

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „GRĘBAŁÓW - LUBOCZA” W KRAKOWIE  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIII/1384/10 RADY MIASTA  
KRAKOWA  
Z DNIA 9 CZERWCA 2010 r.**

**Kraków, 2010**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „GRĘBAŁÓW - LUBOCZA” w Krakowie**  
**przyjętego uchwałą Nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 9 czerwca 2010 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „GRĘBAŁÓW - LUBOCZA” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Celem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „GRĘBAŁÓW - LUBOCZA” jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu w tym:

- 1/ zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu poprzez:
  - a/ poszerzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową,
  - b/ poszerzenie terenów pod zabudowę produkcyjną, magazynową i składową,
  - c/ uzupełnienia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d/ zapewnienie możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
- 2/ wyznaczenia terenu pod planowany przebieg trasy KDGP,
- 3/ zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.

**1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.**

- Ustalenia zawarte w projekcie planu stwarzają możliwość zagospodarowania terenu obszaru „Grębałów-Lubocza” dla potrzeb związanych między innymi z: zabudową mieszkaniową, usługową, terenów zieleni urządzonej, terenów urządzeń sieci kanalizacyjnej, komunikacji (dróg, usług komunikacyjnych itp.), zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, przy ograniczonym wpływie na środowisko przyrodnicze.
- Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu.
- Rozmieszczenie przestrzenne planowanych rodzajów użytkowania terenów jest w pełni zgodne z uwarunkowaniami studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i ekofizjograficznymi.
- W zakresie projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badanego obszaru, ocenia się pozytywnie:

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej minimalizujące negatywne oddziaływania proponowanego zagospodarowania,
- zasady obsługi komunikacyjnej, zapewniające dobrą dostępność do poszczególnych terenów,
- ochronę krajobrazu i dóbr kultury,
- wprowadzenie zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
- Prognoza ujawniła natomiast możliwe mało korzystne dla środowiska przyrodniczego skutki realizacji niektórych elementów ustaleń planu. Do nich należą m.in.:
  - uszczuplenie arealów powierzchni biologicznie czynnych (przeznaczonych pod planowaną zabudowę),
  - zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenach proponowanych do zabudowy, a pochodzących ze spalania paliw. Zminimalizowanie tej tzw. „niskiej emisji” zapewni zapis w ustaleniach planu wymogu wykorzystywania niskoemisyjnych paliw ekologicznych (gaz, lekki olej opałowy itp.) oraz stosowania nowoczesnych, ekologicznych urządzeń o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń (np. kotły z dopalaniem gazów, z katalizatorem spalin, z systemem sterowania procesem spalania itp.),
  - prognozowane niewielkie pogorszenie warunków akustycznych, ponieważ głównym źródłem hałasu jest i będzie nadal rozwijający się w szybkim tempie ruch samochodowy. Strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego ograniczy się jednak z reguły do pierwszej linii zabudowy (w kilku miejscach dopiero po zastosowaniu ekranów akustycznych – rejon ul. „Nowa” Wadowska i ul. Kocmyrzowskiej). Przewiduje się również zwiększenie emisji hałasu („komunalno-bytowego”) do środowiska na terenach proponowanych

## 2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

- Wojewoda Małopolski pismem z dnia 1 lipca 2008 r. znak:ŚR.III.JJ.7041-3-23-08 zaopiniował projekt z uwagami
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 28 maja 2008 r. znak:NZ-PG-420-239/08 wydał pozytywne postanowienie opiniujące i uzgadniające bez zastrzeżeń.

Następnie projekt planu został poddany postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08.199.1227 z późn. zm.).

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 28 stycznia 2009r. znak: OO.JJ.7041-3-5-09 zaopiniował pozytywnie przedłożoną wersję projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 28 maja 2008 r. znak: NZ-PG-420-239/08 wydał pozytywne postanowienie opiniujące

i uzgadniające bez zastrzeżeń. Pismem z dnia 19 stycznia 2009r. znak: NZ-PG-420-34/09 podtrzymuje stanowisko w związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

– Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „GRĘBAŁÓW - LUBOCZA”, zwanego dalej „projektem planu”,

– Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane w dniu 24 kwietnia 2009 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 5 maja do 2 czerwca 2009r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 16 czerwca 2009r.

W wyniku wprowadzenia poprawek przez Radę Miasta Krakowa do przedstawionego do uchwalenia projektu planu, został on ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 24 lutego do 24 marca 2010r.

W w/w terminach zostały wniesione uwagi dotyczące oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Wniesione do projektu planu uwagi w większości dotyczyły sprzeciwu wobec zaproponowanych nowych dróg dojazdowych KDD. Głównym argumentem przeciwko wyznaczeniu tych dróg był ich proponowany przebieg przez tereny zagospodarowane jako ogrody oraz wzmożone oddziaływanie hałasu i wzrost zanieczyszczeń powietrza.

Wyjaśnienie:

Wyznaczone w projekcie planu drogi KDD zapewniają właściwą obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zainwestowanie i umożliwiają dojazdy do działek budowlanych.

### 4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

lp.	Przedmiot analiz/komponent środowiska	Metoda/źródła informacji	Częstotliwość	Zastrzeżenia
-----	---------------------------------------	--------------------------	---------------	--------------

1	Stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych i gatunków	wg „Atlas roślinności Krakowa”	Co 5 lat	Stan wyjściowy – opracowanie „Atlas roślinności Krakowa...” 2007 r.
2	Powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów – MSIP	Co 5 lat	Stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
3	Klimat akustyczny	Z wykorzystaniem „mapy” hałasu m. Krakowa sporządzonej cyklu 5-cio letnim (analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania, monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat	Inwestycje i rozwiązania techniczne chroniące przed oddziaływaniem hałasu, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu
4	Publiczne tereny zieleni	Realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	Co 5 lat	Z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację i utrzymanie

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA KRAKOWA  
  
 Kazimierz Bujakowski

[...]\* [...]\*

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;  
 Wydział Planowania Przestrzennego UMK