

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KUJAWY”, 13 grudnia 2022 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„KUJAWY”**

**przeprowadzona w dniu  
13 grudnia 2022 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KUJAWY”, 13 grudnia 2022 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry, witam Państwa. Dzisiaj mamy dyskusję publiczną na temat rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kujawy”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pani Agata Walczak i Pani Magdalena Postulka – główne projektantki tegoż to planu.

Rada Miasta przystąpiła 7 lipca 2021 r. do sporządzania planu i od tego czasu rozpoczęła się procedura określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa odpowiednie etapy dla planu. Zostały przygotowane uwarunkowania, zostały zebrane wnioski do planu, następnie projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony i obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. To wyłożenie rozpoczęło się 5 grudnia i trwać będzie do 5 stycznia, dzisiaj mamy dyskusję publiczną, następną ważną datą jest data składania uwag – uwagi można składać do 19 stycznia 2023 r. Uwagi powinny być złożone w ten sposób, żeby do tej daty 19 stycznia wpłynęły do Urzędu. Mogą one być wysłane pocztą elektroniczną, mogą być osobiście złożone do Urzędu, mogą być wysłane drogą pocztową, najważniejsze, żeby do 19 stycznia dotarły do Urzędu.

Teraz poproszę Panią projektant, żeby omówiła ten projekt planu, następnie zaproszę Państwa do zadawania pytań. Ponieważ na sali nie mamy nikogo, mamy tylko uczestników, którzy towarzyszą nam internetowo, więc będziemy prosić ich, jeżeli mają jakieś pytania, żeby je w formie pisemnej czy podłączenia się nam, jeżeli będą mieć jakieś wątpliwości zadawali. Teraz oddaję Pani Magdzie głos, bardzo proszę przedstawić projekt planu.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Postulka**

Dzień dobry Państwu. Dziękuję Pani Dyrektor za wprowadzenie. W imieniu całego zespołu projektowego mam przyjemność zaprezentować Państwu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy”. Tak jak Pani Dyrektor wspomniała, do 5 stycznia jesteśmy na etapie wyłożenia. Jeśli ktoś z Państwa chciałby zapoznać się z ustaleniami projektu planu, zapraszamy na spotkanie do Wydziału, dzisiaj natomiast postaram się nieco przybliżyć Państwu ustalenia projektu. Zanim ten projekt powstał, musieliśmy przeanalizować szereg uwarunkowań, opracowaliśmy syntezę tych uwarunkowań, przeprowadzona została także inwentaryzacja tego terenu, przeanalizowaliśmy zapisy Studium, i również te elementy postaram się Państwu dzisiaj przedstawić.

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest w południowej części Dzielnicy XVIII Nowa Huta, jego powierzchnia to ponad 202 hektary, natomiast granice planu wyznaczają od zachodu i północy granica kanału i basenu portowego, od wschodu granica przebiega wzdłuż ul. Dymarek i w rejonie ul. Łubinowej i Wrzosowej, natomiast od południa wzdłuż ul. Popielnik. Granice te mogą Państwo zobaczyć na załączniku graficznym wyświetlonym na slajdzie, jest to załącznik do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. W kontekście sporządzanego planu istotny jest fakt, iż granica tego planu objęła część sporządzanego planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa”, tj. obszar ok. 35 hektarów na południe od oczyszczalni w rejonie ul. Łubinowej i na

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KUJAWY”, 13 grudnia 2022 r.**

---

mocy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu „Kujawy” właśnie ten teren nie leży w granicach planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych”, tylko właśnie należy do planu „Kujawy”. Jeśli chodzi o plany obowiązujące od zachodu i południa plan „Kujawy” graniczy i częściowo również pokrywa się z planem „Dla wybranych obszarów przyrodniczych” – etap B, podetap B10. W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wyznaczone zostały następujące cele: określenie zasad przekształcenia terenów przemysłowych w kierunku rozwoju infrastruktury technicznej, możliwość lokalizacji na tym obszarze farmy fotowoltaicznej, a także rozbudowa systemu elektroenergetycznego, w szczególności energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii. Na ortofotomapie, na wyświetlonym slajdzie, mogą Państwo zobaczyć otoczenie rejonu Kujaw. Obszar położony jest w dolinie Wisły na południe od Kombinatu i na południe od ul. Igołomskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie kanału i basenu portowego, natomiast w promieniu ok. 1 km od granicy planu po zachodniej stronie przebiega trasa S7, mamy tutaj w tym rejonie również stację elektroenergetyczną oraz ekospalarnię, natomiast na wschód od granicy planu znajduje się hałda żużli w Pleszowie, a na południe mamy stopień wodny i Elektrownię Przewóz. W granicach planu znalazły się składowiska odpadów żelazonośnych – jest to to północne składowisko, i składowisko żużli i popiołów, czyli to większe południowe, które zostały stworzone, zgromadzone na tym obszarze w skutek działalności Kombinatu. Granice planu objęły także pompownie znajdującą się w porcie, oczyszczalnię ścieków Kujawy po wschodniej stronie ul. Dymarek, a także spalarnię odpadów medycznych.

W tym miejscu chciałabym bardzo króciutko wspomnieć kilka faktów historycznych związanych z terenem Kujaw. Sam port powstał w latach 50-tych i była to inwestycja bezpośrednio związana z Kombinatem. Nad basenem portowym zlokalizowane zostały dwie pompownie jako ujęcie wody przemysłowej dla Kombinatu. Sam port i kanał pierwotnie miały pełnić także funkcje transportowe dla potrzeb Kombinatu, natomiast taki system wymagał uregulowania Wisły, budowy kilku stopni wodnych, ostatecznie został zbudowany tylko stopień wodny Przewóz. W tym momencie cały zespół portowy, czyli kanał, basen i budynki pompowni ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Największy wpływ na kształt i sposób zagospodarowania obszaru miała lokalizacja w sąsiedztwie portu składowiska odpadów przemysłowych i na terenie ok. 100 hektarów utworzone zostały nasypy, wewnątrz których utworzono zbiorniki na uwodnione odpady. Skarpy wokół osadników dodatkowo zostały obsadzone zielenią właśnie w celach izolacyjnych, dla umocnienia tych skarp, a także rozprzestrzeniania się pyłów. Proces zmian na obszarze Kujaw mogą Państwo zobaczyć najlepiej właśnie na tych ortofotomapach wyświetlonych. W latach 90-tych dodatkowo w sąsiedztwie osadników została wybudowana oczyszczalnia ścieków. Aktualny stan osadników mogą Państwo zobaczyć na tych fotografiach z inwentaryzacji, obecnie teren ten jest gęsto pokryty roślinnością inwazyjną, pozostawione są także części instalacji wokół osadników.

Przejdę teraz do omówienia zapisów Studium dla obszaru planu „Kujawy”. Studium uwarunkowań jest dokumentem, na podstawie którego sporządzane są wszystkie plany, i tak w kontekście zapisów tego dokumentu teren planu w całości położony jest w obrębie jednostki

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KUJAWY”, 13 grudnia 2022 r.**

---

urbanistycznej nr 59 Pleszów. Jak mogą Państwo zauważyć na planszy większość obszaru planu „Kujawy” stanowią tereny przemysłu i usług, a także tereny infrastruktury technicznej. Granice planu objęły także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny zieleni nieurządzonej. Ze względu na fakt, iż cały obszar planu znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wskaźniki zabudowy dla poszczególnych terenów kształtują się w sposób – ja może nie będę ich wszystkich tutaj wymieniać, można je odczytać ze slajdu, natomiast chciałabym zwrócić uwagę na minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu przemysłu i usług, który wynosi 40%, natomiast dla terenów infrastruktury technicznej jest to 50%. I w tym miejscu chciałabym również dodać, że zapisy Studium dopuszczają w jednostce urbanistycznej nr 59 lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Wspomnianą wcześniej przeze mnie strefę kształtowania systemu przyrodniczego mogą Państwo zobaczyć na planszy K3 Studium. Na planszy dotyczącej systemów transportu możemy zobaczyć powiązanie terenu Kujaw z terenami sąsiednimi. Główny układ komunikacyjny sporządzanego planu stanowi ul. Dymarek wraz z ul. Popielnik, które zostały określone w Studium jako drogi kategorii zbiorczej, i taki układ właśnie umożliwia skomunikowanie terenu Kujaw w kierunku północnym z ul. Igołomską oraz w kierunku wschodnim.

Zanim przejdę jeszcze do omówienia zapisów projektu planu, chciałabym wspomnieć o wnioskach. W terminie składania wniosków wpłynął nam 1 wniosek, który dotyczył zmiany przeznaczenia dwóch działek w południowej części obszaru na tereny przemysłowo-usługowe. Wniosek ten został rozpatrzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 30 czerwca tego roku, a sposób rozpatrzenia wniosku dostępny jest w załączniku do Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

I proszę Państwa, biorąc pod uwagę zapisy Studium, syntezę uwarunkowań, inwentaryzację terenu, powstał projekt, który mogą Państwo zobaczyć na wyświetlonym slajdzie. Jak widać największy udział stanowią tereny produkcji energii i jest to ok. 40% powierzchni obszaru, a także tereny infrastruktury technicznej, które stanowią ok. 20% tego obszaru. Warto również zwrócić uwagę, że ponad 30% stanowią tereny nieinwestycyjne, czyli tereny rolne, tereny zieleni i tereny leśne. Realizując cel planu na obszarze osadników wyznaczone zostały tereny produkcji energii elektrycznej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane związane z produkcją, magazynowaniem oraz przesyłem energii elektrycznej pozyskiwanej z energii promieniowania słonecznego. Wskaźniki dla tych terenów kształtują się następująco. Jeśli chodzi o teren Pe.1 wskaźnik terenu biologicznie czynnego to minimum 40%, dla terenu Pe.2 jest to 50%, natomiast jeśli chodzi o wysokość zabudowy, wyznaczono maksymalnie 16 m, ale dla samych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wyznaczona została wysokość maksymalna 6 m. W południowej części obszaru Pe.2 wyznaczona została także strefa zieleni, która ma na celu ochronę istniejącej zieleni, natomiast w zapisach planu dla urządzeń wytwarzających energię wprowadzono również nakaz stosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W północnej części obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie portu wyznaczone zostały tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. Projekt planu dopuszcza w tym miejscu zabudowę

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KUJAWY”, 13 grudnia 2022 r.**

---

obiektami związanymi również z obsługą i funkcjonowaniem portu rzecznego. Ponadto jeszcze zapisy planu ustalają ochronę dla obiektu zabytkowego znajdującego się w terenie P/U.1, czyli mamy tutaj na myśli pompownię w porcie. W południowej części planu wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, i ten teren obejmuje osiedle budynków wielorodzinnych w rejonie ul. Dymarek. Samo to osiedle zostało zbudowane w latach 50-tych dla pracowników stopnia wodnego i Elektrowni Przewóz. Budynki te noszą cechy zabytku, zostały one objęte ochroną planem, natomiast zapisy planu dopuszczają uzupełnienie osiedla w układzie dostosowanym do istniejącej zabudowy, dodatkowo wyznaczona została także strefa zieleni, która obejmuje obszar parkowy w centralnej części osiedla, a także wyznaczone zostały szpalery drzew, które odtwarzają pierwotne założenia parkowe. Po wschodniej stronie ul. Dymarek wyznaczone zostały tereny infrastruktury technicznej obejmujące teren oczyszczalni ścieków, obejmujące również spalarnię odpadów medycznych i kanał odprowadzający oczyszczone ścieki. W terenie IT.1 wyznaczona została strefa zieleni w południowo-wschodniej części, która objęła ochroną cenne tereny zieleni na obszarze starorzecza. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla tych terenów infrastruktury technicznej wynosi tutaj 50%. Jak już wcześniej wspomniałam, w projekcie ponad 30% stanowią tereny nieinwestycyjne, w tym tereny rolnicze otaczające oczyszczalnię ścieków, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, a także mamy trzy tereny lasów. Tereny te zostały wyznaczone zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania, zostały wyznaczone także dla ochrony cennych siedlisk i obejmują również obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Jeśli chodzi o tereny zielone to także wokół osadników, osiedla i budynków jednorodzinnych, które się znajdują w granicy planu wyznaczone zostały tereny zieleni urządzonej z podziałem na zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i zieleń izolacyjną. Dodatkowo w terenie ZPi.2 dopuszczone zostały zalesienia, natomiast w rejonie osiedla w obrębie starorzecza wyznaczono tereny wód powierzchniowych śródlądowych, które obejmują istniejący zbiornik wodny. W ramach określenia zasad i warunków umożliwiających poprawę komunikacji dla terenu Kujaw w projekcie wyznaczony został układ drogowy, którego główną oś stanowi teren drogi publicznej klasy zbiorczej – ul. Dymarek wraz z ul. Popielnik, które na rysunku zostały oznaczone symbolem KDZ.1. W tym terenie znajduje się również pętla autobusowa Kujawy. Układ ten uzupełnia teren drogi dojazdowej, który obsługuje tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, teren drogi wewnętrznej znajdującej się w południowej części obszaru, w rejonie osiedla, a także teren ciągu pieszego wzdłuż istniejącej drogi gruntowej – jest to teren KDX.1. Ten układ pozwala również na poprowadzenie ścieżek rowerowych, zgodnie z wytycznymi Studium podstawowych tras rowerowych, i dodatkowo także w terenie drogi KDZ.1 znajduje się jeden zabytkowy obiekt i jest to kapliczka. Na tym chciałabym zakończyć prezentację. Jeśli ktoś z Państwa ma jakieś pytania, oczywiście zachęcamy do dyskusji, tymczasem oddaję głos Pani Dyrektor. Bardzo dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Ja jeszcze przypomnę tak jak zwykle przypominam terminy, które nas obowiązują. Do 5 stycznia trwa wyłożenie projektu planu, ul. Mogilska 41, można umówić się z projektantem i uzyskać dodatkowe informacje, zapytać się o szczegółowe rozwiązania planu. Termin składania uwag upływa 19 stycznia, i tak jak już powiedziałam, uwagi do tego terminu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KUJAWY”, 13 grudnia 2022 r.**

---

muszą wpłynąć do Urzędu. To może tyle przypomnienia dat, a teraz tylko pytanie czy ktoś z naszych internautów ma jakieś pytania, czy chciałby zabrać głos?

**Wydział Planowania Przestrzennego, UMK – p. Anna Jastrzębska**

Nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

W takim razie dziękuję bardzo, dziękuję za uczestnictwo. Ponieważ nie mamy też tutaj na sali mieszkańców, którzy by chcieli właśnie uczestniczyć stacjonarnie w dyskusji, więc dziękuję za przybycie internetowe na naszą dyskusję. Daty przypomniałam, o wyłożeniu powiedziałam, że zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego. Gdyby były jakieś pytania to proszę się umówić z projektantem i uzyskają Państwo wszelkie informacje. Dziękuję bardzo, dziękuję za udział w dyskusji.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj