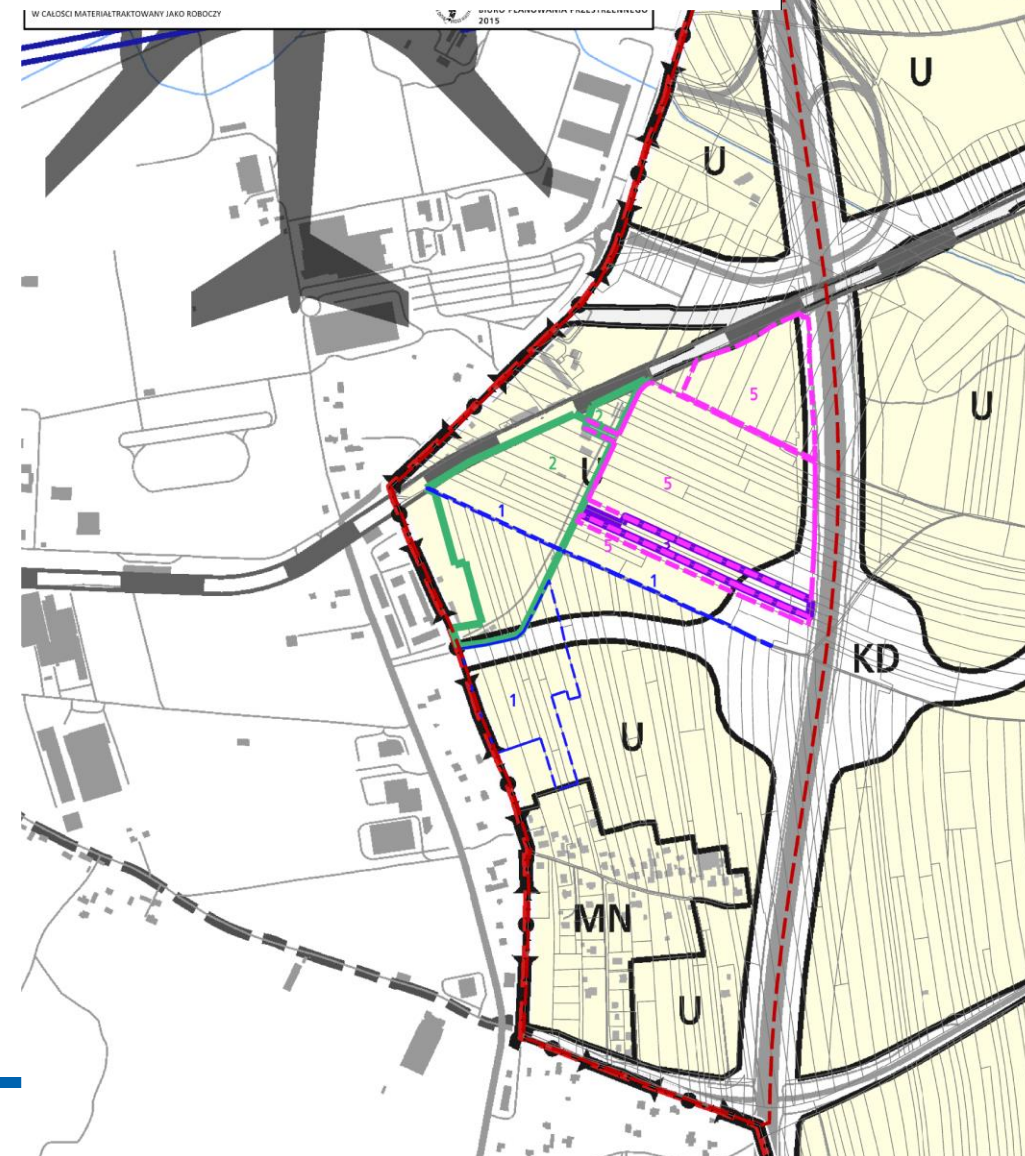
Wnioski dotyczyły (w 25 postulatach):

- zachowania integralności terenu należącego do właściciela;
- przeznaczenia pod szeroko rozumiane usługi, w tym pod handel wielkopowierzchniowy – w 4 wnioskach;
- przyjęcia zaproponowanych we wnioskach parametrów zabudowy – w 3 wnioskach;
- uwzględnienia uzgodnień uzyskanych do indywidualnych spraw i poczynionych działań inwestycyjnych;

oraz w zakresie układu komunikacyjnego:

- odstąpienia od realizacji nowego węzła autostradowego oraz przełożenia DW774;
- wyznaczenia dróg inaczej niż w Studium – w 4 wnioskach;
- dostępu do drogi publicznej;
- ograniczenia ilości wyznaczanych dróg publicznych;
- wyznaczenia przejścia pieszego;
- możliwości realizacji kubaturowych garaży wielostanowiskowych

-  granica miasta
-  granica planu
-  wnioski złożone do planu
wnioski nr 4 i 6 dotyczą całego obszaru planu



Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniu w sierpniu 2017 r. oraz w czerwcu 2022 r., sierpniu 2022 r., październiku 2022 r.

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Ministra Klimatu i Środowiska
- Geologa Powiatowego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska
- Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu

UWARUNKOWANIA

**dokumentacja
fotograficzna
2014-2015**

Linia SKA Kraków - Balice



budowle techniczne – stan z 2014 r.



stacja benzynowa przy węźle Kraków-Balice (Rogożiany)



parking terenowy w sąsiedztwie lotniska

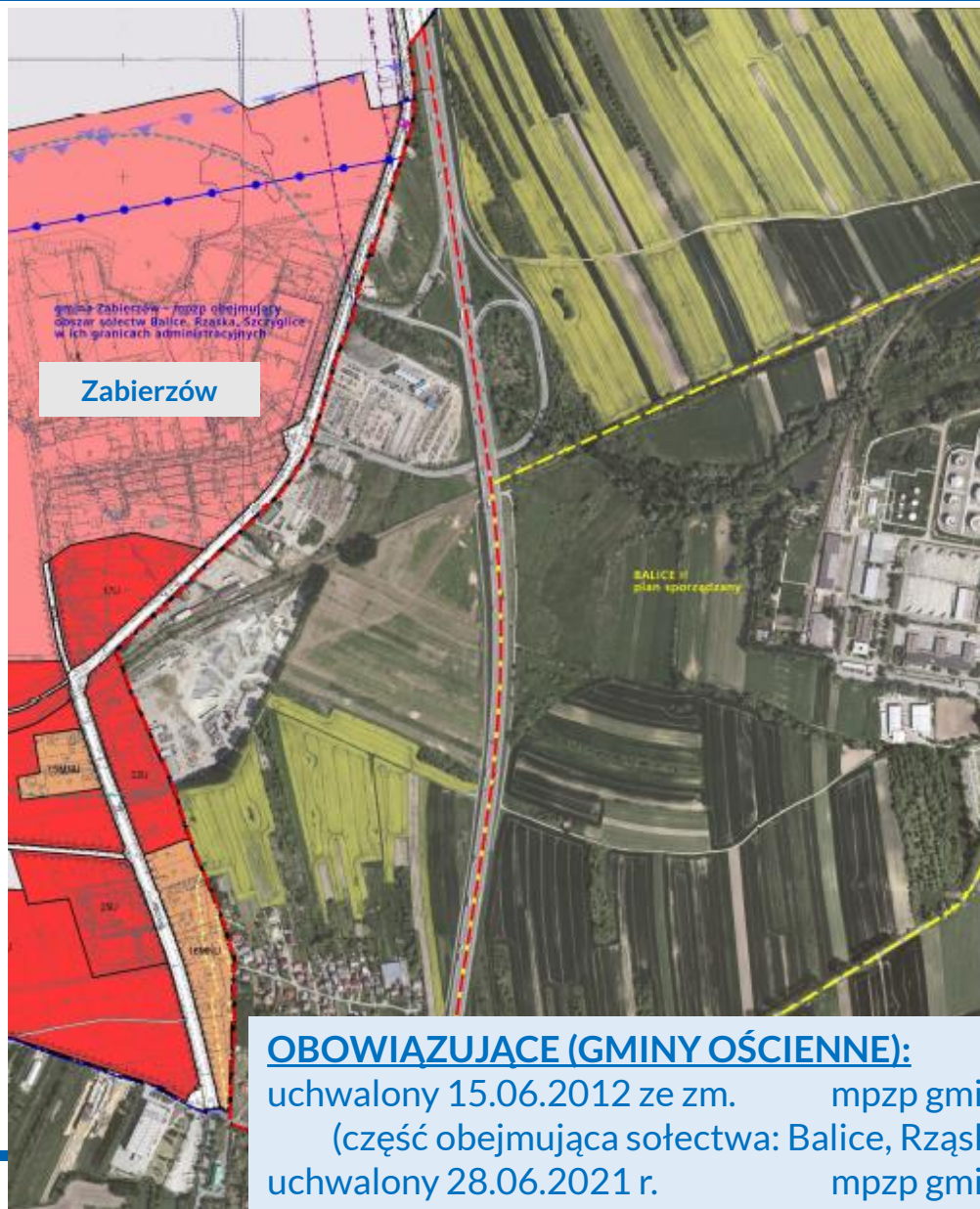


poła uprawne



zabudowa mieszkaniowa przy ul. Amazonek



**MPZP
W SĄSIEDZTWIE****- KRAKÓW I GMINY
OŚCIENNE****Zabierzów****OBOWIĄZUJĄCE (GMINY OŚCIENNE):**

uchwalony 15.06.2012 ze zm.

mpzp gminy Zabierzów

(część obejmująca sołectwa: Balice, Rząska, Szczyglice)

uchwalony 28.06.2021 r.

mpzp gminy Liszki

SPORZĄDZANE (KRAKÓW):

przystąpienie 24.04.2019 r.

mpzp PODKAMYK

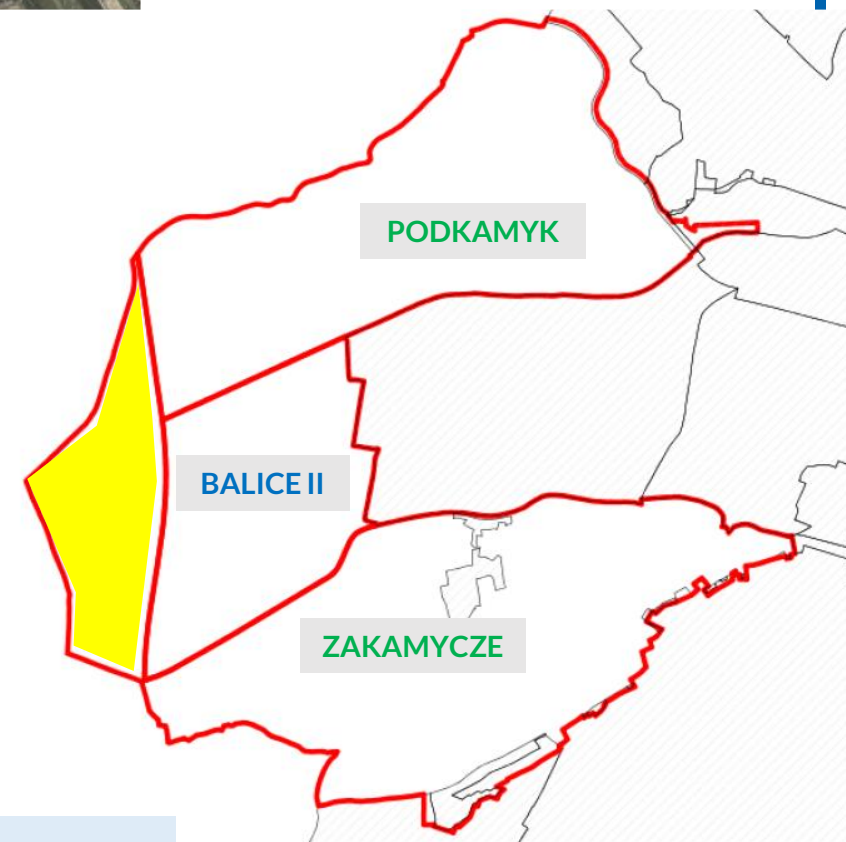
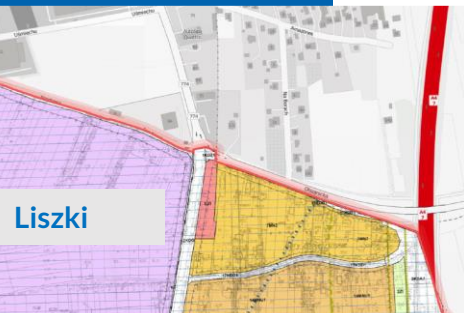
przystąpienie 22.05.2019 r.

mpzp ZAKAMYCZE

UCHWALONE (KRAKÓW):

uchwalony 23.11.2022 r.

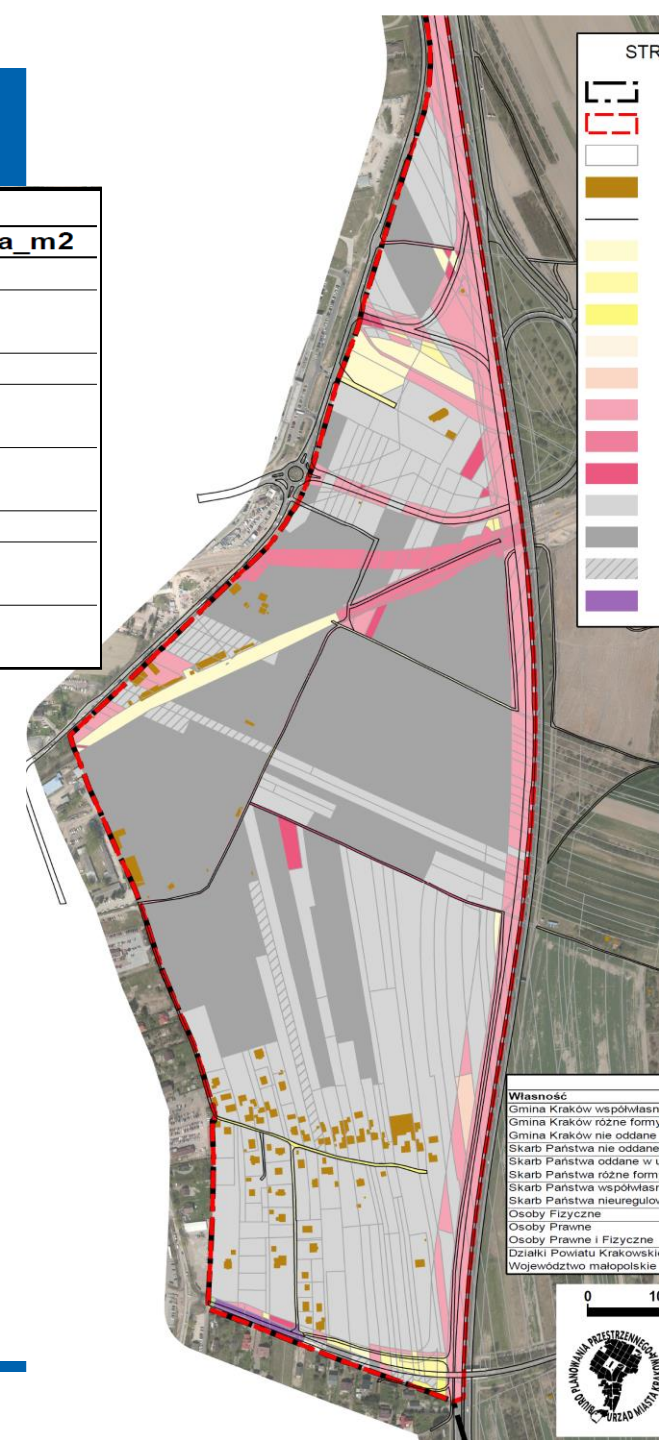
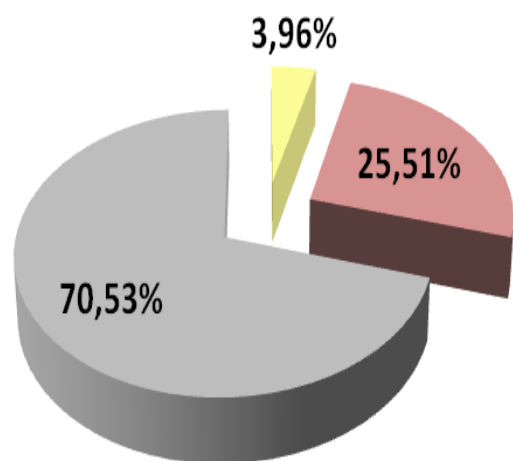
mpzp BALICE II

**PODKAMYK****BALICE II****ZAKAMYCZE****Liszki****URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

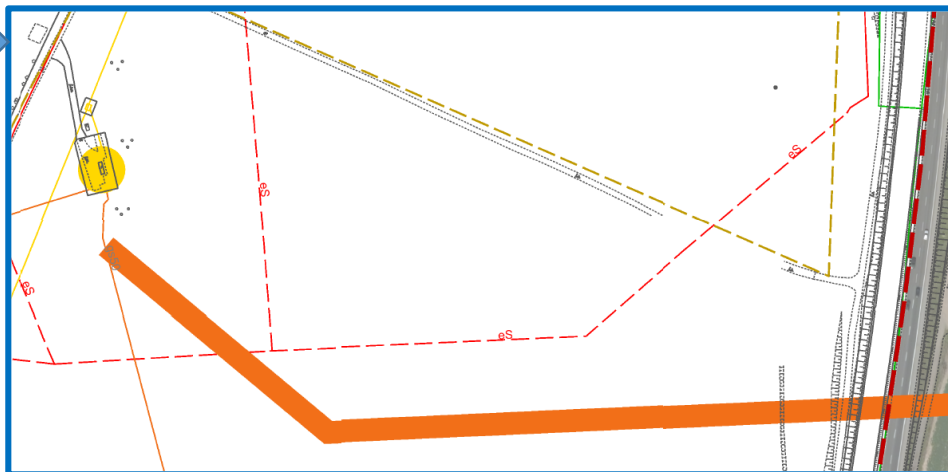
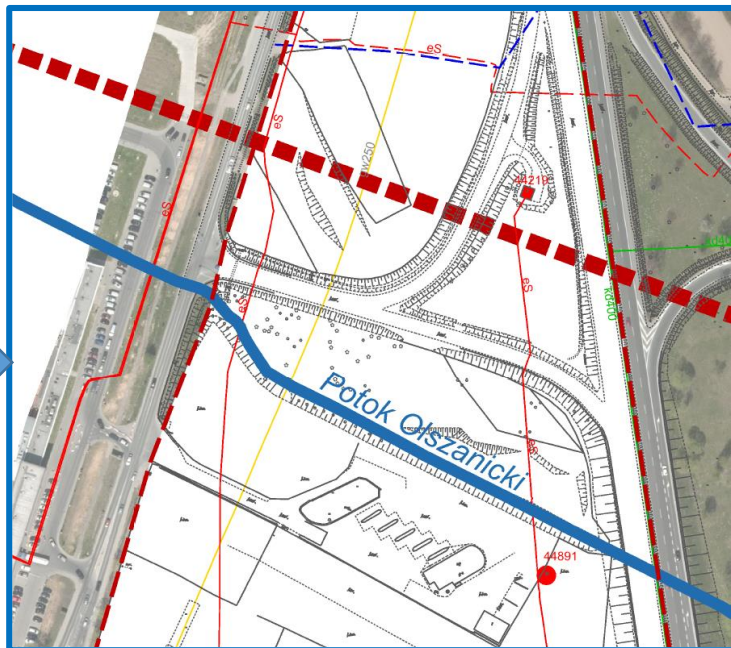
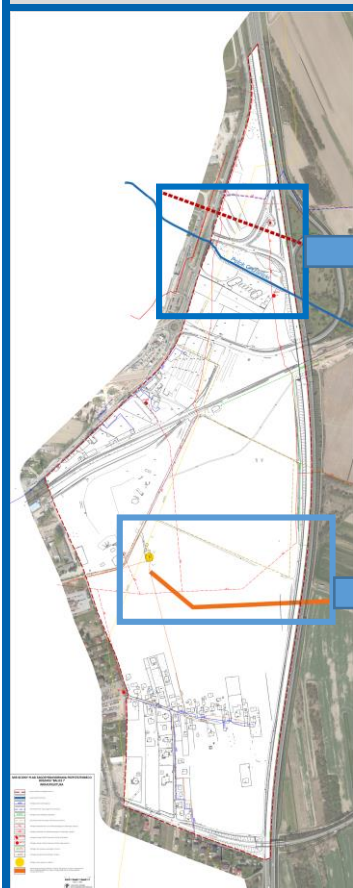
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

bilans		
Własność	procent	powierzchnia_m2
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0,31	2008,95
Gmina Kraków różne formy władania	0,70	4475,61
Gmina Kraków nie oddane w żadna forme władania	2,94	18895,81
Skarb Państwa nie oddane w żadna forme władania	0,90	5825,88
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	2,41	15507,12
Skarb Państwa różne formy władania	12,97	83492,20
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0,27	1730,44
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0,11	734,29
Osoby Fizyczne	39,05	251392,01
Osoby Prawne	37,41	240830,36
Osoby Prawne i Fizyczne	2,57	16536,99
Działki Powiatu Krakowskiego	0,34	2196,94
Województwo małopolskie	0,02	149,55



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



granice obszaru objętego planem

wody powierzchniowe

w80

istniejąca sieć wodociągowa

planowana sieć wodociągowa wg Studium

kd500

istniejąca sieć kanalizacji opadowej

planowana sieć kanalizacji sanitarnej wg Studium

eS

istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

eS

istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

44048

istniejąca stacja transformatorowa SN/nN wewnątrzowa

4418

istniejąca stacja transformatorowa SN/nN napowietrzna

gw250

istniejąca sieć gazowa wysokiego ciśnienia

gs50

istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

istniejąca stacja gazowa I stopnia

planowany gazociąg średniego ciśnienia wg założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014-2019

planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wg założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2014-2019



Położenie obszaru, główne uwarunkowania

- granica miasta Krakowa
- Granica obszaru objętego planem
- Drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- Szybka kolej aglomeracyjna (SKA)

- Koryto potoku Olszanieckiego
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki

Zainwestowanie i użytkowanie terenów

- Tereny mieszkaniowe
- Tereny zainwestowane
- Tereny gruntów ornych
- Tereny ugorów i odłogów z postępującą sukcesją
- Grunty zdrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
- Drogi
- Tereny kolejowe
- Tereny infrastruktury
- Zieleń towarzysząca ciekom wodnym
- Zieleń towarzysząca autostradzie

Uwarunkowania przyrodnicze

- Tereny cenne przyrodniczo
- Korytarze i powiązania ekologiczne lokalne
- Udokumentowane granice GZWP 450
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450 [50]
- Zieleń wysoka (stan na 2012 rok)

Wartości kulturowe

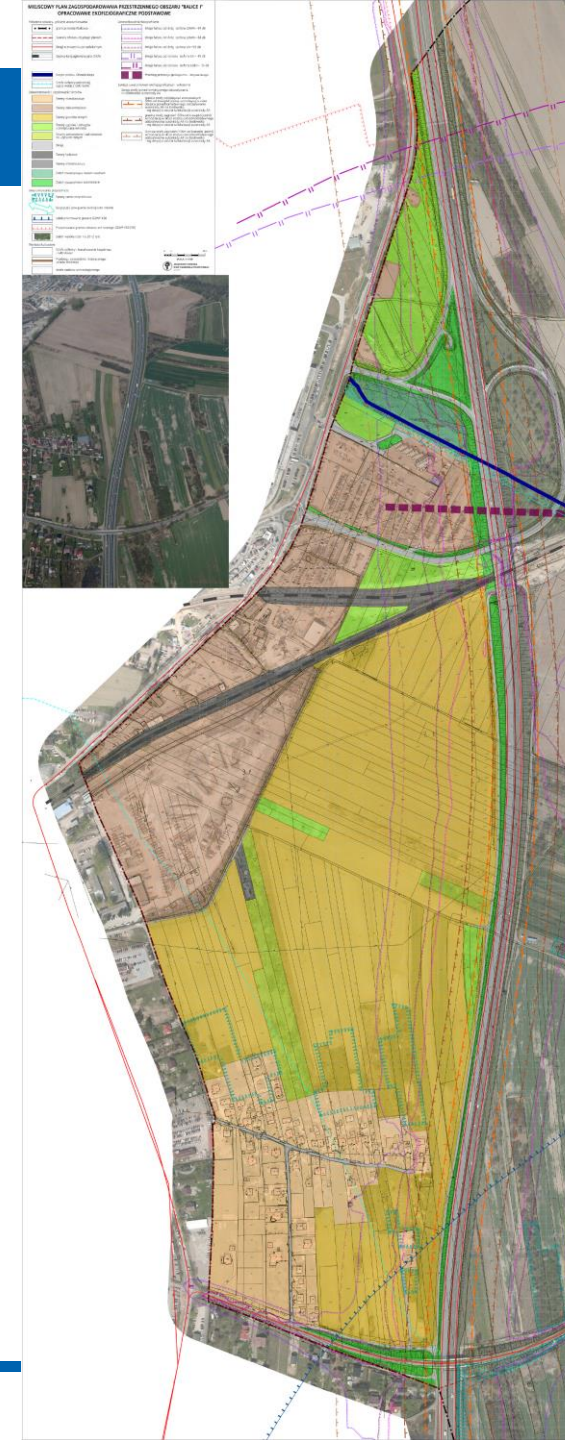
- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar
- Przebiegu pozostałości historycznego układu drożnego
- strefa nadzoru archeologicznego

Uwarunkowania fizjograficzne

- Imisja hałasu od dróg izofona LDWN=64 dB
- Imisja hałasu od dróg izofona LDWN=68 dB
- Imisja hałasu od dróg izofona LN=59 dB
- Imisja hałasu od lotniska izofona LN= 45 dB
- Imisja hałasu od lotniska izofona LDEN= 55 dB
- Przebieg przekroju geologiczno - inżynierskiego

Synteza uwarunkowań ekofizjograficznych - wskazania

- Zasięg strefy ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko autostrady A4
- granica strefy oddziaływań ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
 - granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
 - Granica strefy zagrożeń (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4



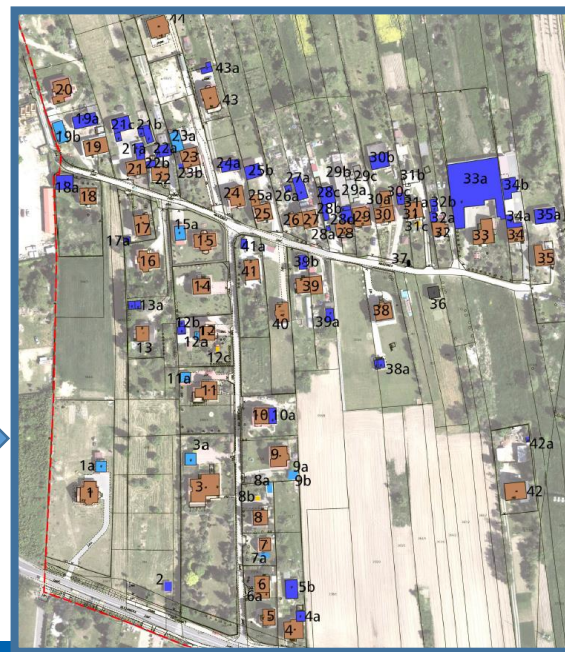
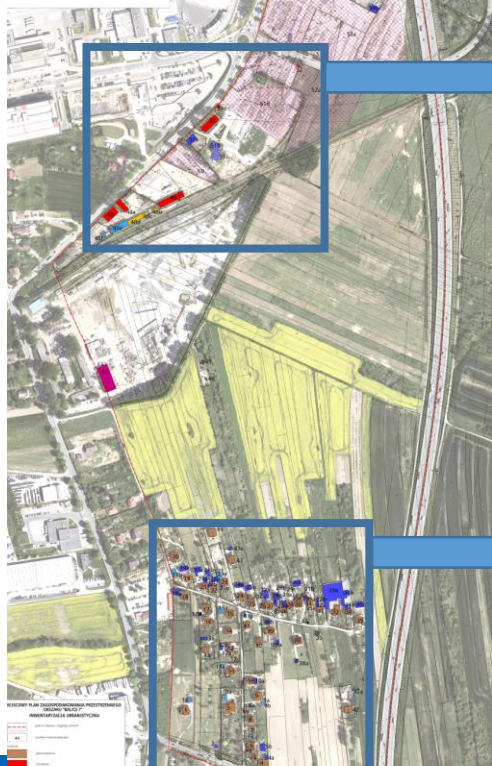
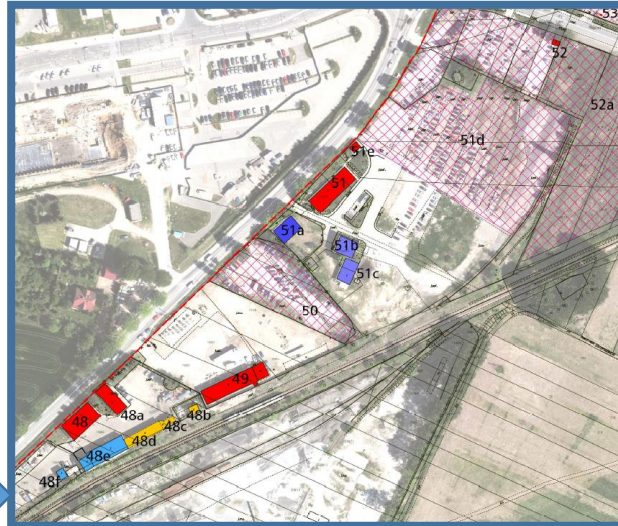
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

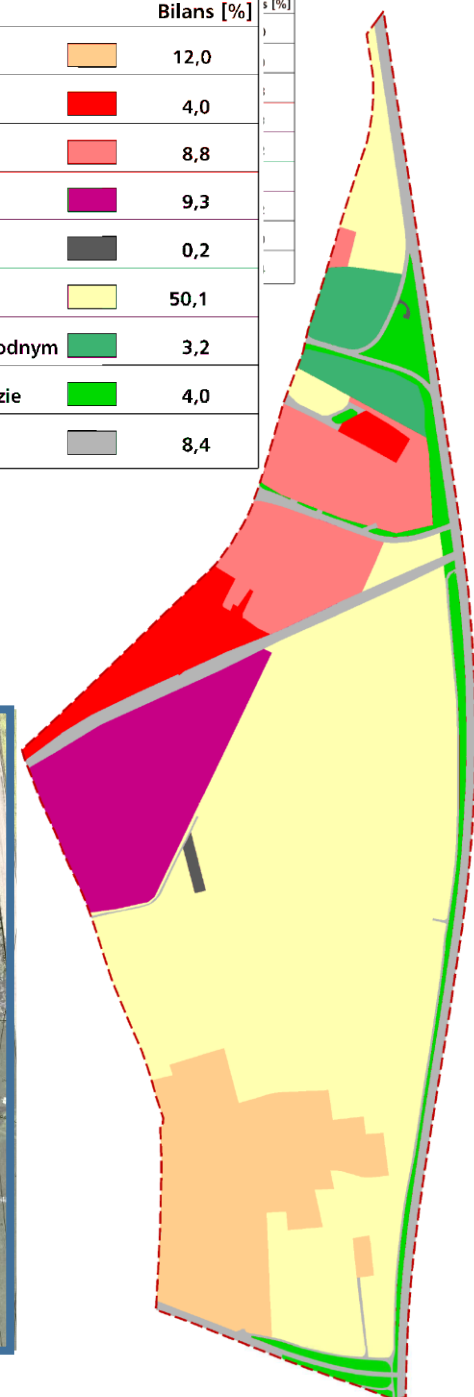
Zabudowa

-  jednorodzinna
-  usługowa
-  produkcyjna
-  magazynowa
-  gospodarcza
-  infrastruktury technicznej
-  garaże
-  wiaty
-  kapliczka
-  tereny parkingów

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



Tereny	Bilans [%]
Zabudowy mieszkaniowej	12,0
Usługowe	4,0
Usług parkingowych	8,8
Przemysłowe	9,3
Infrastruktury	0,2
Rolne i nieużytki	50,1
Zieleni towarzyszącej ciekom wodnym	3,2
Zieleni towarzyszącej autostradzie	4,0
Komunikacji	8,4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

CEL PLANU:
Stworzenie warunków prawnych dla uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w obszarze strategicznym o dominującej funkcji usług metropolitalnych oraz zapewnienie rezerw terenowych pod budowę nowych dróg publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

--- granica obszaru objętego planem

● — granica administracyjna miasta

UWARUNKOWANIA ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA (I-39)

— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U

tereny usług

KK

tereny kolejowe

KD

tereny komunikacji

260

powierzchnie ograniczające lotniska

—

nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)

—

obszary wymiany powietrza

—

obszar ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko dla autostrady A4: strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady

ABC

zagrożenie hałasem: obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A, B, C)

—

autostrady (KDA)

—

drogi główne (KDG) - projektowane

—

wybrane drogi zbiorcze (KDZ) - istniejące i projektowane

—

linie kolejowe towarowe

—

linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej

○ ○ ○

główne trasy rowerowe

— planowana sieć wodociągowa

Zabierzów
— planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

— planowana sieć kanalizacyjna

Zabierzów
— planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

UWARUNKOWANIA ZAWARTE W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM PODSTAWOWYM

— strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki

— tereny cenne przyrodniczo

— korytarze i powiązania ekologiczne lokalne

— koryto potoku Olszanickiego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

— granica strefy oddziaływań ekstremalnych ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (20m od krawędzi jezdni)

— granica strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (50m od krawędzi jezdni)

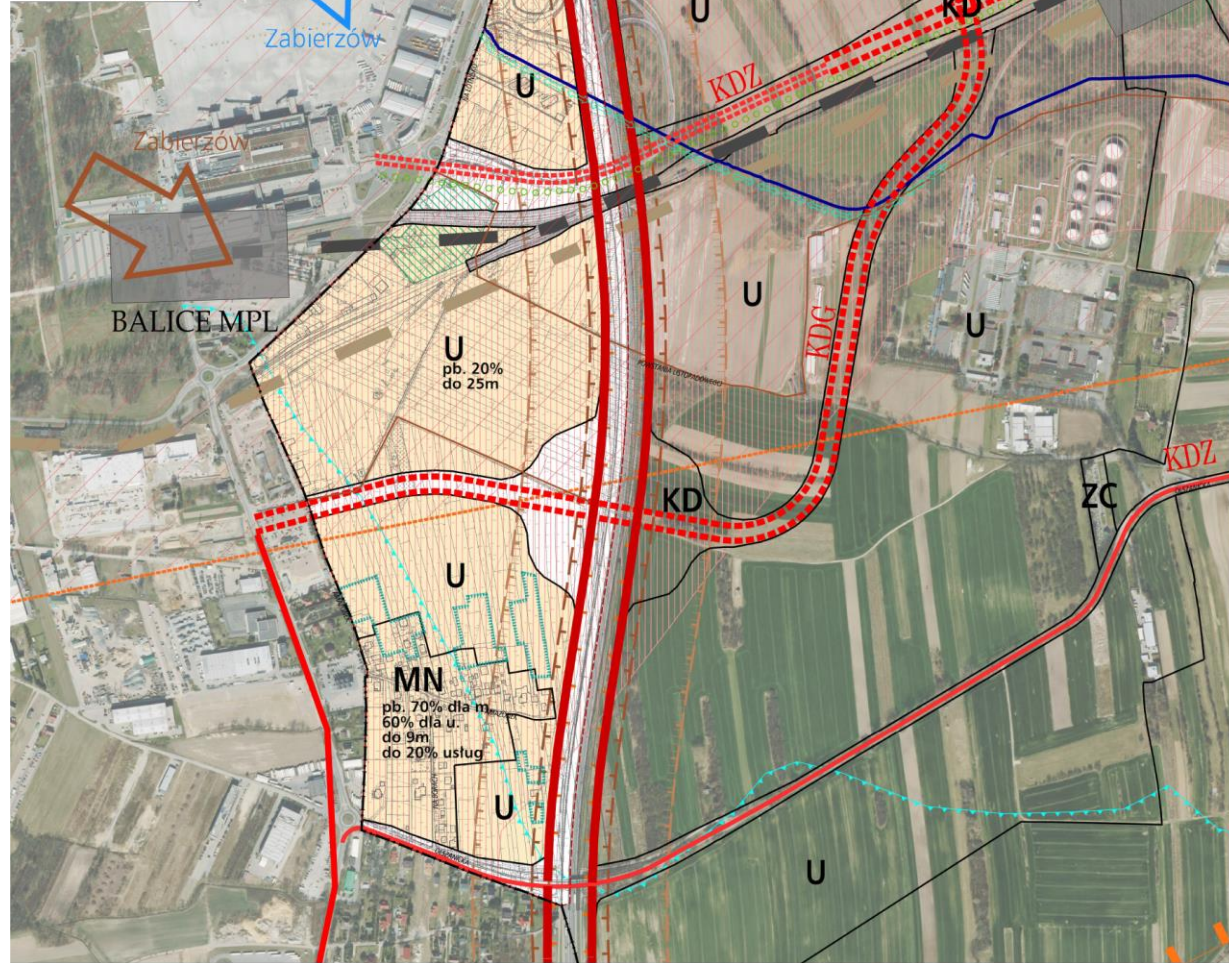
— granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150m od krawędzi jezdni)

— obszar w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków - Balice, po obu stronach

Wskazania MPL KRAKÓW-BALICE dla przeznaczenia działek:
— pod tereny usługowe (152/23, 152/26, 152/27, 152/30, 152/39, 152/40 obr. K-53)

Obszar planu:

- znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu [K2] - nie obejmuje niewielkiego fragmentu wzdłuż zachodniej granicy planu
- wymaga rozbudowy systemu gazowniczego [K5] - nie obejmuje A4 i ul. Olszanickiej
- wymaga rozbudowy systemu elektroenergetycznego [K5] - cały obszar
- wymaga budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego i miejskiego systemu wodociągowego [K5] - cały obszar
- wskazany do przygotowania programu operacyjnego [K6] - cały obszar
- w terenie wskazanym do objęcia mpzp [K6] - nie obejmuje fragmentu w północnej części



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”****- RYSUNEK**

PROJEKT PLANU - RYSUNEK

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
SUMA	64,38	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogiłska 41, 31-545 Kraków

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Olszanicki) na odcinku pokrywającym się z Terenami Komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy
- strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.9)
- UL** Tereny zabudowy usługowej okołolotniskowej (UL.1, UL.2)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.8)
- ZPp** Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1, ZPp.2)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- KK** Tereny kolei (KK.1 - KK.3)

Tereny Komunikacji

- KDA** Tereny dróg publicznych klasy autostrada (KDA.1, KDA.2)

- KDG** Tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG.1 - KDG.5)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna miasta
- stanowiska archeologiczne
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- potok Olszanicki
- granica terenu ochrony pośredniej, wynikająca ze strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Olszanickiego wynosi raz na 500 lat (0,2%), na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego

- granice lotniska wg Planu Generalnego lotniska Kraków - Balice
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- obszar w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków - Balice, po obu stronach
- B** obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice (strefy: B, C)
- C**
- granica strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (50m od krawędzi jezdni)
- granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150m od krawędzi jezdni)
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Izofony wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałas drogowy L_{eq} = 59 dB
- hałas drogowy L_{DWA} = 64 dB
- hałas drogowy L_{DWA} = 68 dB
- hałas szynowego L_{DWA} = 64 dB

Cały obszar planu znajduje się w:
 - strefie nadzoru archeologicznego,
 - otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
 - powierzchni ograniczającej przeszkody do 284 m n.p.m. dla projektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
 - obszarze w odległości do 7,0 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

MN.1-MN.3

MN/U.1-MN/U.4

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
SUMA	64,38	100,00

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

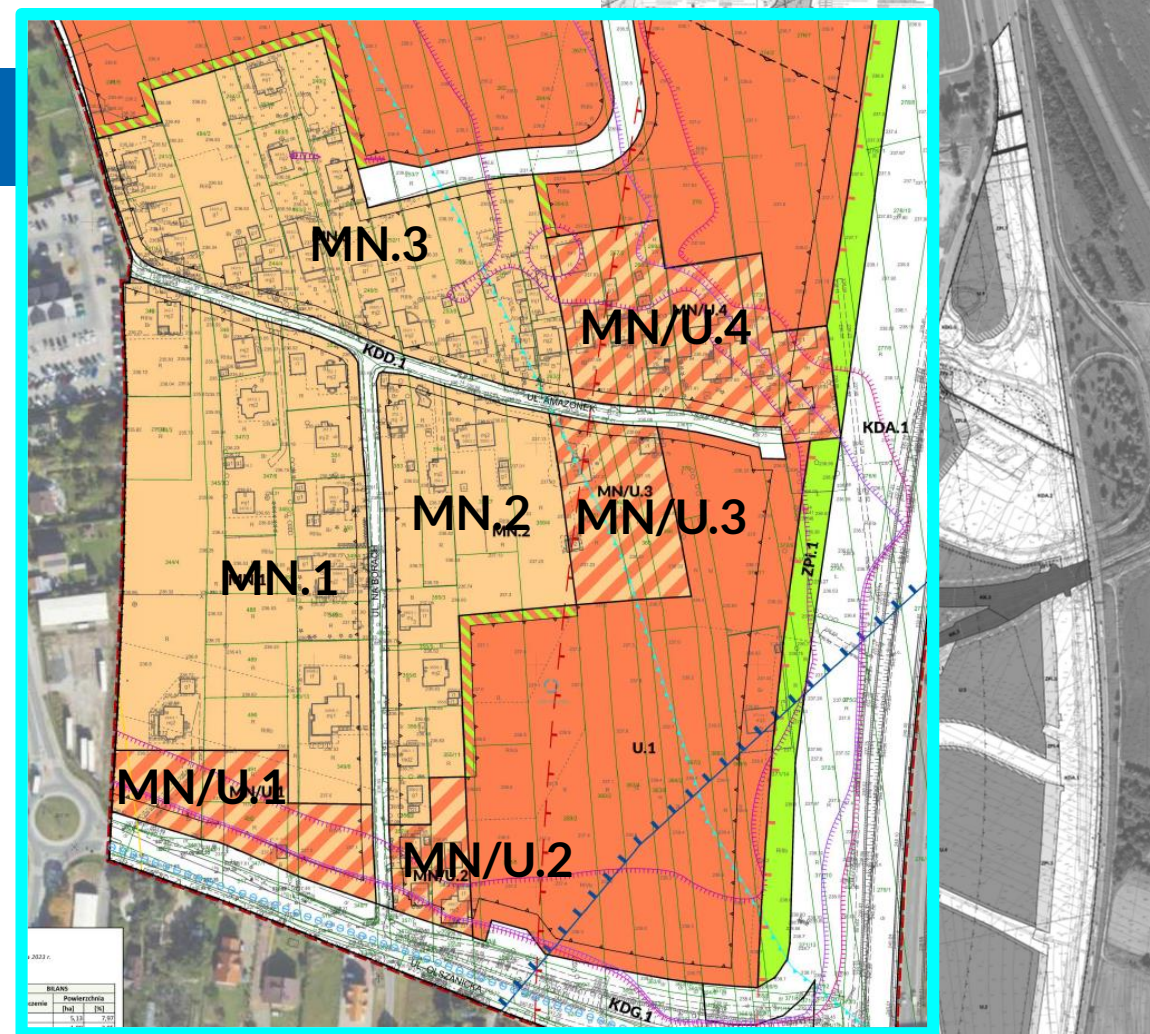
- nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: **70%**;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: **0,1-0,5**;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: **9m**;
- **4,5m** dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan.

MN/U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.4)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

- nakaz kształtowania zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO:
70% dla zab. jednorodzinnej,
60% dla zab. usługowej,
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: **0,1-0,5**;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: **9m**;
- **4,5m** dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan.



strefy zieleni

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

U.1-U.9

UL.1, UL.2

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
SUMA	64,38	100,00

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

U

Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.9)



linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

U.1 – zabudowa budynkami usługowymi z zakresu: administracji, funkcji biurowych, funkcji szkoleniowo-konferencyjnych, gastronomii, handlu, kultury i nauki,

U.2, U.3 – zabudowa budynkami usługowymi z zakresu: administracji, funkcji biurowych, funkcji szkoleniowo-konferencyjnych, gastronomii, handlu, kultury i nauki, budynkami zamieszkania zbiorowego w tym hotelami, obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem,

U.4-U.9 – zabudowa budynkami usługowymi, w tym przemysł wysokich technologii

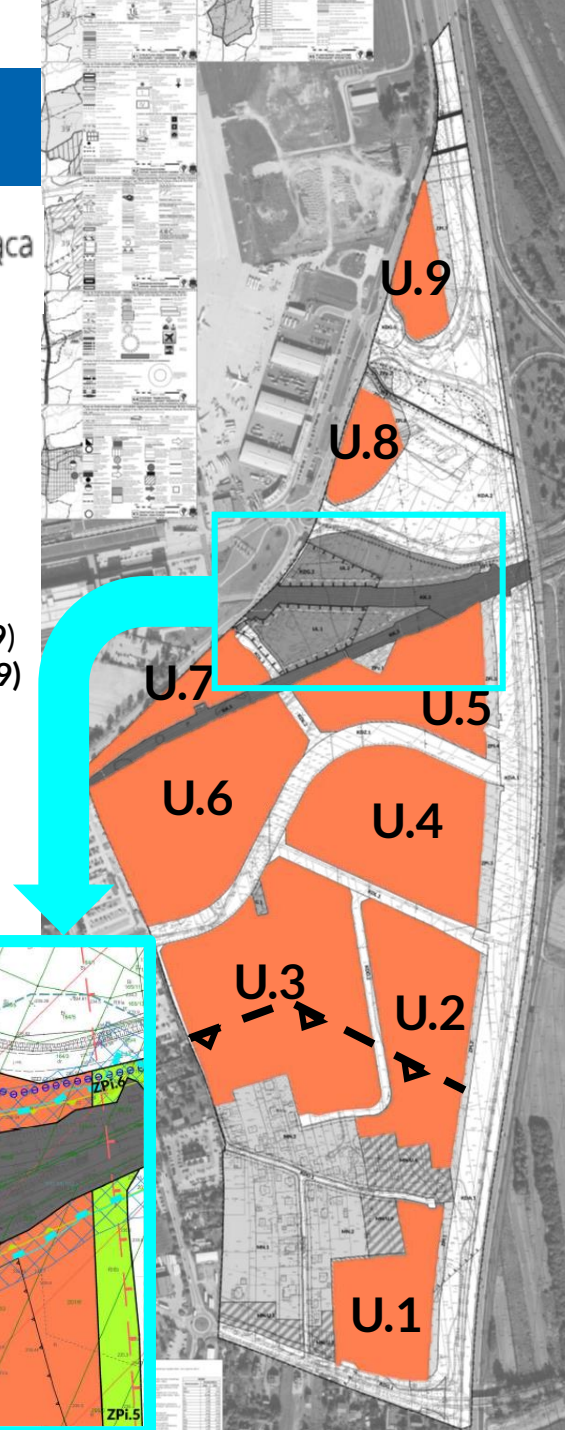
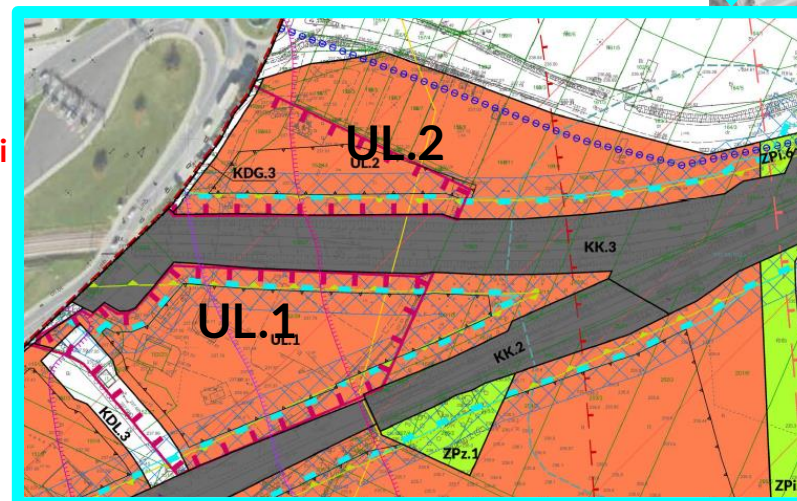
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 30% (w U.1-U.3) 20% (w U.4-U.9)
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-2,4 (w U.1) 0,1-3,0 (w U.2, U.3) 0,1-4,2 (w U.4-U.9)
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 16m (w U.1) 18m/20m (w U.2, U.3) 25m (w U.4-U.9)
- maksymalna długość elewacji frontowej: 100m (w U.1) 120m (w U.2-U.9)

UL

Tereny zabudowy usługowej okołolotniskowej (UL.1, UL.2)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami i urządzeniami służącymi obsłudze ruchu lotniskowego, budynkami usługowymi i obiektami budowlanymi z zakresu: logistyki, wystawiennictwa, budynkami usługowymi z zakresu: administracji, funkcji biurowych, funkcji szkoleniowo-konferencyjnych, gastronomii, handlu, turystyki, , budynkami zamieszkania zbiorowego w tym hotelami, budynkami zakwaterowania turystycznego

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 20%
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-4,2
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 25m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

Zpi.1-Zpi.8
ZPp.1, ZPp.2
ZPz.1

WS.1
G.1

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
SUMA	64,38	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

ZPi

Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.8)

ZPp

Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1, ZPp.2)

ZPz

Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

Zpi.1-Zpi.8 – zieleni izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji

ZPp.1-ZPp.2 – parki

ZPz.1 – zieleniec

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80% 60% (w ZPz.1)

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

WS

Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: wody powierzchniowe śródlądowe – potok Olszanicki wraz z obudową biologiczną

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 80%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5m

G

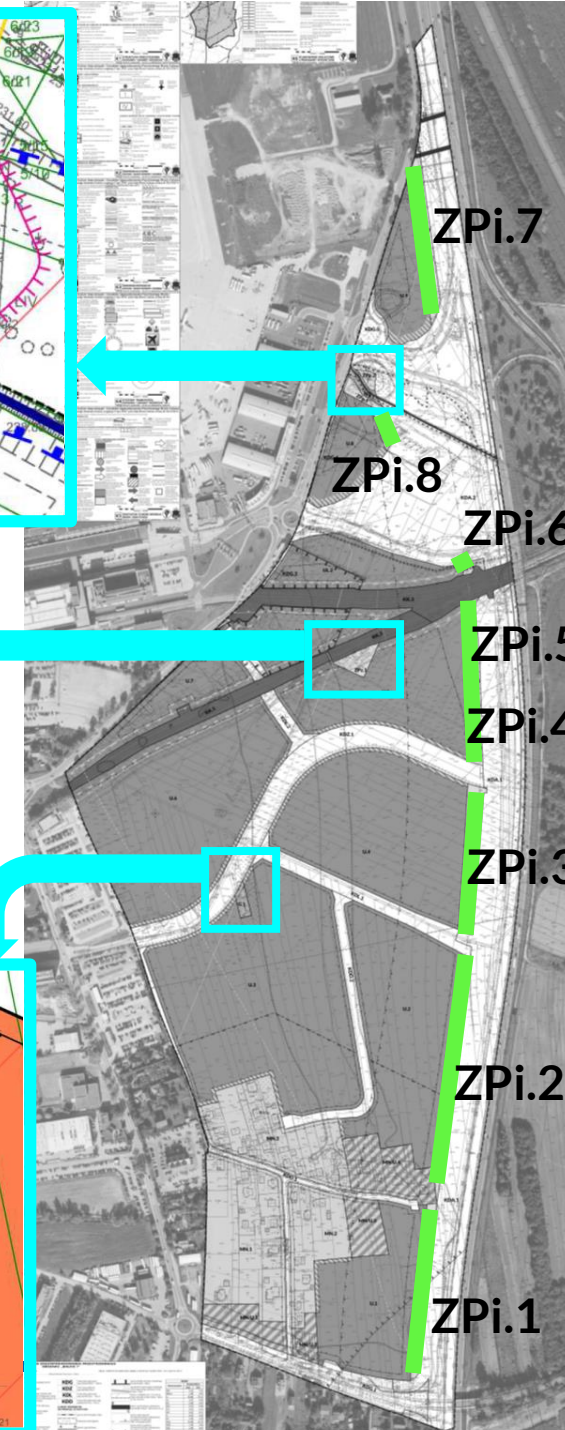
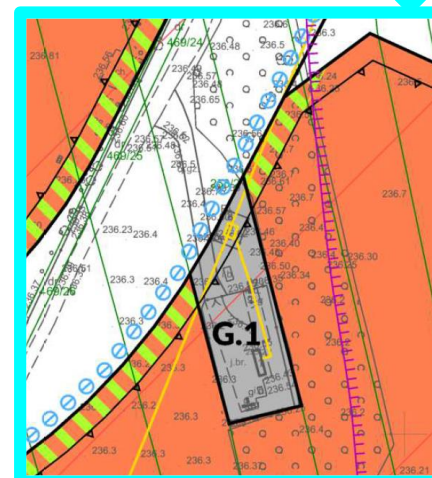
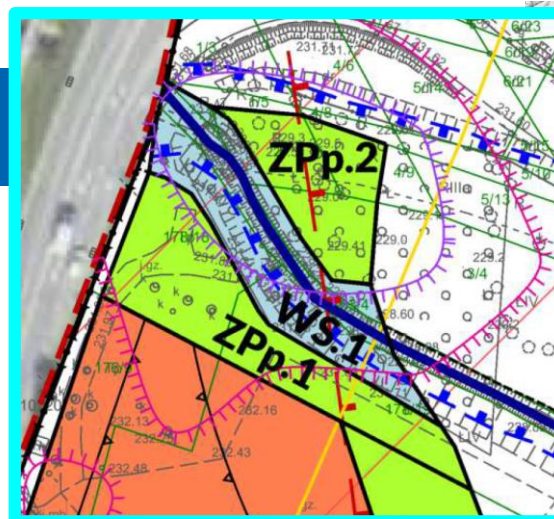
Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa

MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 20%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,01-1,5

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 10m



KK.1-KK.3

KD

KK

Tereny kolei (KK.1 - KK.3)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej – budowie drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia obsługi ruchu szynowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą

- **MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 20%**
- **WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-1,5**
- **MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 10m dla budynków 25m dla innych obiektów i urządzeń budowlanych**

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
SUMA	64,38	100,00

KDA

Tereny dróg publicznych klasy autostrada (KDA.1, KDA.2)

KDG

Tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG.1 - KDG.5)

KDZ

Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)

KDL

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)

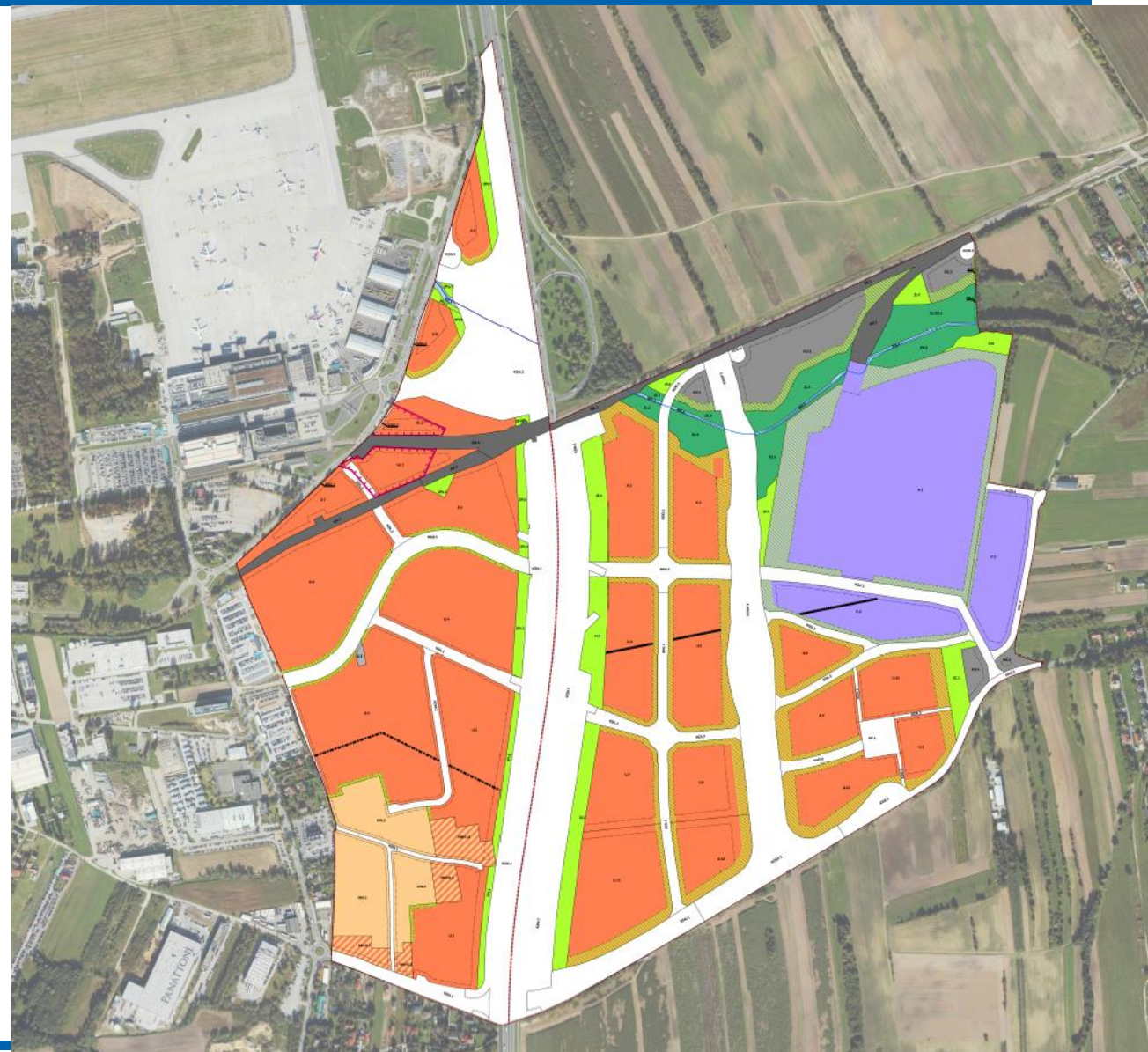
KDD

Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)



DOCELOWY UKŁAD DROGOWY

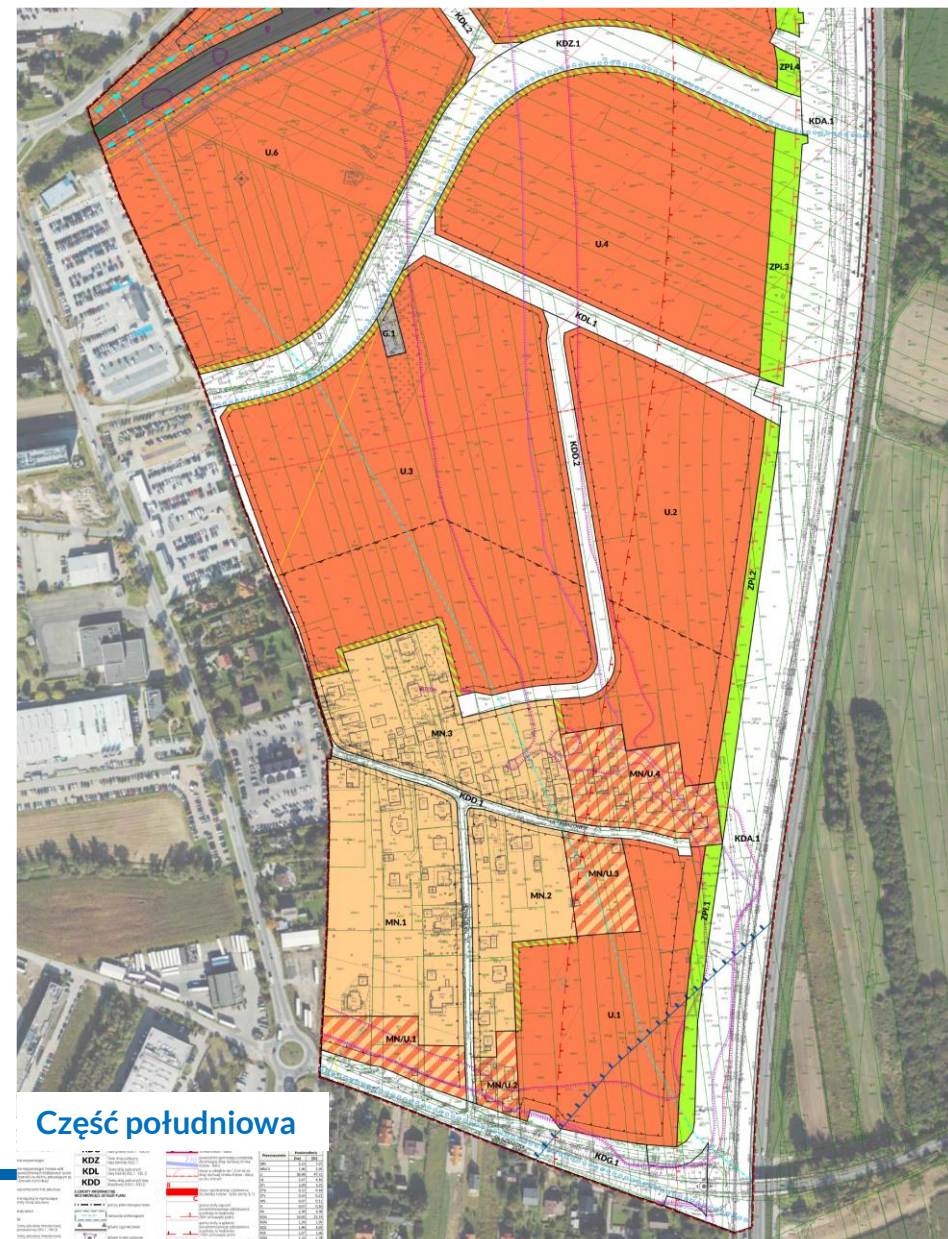
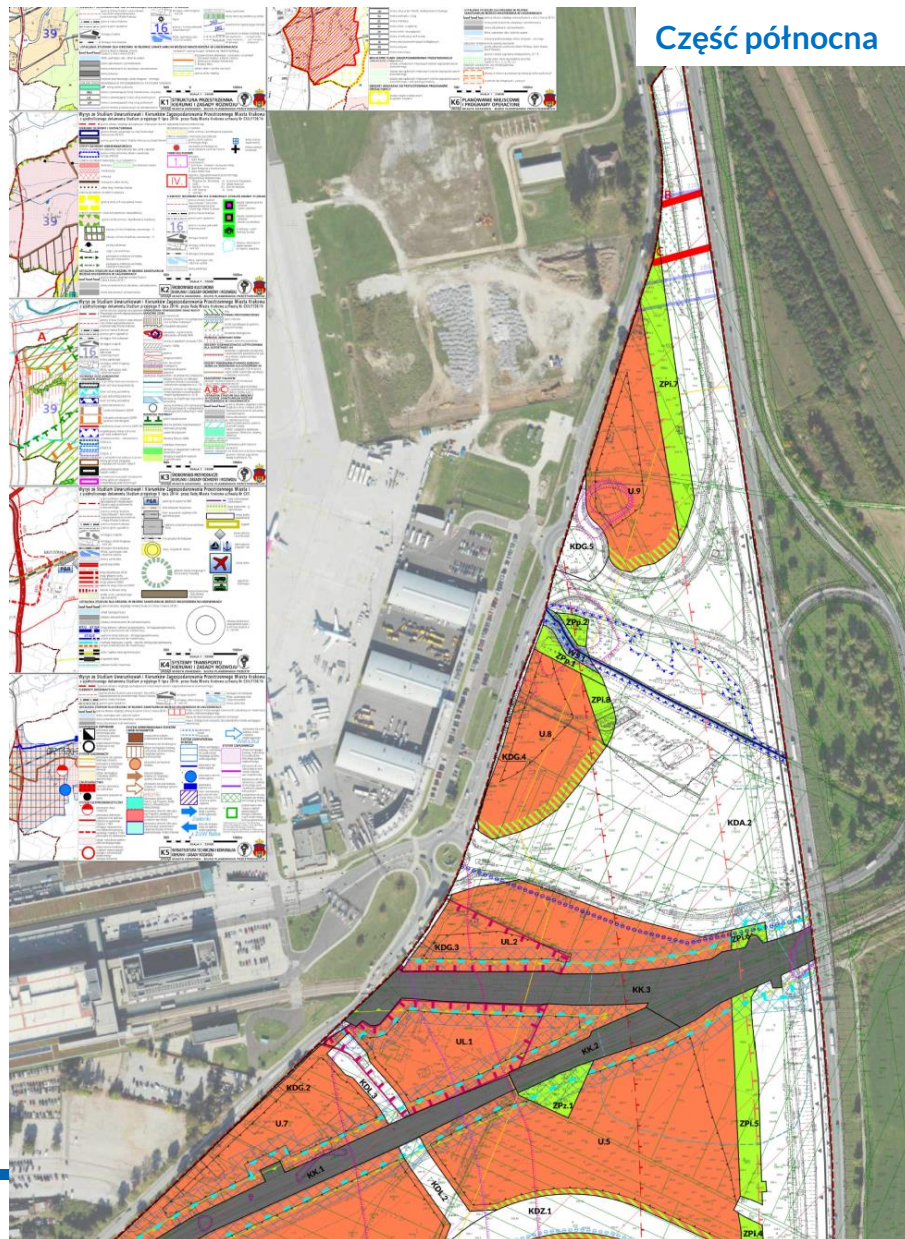
- OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

RYSUNEK
PROJEKTU
PLANU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków





Dziękujemy za uwagę!