MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LAS WITKOWICKI”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 09.01.2023 r. do 06.02.2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Prądnik i potoku Bibiczanka w terenach komunikacji
- osie kompozycyjne
- granica i obszar stref ochrony i kształtowania zieleni
- granica i obszar strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych)

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.13)
- **U** – Teren zabudowy usługowej (U.1)
- **US** – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- **Rz** – Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.10)
- **ZL** – Tereny lasów (ZL.1 - ZL.11)
- **ZP** – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.26)
- **ZPf** – Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1 - ZPf.3)
- **ZPb** – Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.9)
- **ZW** – Tereny zieleni nadrzecznej (ZW.1 - ZW.7)
- **WS** – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.7)
- **KDS** – Teren drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS.1)
- **KDZ** – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- **KDL** – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.7)
- **KDD** – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- **KDW** – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.6)
- **KDX** – Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- **KU** – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- **W** – Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)

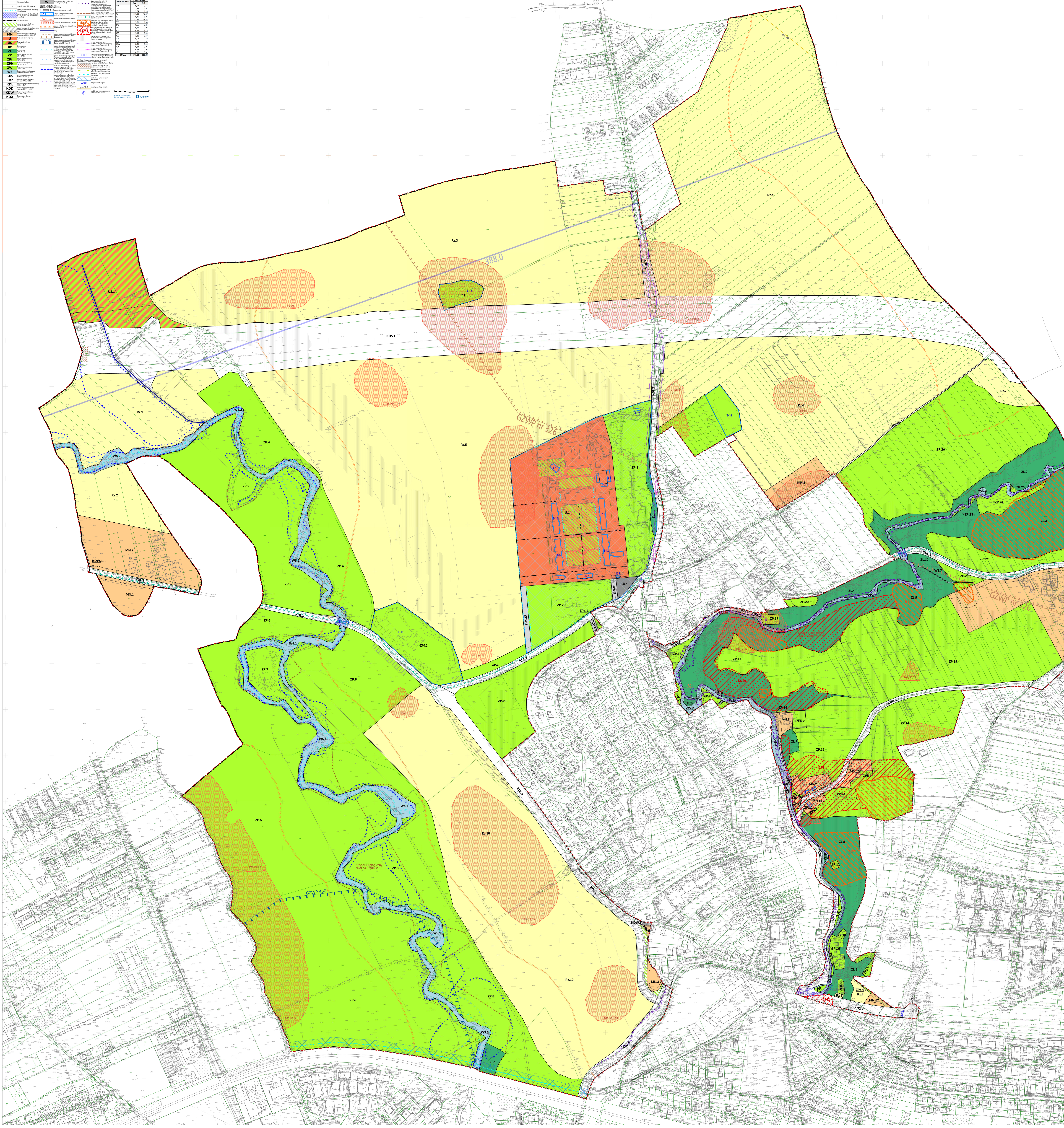
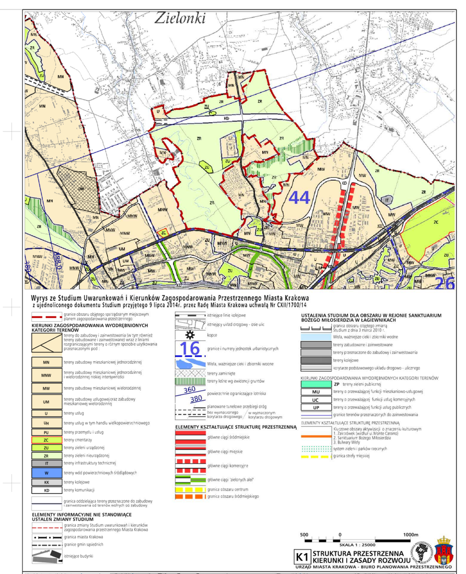
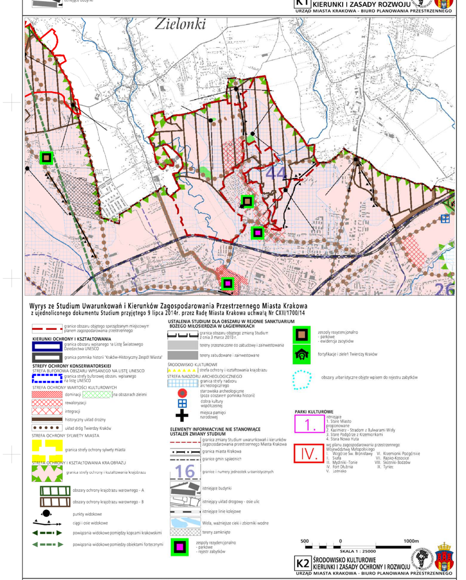
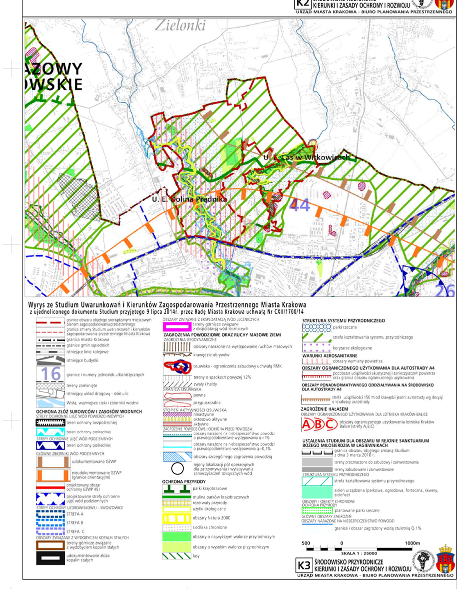
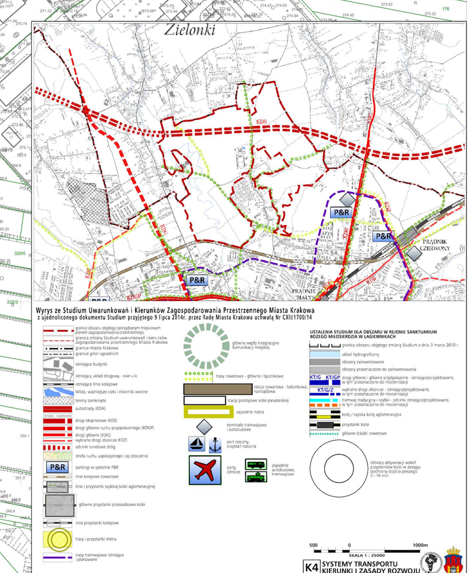
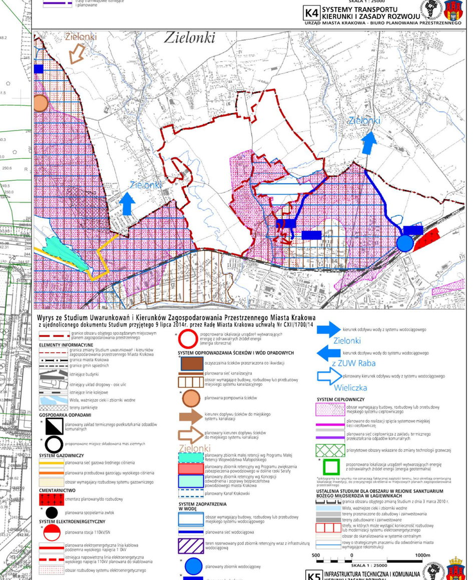
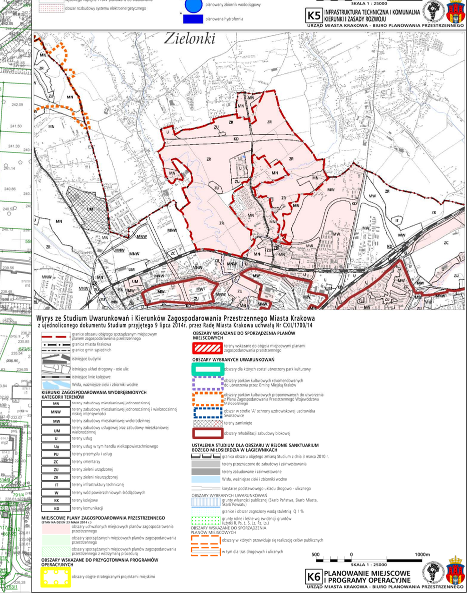
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- E-1 – obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 101-56;76 – stanowisko archeologiczne punktowe
- 101-56;67 – stanowiska archeologiczne obszarowe
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- rowy
- GZWP 326 – granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa
- GZWP 450 – granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granice użytków ekologicznych "Dolina Prądnika" i "Las w Witkowicach"
- granice otuliny parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- 85813 – obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 12741 – tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022r.
- 388,0 – powierzchnia ograniczająca przeszkody wynosząca 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

- przebieg drogi publicznej klasy ekspresowej w tunelu drogowym
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- w500 – magistrala wodociągowa
- gw500 – gazociąg wysokiego ciśnienia
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	9,97	3,61
U	7,22	2,61
US	3,04	1,10
Rz	117,98	42,67
ZL	16,46	5,95
ZP	82,47	29,83
ZPf	3,71	1,34
ZPb	0,65	0,24
ZW	0,16	0,06
WS	6,35	2,29
KDS	19,19	6,94
KDZ	1,31	0,47
KDL	6,06	2,19
KDD	1,30	0,47
KDW	0,36	0,13
KDX	0,13	0,05
KU	0,12	0,04
W	0,02	0,01
SUMA	276,50	100,00

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków