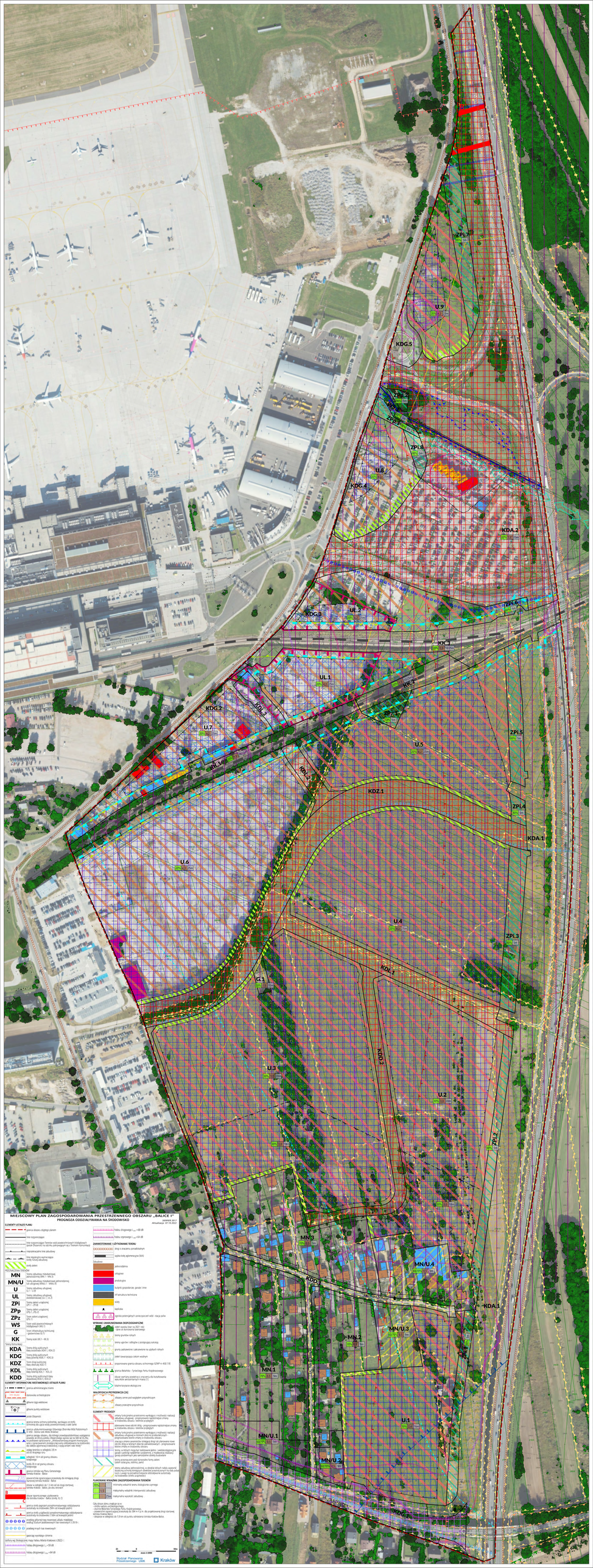

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKANSEN 2017
Aktualizacja: IV.19.2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych (poza Obszarem) na cele piętrowym ujęciu Terenem Komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie nieprzekraczalne wyznaczające tereny innej zabudowy
- strefy ciszy

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 – MN.3)

MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1 – MN/U.4)

U — tereny zabudowy usługowej (U.1 – U.9)

UL — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej (UL.1 – UL.2)

ZPI — tereny zieleni urządzonej (ZPI.1 – ZPI.9)

ZPp — tereny zieleni urządzonej (ZPp.1)

ZPz — tereny zieleni ochronnej (ZPz.1)

WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

G — teren infrastruktury technicznej gazownictwa (G.1)

KK — tereny (KK.1 – KK.3)

Tereny komunikacji

KDA — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDA.1 – KDA.3)

KDG — tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG.1 – KDG.5)

KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 – KDZ.3)

KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 – KDL.3)

KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 – KDD.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna miasta
- stanowiska archeologiczne
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- pnącza Obszaru
- granica strefy ochrony pomników, wynikająca z ustaleń ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki
- granica ujęcia hydrologicznego Glonnika (Rozlewisko Balickie) – strefa ochrony pośredniej (ustanowiona Rozporządzeniem Wojewody Krakowskiego z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki)
- granica obszaru, dla którego przedsiębiorstwo wydobywcze zawarło umowę z Gminą Miejską Kraków na lata od 2021 do 2030 na podstawie uprzednio uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża piasków i żwirów (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż oraz udzielenia koncesji z wolnej ręki)
- osiągi trzeciej w odległości 20 m od granicy obszaru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy ochronnej linii kolejowej Balice – Skawina
- powierzchnie ograniczające przeciwko dla lotniska Lotniska Kraków - Balice
- obszar w odległości do 1,5 km od osi drogi kołowej lotniska Kraków - Balice, po obu stronach
- obszar ograniczenia użytkowania ze względu na hałas – MAX izofon 70 C
- granica strefy ograniczeń przestrzennych odziaływania lotniska ze względu na hałas – izofon 62 dB
- granica strefy ograniczeń przestrzennych odziaływania lotniska ze względu na hałas – izofon 55 dB
- granica strefy ograniczeń przestrzennych odziaływania lotniska ze względu na hałas – izofon 50 dB
- przebieg trzech linii nowowzniesionych
- pasa/ciąg wysokiego ciśnienia
- izofony wg. Strategicznej mapy hałasu Krakowa z 2022 r.:
- hałasu drogowego L_{DWN} +70 dB
- hałasu drogowego L_{DWN} +65 dB
- hałasu drogowego L_{DWN} +55 dB

ZAGROŻENIE I UCIĄŻLIWOŚCI TERENU

- strefy o znacznej zmienności
- ochrona kolej. ujęcia wody (SKK)

ZABUDOWA

- jednorodzinna
- zbiorowa
- produkcyjna
- budynki gospodarcze, garaże i inne
- infrastruktura techniczna
- inne
- kapliczka
- obiekty przeznaczone do rozbiórki

WYMAGANE UWARUNKOWANIA ENERGOGEOLOGICZNE

- zakaz wydobywania kopalin na obszarze GZWP nr 452 (Dolina Sanki)
- tereny górnicze odkrywkowe
- tereny górnicze - zabudowa z zastrzeżeniami
- grunty podatne/nie i zakrzewione na ujściach strych
- zakaz lokalizacji budynków
- zakaz lokalizacji budynków
- zakaz lokalizacji budynków