

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**

„ZABŁOCIE - ZACHÓD”

przyjętego uchwałą Nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 kwietnia 2021 r.



Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

kwiecień 2021 r.

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„ZABŁOCIE - ZACHÓD”
przyjętego uchwałą Nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 kwietnia 2021 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” został uchwalony po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr XXXIX/688/16 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 16 marca 2016 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego fragmentu Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO w tym:
 - a) ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, m. in. układu urbanistycznego Podgórze oraz zabytkowych zespołów i obiektów z zachowaniem zasobów dziedzictwa kulturowego i miejsc pamięci narodowej, jako elementów tożsamości lokalnej,
 - b) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego,
 - c) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego,
 - d) ochronę wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed dogęszczaniem nową zabudową,
 - e) umożliwienie działań porządkujących przestrzeń publiczną oraz wewnątrz kwartałów zabudowy, wyposażenie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
 - f) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wnętrzach kwartałów zabudowy;
- 2) określenie warunków zagospodarowania terenu zlokalizowanego pod estakadami łącznicy kolejowej;
- 3) przeprowadzenie nowej trasy komunikacyjnej wzdłuż torów kolejowych, zapewniającej dostępność nowych terenów inwestycyjnych;
- 4) zachowanie i ochrona charakteru objętej planem części Bulwarów Wiślanych, jako otwartej - powszechnie dostępnej przestrzeni w centrum miasta;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie określenia zasad parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie**

– pismami znak: BP-02.6721.311.143.2016.KJE z dnia 28.09.2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.94.2016.JJ z dnia 18.10.2016 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), bez dodatkowych uwag.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-460/16 z dnia 10.10.2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w czerwcu 2019 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) to:

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *październik 2019*,
- do wyłożenia do publicznego wglądu (które odbywało się w dniach 30.12.2019 do 29.01.2020) – *grudzień 2019*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *lipiec 2020*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *wrzesień 2020*,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbywało się w dniach 19.10.2020 r. – 14.12.2020 r.) – *październik 2020*.

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar „Zabłocie - Zachód” położony jest w centralnej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze. Obszar zajmuje powierzchnię ok. 41,3 ha. Ograniczony jest od północy: ul. Port Solny, południową granicą Bulwaru Podolskiego, rzeką Wisłą, wraz z Bulwarem Lotników Alianckich pomiędzy Mostem Powstańców Śląskich a Mostem Kotlarskim; od wschodu: terenami zamkniętymi (linia kolejowa nr 91 Kraków Główny – Medyka); od południa: wzdłuż granicy terenów zamkniętych (linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim); od południowego – zachodu: ulicami: Port Solny, Krakusa, Piwną, Krakusa, B. Limanowskiego, S. Czarneckiego, Rękawka, B. Limanowskiego i Wielicką. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim kwartały zabudowy wielorodzinnej (część starego Podgórza), tereny kolejowe (wraz z dwoma estakadami, fragmentem mostu kolejowego, nowoczesną stacją Zabłocie), tereny dworca autobusowego, fragmenty głównych ciągów komunikacyjnych (ul. Powstańców Śląskich, Estakada Obrońców Lwowa), fragment Wisły i terenów nadrzecznych.
2. Analizowany projekt planu znajduje się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie”, który został przyjęty uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006 r. Ustalenia tego planu, z uwagi na rozwój m.in. układu komunikacyjnego, rozwój inwestycyjny terenów otaczających, czy też przyjęcie zmiany Studium [1], uległy w części dezaktualizacji. Ponadto w granicach obszaru opracowania znajduje się również obowiązujący mpzp obszaru „Skład Solny”.
3. Obecnie rozwój zabudowy odbywa się w oparciu o obowiązujące ustalenia planistyczne.
4. W ostatnich latach krajobraz obszaru opracowania podlega intensywnym przemianom, powstają nowe, niezwykle charakterystyczne obiekty: dwie estakady łącznicy kolejowej oraz nowoczesny budynek stacji Zabłocie. Jednocześnie dynamicznie rozwija się zabudowa wielorodzinna i usługowa – nowe budynki powstają w ramach uzupełnienia istniejących pierzei zabudowy. Ma również miejsce zastępowanie starej zabudowy nową.
5. Celem sporządzanego projektu planu jest:
 - *ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego fragmentu Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (...);*

- określenie warunków zagospodarowania terenu zlokalizowanego pod estakadami łącznicy kolejowej;
 - przeprowadzenie nowej trasy komunikacyjnej wzdłuż torów kolejowych, zapewniającej dostępność nowych terenów inwestycyjnych;
 - zachowanie i ochrona charakteru Bulwarów Wiślanych, jako otwartej - powszechnie dostępnej przestrzeni w centrum miasta;
 - określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie określenia zasad parkowania pojazdów.
6. Do najważniejszych uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz kulturowego należą:
- położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i związane z tym warunki wodno-gruntowe oraz zagrożenie powodziowe,
 - położenie części terenów w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych od ulic oraz od linii kolejowych,
 - położenie w zasięgu obszarów istotnych ze względu na przewietrzanie miasta,
 - położenie w zasięgu głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym oraz występowanie chronionych gatunków zwierząt,
 - położenie w zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z działaniem bariery odwadniającej miasta Krakowa - lokalizacja w obszarze opracowania trzech studni odwadniających oraz piezometrów,
 - położenie w granicach Pomnika Historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”,
 - położenie w granicach zespołu urbanistyczno- architektonicznego Podgórze wpisane do rejestru zabytków,
 - zabytkowy charakter dużej części zabudowy - wiele budynków wpisanych do rejestru / ewidencji zabytków,
 - położenie w części na dawnych terenach getta, zlokalizowanego w Podgórzu w latach 1941-1943.
7. Do najistotniejszych zmian wprowadzanych analizowanym projektem planu w obowiązujących ustaleniach zalicza się :
- rezygnacja z koncepcji formowania placu miejskiego w terenie A24. KP/U i podział tego terenu na mniejsze o zróżnicowanych przeznaczeniach,
 - rezygnacja z koncepcji realizacji głównych ciągów pieszych - atrakcyjnych pasażów handlowych - zmiana przeznaczenia z ciągów pieszo-jezdnych na drogi dojazdowe (ul. Kącik, odcinek ul. Lwowskiej)
 - zmiany w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
 - zasadniczo zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z dopuszczeniem usług (nawet do 100% we wprowadzonej strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej),
 - brak ograniczenia co do rodzaju funkcji, za wyjątkiem zakazu lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej (dotyczy jedynie niektórych terenów),
 - wydzielenie w obrębie terenów MU mniejszych terenów o innych funkcjach (w jako uwzględnienie stanu istniejącego),
 - wprowadzenie ograniczeń wysokości w formie liczbowej (wysokość względna i bezwzględna), a także zróżnicowanie dopuszczalnej wysokości w odniesieniu do poszczególnych budynków,
 - zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wprowadzenie wskaźników intensywności zabudowy w miejsce maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - nowe ustalenia w celu wprowadzenia lub/i ochrony ładu przestrzennego we wnętrzach kwartałów - wprowadzenie strefy zieleni w kwartałach zabudowy, wprowadzenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy również we wnętrzach kwartałów,
 - wprowadzenie strefy kształtowania zabudowy pierzejowej,

- zmiany w obszarze nadrzeczny - rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na rzece Wiśle i Bulwarach Wiślanych (B0.WS i B1.ZP/B) - poszerzenie katalogu dopuszczonych obiektów, wprowadzenie strefy lokalizacji przystani,
 - zmiany w terenie zieleni urządzonej A23.ZP - przeznaczenie pod teren kolei oraz tereny zabudowy usługowej - uwzględnienia stanu istniejącego, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu i dopuszczalnej wysokości zabudowy, zwiększenie możliwości inwestycyjnych,
 - wyznaczenie teren placu (KP.2) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski oraz pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
8. W obecnym stanie obszar opracowania zdominowany jest przez powierzchnie znacząco przekształcone antropogenicznie - tereny zabudowy, tereny przekształcone w wyniku budowy estakady kolejowej, powierzchnie utwardzone, tereny zdegradowane. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w terenach może nastąpić uzupełnienie istniejącej zabudowy o nowe budynki, przede wszystkim w ramach istniejących i planowanych kwartałów (tereny objęte strefami kształtowania zabudowy pierzejowej). Istotną kwestią jest również planowany rozwój układu drogowego - trzy nowe drogi dojazdowe oraz tereny parkingów - w południowej części obszaru.
 9. Do najcenniejszych przyrodniczo fragmentów obszaru należy Wisła wraz zieleńią nadrzeczną - w projektowanym planie teren ten podlega ochronie poprzez wydzielenie terenów WS i ZPb, aczkolwiek mogą tu powstać różne obiekty, m.in. związane z funkcjonowaniem przystani. W zakresie pozostałych terenów zieleni, największe ograniczenie ich powierzchni może mieć miejsce w przypadku realizacji parkingu w terenie KU.3, który obecnie pokryty jest zaroślami drzew i krzewów. Także w terenie MW.12 znajduje się większa grupa drzew, w części zagrożona likwidacją w przypadku realizacji zabudowy.
 10. Korzystne zmiany dla środowiska i jego zasobów wynikać mogą zwłaszcza z realizacji zieleni urządzonej na terenach zdegradowanych, w szczególności ZP.3 - ZP.7, jednakże działania takie będą wymagały znacznych nakładów ze względu na obecny stan środowiska.
 11. Nie prognozuje się znaczących oddziaływań ustaleń planu na funkcjonowanie korytarza ekologicznego Wisły oraz na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
 12. Trudne do oceny pozostają oddziaływania na krajobraz, gdyż decydować tu będzie jakość przyjętych rozwiązań, a także subiektywne odczucia odbiorców. Pewne wydaje się natomiast, że w przypadku pełnej realizacji ustaleń planu będą miały miejsce istotne zmiany w panoramie terenów nadrzecznych oraz w pierzejach ulic, ponadto istotne zmiany w krajobrazie mogą nastąpić w wyniku realizacji zabudowy we wschodniej części terenu oraz w terenie KU.3, gdzie może powstać parking wielopoziomowy o wysokości do 16 m.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do projektu planu, zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac aktualizacja Prognozy, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. **Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

• **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.22.2019.MaS z dnia 26.07.2019 zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko pozytywnie z uwagami:

1. Projekt planu zakłada kontynuację uzupełniania zabudowy przedmiotowego obszaru, wprowadzając jednocześnie zmiany przeznaczenia niektórych terenów względem obowiązującego planu „Zabłocie” (w odniesieniu do planu „Skład Solny” nie wprowadzono zasadniczych zmian). Znaczna część zmian dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU, w miejsce których projekt planu wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW z dopuszczeniem usług (nawet do 100% we wprowadzanej strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej). W kontekście powyższego zwraca się uwagę, że przy bardzo szerokich dopuszczeniach (m.in. nieograniczony katalog usług) w obrębie jednej jednostki funkcjonalno - przestrzennej, realizowane funkcje mogą być ze sobą sprzeczne, a tym samym mogą powodować naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ponadto skrajnie różne funkcje w obrębie jednego terenu mogą rodzić konflikty społeczne.

Powyższa uwaga nie została uwzględniona, gdyż określone w projekcie planu przeznaczenia terenów oraz parametry i wskaźniki zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, z uwzględnieniem istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w określonych w Studium ramach

2. W projekcie planu wskazano strefy zieleni w kwartałach zabudowy, jednakże obejmują one jedynie 3 tereny: MW.3, MW.8 oraz MW.11. Mając na względzie możliwe dalsze przekształcenia przestrzeni, w tym likwidację istniejącej zieleni sugeruje się ponowne przeanalizowanie możliwości wyznaczenia takich stref w innych miejscach celem zabezpieczenia jak największych powierzchni pełniących funkcje terenu biologicznie czynnego i zachowania powierzchni rozszczelnionych, umożliwiających retencję wody w gruncie.

Powyższa uwaga została uwzględniona, ustalenia zostały odpowiednio skorygowane - wprowadzono dodatkowe strefy zieleni w kwartałach zabudowy na rysunku planu

3. Z punktu widzenia ochrony środowiska najistotniejsze zmiany w przypadku wypełnienia ustaleń projektu mpzp mogą dotyczyć brzegów Wisły oraz wykorzystania samego lustra wody (tereny ZPb.1 oraz WS.1). Przy takiej ingerencji w ekosystem nadrzeczny wskazane byłoby aby koncepcja przystani była współtworzona przy udziale przyrodników, którzy uwrażliwią projektantów na potrzebę zachowania i ochrony waloru przyrodniczego. W kontekście powyższego sugeruje się również przeanalizowanie możliwości przesunięcia wyznaczonej strefy lokalizacji przystani w kierunku zachodnim oraz zachowanie, poprzez wkomponowanie istniejących siedlisk szuwarów w planowany Park Rzeki Wisły w obrębie terenów ZPb. W ocenie tut. Organu możliwe jest urządzenie omawianego Parku wraz z uporządkowaniem przestrzeni i zachowaniem istniejących walorów przyrodniczych.

Powyższa uwaga została uwzględniona - wprowadzono odpowiednie zmiany na rysunku planu

4. Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje się pozytywnie. Niemniej jednak zwraca się uwagę na sprzeczności w ocenach dotyczących drożności korytarzy ekologicznych.

Powyższa uwaga została uwzględniona - wprowadzono odpowiednie zmiany w tekście Prognozy.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-420-191/19, ZL/2019/07/522 z dnia 8.01.2019 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – w piśmie znak: OO.410.5.33.2019.MaS z dnia 12.11.2019 – nie wnosił uwag dotyczących wprowadzonych zmian w projekcie mpzp i prognozie oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-420-279/19, ZL/2019/10/1416 z dnia 13.11.2019 r. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnionych uwag, złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu):

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: Pismem znak: OO.410.5.40.2020.MaS z dnia 2.09.2020 – nie wnosił uwag dotyczących wprowadzonych zmian.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-420-162/20, ZL/2020/08/887 z dnia 4.09.2020 – zaopiniował pozytywnie. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Udział społeczeństwa w postępowaniu oraz sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od 30 grudnia 2019 r. do 29 stycznia 2020 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 20 grudnia 2019 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 12 lutego 2020 r.

Nie złożono uwag dotyczących środowiska i jego ochrony.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 546/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie-Zachód” i rozpoznania pism w zakresie nie stanowiącym uwag.

II wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od 19 października 2020 r. do 14 grudnia 2020 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 9 października 2020 r. oraz

16 listopada 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 28 grudnia 2020 r.

Nie złożono uwag dotyczących środowiska i jego ochrony.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 115/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	– stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, – opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Monika Antoniuk

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„ZABŁOCIE - ZACHÓD”

przyjętego uchwałą Nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 kwietnia 2021 r.



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

kwiecień 2021 r.

**Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„ZABŁOCIE - ZACHÓD”
przyjętego uchwałą Nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 kwietnia 2021 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” został uchwalony po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr XXXIX/688/16 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 16 marca 2016 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego fragmentu Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO w tym:
 - a) ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, m. in. układu urbanistycznego Podgórze oraz zabytkowych zespołów i obiektów z zachowaniem zasobów dziedzictwa kulturowego i miejsc pamięci narodowej, jako elementów tożsamości lokalnej,
 - b) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego,
 - c) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego,
 - d) ochronę wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed dogęszczaniem nową zabudową,
 - e) umożliwienie działań porządkujących przestrzeń publiczną oraz wewnątrz kwartałów zabudowy, wyposażenie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
 - f) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wewnątrz kwartałów zabudowy;
- 2) określenie warunków zagospodarowania terenu zlokalizowanego pod estakadami łącznicy kolejowej;
- 3) przeprowadzenie nowej trasy komunikacyjnej wzdłuż torów kolejowych, zapewniającej dostępność nowych terenów inwestycyjnych;
- 4) zachowanie i ochrona charakteru objętej planem części Bulwarów Wiślanych, jako otwartej - powszechnie dostępnej przestrzeni w centrum miasta;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie określenia zasad parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie**

- pismami znak: BP-02.6721.311.143.2016.KJE z dnia 28.09.2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.94.2016.JJ z dnia 18.10.2016 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), bez dodatkowych uwag.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-460/16 z dnia 10.10.2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w czerwcu 2019 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) to:

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *październik 2019*,
- do wyłożenia do publicznego wglądu (które odbywało się w dniach 30.12.2019 do 29.01.2020) – *grudzień 2019*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *lipiec 2020*,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – *wrzesień 2020*,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (które odbywało się w dniach 19.10.2020 r. – 14.12.2020 r.) – *październik 2020*.

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar „Zabłocie - Zachód” położony jest w centralnej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze. Obszar zajmuje powierzchnię ok. 41,3 ha. Ograniczony jest od północy: ul. Port Solny, południową granicą Bulwaru Podolskiego, rzeką Wisłą, wraz z Bulwarem Lotników Alianckich pomiędzy Mostem Powstańców Śląskich a Mostem Kotlarskim; od wschodu: terenami zamkniętymi (linia kolejowa nr 91 Kraków Główny – Medyka); od południa: wzdłuż granicy terenów zamkniętych (linia kolejowa nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim); od południowego – zachodu: ulicami: Port Solny, Krakusa, Piwną, Krakusa, B. Limanowskiego, S. Czarneckiego, Rękawka, B. Limanowskiego i Wielicką. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim kwartały zabudowy wielorodzinnej (część starego Podgórza), tereny kolejowe (wraz z dwoma estakadami, fragmentem mostu kolejowego, nowoczesną stacją Zabłocie), tereny dworca autobusowego, fragmenty głównych ciągów komunikacyjnych (ul. Powstańców Śląskich, Estakada Obrońców Lwowa), fragment Wisły i terenów nadrzecznych.
2. Analizowany projekt planu znajduje się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie”, który został przyjęty uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa dnia 28 czerwca 2006 r. Ustalenia tego planu, z uwagi na rozwój m.in. układu komunikacyjnego, rozwój inwestycyjny terenów otaczających, czy też przyjęcie zmiany Studium [1], uległy w części dezaktualizacji. Ponadto w granicach obszaru opracowania znajduje się również obowiązujący mpzp obszaru „Skład Solny”.
3. Obecnie rozwój zabudowy odbywa się w oparciu o obowiązujące ustalenia planistyczne.
4. W ostatnich latach krajobraz obszaru opracowania podlega intensywnym przemianom, powstają nowe, niezwykle charakterystyczne obiekty: dwie estakady łącznicy kolejowej oraz nowoczesny budynek stacji Zabłocie. Jednocześnie dynamicznie rozwija się zabudowa wielorodzinna i usługowa – nowe budynki powstają w ramach uzupełnienia istniejących pierzei zabudowy. Ma również miejsce zastępowanie starej zabudowy nową.
5. Celem sporządzanego projektu planu jest:

- ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego fragmentu Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (...);
 - określenie warunków zagospodarowania terenu zlokalizowanego pod estakadami łącznicy kolejowej;
 - przeprowadzenie nowej trasy komunikacyjnej wzdłuż torów kolejowych, zapewniającej dostępność nowych terenów inwestycyjnych;
 - zachowanie i ochrona charakteru Bulwarów Wiślanych, jako otwartej - powszechnie dostępnej przestrzeni w centrum miasta;
 - określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie określenia zasad parkowania pojazdów.
6. Do najważniejszych uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz kulturowego należą:
- położenie obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i związane z tym warunki wodno-gruntowe oraz zagrożenie powodziowe,
 - położenie części terenów w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych od ulic oraz od linii kolejowych,
 - położenie w zasięgu obszarów istotnych ze względu na przewietrzanie miasta,
 - położenie w zasięgu głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym oraz występowanie chronionych gatunków zwierząt,
 - położenie w zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z działaniem bariery odwadniającej miasta Krakowa - lokalizacja w obszarze opracowania trzech studni odwadniających oraz piezometrów,
 - położenie w granicach Pomnika Historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”,
 - położenie w granicach zespołu urbanistyczno- architektonicznego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków,
 - zabytkowy charakter dużej części zabudowy - wiele budynków wpisanych do rejestru / ewidencji zabytków,
 - położenie w części na dawnych terenach getta, zlokalizowanego w Podgórzu w latach 1941-1943.
7. Do najistotniejszych zmian wprowadzanych analizowanym projektem planu w obowiązujących ustaleniach zalicza się :
- rezygnacja z koncepcji formowania placu miejskiego w terenie A24. KP/U i podział tego terenu na mniejsze o różnicowanych przeznaczeniach,
 - rezygnacja z koncepcji realizacji głównych ciągów pieszych - atrakcyjnych pasaży handlowych - zmiana przeznaczenia z ciągów pieszo-jezdnych na drogi dojazdowe (ul. Kącik, odcinek ul. Lwowskiej)
 - zmiany w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
 - o zasadniczo zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z dopuszczeniem usług (nawet do 100% we wprowadzonej strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej),
 - o brak ograniczenia co do rodzaju funkcji, za wyjątkiem zakazu lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej (dotyczy jedynie niektórych terenów),
 - o wydzielenie w obrębie terenów MU mniejszych terenów o innych funkcjach (w jako uwzględnienie stanu istniejącego),
 - o wprowadzenie ograniczeń wysokości w formie liczbowej (wysokość względna i bezwzględna), a także różnicowanie dopuszczalnej wysokości w odniesieniu do poszczególnych budynków,
 - o zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wprowadzenie wskaźników intensywności zabudowy w miejsce maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy,
 - o nowe ustalenia w celu wprowadzenia lub/i ochrony ładu przestrzennego we wnętrzach kwartałów - wprowadzenie strefy zieleni w kwartałach zabudowy,

- wprowadzenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy również we wnętrzach kwartałów,
- o wprowadzenie *strefy kształtowania zabudowy pierzejowej*,
- zmiany w obszarze nadrzecznym – rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na rzece Wiśle i Bulwarach Wiślanych (B0.WS i B1.ZP/B) – poszerzenie katalogu dopuszczonych obiektów, wprowadzenie *strefy lokalizacji przystani*,
 - zmiany w terenie zieleni urządzonej A23.ZP – przeznaczenie pod teren kolei oraz tereny zabudowy usługowej – uwzględnienia stanu istniejącego, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu i dopuszczalnej wysokości zabudowy, zwiększenie możliwości inwestycyjnych,
 - wyznaczenie teren placu (KP.2) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski oraz pod drogi publiczne klasy dojazdowej.
8. W obecnym stanie obszar opracowania zdominowany jest przez powierzchnie znacząco przekształcone antropogenicznie – tereny zabudowy, tereny przekształcone w wyniku budowy estakady kolejowej, powierzchnie utwardzone, tereny zdegradowane. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w terenach może nastąpić uzupełnienie istniejącej zabudowy o nowe budynki, przede wszystkim w ramach istniejących i planowanych kwartałów (tereny objęte strefami kształtowania zabudowy pierzejowej). Istotną kwestią jest również planowany rozwój układu drogowego – trzy nowe drogi dojazdowe oraz tereny parkingów – w południowej części obszaru.
9. Do najcenniejszych przyrodniczo fragmentów obszaru należy Wisła wraz zieleńią nadrzeczną – w projektowanym planie teren ten podlega ochronie poprzez wydzielenie terenów WS i ZPb, aczkolwiek mogą tu powstać różne obiekty, m.in. związane z funkcjonowaniem przystani. W zakresie pozostałych terenów zieleni, największe ograniczenie ich powierzchni może mieć miejsce w przypadku realizacji parkingu w terenie KU.3, który obecnie pokryty jest zaroślami drzew i krzewów. Także w terenie MW.12 znajduje się większa grupa drzew, w części zagrożona likwidacją w przypadku realizacji zabudowy.
10. Korzystne zmiany dla środowiska i jego zasobów wynikać mogą zwłaszcza z realizacji zieleni urządzonej na terenach zdegradowanych, w szczególności ZP.3 – ZP.7, jednakże działania takie będą wymagały znacznych nakładów ze względu na obecny stan środowiska.
11. Nie prognozuje się znaczących oddziaływań ustaleń planu na funkcjonowanie korytarza ekologicznego Wisły oraz na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
12. Trudne do oceny pozostają oddziaływania na krajobraz, gdyż decydować tu będzie jakość przyjętych rozwiązań, a także subiektywne odczucia odbiorców. Pewne wydaje się natomiast, że w przypadku pełnej realizacji ustaleń planu będą miały miejsce istotne zmiany w panoramie terenów nadrzecznych oraz w pierzejach ulic, ponadto istotne zmiany w krajobrazie mogą nastąpić w wyniku realizacji zabudowy we wschodniej części terenu oraz w terenie KU.3, gdzie może powstać parking wielopoziomowy o wysokości do 16 m.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do projektu planu, zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac aktualizacja Prognozy, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.22.2019.MaS z dnia 26.07.2019 zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko pozytywnie z uwagami:

1. Projekt planu zakłada kontynuację uzupełniania zabudowy przedmiotowego obszaru, wprowadzając jednocześnie zmiany przeznaczenia niektórych terenów względem obowiązującego planu „Zabłocie” (w odniesieniu do planu „Skład Solny” nie wprowadzono zasadniczych zmian). Znaczna część zmian dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU, w miejsce których projekt planu wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW z dopuszczeniem usług (nawet do 100% we wprowadzanej strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej). W kontekście powyższego zwraca się uwagę, że przy bardzo szerokich dopuszczeniach (m.in. nieograniczony katalog usług) w obrębie jednej jednostki funkcjonalno - przestrzennej, realizowane funkcje mogą być ze sobą sprzeczne, a tym samym mogą powodować naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ponadto skrajnie różne funkcje w obrębie jednego terenu mogą rodzić konflikty społeczne.

Powyższa uwaga nie została uwzględniona, gdyż określone w projekcie planu przeznaczenia terenów oraz parametry i wskaźniki zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, z uwzględnieniem istniejącego i potencjalnego przyszłego zagospodarowania, w określonych w Studium ramach

2. W projekcie planu wskazano strefy zieleni w kwartałach zabudowy, jednakże obejmują one jedynie 3 tereny: MW.3, MW.8 oraz MW.11. Mając na względzie możliwe dalsze przekształcenia przestrzeni, w tym likwidację istniejącej zieleni sugeruje się ponowne przeanalizowanie możliwości wyznaczenia takich stref w innych miejscach celem zabezpieczenia jak największych powierzchni pełniących funkcje terenu biologicznie czynnego i zachowania powierzchni rozszczelnionych, umożliwiających retencję wody w gruncie.

Powyższa uwaga została uwzględniona, ustalenia zostały odpowiednio skorygowane - wprowadzono dodatkowe strefy zieleni w kwartałach zabudowy na rysunku planu

3. Z punktu widzenia ochrony środowiska najistotniejsze zmiany w przypadku wypełnienia ustaleń projektu mpzp mogą dotyczyć brzegów Wisły oraz wykorzystania samego lustra wody (tereny ZPb.1 oraz WS.1). Przy takiej ingerencji w ekosystem nadrzeczny wskazane byłoby aby koncepcja przystani była współtworzona przy udziale przyrodników, którzy uwrażliwią projektantów na potrzebę zachowania i ochrony waloru przyrodniczego. W kontekście powyższego sugeruje się również przeanalizowanie możliwości przesunięcia wyznaczonej strefy lokalizacji przystani w kierunku zachodnim oraz zachowanie, poprzez wkomponowanie istniejących siedlisk szuwarów w planowany Park Rzeki Wisły w obrębie terenów ZPb. W ocenie tut. Organu możliwe jest urządzenie omawianego Parku wraz z uporządkowaniem przestrzeni i zachowaniem istniejących walorów przyrodniczych.

Powyższa uwaga została uwzględniona - wprowadzono odpowiednie zmiany na rysunku planu

4. Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje się pozytywnie. Niemniej jednak zwraca się uwagę na sprzeczności w ocenach dotyczących drożności korytarzy ekologicznych.

Powyższa uwaga została uwzględniona - wprowadzono odpowiednie zmiany w tekście Prognozy.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-420-191/19, ZL/2019/07/522 z dnia 8.01.2019 r. zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - w piśmie znak: OO.410.5.33.2019.MaS z dnia 12.11.2019 - nie wnosił uwag dotyczących wprowadzonych zmian w projekcie mpzp i prognozie oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-420-279/19, ZL/2019/10/1416 z dnia 13.11.2019 r. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnionych uwag, złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu):

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: Pismem znak: OO.410.5.40.2020.MaS z dnia 2.09.2020 - nie wnosił uwag dotyczących wprowadzonych zmian.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-420-162/20, ZL/2020/08/887 z dnia 4.09.2020 - zaopiniował pozytywnie. zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Udział społeczeństwa w postępowaniu oraz sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu

O odbyło się w dniach od 30 grudnia 2019 r. do 29 stycznia 2020 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 20 grudnia 2019 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 12 lutego 2020 r.

Nie złożono uwag dotyczących środowiska i jego ochrony.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 546/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie-Zachód” i rozpoznania pism w zakresie nie stanowiącym uwag.

II wyłożenie do publicznego wglądu

Odbyło się w dniach od 19 października 2020 r. do 14 grudnia 2020 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 9 października 2020 r. oraz 16 listopada 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko, został określony na 28 grudnia 2020 r.

Nie złożono uwag dotyczących środowiska i jego ochrony.

Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 115/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	– stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, – opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Monika Antoniuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Muzyk

[...]* [...]*

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK