

**PODSUMOWANIE**

**STRATEGICZNEJ OCENY**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

**„ŁAGIEWNIKI”**

**PRZYJĘTEGO**  
**UCHWAŁĄ NR CII/1556/2014**  
**RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 KWIETNIA 2014 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**2014**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Łagiewniki”**  
**przyjętego uchwałą Nr CII/1556/2014 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 9 kwietnia 2014 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- 1) ustalenia jako wiodących: funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz funkcji usługowo - mieszkaniowej, z ograniczaniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) rewitalizacji obszaru w kierunku wytworzenia miejskiej przestrzeni wyposażonej w ogólnie dostępne tereny zieleni oraz wewnątrz urbanistycznych będących wzbogaceniem przestrzeni publicznych;
- 3) rozwoju funkcji usługowych, w tym lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta;
- 4) lokalizacji zabudowy usługowej w sposób kształtujący pierzeje wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- 5) ochrony obiektów zabytkowych przy realizacji nowego zagospodarowania i zabudowy terenów;
- 6) ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta;
- 7) wprowadzenia nowej zabudowy w sposób uporządkowany i zapobiegający degradacji przestrzeni;
- 8) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### **1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.**

Obszar „Łagiewniki” obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy IX Borek Fałęcki - Łagiewniki, pomiędzy ulicami Tischnera, Zakopiańską, Siostry Faustyny, Fredry i Turowicza.

Obszar charakteryzuje się dużą różnorodnością zainwestowania. Lokalizacja pomiędzy ważnymi dla miasta arteriami komunikacyjnymi i sąsiedztwo Sanktuarium Bożego Miłosierdzia oraz Centrum Handlowego „Zakopianka” przesądzają o wielkomiejskim charakterze przynajmniej części tego terenu. Pewną część tego obszaru stanowią także tereny przemysłowe. Tereny niezabudowane w omawianym obszarze to w zdecydowanej większości działki stanowiące własność osób fizycznych oraz osób prawnych. W części wschodniej obszaru znajduje się teren będący własnością Gminy Kraków.

Obszar „Łagiewniki” zajmuje powierzchnię ok. 55,9 ha.

Dotychczasowe zmiany środowiska wynikają z rozwoju mieszkaniowego, usługowego oraz infrastrukturalnego obszaru oraz jego otoczenia. Istniejąca zabudowa posiada czytelny układ przestrzenny, w którym dominuje budownictwo jednorodzinne. Z uwagi na rezerwy terenów niezabudowanych oraz atrakcyjną lokalizację obserwuje się wprowadzania bardziej intensywnej zabudowy odmiennych funkcji (obiektów usługowych), a także wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Zakładając funkcjonowanie niezmiennego, obecnego stanu zagospodarowania i użytkowania terenu należy się spodziewać dalszego uszczuplenia pozostałych terenów zielonych, w tym tych, które wymagają zachowania jako terenów pełniących funkcje przyrodnicze. Wprowadzaniu nowych obiektów będzie towarzyszyła wzrastająca dysharmonia pomiędzy istniejącą, ukształtowaną historycznie zabudową mieszkaniową o podmiejskim charakterze, a wprowadzaną zabudową współczesną. Atrakcyjność lokalizacji obszaru przejawiająca się w stale rosnącym zainteresowaniu inwestorów pozwala na wysunięcie przypuszczeń o możliwości zaburzenia układu urbanistycznego poprzez dalszy niekontrolowany rozwój budownictwa na tym terenie. Znajdzie to odzwierciedlenie w licznych problemach przestrzennych takich jak dogęszczanie zabudowy bez odpowiedniego zaplanowania dróg, powstawanie przypadkowego układu zabudowy lub wprowadzenie zabudowy niezgodnej z charakterem obszaru oraz niezgodnego z zapisami Studium.

Plan miejscowy stworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowania przestrzeni poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje wewnątrzobszarowe pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługą komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta, systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a także funkcjonowanie obszarów cennych przyrodniczo wymagających zachowania,
- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym,
- urządzenie trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury,
- połączenie terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami zabudowy usługowej oraz obszarów przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne - eliminowanie barier architektonicznych,

- sukcesywną realizację elementów małej architektury i oświetlenia w celu zapewnienia właściwych standardów użytkowych dla przestrzeni publicznych,
- zahamowanie procesów degradacji przestrzeni,
- poprawę wizerunku przestrzennego obszaru.

## **2. Opinie właściwych organów.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło następnie opiniowanie przez organy:

### 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W związku z nieprzedstawieniem uzgodnienia ani warunków, na jakich może ono nastąpić – uznaje się projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-495/12 z dnia 2 października 2012 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej - opiniowania przez organy:

### 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W piśmie znak OO.410.5.19.2013.JJ z dnia 26 lutego 2013r., RDOŚ wskazuje rozważenie możliwości wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, kształtujące odpowiednio tereny zielone do zachowania w miejscu gdzie lokalizowany jest tzw. „suchy staw retencyjny”, który w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi zawiera się aktualnie w nieznacznie poszerzonym terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U, kosztem terenu zieleni nieurządzonej Z.

### **Wyjaśnienie:**

Na rysunku projektu planu wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy dla zapewnienia pełnej ochrony istniejącego stawu.

### 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-100/13 z dnia 1 marca 2012 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej- opiniowania przez organy:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W piśmie znak OO.410.5.43.2013.JJ z dnia 30 lipca 2013 r. Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Łagiewniki.

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-341/13 z dnia 26 lipca 2013 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej - opiniowania przez organy:

**3. Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 9 listopada 2012 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 20 listopada 2012 r. do 18 grudnia 2012 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 4 stycznia 2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmian wprowadzonych po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 5 kwietnia 2013 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 16 kwietnia 2013 r. do 17 maja 2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 31 maja 2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmian wprowadzonych po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie - po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 23 sierpnia 2013 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 2 września 2013 r. do 30 września 2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 14 października 2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmiany wprowadzonej po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie - po raz czwarty wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 6 grudnia 2013 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 16 grudnia 2013 r. do 21 stycznia 2014 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 4 lutego 2014 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

**4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:**

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne-drogi o klasach od zbiorczej wzwyż

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba*

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**„ŁAGIEWNIKI”**  
**PRZYJĘTEGO**  
**UCHWAŁĄ NR CII/1556/2014**  
**RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 KWIETNIA 2014 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
2014**

**PODSUMOWANIE  
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Łagiewniki”  
przyjętego uchwałą Nr CII/1556/2014 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 9 kwietnia 2014 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- 1) ustalenia jako wiodących: funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz funkcji usługowo - mieszkaniowej, z ograniczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) rewitalizacji obszaru w kierunku wytworzenia miejskiej przestrzeni wyposażonej w ogólnie dostępne tereny zieleni oraz wewnątrz urbanistycznych będących wzbogaceniem przestrzeni publicznych;
- 3) rozwoju funkcji usługowych, w tym lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta;
- 4) lokalizacji zabudowy usługowej w sposób kształtujący pierzeje wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- 5) ochrony obiektów zabytkowych przy realizacji nowego zagospodarowania i zabudowy terenów;
- 6) ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta;
- 7) wprowadzenia nowej zabudowy w sposób uporządkowany i zapobiegający degradacji przestrzeni;
- 8) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem.



Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### **1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.**

Obszar „Łagiewniki” obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy IX Borek Fałęcki - Łagiewniki, pomiędzy ulicami Tischnera, Zakopiańska, Siostry Faustyny, Fredry i Turowicza.

Obszar charakteryzuje się dużą różnorodnością zainwestowania. Lokalizacja pomiędzy ważnymi dla miasta arteriami komunikacyjnymi i sąsiedztwo Sanktuarium Bożego Miłosierdzia oraz Centrum Handlowego „Zakopianka” przesądzają o wielkomiejskim charakterze przynajmniej części tego terenu. Pewną część tego obszaru stanowią także tereny przemysłowe. Tereny niezabudowane w omawianym obszarze to w zdecydowanej większości działki stanowiące własność osób fizycznych oraz osób prawnych. W części wschodniej obszaru znajduje się teren będący własnością Gminy Kraków.

Obszar „Łagiewniki” zajmuje powierzchnię ok. 55,9 ha.

Dotychczasowe zmiany środowiska wynikają z rozwoju mieszkaniowego, usługowego oraz infrastrukturalnego obszaru oraz jego otoczenia. Istniejąca zabudowa posiada czytelny układ przestrzenny, w którym dominuje budownictwo jednorodzinne. Z uwagi na rezerwy terenów niezabudowanych oraz atrakcyjną lokalizację obserwuje się wprowadzania bardziej intensywnej zabudowy odmiennych funkcji (obiektów usługowych), a także wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Zakładając funkcjonowanie niezmiennego, obecnego stanu zagospodarowania i użytkowania terenu należy się spodziewać dalszego uszczuplenia pozostałych terenów zielonych, w tym tych, które wymagają zachowania jako terenów pełniących funkcje przyrodnicze. Wprowadzaniu nowych obiektów będzie towarzyszyła wzrastająca dysharmonia pomiędzy istniejącą, ukształtowaną historycznie zabudową mieszkaniową o podmiejskim charakterze, a wprowadzaną zabudową współczesną. Atrakcyjność lokalizacji obszaru przejawiająca się w stale rosnącym zainteresowaniu inwestorów pozwala na wysunięcie przypuszczeń o możliwości zaburzenia układu urbanistycznego poprzez dalszy niekontrolowany rozwój budownictwa na tym terenie. Znajdzie to odzwierciedlenie w licznych problemach przestrzennych takich jak dogęszczanie zabudowy bez odpowiedniego zaplanowania dróg, powstawanie przypadkowego układu zabudowy lub wprowadzenie zabudowy niezgodnej z charakterem obszaru oraz niezgodnego z zapisami Studium.

Plan miejscowy stworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowania przestrzeni poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje wewnątrzobszarowe pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługą komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta, systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a także funkcjonowanie obszarów cennych przyrodniczo wymagających zachowania,
- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym,
- urządzenie trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury,
- połączenie terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami zabudowy usługowej oraz obszarów przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne - eliminowanie barier architektonicznych,

- sukcesywną realizację elementów małej architektury i oświetlenia w celu zapewnienia właściwych standardów użytkowych dla przestrzeni publicznych,
- zahamowanie procesów degradacji przestrzeni,
- poprawę wizerunku przestrzennego obszaru.

## **2. Opinie właściwych organów.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło następnie opiniowanie przez organy:

### 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W związku z nieprzedstawieniem uzgodnienia ani warunków, na jakich może ono nastąpić – uznaje się projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-495/12 z dnia 2 października 2012 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej - opiniowania przez organy:

### 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W piśmie znak OO.410.5.19.2013.JJ z dnia 26 lutego 2013r., RDOŚ wskazuje rozważenie możliwości wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, kształtujące odpowiednio tereny zielone do zachowania w miejscu gdzie lokalizowany jest tzw. „suchy staw retencyjny”, który w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi zawiera się aktualnie w nieznacznie poszerzonym terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U, kosztem terenu zieleni nieurządzonej Z.

### **Wyjaśnienie:**

Na rysunku projektu planu wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy dla zapewnienia pełnej ochrony istniejącego stawu.

### 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-100/13 z dnia 1 marca 2012 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej- opiniowania przez organy:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- W piśmie znak OO.410.5.43.2013.JJ z dnia 30 lipca 2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Łagiewniki.

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- Opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-341/13 z dnia 26 lipca 2013 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

Na skutek wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmian wynikających z uwzględnienia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wymagał on wraz z prognozą ponowienia procedury planistycznej - opiniowania przez organy:

**3. Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 9 listopada 2012 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 20 listopada 2012 r. do 18 grudnia 2012 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 4 stycznia 2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmian wprowadzonych po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 5 kwietnia 2013 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 16 kwietnia 2013 r. do 17 maja 2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 31 maja 2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmian wprowadzonych po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie - po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 23 sierpnia 2013 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 2 września 2013 r. do 30 września 2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 14 października 2013 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Na skutek zmiany wprowadzonej po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie - po raz czwarty wyłożony do publicznego wglądu.


Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 6 grudnia 2013 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 16 grudnia 2013 r. do 21 stycznia 2014 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 4 lutego 2014 r.

W zakresie dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi.

**4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:**

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne-drogi o klasach od zbiorczej wzwyż

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
  
Elżbieta Koterba