



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368, 508655541; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

**PODSUMOWANIE
PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXIV/3010
Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r.**

podstawa opracowania: umowa Nr W/II/1834/BP/19/2015 zawarta w dniu 6 maja 2015 r.
z Miastem Kraków

autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu

mgr inż. Sylwia Miszczak - projektant planu

PODSUMOWANIE

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”
przyjętego uchwałą Nr CXIV/3010 Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXVI/1823/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 września 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy;
- 2) stworzenie warunków dla przeprowadzenia procesu rewitalizacji;
- 3) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ładu przestrzennego;
- 4) zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego alei Ignacego Daszyńskiego;
- 5) ochronę istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy;
- 6) rozwiązywanie problemów komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.255.67.2015.MJA z dnia 21.10.2015 r.;
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.255.68.2015.MJA z dnia 21.10.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismem znak: NZ-PG-420-457/15ZI/2015/10/1487 z dnia 30.10.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.411.3.110.2015.JJ z dnia 18.11.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art.51 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu

ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania występującej zieleni wysokiej oraz ochronę miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi, w tym z korytarzem ekologicznym rzeki Wisły.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU, OPRACOWANA W GRUDNIU 2015 r., ZAKTUALIZOWANA NA KOLEJNYCH ETAPACH PROCEDURY PLANISTYCZNEJ (w lipcu 2016 r., wrześniu 2017 r., kwietniu 2018 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie śródmiejskiej. Jest to teren zainwestowany i ukształtowany urbanistycznie. Funkcją wiodącą są tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Znaczny udział mają również drogi, ulice oraz teren cmentarza. Budynkom mieszkalnym towarzyszy zieleń wysoka i niska rosnąca w ulicach i skwerach oraz we wnętrzach kwartałów i na podwórkach. W centrum tego terenu znajduje się założenie urbanistyczne Alei Ignacego Daszyńskiego z charakterystycznym centralnym pasem zieleni i dwiema jezdniami, zakończone Bulwarem Wiślanym.
2. Z opracowania ekofizjograficznego, wynikało m.in., że jest to obszar wysoce przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na: układ komunikacyjny, który zapewnia powiązanie komunikacyjne z miastem oraz terenami sąsiednimi, pełne uzbrojenie, brak kolizji z chronionymi terenami przyrodniczymi oraz położenie w rejonie wysokich walorów krajobrazowych i kulturowych, a także wielowiekowe tradycje obszaru. We wskazaniach wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych zwrócono uwagę m.in. na potrzebę zagwarantowania poprzez zapisy „planu...”: szczególnej ochrony a także umożliwienia sukcesywnego kształtowania urządzanej, głównie ulicznej, zieleni wysokiej obszaru, maksymalnego zwiększenia powierzchni zieleni urządzanej obszaru oraz preferowania budowy, rozbudowy i modernizacji całości sieci, tworzących majątek infrastrukturalny obszaru opracowania. Stwierdzono również, że obszar opracowania, jest terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z tym wszelkie rozstrzygnięcia projektu m.p.z.p. dotyczące wprowadzania w obszar opracowania przedsięwzięć inwestycyjnych, muszą być uwarunkowane stosowaniem rozwiązań minimalizujących rzeczowe jak i nierzeczowe straty wynikające z tego niebezpieczeństwa.
3. Realizacja ustaleń projektu planu w odniesieniu do jego celu ma pozwolić na ochronę sylwety Starego Miasta poprzez: określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy, określenie ram działań programów rewitalizacyjnych, umożliwiających ich skuteczne prowadzenie w oparciu o wysokie standardy estetyczne, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ładu przestrzennego, zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego (pot. Plant Daszyńskiego) - ukształtowanej w latach dwudziestych XX w. po zasypaniu koryta Starej Wisły z charakterystycznym

centralnym pasem zieleni, dwiema jezdniami i zabudową w pierzejach, zakończonej bulwarem wiślanym, ochronę istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy (osiedla obu stron Alei I. Daszyńskiego i ul. Rzeźniczej składającego się z bloków zabudowy i ogrodów, powiązanych z pobliską C.H. Halą Targową) oraz rozwiązanie problemów komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania.

4. W analizowanym dokumencie wyznaczono *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.18), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1- MW/U.5) tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usługowe służące funkcji placu targowego (U.1) tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (U.2-U.16), tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC/U.1), tereny sportu i rekreacji (US.1-US.2), tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5), teren cmentarza (ZC.1), tereny kolei (KK.1-KK.2), teren placu (KP.1), tereny komunikacji (KDZT.1-KDZT.2, KDL.1, KDD.1 – KDD13, KDW.1-KDW.5, KDX.1-KDX2).*
5. Na terenie opracowania realizacja nowej zabudowy obejmie małe powierzchnie (3,17 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok.1,45 ha) i będzie dotyczyła w największym stopniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U.13, U.15, U.3, U.6, MW.12, MW/U.1, MW/U.3 i MW.6. W obrębie ww. terenów nastąpi uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Południowo-zachodnie fragmenty terenu opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.5 ulegną przemianie w kierunku zieleni urządzonej, która obejmie ok 2.0% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 0,93 ha. Na terenie tym nastąpi również zmiana w dotychczasowej funkcji tego terenu. Zmiany w dotychczasowej funkcji terenu można się także spodziewać na fragmencie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1 będzie ona polegała na przekształceniu funkcji usług handlu w usługi sportu. Możliwe zmiany w funkcji terenów obejmą ok 2,6 % tj. powierzchnię ok. 1,2 ha. Na rysunku prognozy przedstawiono charakterystykę prognozowanych przekształceń dotyczących realizacji nowego zainwestowania.
6. Największe przemiany nastąpią w terenach, na których nastąpi uzupełnienie istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami prognozy w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” m.in. nie przewiduje się: pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, parametrów gleby, ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku, naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu oraz przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie planu, negatywnych skutków dla środowiska z tytułu jej zmniejszenia. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się również istotnych zmian w krajobrazie. Teren objęty opracowaniem ma w pełni wykształcony układ urbanistyczny. Ewentualne zmiany w krajobrazie mogą się pojawić w obrębie jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami U.15 gdzie plan wprowadza tereny usługowe oraz ZP 5, który jest przeznaczony pod parki, skwery, zieleńce oraz zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Biorąc pod uwagę, że plan w większości adaptuje stan istniejący terenu opracowania, dopuszczając tylko nieliczną nową zabudowę, realizacja wskazanego w planie przeznaczenia terenów będzie skutkować niewielkim wzrostem poziomu hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych oraz obecnością większej liczby ludności. Również ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych i usługowych, nieznacznie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu.

7. W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają i będą wpływać, na jakość życia mieszkańców obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” są m.in.: hałas i wibracje. Pomimo tego, że projekt planu zawiera zapisy, które mają na celu ochronę poszczególnych terenów przed hałasem, to na terenach wzdłuż ulic Kotlarskiej i Grzegórzeckiej hałas jest uciążliwy dla mieszkańców. Na tych terenach najprawdopodobniej będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu w środowisku.
8. Ze względu na sąsiedztwo rzeki Wisły obszar opracowania, jest zagrożony powodzią w sytuacji przerwania wałów przeciwpowodziowych. Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego ulegnie całkowitemu zalaniu już przy wystąpieniu wody 100 letniej w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
9. W obrębie opracowania występuje pomnik przyrody chroniony na mocy ustawy o ochronie przyrody. Drzewo pomnik przyrody zostało ujęte zarówno w tekście planu jak i na rysunku planu, jego ochrona będzie odbywać się na podstawie zakazów zawartych w Uchwale Rady Miasta Krakowa nr XXXIV/567/15 z dnia 16 grudnia 2015 r.
10. Prognozowane oddziaływania na gatunki chronione zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji obiektów budowlanych. Realizacja nowych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków, które mogą się pojawiać sporadycznie, w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni. Bardzo pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu jest wyznaczenie (w większości usankcjonowanie) w planie: pięciu terenów zieleni urządzonej oraz stref zachowania istniejącej zieleni. Zapewni to tym terenom ochronę przed zainwestowaniem.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: **NZ-PG-420-364/16 ZL/2016/08/92 z dnia 8 sierpnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.95.2016.KKU z dnia 18.07.2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: **OO.410.5.34.2016.JJ z dnia 19 sierpnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.263.53.2016.ABU z dnia 18 lipca 2016 r.) przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”, obejmuje teren o powierzchni 45,68 ha zlokalizowany w środkowej części Krakowa, pomiędzy ulicami: Grzegórzecką i Podgóorską oraz Kotlarską i Halicką. W części zachodniej przez obszar opracowania przebiega linia kolejowa, natomiast w części południowej teren mpzp dochodzi do Bulwarów Wiślanych. W chwili obecnej jest to obszar w

znacznym stopniu zainwestowany zabudową wielorodzinną oraz obiektami usługowymi, obiektami sportowymi i mieszkalno-usługowymi. W zabudowie obszaru wyróżnia się Centrum Handlowe „Galeria Kazimierz”, plac targowy z budynkiem Hali Targowej oraz obiekty sportowe tj. korty tenisowe i budynek lodowiska. Ponadto w obrębie terenu objętego opracowaniem występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Pomimo znacznego zainwestowania terenu zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej założeniu urbanistycznemu Alei Ignacego Daszyńskiego, ponadto w obszarze opracowania zlokalizowany jest duży obszar zieleni obejmujący tzw. Nowy Cmentarz Żydowski o powierzchni ok. 4,6 ha. Zieleń w postaci drzew i trawników towarzyszy również zabudowie mieszkaniowej, we wnętrzach kwartałów oraz na niewielkich skwerach i placach zabaw. W obrębie obszaru opracowania występuje pomnik przyrody- lipa szerokolistna *Tilia cordata* objęta ochroną w 2015 r. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w obszarze opracowania występuje nieliczna fauna, jedynie w części południowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły można napotkać gatunki ptaków związane ze środowiskiem wodnym.

Do istotnych uwarunkowań środowiskowych, które winny być brane pod uwagę przy opracowaniu planu zagospodarowania tego obszaru należy zagrożenie powodziowe oraz możliwość wystąpienia podtopień.

Celem przedłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego, stworzenie warunków do jego rewitalizacji, ze szczególną ochroną założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego oraz ochrona istniejącej zieleni. Ponadto projekt mpzp zakłada rozwiązanie istniejących problemów komunikacyjnych, w tym zapewnienie możliwości parkowania pojazdów.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania, z możliwością niewielkiego uzupełnienia zabudowy, przy zachowaniu odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Jak wynika z analizy dokumentacji planistycznej przedłożony projekt mpzp zachowuje dotychczasowe założenie urbanistyczne Alei Ignacego Daszyńskiego, utworzone po zasypaniu koryta Starej Wisły- w postaci dwu pasów jezdni z centralnym szerokim pasem zieleni, ukształtowanym w formie skweru z alejkami spacerowymi oraz zielenią wysoką (oznaczone jako ZP.1-ZP.3). Ponadto projekt zapewnia zachowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez wyznaczenie terenów ZP.4 i ZP.5 oraz wprowadzenie obowiązku ochrony zieleni w obrębie wyznaczonych „stref zachowania istniejącej zieleni” w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Projekt mpzp wprowadza również ograniczenia w zakresie możliwości dogęszczania zabudowy poprzez określenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w terenach inwestycyjnych. Należy jednak zauważyć, że zapisy projektu dopuszczają lokalizację dojazdów, miejsc parkingowych oraz obiektów małej architektury w obrębie wyznaczonych „stref zachowania istniejącej zieleni”, co niewątpliwie prowadzi do usuwania drzew i zakrzewień oraz znacznego obniżenia powierzchni biologicznie czynnej (jak np. w terenie oznaczonym MW.2 – w pobliżu zabytkowej willi i pomnika przyrody). Stąd należy ponownie przeanalizować zakres wyznaczonych „stref zachowania istniejącej zieleni”, pod kątem dopuszczonego w tych obszarach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ze szczególnym uwzględnieniem terenu MW.2 dla którego wskaźnik ten winien być ustalony na wyższym poziomie. Ponadto wydaje się celowe wprowadzenie zakazu usuwania drzew w obrębie tych stref.

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu wystąpią głównie w obszarze oznaczonym jako U.8 przylegającym do Centrum Handlowego „Galeria Kazimierz” oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę

mieszkańczą wielorodzinną w obszarze MW.18 i MW.12, gdzie na skutek realizacji nowego zainwestowania nastąpi obniżenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą nastąpić również w obrębie Nowego Cmentarza Żydowskiego oznaczonego jako ZC.1, dla którego projekt mpzp wprowadza obowiązek zachowania zaledwie 30% powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczając lokalizację nowych obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych.

Z analizy dokumentacji planistycznej wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” w większości utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu, dopuszczając w nieznacznym stopniu realizację nowych obiektów głównie zabudowy wielorodzinnej. Zapisy projektu zapewniają w znacznym stopniu ochronę zieleni w obrębie założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego i istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie. Ponadto zapisy mpzp uwzględniają również istniejące zagrożenie powodziowe

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja zapisów mpzp nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.

Przedłożoną Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję negatywnie z uwagi na brak szczegółowych informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, jakie mogą nastąpić w wyniku przyjęcia ustaleń przedłożonego dokumentu. Tym samym nie stanowi ona źródła rzetelnej informacji dla społeczeństwa o skutkach realizacji tego projektu. Ponadto, prognoza nie spełnia wymogów uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości przekazanego w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18.11.2015 r., znak: OO.411.3.110.2015.JJ

W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień skorygowana została prognoza oddziaływania na środowisko. Wprowadzone modyfikacje do tekstu i rysunku prognozy polegały na dostosowaniu do wymogów jakie zostały określone na etapie uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18.11.2015 r., znak: OO.411.3.110.2015.JJ.

1. Zmiany na rysunku prognozy dotyczyły:

- wprowadzenia dodatkowych oznaczeń m.in. takich jak: możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, możliwe zmiany w funkcji terenów oraz tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej.*
- wprowadzenia planowanych wskaźników zagospodarowania tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźników intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy,*
- uszczegółowienia niektórych elementów rysunku prognozy oraz zmianie ich oznaczeń graficznych,*

2. Zmiany w tekście prognozy dotyczyły m.in.:

- uszczegółowienia informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu jakie mogą wystąpić w wyniku przyjęcia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- przerehabilitacji treści prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.*

Skorygowane dokumenty (projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) zostały ponownie przekazane do opiniowania pismem znak BP-02.6721.255.105.2016.KJE z dnia 7.12.2016r, i uzyskano opinię pozytywną w trybie art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak zastrzeżeń do

przedstawionych dokumentów został potwierdzony w rozmowie telefonicznej przeprowadzonej z pracownikiem RDOŚ.

II. Opinie dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: **NZ-PG-420-373/17/ZL/2017/09/896 z dnia 3 października 2017 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.176.2017.KJE z dnia 14.09.2017 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: **NZ-PG-420-131/18/ZL/2018/04/640 z dnia 23 kwietnia 2018 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.176.2018.KJE z dnia 9.04.2018 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** pismem znak: **OO.410.5.14.2018.MaS z dnia 23 kwietnia 2018 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.250.2018.KJE z dnia 9.04.2018.) przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” obejmuje tereny o powierzchni 45,68 ha zlokalizowane w środkowej części Krakowa, pomiędzy ulicami: Grzegórzecką i Podgóorską oraz Kotlarską i Halicką. Od zachodu obszar opracowania sąsiaduje z nasypem linii kolejowej, natomiast na południe od granic obszaru, w niewielkiej odległości zlokalizowane są Bulwary Wiślane. W chwili obecnej są to tereny w znacznym stopniu zainwestowane zabudową wielorodzinną oraz obiektami usługowymi, obiektami sportowymi i mieszkalno-usługowymi. W zabudowie obszaru wyróżnia się Centrum Handlowe „Galeria Kazimierz”, plac targowy z budynkiem Hali Targowej oraz obiekty sportowe tj. korty tenisowe i budynek lodowiska. Ponadto w granicach opracowania występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Pomimo znacznego zainwestowania terenu zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej założeniu urbanistycznemu Alei Ignacego Daszyńskiego. W obszarze opracowania zlokalizowany jest duży teren zieleni obejmujący tzw. Nowy Cmentarz Żydowski o powierzchni ok. 4,6 ha. Zieleń w postaci drzew i trawników towarzyszy zabudowie mieszkaniowej, występuje również we wnętrzach kwartałów oraz na niewielkich skwerach i placach zabaw. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest pomnik przyrody- lipa szerokolistna objęta ochroną w 2015 r. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji występująca tu fauna jest nieliczna, jedynie w części południowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły można napotkać gatunki ptaków związane ze środowiskiem wodnym. Do istotnych uwarunkowań środowiskowych należy zagrożenie powodziowe oraz możliwość wystąpienia podtopień.

Celem projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego, stworzenie warunków do jego rewitalizacji, ze szczególną ochroną założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego oraz ochrona istniejącej zieleni. Ponadto projekt mpzp zakłada rozwiązanie istniejących problemów komunikacyjnych, w tym zapewnienie możliwości parkowania pojazdów.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania, z możliwością niewielkiego uzupełnienia zabudowy, przy zachowaniu odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już

kilkakrotnie przedkładany do opiniowania. Do poprzedniej edycji dokumentacji przekazanej pismem z dnia 14 września 2017 r znak BP-02.6721.255.177.2017.KJE tut. Organ nie wniósł uwag. Ponowne przekazanie projektu mpzp wraz z prognozą do opiniowania wynika ze skorygowania projektu planu wskutek rozpatrzenia uwag złożonych do dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie analizy porównawczej posiadanych materiałów stwierdzono, że większość wprowadzonych zmian dotyczy korekt w zakresie wyznaczonych jednostek funkcjonalno-przestrzennych przeznaczonych pod zabudowę usługową. Z części wyznaczonych terenów U wydzielono odrębne jednostki, w których skorygowano wskaźniki dotyczące intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzono korekty maksymalnej wysokości zabudowy. W projekcie mpzp w terenach U.4 i US.2 wprowadzono linię regulacyjną wysokości zabudowy. Do ww. zmian nie wnosi się uwag.

Za niekorzystną zmianę należy natomiast uznać zawężenie pasa terenu zieleni urządzonej ZP.5 i wyznaczenie jego kosztem terenu zabudowy usługowej U.15. W wyniku zmiany przeznaczenia części tego terenu redukcji uległy również wskaźniki dotyczące zagospodarowania przedmiotowego terenu. Dotychczasowe ustalenia projektu zobowiązywały do zachowania na tym obszarze 65% terenu biologicznie czynnego. W nowo wyznaczonym terenie U.15 wskaźnik ten ustalono na poziomie min. 20%. Jednocześnie należy zaznaczyć, że projekt planu pomimo podstawowego przeznaczenia terenu ZP.5 pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym dopuszcza możliwość lokalizacji infrastruktury kolejowej, przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić 10% powierzchni całkowitej terenu. Ponadto zarówno w terenach ZP.5 jak i U.15 znajdują się już obiekty budowlane. Z punktu widzenia ochrony środowiska pozostawienie tych terenów w formie szerszego pasa zieleni urządzonej ZP.5 z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi jest korzystniejsze. Biorąc powyższe pod uwagę postuluje się pozostawienie zasięgu terenu ZP.5 jak w poprzednio przedłożonej wersji projektu mpzp.

Zwraca się także uwagę na konieczność weryfikacji przytaczanych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu mpzp pod kątem ich zgodności z nową wersją dokumentu. W prognozie podano „W terenie US.1 dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury kolejowej, przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu” oraz „Zmiany w dotychczasowej funkcji terenu można się także spodziewać na fragmencie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1”, podczas gdy zgodnie z zapisami planu ww. dopuszczenie dotyczy terenu US.2, który obecnie jest zajmowany przez korty tenisowe

W wyniku uzyskanej opinii skorygowana została prognoza oddziaływania na środowisko. Korekta polegała na doprowadzeniu zapisu - „W terenie US.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury kolejowej, przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu” - do zgodności z ustaleniami mpzp.

Natomiast postulat o pozostawieniu „zasięgu terenu ZP.5 jak w poprzedniej wersji projektu”, nie został uwzględniony w projekcie planu ze względu na konieczność zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Wyznaczony w planie Teren ZP.5 według wskazań Studium znajduje się w terenie usług U, gdzie zieleń urządzona jest funkcją dopuszczalną, której udział nie może przekroczyć 50% powierzchni wydzielonego terenu (tom III Studium, III.1.2 ust. 7)

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI.

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 10 marca 2017 r. Wyłożenie do publicznego wglądu trwało od 20 marca do 18 kwietnia 2017 r., a termin składania uwag został określony na dzień 5 maja 2017 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 30 marca 2017 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 55 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 1293/2017 z dnia 26 maja 2017 r., zmienione Zarządzeniem Nr 1739/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.). Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej.

W dniu 14 września 2017 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 10 listopada 2017 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu trwało od 20 listopada do 18 grudnia 2017 r., a termin składania uwag został określony na dzień 5 stycznia 2018 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 12 grudnia 2017 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 48 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 217/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.). Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej.

W dniu 9 kwietnia 2018 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie częściowo wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 10 lipca 2018 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w zakresie zmian, wynikających z ponowienia czynności planistycznych trwało od 18 lipca do 16 sierpnia 2018 r., a termin składania uwag został określony na dzień 30 sierpnia 2018 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 1 sierpnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag, dotyczących wykładanych części projektu planu, projektu planu, złożono 14 uwag i pism, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 2387/2018 z dnia 18 września 2018 r.). Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

1. zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia terenu biologicznie czynnego i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje) - w cyklu pięcioletnim metodą inwentaryzacji urbanistycznej bądź mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych;
2. zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny) - w cyklu pięcioletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska np. mapy akustycznej, metodą analizy porównawczej;

podstawa opracowania: umowa Nr W/II/1834/BP/19/2015 zawarta w dniu 6 maja 2015 r. z Miastem Kraków

autorzy opracowania:

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu

mgr inż. **Sylwia Miszczak** - projektant planu

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

PODSUMOWANIE

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”
przyjętego uchwałą Nr CXIV/3010 Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXVI/1823/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 września 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy;
- 2) stworzenie warunków dla przeprowadzenia procesu rewitalizacji;
- 3) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ładu przestrzennego;
- 4) zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego alei Ignacego Daszyńskiego;
- 5) ochronę istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy;
- 6) rozwiązanie problemów komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.255.67.2015.MJA z dnia 21.10.2015 r.;
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.255.68.2015.MJA z dnia 21.10.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismem znak: NZ-PG-420-457/15ZI/2015/10/1487 z dnia 30.10.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.411.3.110.2015.JJ z dnia 18.11.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art.51 ww. ustawy, z zaleceniem szczególnej oceny wpływu

ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania występującej zieleni wysokiej oraz ochronę miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi, w tym z korytarzem ekologicznym rzeki Wisły.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU, OPRACOWANA W GRUDNIU 2015 r., ZAKTUALIZOWANA NA KOLEJNYCH ETAPACH PROCEDURY PLANISTYCZNEJ (w lipcu 2016 r., wrześniu 2017 r., kwietniu 2018 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie śródmiejskiej. Jest to teren zainwestowany i ukształtowany urbanistycznie. Funkcją wiodącą są tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Znaczny udział mają również drogi, ulice oraz teren cmentarza. Budynkom mieszkalnym towarzyszy zieleń wysoka i niska rosnąca w ulicach i skwerach oraz we wnętrzach kwartałów i na podwórkach. W centrum tego terenu znajduje się założenie urbanistyczne Alei Ignacego Daszyńskiego z charakterystycznym centralnym pasem zieleni i dwiema jezdniami, zakończone Bulwarem Wiślany.
2. Z opracowania ekofizjograficznego, wynikało m.in., że jest to obszar wysoce przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na: układ komunikacyjny, który zapewnia powiązanie komunikacyjne z miastem oraz terenami sąsiednimi, pełne uzbrojenie, brak kolizji z chronionymi terenami przyrodniczymi oraz położenie w rejonie wysokich walorów krajobrazowych i kulturowych, a także wielowiekowe tradycje obszaru. We wskazaniach wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych zwrócono uwagę m.in. na potrzebę zagwarantowania poprzez zapisy „planu...”: szczególnej ochrony a także umożliwienia sukcesywnego kształtowania urządzonej, głównie ulicznej, zieleni wysokiej obszaru, maksymalnego zwiększenia powierzchni zieleni urządzonej obszaru oraz preferowania budowy, rozbudowy i modernizacji całości sieci, tworzących majątek infrastrukturalny obszaru opracowania. Stwierdzono również, że obszar opracowania, jest terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z tym wszelkie rozstrzygnięcia projektu m.p.z.p. dotyczące wprowadzania w obszar opracowania przedsięwzięć inwestycyjnych, muszą być uwarunkowane stosowaniem rozwiązań minimalizujących rzeczowe jak i nierzeczowe straty wynikające z tego niebezpieczeństwa.
3. Realizacja ustaleń projektu planu w odniesieniu do jego celu ma pozwolić na ochronę sylwety Starego Miasta poprzez: określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy, określenie ram działań programów rewitalizacyjnych, umożliwiających ich skuteczne prowadzenie w oparciu o wysokie standardy estetyczne, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ładu przestrzennego, zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego (pot. Plant Daszyńskiego) - ukształtowanej w latach dwudziestych XX w. po zasypaniu koryta Starej Wisły z charakterystycznym

centralnym pasem zieleni, dwiema jezdniami i zabudową w pierzejach, zakończonej bulwarem wiślanym, ochronę istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wnętrz kwartałów zabudowy (osiedla obu stron Alei I. Daszyńskiego i ul. Rzeźniczej składającego się z bloków zabudowy i ogrodów, powiązanych z pobliską C.H. Halą Targową) oraz rozwiązanie problemów komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania.

4. W analizowanym dokumencie wyznaczono *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.18), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1- MW/U.5) tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usługowe służące funkcji placu targowego (U.1) tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (U.2-U.16), tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC/U.1), tereny sportu i rekreacji (US.1-US.2), tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5), teren cmentarza (ZC.1), tereny kolei (KK.1-KK.2), teren placu (KP.1), tereny komunikacji (KDZT.1-KDZT.2, KDL.1, KDD.1 – KDD13, KDW.1-KDW.5, KDX.1-KDX2).*
5. Na terenie opracowania realizacja nowej zabudowy obejmie małe powierzchnie (3,17 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok.1,45 ha) i będzie dotyczyła w największym stopniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U.13, U.15, U.3, U.6, MW.12, MW/U.1, MW/U.3 i MW.6. W obrębie ww. terenów nastąpi uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Południowo-zachodnie fragmenty terenu opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.5 ulegną przemianom w kierunku zieleni urządzonej, która obejmie ok 2.0% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 0,93 ha. Na terenie tym nastąpi również zmiana w dotychczasowej funkcji tego terenu. Zmiany w dotychczasowej funkcji terenu można się także spodziewać na fragmencie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1 będzie ona polegała na przekształceniu funkcji usług handlu w usługi sportu. Możliwe zmiany w funkcji terenów obejmą ok 2,6 % tj. powierzchnię ok. 1,2 ha. Na rysunku prognozy przedstawiono charakterystykę prognozowanych przekształceń dotyczących realizacji nowego zainwestowania.
6. Największe przemiany nastąpią w terenach, na których nastąpi uzupełnienie istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami prognozy w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” m.in. nie przewiduje się: pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, parametrów gleby, ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku, naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu oraz przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie planu, negatywnych skutków dla środowiska z tytułu jej zmniejszenia. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się również istotnych zmian w krajobrazie. Teren objęty opracowaniem ma w pełni wykształcony układ urbanistyczny. Ewentualne zmiany w krajobrazie mogą się pojawić w obrębie jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami U.15 gdzie plan wprowadza tereny usługowe oraz ZP 5, który jest przeznaczony pod parki, skwery, zieleńce oraz zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym. Biorąc pod uwagę, że plan w większości adaptuje stan istniejący terenu opracowania, dopuszczając tylko nieliczną nową zabudowę, realizacja wskazanego w planie przeznaczenia terenów będzie skutkować niewielkim wzrostem poziomu hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych oraz obecnością większej liczby ludności. Również ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych i usługowych, nieznacznie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu.

7. W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają i będą wpływać, na jakość życia mieszkańców obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” są m.in.: hałas i wibracje. Pomimo tego, że projekt planu zawiera zapisy, które mają na celu ochronę poszczególnych terenów przed hałasem, to na terenach wzdłuż ulic Kotlarskiej i Grzegórzeckiej hałas jest uciążliwy dla mieszkańców. Na tych terenach najprawdopodobniej będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu w środowisku.
8. Ze względu na sąsiedztwo rzeki Wisły obszar opracowania, jest zagrożony powodzią w sytuacji przerwania wałów przeciwpowodziowych. Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego ulegnie całkowitemu zalaniu już przy wystąpieniu wody 100 letniej w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
9. W obrębie opracowania występuje pomnik przyrody chroniony na mocy ustawy o ochronie przyrody. Drzewo pomnik przyrody zostało ujęte zarówno w tekście planu jak i na rysunku planu, jego ochrona będzie odbywać się na podstawie zakazów zawartych w Uchwale Rady Miasta Krakowa nr XXXIV/567/15 z dnia 16 grudnia 2015 r.
10. Prognozowane oddziaływania na gatunki chronione zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji obiektów budowlanych. Realizacja nowych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków, które mogą się pojawiać sporadycznie, w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni. Bardzo pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu jest wyznaczenie (w większości usankcjonowanie) w planie: pięciu terenów zieleni urządzonej oraz stref zachowania istniejącej zieleni. Zapewni to tym terenom ochronę przed zainwestowaniem.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: NZ-PG-420-364/16 ZL/2016/08/92 z dnia 8 sierpnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.95.2016.KKU z dnia 18.07.2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: OO.410.5.34.2016.JJ z dnia 19 sierpnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.263.53.2016.ABU z dnia 18 lipca 2016 r.) przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”, obejmuje teren o powierzchni 45,68 ha zlokalizowany w środkowej części Krakowa, pomiędzy ulicami: Grzegórzecką i Podgóorską oraz Kotlarską i Halicką. W części zachodniej przez obszar opracowania przebiega linia kolejowa, natomiast w części południowej teren mppz dochodzi do Bulwarów Wiślanych. W chwili obecnej jest to obszar w

znacznym stopniu zainwestowany zabudową wielorodzinną oraz obiektami usługowymi, obiektami sportowymi i mieszkalno-usługowymi. W zabudowie obszaru wyróżnia się Centrum Handlowe „Galeria Kazimierz”, plac targowy z budynkiem Hali Targowej oraz obiekty sportowe tj. korty tenisowe i budynek lodowiska. Ponadto w obrębie terenu objętego opracowaniem występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Pomimo znacznego zainwestowania terenu zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej założeniu urbanistycznemu Alei Ignacego Daszyńskiego, ponadto w obszarze opracowania zlokalizowany jest duży obszar zieleni obejmujący tzw. Nowy Cmentarz Żydowski o powierzchni ok. 4,6 ha. Zieleń w postaci drzew i trawników towarzyszy również zabudowie mieszkaniowej, we wnętrzach kwartałów oraz na niewielkich skwerach i placach zabaw. W obrębie obszaru opracowania występuje pomnik przyrody- lipa szerokolistna *Tilia cordata* objęta ochroną w 2015 r. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w obszarze opracowania występuje nieliczna fauna, jedynie w części południowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły można napotkać gatunki ptaków związane ze środowiskiem wodnym.

Do istotnych uwarunkowań środowiskowych, które winny być brane pod uwagę przy opracowaniu planu zagospodarowania tego obszaru należy zagrożenie powodziowe oraz możliwość wystąpienia podtopień.

Celem przedłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego, stworzenie warunków do jego rewitalizacji, ze szczególną ochroną założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego oraz ochrona istniejącej zieleni. Ponadto projekt mpzp zakłada rozwiązanie istniejących problemów komunikacyjnych, w tym zapewnienie możliwości parkowania pojazdów.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania, z możliwością niewielkiego uzupełnienia zabudowy, przy zachowaniu odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Jak wynika z analizy dokumentacji planistycznej przedłożony projekt mpzp zachowuje dotychczasowe założenie urbanistyczne Alei Ignacego Daszyńskiego, utworzone po zasypaniu koryta Starej Wisły- w postaci dwu pasów jezdni z centralnym szerokim pasem zieleni, ukształtowanym w formie skweru z alejkami spacerowymi oraz zielenią wysoką (oznaczone jako ZP.1-ZP.3). Ponadto projekt zapewnia zachowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez wyznaczenie terenów ZP.4 i ZP.5 oraz wprowadzenie obowiązku ochrony zieleni w obrębie wyznaczonych „stref zachowania istniejącej zieleni” w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Projekt mpzp wprowadza również ograniczenia w zakresie możliwości dogęszczania zabudowy poprzez określenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w terenach inwestycyjnych. Należy jednak zauważyć, że zapisy projektu dopuszczają lokalizację dojazdów, miejsc parkingowych oraz obiektów małej architektury w obrębie wyznaczonych „stref zachowania istniejącej zieleni”, co niewątpliwie prowadzi do usuwania drzew i zakrzewień oraz znacznego obniżenia powierzchni biologicznie czynnej (jak np. w terenie oznaczonym MW.2 – w pobliżu zabytkowej willi i pomnika przyrody). Stąd należy ponownie przeanalizować zakres wyznaczonych „stref zachowania istniejącej zieleni”, pod kątem dopuszczonego w tych obszarach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ze szczególnym uwzględnieniem terenu MW.2 dla którego wskaźnik ten winien być ustalony na wyższym poziomie. Ponadto wydaje się celowe wprowadzenie zakazu usuwania drzew w obrębie tych stref.

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu wystąpią głównie w obszarze oznaczonym jako U.8 przylegającym do Centrum Handlowego „Galeria Kazimierz” oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę

mieszkańców wielorodzinną w obszarze MW.18 i MW.12, gdzie na skutek realizacji nowego zainwestowania nastąpi obniżenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą nastąpić również w obrębie Nowego Cmentarza Żydowskiego oznaczonego jako ZC.1, dla którego projekt mpzp wprowadza obowiązek zachowania zaledwie 30% powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczając lokalizację nowych obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych.

Z analizy dokumentacji planistycznej wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” w większości utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu, dopuszczając w nieznacznym stopniu realizację nowych obiektów głównie zabudowy wielorodzinnej. Zapisy projektu zapewniają w znacznym stopniu ochronę zieleni w obrębie założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego i istniejącej zieleni towarzyszącej zabudowie. Ponadto zapisy mpzp uwzględniają również istniejące zagrożenie powodziowe

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja zapisów mpzp nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.

Przedłożoną Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję negatywnie z uwagi na brak szczegółowych informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, jakie mogą nastąpić w wyniku przyjęcia ustaleń przedłożonego dokumentu. Tym samym nie stanowi ona źródła rzetelnej informacji dla społeczeństwa o skutkach realizacji tego projektu. Ponadto, prognoza nie spełnia wymogów uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości przekazanego w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18.11.2015 r., znak: OO.411.3.110.2015.JJ

W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień skorygowana została prognoza oddziaływania na środowisko. Wprowadzone modyfikacje do tekstu i rysunku prognozy polegały na dostosowaniu do wymogów jakie zostały określone na etapie uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18.11.2015 r., znak: OO.411.3.110.2015.JJ.

1. Zmiany na rysunku prognozy dotyczyły:

- wprowadzenia dodatkowych oznaczeń m.in. takich jak: możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, możliwe zmiany w funkcji terenów oraz tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej.
- wprowadzenia planowanych wskaźników zagospodarowania tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźników intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy,
- uszczegółowienia niektórych elementów rysunku prognozy oraz zmianie ich oznaczeń graficznych,

2. Zmiany w tekście prognozy dotyczyły m.in.:

- uszczegółowienia informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu jakie mogą wystąpić w wyniku przyjęcia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przeredagowania treści prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Skorygowane dokumenty (projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) zostały ponownie przekazane do opiniowania pismem znak BP-02.6721.255.105.2016.KJE z dnia 7.12.2016r, i uzyskano opinię pozytywną w trybie art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak zastrzeżeń do

przedstawionych dokumentów został potwierdzony w rozmowie telefonicznej przeprowadzonej z pracownikiem RDOŚ.

II. Opinie dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: **NZ-PG-420-373/17/ZL/2017/09/896 z dnia 3 października 2017 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.176.2017.KJE z dnia 14.09.2017 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: **NZ-PG-420-131/18/ZL/2018/04/640 z dnia 23 kwietnia 2018 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.176.2018.KJE z dnia 9.04.2018 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
3. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** pismem znak: **OO.410.5.14.2018.MaS z dnia 23 kwietnia 2018 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.255.250.2018.KJE z dnia 9.04.2018.) przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” obejmuje tereny o powierzchni 45,68 ha zlokalizowane w środkowej części Krakowa, pomiędzy ulicami: Grzegórzecką i Podgóorską oraz Kotlarską i Halicką. Od zachodu obszar opracowania sąsiaduje z nasypem linii kolejowej, natomiast na południe od granic obszaru, w niewielkiej odległości zlokalizowane są Bulwary Wiślane. W chwili obecnej są to tereny w znacznym stopniu zainwestowane zabudową wielorodzinną oraz obiektami usługowymi, obiektami sportowymi i mieszkalno-usługowymi. W zabudowie obszaru wyróżnia się Centrum Handlowe „Galeria Kazimierz”, plac targowy z budynkiem Hali Targowej oraz obiekty sportowe tj. korty tenisowe i budynek lodowiska. Ponadto w granicach opracowania występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Pomimo znacznego zainwestowania terenu zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej założeniu urbanistycznemu Alei Ignacego Daszyńskiego. W obszarze opracowania zlokalizowany jest duży teren zieleni obejmujący tzw. Nowy Cmentarz Żydowski o powierzchni ok. 4,6 ha. Zielen w postaci drzew i trawników towarzyszy zabudowie mieszkaniowej, występuje również we wnętrzach kwartałów oraz na niewielkich skwerach i placach zabaw. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest pomnik przyrody- lipa szerokolistna objęta ochroną w 2015 r. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji występująca tu fauna jest nieliczna, jedynie w części południowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły można napotkać gatunki ptaków związane ze środowiskiem wodnym. Do istotnych uwarunkowań środowiskowych należy zagrożenie powodziowe oraz możliwość wystąpienia podtopień.

Celem projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru jest określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego, stworzenie warunków do jego rewitalizacji, ze szczególną ochroną założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego oraz ochrona istniejącej zieleni. Ponadto projekt mpzp zakłada rozwiązanie istniejących problemów komunikacyjnych, w tym zapewnienie możliwości parkowania pojazdów.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania, z możliwością niewielkiego uzupełnienia zabudowy, przy zachowaniu odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już

kilkakrotnie przedkładany do opiniowania. Do poprzedniej edycji dokumentacji przekazanej pismem z dnia 14 września 2017 r znak BP-02.6721.255.177.2017.KJE tut. Organ nie wniósł uwag. Ponowne przekazanie projektu mpzp wraz z prognozą do opiniowania wynika ze skorygowania projektu planu wskutek rozpatrzenia uwag złożonych do dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie analizy porównawczej posiadanych materiałów stwierdzono, że większość wprowadzonych zmian dotyczy korekt w zakresie wyznaczonych jednostek funkcjonalno-przestrzennych przeznaczonych pod zabudowę usługową. Z części wyznaczonych terenów U wydzielono odrębne jednostki, w których skorygowano wskaźniki dotyczące intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzono korekty maksymalnej wysokości zabudowy. W projekcie mpzp w terenach U.4 i US.2 wprowadzono linię regulacyjną wysokości zabudowy. Do ww. zmian nie wnosi się uwag.

Za niekorzystną zmianę należy natomiast uznać zawężenie pasa terenu zieleni urządzonej ZP.5 i wyznaczenie jego kosztem terenu zabudowy usługowej U.15. W wyniku zmiany przeznaczenia części tego terenu redukcji uległy również wskaźniki dotyczące zagospodarowania przedmiotowego terenu. Dotychczasowe ustalenia projektu zobowiązywały do zachowania na tym obszarze 65% terenu biologicznie czynnego. W nowo wyznaczonym terenie U.15 wskaźnik ten ustalono na poziomie min. 20%. Jednocześnie należy zaznaczyć, że projekt planu pomimo podstawowego przeznaczenia terenu ZP.5 pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym dopuszcza możliwość lokalizacji infrastruktury kolejowej, przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić 10% powierzchni całkowitej terenu. Ponadto zarówno w terenach ZP.5 jak i U.15 znajdują się już obiekty budowlane. Z punktu widzenia ochrony środowiska pozostawienie tych terenów w formie szerszego pasa zieleni urządzonej ZP.5 z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi jest korzystniejsze. Biorąc powyższe pod uwagę postuluje się pozostawienie zasięgu terenu ZP.5 jak w poprzednio przedłożonej wersji projektu mpzp.

Zwraca się także uwagę na konieczność weryfikacji przytaczanych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu mpzp pod kątem ich zgodności z nową wersją dokumentu. W prognozie podano „W terenie US.1 dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury kolejowej, przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu” oraz „Zmiany w dotychczasowej funkcji terenu można się także spodziewać na fragmencie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1”, podczas gdy zgodnie z zapisami planu ww. dopuszczenie dotyczy terenu US.2, który obecnie jest zajmowany przez korty tenisowe

W wyniku uzyskanej opinii skorygowana została prognoza oddziaływania na środowisko. Korekta polegała na doprowadzeniu zapisu - „W terenie US.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury kolejowej, przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu” - do zgodności z ustaleniami mpzp.

Natomiast postulat o pozostawieniu „zasięgu terenu ZP.5 jak w poprzedniej wersji projektu”, nie został uwzględniony w projekcie planu ze względu na konieczność zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Wyznaczony w planie Teren ZP.5 według wskazań Studium znajduje się w terenie usług U, gdzie zieleń urządzona jest funkcją dopuszczalną, której udział nie może przekroczyć 50% powierzchni wydzielonego terenu (tom III Studium, III.1.2 ust. 7)

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI.

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 10 marca 2017 r. Wyłożenie do publicznego wglądu trwało od 20 marca do 18 kwietnia 2017 r., a termin składania uwag został określony na dzień 5 maja 2017 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 30 marca 2017 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 55 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 1293/2017 z dnia 26 maja 2017 r., zmienione Zarządzeniem Nr 1739/2017 z dnia 7 lipca 2017 r.). Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej.

W dniu 14 września 2017 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 10 listopada 2017 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu trwało od 20 listopada do 18 grudnia 2017 r., a termin składania uwag został określony na dzień 5 stycznia 2018 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 12 grudnia 2017 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 48 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 217/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r.). Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej.

W dniu 9 kwietnia 2018 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie częściowo wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie zostało opublikowane w dniu 10 lipca 2018 r. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w zakresie zmian, wynikających z ponowienia czynności planistycznych trwało od 18 lipca do 16 sierpnia 2018 r., a termin składania uwag został określony na dzień 30 sierpnia 2018 r. W okresie trwania wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 1 sierpnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W terminie określonym dla składania uwag, dotyczących wykładanych części projektu planu, projektu planu, złożono 14 uwag i pism, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa (Zarządzenie Nr 2387/2018 z dnia 18 września 2018 r.). Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

1. zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia terenu biologicznie czynnego i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje) - w cyklu pięcioletnim metodą inwentaryzacji urbanistycznej bądź mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych;
2. zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny) - w cyklu pięcioletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska np. mapy akustycznej, metodą analizy porównawczej;

podstawa opracowania: umowa Nr W/1/1834/BP/19/2015 zawarta w dniu 6 maja 2015 r. z Miastem Kraków

autorzy opracowania:

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu

mgr inż. Sylwia Miszczak - projektant planu

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA

Jerzy Muzyk