MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LAS WITKOWICKI"

Czerwiec 2022

Aktualizacja: 05.01.2023

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Prądnik i potoku Bibiczanka w terenach komunikacji
- osie kompozycyjne
- granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni
- granica i obszar strefy lokalizacji miejsc parkingowych (potrzebnych)

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.13)
U	Teren zabudowy usługowej (U.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
Rz	Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.10)
ZL	Tereny lasów (ZL.1 - ZL.11)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.26)
ZPf	Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1 - ZPf.3)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.9)
ZW	Tereny zieleni nadrzecznej (ZW.1 - ZW.7)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.7)
KDS	Teren drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.7)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.6)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- E-1 obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 101-56,76 stanowisko archeologiczne punktowe
- 101-56,67 stanowiska archeologiczne obszarowe
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granice użytków ekologicznych „Dolina Prądnika" i „Las w Witkowicach"
- granice otuliny parku krajobrazowego Doliny Krakowskie
- tereny o spadkach powyżej 12% przeznaczone do wyrzutowania ruchów masowych
- przebieg drogi publicznej klasy ekspresowej w tunelu drogowym
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi okrągłego obwiązanego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [1]

- cieki wodne
- linia kolejowa
- dawna Młynówka
- MN.1 ustalenia obowiązującego mpzp w granicach obszaru projektu planu

Szata roślinna

Najcenniejsze zbiorowiska i wydzielenia roślinne obszaru:

- Zbiorowisko leśne - łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum)
- Zbiorowiska zarośli na siedlisku łęgu
- Zbiorowisko leśne - grąd typowy (Tilio Carpinetum - Typicum)
- Zbiorowiska zarośli na opuszczonych polach na siedlisku grądu
- Zbiorowiska leśne podnóżne z nasadzeń o charakterze sztucznych zbiorowisk łęgowych i grądowych
- Zadrzewienia śródpolne
- Łąka z ostrożeniem łąkowym (Cynietum rivularis)
- Łąka z rdestem wężownikiem (Angelico-Cynietum oleracea)

Zbiorowiska związane z wykorzystaniem rolniczym:

- Zwarte obszary z uprawą kukurydzy
- Zwarte obszary z uprawą soi
- Kompleksy pól z przewagą działek użytkowanych rolniczo
- Kompleksy pól z przewagą działek odłogowanych

Pozostałe:

- Zadrzewienia i zieleń urządzona w otoczeniu zabudowań dawnego szpitala
- Pasma zadrzewień i krzewów wzdłuż dróg i dawnej młynówki
- Działki zagospodarowane z zieleńą urządzoną osiedla lub ulicówką
- Zbiorowiska murawowe i łąkowe na terenach klubu sportowego Zielenczanka
- Zbiorowiska ruderalne z klasy Artemisietea vulgaris
- Relikтowe stanowiska roślinności kserotermicznej

Waloryzacja przyrodnicza wg „Mapy roślinności rzeczywistej m. Krakowa"

- Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym
- Utrata wartości w wyniku realizacji nowego układu drogowego

Wartości krajobrazu

- Dominanta - kościół Marii Magdaleny
- Punkty widokowe
- Ciągi widokowe
- Polany leśne
- Aleja dębów

Uwarunkowania ekofizjograficzne

- GZWP 326 granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa
- GZWP 450 granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią po strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią po strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- 8578 obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy [6]
- 12741 tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy [6]

ELEMENTY PROGNOZY

Najistotniejsze prognozowane zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego:

- Tereny prognozowanych zmian wynikających z realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny prognozowanych zmian wynikających z możliwości unieszkodliwienia lub modyfikacji zabudowy usługowej na terenie dawnego kompleksu szpitalnego
- Tereny prognozowanych zmian wynikających z możliwości lokalizacji obiektów sportu i rekreacji
- Najistotniejsze elementy nowego układu drogowego - Północna Obwodnica Krakowa - prognozowany znaczący wzrost natężenia oddziaływań - inwestycja w trakcie realizacji
- Nowe odcinki dróg - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- Możliwa realizacja parkingów podziemnych
- Prognozowane przekształcenia terenów zwartych/wysokich rolniczo - realizacja publicznie dostępnego parku leśnego
- Tereny prognozowanych zmian wynikających z realizacji pętli autobusowej

Najistotniejsze prognozowane zmiany w odniesieniu do ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Przyrost terenów inwestycyjnych
- Możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - realizacja publicznie dostępnego parku leśnego
- Tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp pod tereny komunikacji - zmiana przeznaczenia wskutek zmiany lub rezygnacji z przebiegu tras

50 0 skala 1:2000 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków