

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**

„PIASTOWSKA II”

przyjętego uchwałą nr C/2709/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2022 r.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa
listopad 2022 r.

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„PIASTOWSKA II”
przyjętego uchwałą nr C/2709/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2022 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaśtowska II” został uchwalony po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CVII/2736/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 4 lipca 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaśtowska II” pozwala realizować główne cele, jakimi jest:

- 1) ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną, z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z występowania osuwisk;
- 2) utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i ustalenie warunków jej zachowania i uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) wykluczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym, negatywnie wpływających na istniejący charakter dzielnicy oraz powodujących nadmierne dogęszczenie obszaru;
- 4) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju i uzupełniania usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie**

– pismami znak: BP-02.6721.360.54.2019.ABO, BP-02.6721.360.55.2019.ABO z dnia 16.04.2019 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.34.2019.MaS z dnia 10.05.2019 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zaleceniem oceny wpływu ustaleń projektu planu na środowisko nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-106/19 ZL/2019/04/1181 z dnia 24.04.2019 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w listopadzie 2021 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) to:

- do wyłożenia do publicznego wglądu (które odbywało się w dniach 14.02. – 14.03.2022 r.) – *luty 2022 r.*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *maj 2022*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *czerwiec 2022*
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu (które odbywało się w dniach 1.08. – 31.08.2022 r.) – *lipiec 2022 r.*,

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Analizowany obszar, zajmujący powierzchnię 31,6 ha, położony jest we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII Zwierzyniec. Rozciąga się wzdłuż ul. Królowej Jadwigi (od al. Marszałka Ferdinanda Focha do ul. Eugeniusza Romera), pomiędzy Błoniami i rzeką Rudawą, a północnym skłonem Wzgórza Św. Bronisławy.
2. Część obszaru opracowania znajduje się w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym. Granica parku przebiega wzdłuż ul. Królowej Jadwigi i obejmuje tereny położone na południe od tej ulicy. Pozostały obszar znajduje się w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
3. Zagrożenie powodziowe w obszarze projektu planu wiąże się głównie z bliskim sąsiedztwem rzeki Rudawy. Ryzyko powodziowe zostało uwzględnione na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego [33]. Obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wynoszącym 10% (raz na 10 lat), ani powodzi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) zasięgi tych zagrożeń mieszczą się w granicach wałów. Ryzyko zalania terenu poza międzywałem występuje w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na sto lat) i w przypadku powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat). Zasięg zagrożenia powodziowego został przedstawiony na rysunku planu i prognozy.
4. Obszar opracowania jest w większości zagospodarowany, a zabudowa od lat utrwalona jest w krajobrazie. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na północ od ul. Królowej Jadwigi przeplata się z zabudową wielorodzinną. Usługi realizowane są zasadniczo wzdłuż głównych ulic. Pomędzy zabudową pozostają jeszcze tereny niezabudowane, są to przede wszystkim odłogowane nieużytki, niewielki teren upraw oraz teren ogródków działkowych (w różnym stanie zagospodarowania).
5. Najbardziej znaczące potencjalne przemiany środowiska identyfikuje się na północ od ul. Królowej Jadwigi, w związku z możliwą realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzrost zabudowy prognozuje się głównie w terenach MN.5, MN.6, MN.8, gdzie dostępne są stosunkowo duże powierzchnie terenów niezainwestowanych. Nowa zabudowa będzie realizowana na działkach z roślinnością o różnym charakterze: tereny zarówno zadrzewione, zakrzewione, jak i tereny z roślinnością trawiastą. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się przekształcenia środowiska w zakresie m.in. likwidacji zieleni, uszczelniania powierzchni.
6. Projekt planu wyznacza, w nawiązaniu do obecnego zagospodarowania, duże obszary zabudowy jednorodzinnej, gdzie nie przewiduje się znaczących zmian wynikających z realizacji ustaleń projektu planu. Jednakże z pewnością będą miały miejsca pewne przekształcenia związane z możliwością przekształceń oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy. To terenów tych zaliczamy: MN.4, MN.5, MN.8, MN.10, MN.14.
7. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w projekcie planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i MWi, obejmujące tereny istniejącej już zabudowy wielorodzinnej. Rozwój nowych tego typu budowli jest wykluczony w granicach obszaru.
8. Część obszaru projektu planu narażona jest na występowanie ruchów masowych - zinventaryzowane zostały 3 osuwiska. Wyznaczone w ich obrębie tereny zabudowy

- mieszkaniowej jednorodzinnej zasadniczo zostały oznaczone symbolami MNos1 - MNos4. W treści projektu planu zawarto szereg ustaleń dotyczących terenów osuwisk, m.in. ustala się zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych (z wyjątkami).
9. W projekcie planu wyznacza się tylko jeden teren zabudowy usługowej U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola. Obszar ten obejmuje obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków (przedszkole i park).
 10. W części terenów MN i MNos wyznacza się strefy usług, w których dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę budynkami usługowymi, z możliwością jej rozbudowy lub nadbudowy na określonych zasadach.
 11. Ze względu na zasadniczo utrwalone zagospodarowanie terenu i siatkę ulic, w projekcie planu nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie komunikacji obszaru. Przewiduje się, iż część terenów komunikacji może ulec poszerzeniu. Natomiast rozbudowie będą podlegać drogi KDD.3, KDD.7 i KDD.12.
 12. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa [34] wyznacza rezerwę terenową Trasę Zwierzyniecką w tunelu drogowym. Jej przebieg zaznaczony został na rysunku projektu planu i mapie prognozy. W obszarze oznaczonego na rysunku planu projektowanego tunelowego przebiegu Trasy Zwierzynieckiej zakazuje się m.in. zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody.
 13. W celu ochrony i kształtowania zieleni, szczególnie zieleni w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wydzielono tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody ZN, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. W terenach tych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 90%.
 14. Oprócz wydzielenia terenów zieleni ZN, wyznaczono także tereny ogrodów działkowych ZD oraz tereny zieleni urządzonej ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce. Wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej 70-80% mają na celu zachowanie roślinności w tych terenach.
 15. Z uwagi na stan ilościowy i jakościowy zasobów środowiska obszaru opracowania oraz odległość od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów.
 16. Ważnym uwarunkowaniem środowiskowym w odniesieniu do ludzkiego zdrowia, które występuje w rejonie analizowanego obszaru jest emanacja radonu. Na obszarze projektu planu wskazana została strefa (wykryta m.in. przez Swakonia) emanacji radonu wzdłuż północnego obrzeżenia zrębu Sowińca. W celu podniesienia świadomości i zwrócenia uwagi na zagadnienie inwestorów/ mieszkańców (tym samym dobrowolne podjęcie działań zapobiegawczych) informację dotyczącą radonu zawarto w części tekstowej projektu planu (Część obszaru planu (na południe od ulicy Królowej Jadwigi) jest predysponowana do występowania zjawiska emanacji radonu).
 17. Biorąc pod uwagę ogólne skutki realizacji ustaleń projektu planu najbardziej znaczące zmiany i oddziaływania związane będą z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej, w obrębie terenów na których występują jeszcze niezagospodarowane działki.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do projektu planu, zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac aktualizacja Prognozy, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych (listopad 2021):

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.54.2021.MaS z dnia 17.12.2021 r. do projektu planu nie wnosi uwag, opiniuje pozytywnie prognozę oddziaływania na środowisko
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-74/21 ZL/2021/12/41 z dnia 27.12.2021 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych (maj 2022):

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** – w piśmie znak: OO.410.5.20.2022.MaS z dnia 24.05.2022 r. informuje, że spośród wymienionych modyfikacji projektu za niekorzystną zmianę należy uznać zmniejszenie terenu ZN.1 (teren zieleni objęty formą ochrony przyrody [w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego]) na rzecz terenu MN.11. Obszar włączony do terenu MN zajmowany jest przez zadrzewienia (co wskazuje m.in. część graficzna opracowania ekofizjograficznego), a ponadto położony jest w obrębie osuwiska, jak wynika z części graficznej prognozy – w strefie okresowo aktywnej. Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wykluczają możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na omawianym osuwisku, niemniej jednak należy stwierdzić, że ustalenia poprzedniej wersji projektu mpzp były korzystniejsze dla zachowania walorów tego miejsca i ochrony występujących tam zadrzewień. Stwarzały one warunki do utrzymania tego obszaru jako terenu zieleni (przy min. 90% wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej).

Wobec czego postuluje o przywrócenie zasięgu terenu ZN.1 z poprzedniej wersji projektu mpzp.

Po zapoznaniu się z charakterem i skalą pozostałych zmian projektu mpzp z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi do nich uwag

Powyższa uwaga nie została uwzględniona, nie wprowadzono postulowanej zmiany zasięgu terenu ZN.1 do projektu planu. Przedmiotowa zmiana przeznaczenia części działki z ZN na MN nastąpiła w związku uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Zmiana ta nastąpiła przy zachowaniu zgodności ze Studium.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: znak: NZ.90830.1.25.2022 ZL/2022/05/429 z dnia 26.05.2022 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III uzgodnień ustawowych (czerwiec 2022):

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.28.2022.MaS z dnia 5.07.2022 r. informuje, że do przedstawionych zmian w projekcie planu nie wnosi uwag.

Aktualny natomiast pozostaje postulat z poprzedniej opinii dotyczący przywrócenia zasięgu terenu ZN.1 z pierwotnej wersji projektu planu.

Powyższa uwaga nie została uwzględniona, nie wprowadzono postulowanej zmiany zasięgu terenu ZN.1 do projektu planu. Przedmiotowa zmiana przeznaczenia części działki z ZN na MN nastąpiła w związku uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Zmiana ta nastąpiła przy zachowaniu zgodności ze Studium.

4. Udział społeczeństwa w postępowaniu oraz sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od 14 lutego do 14 marca 2022 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 4 lutego 2022. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 30 marca 2022 r.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu złożono uwagi odnoszące się do dokumentu „Prognozy oddziaływania na środowisko”. W uwagach kwestionowano zawartość tabeli *Bilans powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie mpzp „Piastowska II”*.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 1001/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu (w zakresie zmian)

Odbyło się w dniach od 1 do 31 sierpnia 2022 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22 lipca 2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 16 września 2022 r.

Nie złożono uwag dotyczących środowiska i jego ochrony.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2838/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 października 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Informacje o planie obejmujące opis procedury sporządzania planu, rysunek planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ogłoszenia oraz zarządzenia prezydenta dotyczące planu i inne zamieszczone są na stronie internetowej:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=99550

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała Monika Antoniuk

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**

„PIASTOWSKA II”

przyjętego uchwałą nr C/2709/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2022 r.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

listopad 2022 r.

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„PIASTOWSKA II”
przyjętego uchwałą nr C/2709/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2022 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II” został uchwalony po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CVII/2736/18 Rady Miasta Krakowa Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 4 lipca 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II” pozwala realizować główne cele, jakimi jest:

- 1) ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną, z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z występowania osuwisk;
- 2) utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i ustalenie warunków jej zachowania i uzupełnienia zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) wykluczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym, negatywnie wpływających na istniejący charakter dzielnicy oraz powodujących nadmierne dogęszczenie obszaru;
- 4) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju i uzupełniania usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie**

– pismami znak: BP-02.6721.360.54.2019.ABO, BP-02.6721.360.55.2019.ABO z dnia 16.04.2019 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.34.2019.MaS z dnia 10.05.2019 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zaleceniem oceny wpływu ustaleń projektu planu na środowisko nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-106/19 ZL/2019/04/1181 z dnia 24.04.2019 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w listopadzie 2021 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) to:

- do wyłożenia do publicznego wglądu (które odbywało się w dniach 14.02. - 14.03.2022 r.) – *luty 2022 r.*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *maj 2022*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *czerwiec 2022*
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu (które odbywało się w dniach 1.08. - 31.08.2022 r.) – *lipiec 2022 r.*,

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Analizowany obszar, zajmujący powierzchnię 31,6 ha, położony jest we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII Zwierzyniec. Rozciąga się wzdłuż ul. Królowej Jadwigi (od al. Marszałka Ferdinanda Focha do ul. Eugeniusza Romera), pomiędzy Błoniami i rzeką Rudawą, a północnym skłonem Wzgórza Św. Bronisławy.
2. Część obszaru opracowania znajduje się w Bielańsko – Tynieckim Parku Krajobrazowym. Granica parku przebiega wzdłuż ul. Królowej Jadwigi i obejmuje tereny położone na południe od tej ulicy. Pozostały obszar znajduje się w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.
3. Zagrożenie powodziowe w obszarze projektu planu wiąże się głównie z bliskim sąsiedztwem rzeki Rudawy. Ryzyko powodziowe zostało uwzględnione na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego [33]. Obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wynoszącym 10% (raz na 10 lat), ani powodzi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) zasięgi tych zagrożeń mieszczą się w granicach wałów. Ryzyko zalania terenu poza międzywałem występuje w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na sto lat) i w przypadku powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat). Zasięg zagrożenia powodziowego został przedstawiony na rysunku planu i prognozy.
4. Obszar opracowania jest w większości zagospodarowany, a zabudowa od lat utrwalona jest w krajobrazie. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na północ od ul. Królowej Jadwigi przeplata się z zabudową wielorodzinną. Usługi realizowane są zasadniczo wzdłuż głównych ulic. Pomiedzy zabudową pozostają jeszcze tereny niezabudowane, są to przede wszystkim odłogowane nieużytki, niewielki teren upraw oraz teren ogródków działkowych (w różnym stanie zagospodarowania).
5. Najbardziej znaczące potencjalne przemiany środowiska identyfikuje się na północ od ul. Królowej Jadwigi, w związku z możliwą realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzrost zabudowy prognozuje się głównie w terenach MN.5, MN.6, MN.8, gdzie dostępne są stosunkowo duże powierzchnie terenów niezainwestowanych. Nowa zabudowa będzie realizowana na działkach z roślinnością o różnym charakterze: tereny zarówno zadrzewione, zakrzewione, jak i tereny z roślinnością trawiastą. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się przekształcenia środowiska w zakresie m.in. likwidacji zieleni, uszczelniania powierzchni.
6. Projekt planu wyznacza, w nawiązaniu do obecnego zagospodarowania, duże obszary zabudowy jednorodzinnej, gdzie nie przewiduje się znaczących zmian wynikających z realizacji ustaleń projektu planu. Jednakże z pewnością będą miały miejsca pewne przekształcenia związane z możliwością przekształceń oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy. To terenów tych zaliczamy: MN.4, MN.5, MN.8, MN.10, MN.14.
7. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w projekcie planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej MW i MWi, obejmujące tereny istniejącej już zabudowy wielorodzinnnej. Rozwój nowych tego typu budowli jest wykluczony w granicach obszaru.

8. Część obszaru projektu planu narażona jest na występowanie ruchów masowych - zinventaryzowane zostały 3 osuwiska. Wyznaczone w ich obrębie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasadniczo zostały oznaczone symbolami MNos1 - MNos4. W treści projektu planu zawarto szereg ustaleń dotyczących terenów osuwisk, m.in. ustala się zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych (z wyjątkami).
9. W projekcie planu wyznacza się tylko jeden teren zabudowy usługowej U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola. Obszar ten obejmuje obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków (przedszkole i park).
10. W części terenów MN i MNos wyznacza się strefy usług, w których dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę budynkami usługowymi, z możliwością jej rozbudowy lub nadbudowy na określonych zasadach.
11. Ze względu na zasadniczo utrwalone zagospodarowanie terenu i siatkę ulic, w projekcie planu nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie komunikacji obszaru. Przewiduje się, iż część terenów komunikacji może ulec poszerzeniu. Natomiast rozbudowie będą podlegać drogi KDD.3, KDD.7 i KDD.12.
12. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa [34] wyznacza rezerwę terenową Trasę Zwierzyniecką w tunelu drogowym. Jej przebieg zaznaczony został na rysunku projektu planu i mapie prognozy. W obszarze oznaczonego na rysunku planu projektowanego tunelowego przebiegu Trasy Zwierzynieckiej zakazuje się m.in. zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody.
13. W celu ochrony i kształtowania zieleni, szczególnie zieleni w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wydzielono tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody ZN, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego, ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym. W terenach tych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 90%.
14. Oprócz wydzielenia terenów zieleni ZN, wyznaczono także tereny ogrodów działkowych ZD oraz tereny zieleni urządzonej ZP, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce. Wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej 70-80% mają na celu zachowanie roślinności w tych terenach.
15. Z uwagi na stan ilościowy i jakościowy zasobów środowiska obszaru opracowania oraz odległość od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów.
16. Ważnym uwarunkowaniem środowiskowym w odniesieniu do ludzkiego zdrowia, które występuje w rejonie analizowanego obszaru jest emanacja radonu. Na obszarze projektu planu wskazana została strefa (wykryta m.in. przez Swakonia) emanacji radonu wzdłuż północnego obrzeżenia zrębu Sowińca. W celu podniesienia świadomości i zwrócenia uwagi na zagadnienie inwestorów/ mieszkańców (tym samym dobrowolne podjęcie działań zapobiegawczych) informację dotyczącą radonu zawarto w części tekstowej projektu planu (Część obszaru planu (na południe od ulicy Królowej Jadwigi) jest predysponowana do występowania zjawiska emanacji radonu).
17. Biorąc pod uwagę ogólne skutki realizacji ustaleń projektu planu najbardziej znaczące zmiany i oddziaływania związane będą z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej, w obrębie terenów na których występują jeszcze niezagospodarowane działki.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do projektu planu, zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac aktualizacja Prognozy, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem,

co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych (listopad 2021):

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.54.2021.MaS z dnia 17.12.2021 r. do projektu planu nie wnosi uwag, opiniuje pozytywnie prognozę oddziaływania na środowisko
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-74/21 ZL/2021/12/41 z dnia 27.12.2021 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych (maj 2022):

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** – w piśmie znak: OO.410.5.20.2022.MaS z dnia 24.05.2022 r. informuje, że spośród wymienionych modyfikacji projektu za niekorzystną zmianę należy uznać zmniejszenie terenu ZN.1 (teren zieleni objęty formą ochrony przyrody [w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego]) na rzecz terenu MN.11. Obszar włączony do terenu MN zajmowany jest przez zadrzewienia (co wskazuje m.in. część graficzna opracowania ekofizjograficznego), a ponadto położony jest w obrębie osuwiska, jak wynika z części graficznej prognozy – w strefie okresowo aktywnej. Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wykluczają możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na omawianym osuwisku, niemniej jednak należy stwierdzić, że ustalenia poprzedniej wersji projektu mpzp były korzystniejsze dla zachowania walorów tego miejsca i ochrony występujących tam zadrzewień. Stwarzały one warunki do utrzymania tego obszaru jako terenu zieleni (przy min. 90% wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej).

Wobec czego postuluje o przywrócenie zasięgu terenu ZN.1 z poprzedniej wersji projektu mpzp.

Po zapoznaniu się z charakterem i skalą pozostałych zmian projektu mpzp z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi do nich uwag

Powyższa uwaga nie została uwzględniona, nie wprowadzono postulowanej zmiany zasięgu terenu ZN.1 do projektu planu. Przedmiotowa zmiana przeznaczenia części działki z ZN na MN nastąpiła w związku uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Zmiana ta nastąpiła przy zachowaniu zgodności ze Studium.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: znak: NZ.90830.1.25.2022 ZL/2022/05/429 z dnia 26.05.2022 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III uzgodnień ustawowych (czerwiec 2022):

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.28.2022.MaS z dnia 5.07.2022 r. informuje, że do przedstawionych zmian w projekcie planu nie wnosi uwag.

Aktualny natomiast pozostaje postulat z poprzedniej opinii dotyczący przywrócenia zasięgu terenu ZN.1 z pierwotnej wersji projektu planu.

Powyższa uwaga nie została uwzględniona, nie wprowadzono postulowanej zmiany zasięgu terenu ZN.1 do projektu planu. Przedmiotowa zmiana przeznaczenia części działki z ZN na MN nastąpiła w związku uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Zmiana ta nastąpiła przy zachowaniu zgodności ze Studium.

4. Udział społeczeństwa w postępowaniu oraz sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od 14 lutego do 14 marca 2022 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 4 lutego 2022. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 30 marca 2022 r.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu złożono uwagi odnoszące się do dokumentu „Prognozy oddziaływania na środowisko”. W uwagach kwestionowano zawartość tabeli *Bilans powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie mpzp „Piastowska II”*.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 1001/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu (w zakresie zmian)

Odbyło się w dniach od 1 do 31 sierpnia 2022 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22 lipca 2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 16 września 2022 r.

Nie złożono uwag dotyczących środowiska i jego ochrony.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2838/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 października 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Informacje o planie obejmujące opis procedury sporządzania planu, rysunek planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ogłoszenia oraz zarządzenia prezydenta dotyczące planu i inne zamieszczone są na stronie internetowej:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=99550

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała Monika Antoniuk

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Masiuk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa