

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„REJON ULICY RAJSKIEJ”

przyjętego uchwałą Nr XCIX/2582/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Biuro Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

kwiecień 2018 r.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„REJON ULICY RAJSKIEJ”

przyjętego uchwałą Nr XCIX/2582/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr CXVI/1822/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 września 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ochrona wartości kulturowych - ze względu na historyczne zespoły urbanistyczne i walory krajobrazowe (krajobraz miejski) - w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 2) ochrona sylwety Starego Miasta - ze względu na wysokie wartości historyczne, kulturowe, urbanistyczne i kompozycyjne, oraz duże znaczenie dla równowagi przestrzennej miasta i jego atrakcyjności;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 4) ochrona i kształtowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wewnątrz kwartałów;
- 5) stworzenie warunków dla przeprowadzania procesu rewitalizacji.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.254.38.2015.TKA z dnia 19.01.2015 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.254.39.2015.TKA z dnia 19.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.16.2015.JJ z dnia 17.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania zieleni wysokiej oraz utrzymania ciągów przewietrzania miasta. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

→ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-34/15 z dnia 26.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w styczniu 2016 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – styczeń 2016 Aktualizacja: wrzesień 2016
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 31.10.2016–30.11.2016 – styczeń 2016 Aktualizacja: październik 2016
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – styczeń 2016 Aktualizacja: kwiecień 2017
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 31.07.2017–29.08.2017 – czerwiec 2017
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – listopad 2017
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 27.12.2017-25.01.2018 – grudzień 2017

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 20,9 ha. Jego granice obejmują tereny charakteryzujące się dużą intensywnością zagospodarowania, o utrwalonych i różnorodnych funkcjach.
2. W obszarze opracowania występują liczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków. Obszar znajduje się w granicach pomnika historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, w granicach układu urbanistycznego „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Znaczący stopień zagospodarowania terenu oraz zabytkowy charakter zabudowy mają istotny, ograniczający wpływ na możliwość rozwoju nowego zainwestowania oraz determinują funkcje obszaru.
3. Przeważająca część obszaru projektu planu została objęta przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub usługowymi lub mieszkalno-usługowymi (MW/U). Dla położonych w tych terenach działek ustalono zachowanie minimum 20% terenu biologicznie czynnego. Takie ustalenia wynikają ze wskazań *Studium* oraz z rzeczywistego wysokiego stopnia zainwestowania obszaru.
4. Tereny z możliwością istotnych przekształceń funkcji oraz lokalizacji nowej zabudowy identyfikuje się: pomiędzy al. Mickiewicza a ul. Dolnych Młynów (U.16) oraz pomiędzy ul. Dolnych Młynów a ul. Karmelicką (MW/U.12).
5. Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą sąsiedztwa biblioteki przy ul. Rajskiej, tj. wydzielonych terenów ZP.3, ZP.5, U.16, MW/U.12. Projekt planu przewiduje w tym miejscu powstanie przestrzeni publicznej z udziałem zieleni, oddzielonej częściowo od ulicy Karmelickiej zabudową i usługową. Przestrzeń zielona zorganizowana na tyłach biblioteki wojewódzkiej ma szansę stać się ważnym miejscem codziennego wypoczynku i rekreacji, a także organizacji wydarzeń kulturalnych m.in. związanych z działalnością biblioteki.
6. Nakaz utworzenia publicznie dostępnego ciągu pieszego pomiędzy ulicami Karmelicką, Dolnych Młynów i Kochanowskiego umożliwi komunikację pieszą pomiędzy tymi ulicami w oddzieleniu od ruchu samochodowego.
7. Konsekwencją zmiany funkcji terenów wokół Biblioteki Wojewódzkiej, będzie likwidacja istniejącego parkingu, co przyczyni się do nasilenia trudności z pozostawianiem

samochodów w obszarze projektu planu. W pewnym stopniu rekompensowane będzie to powstaniem parkingów podziemnych pod nowymi obiektami.

8. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się wystąpienie istotnych zmian w zakresie funkcji na terenie dawnej Rządowej Fabryki Tytoniu i Cygar przy ul. Dolnych Młynów. Projekt planu przewiduje dla tego miejsca wprowadzenie funkcji mieszkaniowych i/lub usługowych, m.in. z możliwością powstania nowych budynków, z poszanowaniem określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zapisów szczegółowych w zakresie ochrony zabytków.
9. Projekt planu wyznacza strefę ciągu pieszego, nawiązującą do historycznego przebiegu Młynówki Królewskiej. Przylegające do niej tereny zieleni na zapleczu kamienic przy ul. Krupniczej należą do najcenniejszych pod względem przyrodniczym w skali obszaru projektu planu. Realizacja wspomnianego ciągu pieszego pozwoli na zachowanie w przestrzeni śladu dawnego ciek wód oraz w atrakcyjny sposób połączy ulice Karmelicką i Szujskiego.
10. Pozytywnie na możliwości rozwoju roślinności w niesprzyjających warunkach gęstej zabudowy śródmiejskiej wpłynie wydzielenie w projekcie planu terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.5 oraz wyznaczenie w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej *strefy zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy*, dla której sformułowano ustalenia mające na celu ochronę i poprawę stanu zieleni wysokiej i niskiej. Istniejąca zieleń chroniona jest również poprzez zapisy wykluczające zabudowę (zakaz lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących budynków w terenach: MW/U.2, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.7, MW/U.10) lub poprzez określenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy. W ciągu głównych ulic wprowadza się *strefy zielonych alei* z nakazem *utrzymania lub kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów*.
11. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na środowisko, poza ewentualną możliwością zmian w zakresie wód podziemnych wywołanych tworzeniem parkingów podziemnych dopuszczonych w większości terenów w granicach objętych sporządzanym planem.

Ww. ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.6.2016.JJ z dnia 25.02.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.59.2016.PGO z dnia 27.01.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-55/16 z dnia 02.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.58.2016.PGO z 27.01.2016 r.) zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NS.9022.4.26.2016 z dnia 24.02.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.56.2016.PGO z 27.01.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.45.2016.JJ z dnia 20.09.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.74.2016.KJE z 05.09.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-436/16 z dnia 23.09.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.73.2016.KJE z 05.09.2016 r.) zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NS.9022.4.233.2016 z dnia 21.09.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.71.2016.KJE z 05.09.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** (w związku z pismem znak: BP-02.6721.254.122.2017.KJE z 07.04.2017 r.) nie przedstawił opinii, dlatego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-162/17 z dnia 24.04.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.121.2017.KJE z 07.04.2017 r.) zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NS.9022.4.103.2017 z dnia 28.04.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.119.2017.KJE z 07.04.2017 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opinie i uzgodnienie dotyczące projektu planu na etapie jego IV opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.25.2017.MZi z dnia 09.06.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.132.2017.MAN

z 23.05.2017 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie i uzgodnienie dotyczące projektu planu na etapie jego V opiniowania i uzgodnień ustawowych:

→ **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** (w związku z pismem BP-02.6721.254.134.2017.MAN z dnia 30.06.2017) jako organ opiniujący projekt planu nie miał zastrzeżeń co do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zajął pisemnego stanowiska. Informacja ta została potwierdzona w dniu 31.07.2017 podczas rozmowy telefonicznej z pracownikiem RDOŚ, z której została sporządzona notatka. W związku z tym uznano projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od **31 października 2016 r. do 30 listopada 2016 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21 października 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko został określony na **14 grudnia 2016 r.**

Nie złożono uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 19/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 04 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”.

II wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach **od 31 lipca 2017 r. do 29 sierpnia 2017 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21 lipca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **12 września 2017 r.**

Nie złożono uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2460/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03 października 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”.

III wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach **od 27 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 grudnia 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **8 luty 2018r.**

Nie złożono uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 506/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w stosunku do granic Polski oraz charakter dopuszczalnej działalności, nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznych oddziaływań na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące elementy wymienione w poniższej tabeli:

Tabela. Propozycje metod analizy i monitoringu skutków realizacji postanowień mpzp „Rejon ulicy Rajskiej”.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	Częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

Podsumowanie opracował:
Karol Pławewski

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„REJON ULICY RAJSKIEJ”

przyjętego uchwałą Nr XCIX/2582/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Biuro Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa
kwiecień 2018 r.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„REJON ULICY RAJSKIEJ”

przyjętego uchwałą Nr XCIX/2582/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr CXVI/1822/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 września 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ochrona wartości kulturowych - ze względu na historyczne zespoły urbanistyczne i walory krajobrazowe (krajobraz miejski) - w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 2) ochrona sylwety Starego Miasta - ze względu na wysokie wartości historyczne, kulturowe, urbanistyczne i kompozycyjne, oraz duże znaczenie dla równowagi przestrzennej miasta i jego atrakcyjności;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 4) ochrona i kształtowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wnętrzach kwartałów;
- 5) stworzenie warunków dla przeprowadzania procesu rewitalizacji.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.254.38.2015.TKA z dnia 19.01.2015 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.254.39.2015.TKA z dnia 19.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.16.2015.JJ z dnia 17.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania zieleni wysokiej oraz utrzymania ciągów przewietrzania miasta. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-34/15 z dnia 26.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w styczniu 2016 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – styczeń 2016 Aktualizacja: wrzesień 2016
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 31.10.2016–30.11.2016 – styczeń 2016 Aktualizacja: październik 2016
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – styczeń 2016 Aktualizacja: kwiecień 2017
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 31.07.2017–29.08.2017 – czerwiec 2017
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – listopad 2017
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 27.12.2017-25.01.2018 – grudzień 2017

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 20,9 ha. Jego granice obejmują tereny charakteryzujące się dużą intensywnością zagospodarowania, o utrwalonych i różnorodnych funkcjach.
2. W obszarze opracowania występują liczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków. Obszar znajduje się w granicach pomnika historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, w granicach układu urbanistycznego „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Znaczący stopień zagospodarowania terenu oraz zabytkowy charakter zabudowy mają istotny, ograniczający wpływ na możliwość rozwoju nowego zainwestowania oraz determinują funkcje obszaru.
3. Przeważająca część obszaru projektu planu została objęta przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub usługowymi lub mieszkalno-usługowymi (MW/U). Dla położonych w tych terenach działek ustalono zachowanie minimum 20% terenu biologicznie czynnego. Takie ustalenia wynikają ze wskazań *Studium* oraz z rzeczywistego wysokiego stopnia zainwestowania obszaru.
4. Tereny z możliwością istotnych przekształceń funkcji oraz lokalizacji nowej zabudowy identyfikuje się: pomiędzy al. Mickiewicza a ul. Dolnych Młynów (U.16) oraz pomiędzy ul. Dolnych Młynów a ul. Karmelicką (MW/U.12).
5. Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą sąsiedztwa biblioteki przy ul. Rajskiej, tj. wydzielonych terenów ZP.3, ZP.5, U.16, MW/U.12. Projekt planu przewiduje w tym miejscu powstanie przestrzeni publicznej z udziałem zieleni, oddzielonej częściowo od ulicy Karmelickiej zabudową i usługową. Przestrzeń zielona zorganizowana na tyłach biblioteki wojewódzkiej ma szansę stać się ważnym miejscem codziennego wypoczynku i rekreacji, a także organizacji wydarzeń kulturalnych m.in. związanych z działalnością biblioteki.
6. Nakaz utworzenia publicznie dostępnego ciągu pieszego pomiędzy ulicami Karmelicką, Dolnych Młynów i Kochanowskiego umożliwi komunikację pieszą pomiędzy tymi ulicami w oddzieleniu od ruchu samochodowego.
7. Konsekwencją zmiany funkcji terenów wokół Biblioteki Wojewódzkiej, będzie likwidacja istniejącego parkingu, co przyczyni się do nasilenia trudności z pozostawianiem

samochodów w obszarze projektu planu. W pewnym stopniu rekompensowane będzie to powstaniem parkingów podziemnych pod nowymi obiektami.

8. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się wystąpienie istotnych zmian w zakresie funkcji na terenie dawnej Rządowej Fabryki Tytoniu i Cygar przy ul. Dolnych Młynów. Projekt planu przewiduje dla tego miejsca wprowadzenie funkcji mieszkaniowych i/lub usługowych, m.in. z możliwością powstania nowych budynków, z poszanowaniem określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zapisów szczegółowych w zakresie ochrony zabytków.
9. Projekt planu wyznacza strefę ciągu pieszego, nawiązującą do historycznego przebiegu Młynówki Królewskiej. Przylegające do niej tereny zieleni na zapleczu kamienic przy ul. Krupniczej należą do najcenniejszych pod względem przyrodniczym w skali obszaru projektu planu. Realizacja wspomnianego ciągu pieszego pozwoli na zachowanie w przestrzeni śladu dawnego cieku wodnego oraz w atrakcyjny sposób połączy ulice Karmelicką i Szujskiego.
10. Pozytywnie na możliwości rozwoju roślinności w niesprzyjających warunkach gęstej zabudowy śródmiejskiej wpłynie wydzielenie w projekcie planu terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.5 oraz wyznaczenie w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej *strefy zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy*, dla której sformułowano ustalenia mające na celu ochronę i poprawę stanu zieleni wysokiej i niskiej. Istniejąca zieleń chroniona jest również poprzez zapisy wykluczające zabudowę (zakaz lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących budynków w terenach: MW/U.2, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.7, MW/U.10) lub poprzez określenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy. W ciągu głównych ulic wprowadza się *strefy zielonych alei z nakazem utrzymania lub kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów*.
11. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na środowisko, poza ewentualną możliwością zmian w zakresie wód podziemnych wywołanych tworzeniem parkingów podziemnych dopuszczonych w większości terenów w granicach objętych sporządzanym planem.

Ww. ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.6.2016.JJ z dnia 25.02.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.59.2016.PGO z dnia 27.01.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-55/16 z dnia 02.03.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.58.2016.PGO z 27.01.2016 r.) zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NS.9022.4.26.2016 z dnia 24.02.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.56.2016.PGO z 27.01.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.45.2016.JJ z dnia 20.09.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.74.2016.KJE z 05.09.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-436/16 z dnia 23.09.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.73.2016.KJE z 05.09.2016 r.) zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NS.9022.4.233.2016 z dnia 21.09.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.71.2016.KJE z 05.09.2016 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** (w związku z pismem znak: BP-02.6721.254.122.2017.KJE z 07.04.2017 r.) nie przedstawił opinii, dlatego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-162/17 z dnia 24.04.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.121.2017.KJE z 07.04.2017 r.) zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NS.9022.4.103.2017 z dnia 28.04.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.119.2017.KJE z 07.04.2017 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opinie i uzgodnienie dotyczące projektu planu na etapie jego IV opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.25.2017.MZi z dnia 09.06.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.254.132.2017.MAN

z 23.05.2017 r.) zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie i uzgodnienie dotyczące projektu planu na etapie jego V opiniowania i uzgodnień ustawowych:

→ **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** (w związku z pismem BP-02.6721.254.134.2017.MAN z dnia 30.06.2017) jako organ opiniujący projekt planu nie miał zastrzeżeń co do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zajął pisemnego stanowiska. Informacja ta została potwierdzona w dniu 31.07.2017 podczas rozmowy telefonicznej z pracownikiem RDOŚ, z której została sporządzona notatka. W związku z tym uznano projekt planu za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od **31 października 2016 r. do 30 listopada 2016 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21 października 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko został określony na **14 grudnia 2016 r.**

Nie złożono uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 19/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 04 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”.

II wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od **31 lipca 2017 r. do 29 sierpnia 2017 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21 lipca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **12 września 2017 r.**

Nie złożono uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2460/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03 października 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”.

III wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach **od 27 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 grudnia 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **8 luty 2018r.**

Nie złożono uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 506/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w stosunku do granic Polski oraz charakter dopuszczalnej działalności, nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznych oddziaływań na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące elementy wymienione w poniższej tabeli:

Tabela. Propozycje metod analizy i monitoringu skutków realizacji postanowień mpzp „Rejon ulicy Rajskiej”.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	Częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

Podsumowanie opracował:
Karol Pławewski

[...]* [...]*

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK