

PODSUMOWANIE

**STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

„LIBAN”

**PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR LXXVI/1104/13
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 CZERWCA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
..... 2013**

**PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Liban”
przyjętego uchwałą Nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 czerwca 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- 1) ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta;
- 2) wprowadzenia nowej zabudowy w sposób uporządkowany i zapobiegający degradacji przestrzeni;
- 3) kontynuacji zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami obszaru planu – zapewnienia jej rozwoju przy ochronie i uwzględnieniu walorów przyrodniczych obszaru;
- 4) rozwoju funkcji usługowych, w tym lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta;
- 5) lokalizacji zabudowy usługowej w sposób kształtujący pierzeje wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wnętrza urbanistyczne będące wzbogaceniem przestrzeni publicznych;
- 6) kształtowania systemu zieleni publicznej w sposób umożliwiający jej kontynuację przestrzenną w obszarze planu, jak i w terenach sąsiednich, w oparciu o obszar parku Solvay oraz ciąg zieleni przy potoku Rzewny, pełniących wspólnie funkcję korytarza ekologicznego oraz mających istotną rolę w systemie przewietrzania miasta, z wyłączeniem ich spod zabudowy;

- 7) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar „Liban” obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy IX Łagiewniki - Borek Fałęcki, pomiędzy ulicami Zakopiańską, Żywiecką, Orzechową i Goryczkową, na zachód od Centrum Handlowego „Zakopiańska”.

Jest on w większości użytkowany jako teren rekreacyjny. Na terenie tym działa Ośrodek Turystyki Sportu i Rekreacji „Krakowianka” w ramach Klubu Sportowego „Borek”, a także dom wycieczkowy, zespół domków campingowych, pole namiotowe. W granicach obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym znajdują się także inne tereny o charakterze parkowym. We wschodniej strefie obrzeżowej, wzdłuż ul. Zakopiańskiej, położona jest m. in. Galeria Handlowa Solvay Park, a także lokalne targowisko i pawilony handlowe w rejonie pętli tramwajowej i autobusowej.

Dotychczasowe zmiany środowiska w obszarze związane są z działalnością Fabryki Solvay, początkowo degradującymi obszar opracowania, a w późniejszym etapie zmierzającymi do jego rewitalizacji (założenie parku Solva`y, stworzenie kompleksu rekreacyjno- wypoczynkowego, wybudowanie galerii handlowej Solvay). Działania te przyczyniły się do poprawy jakości przestrzeni i zwiększenia bioróżnorodności, jednakże zarysowuje się tutaj kilka poważnych problemów. Przede wszystkim na obszarze opracowania nie obowiązuje plan miejscowy i w związku z tym zabudowa jest wprowadzana decyzjami o warunkach zabudowy, co będzie prowadziło do stopniowego zainwestowania terenu, głównie budownictwem jednorodzinnym, usługowym, ale również, co jest bardzo prawdopodobne budownictwem wielorodzinnym. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i oczekiwaniami mieszkańców. Wprowadzanie zabudowy w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy będzie następowało w sposób nieskoordynowany i zagrażający poprzez jednostkowe a nie kompleksowe rozwiązania łądowi przestrzennemu w tym walorom przyrodniczym i krajobrazowym. Presja inwestycyjna może wywołać (wobec braku dostatecznie silnych podstaw prawnych do eliminacji zagospodarowania niekorzystnego) pojawienie się obiektów dysharmonijnych, jak również zachwianie proporcji między terenami zielonymi a zabudową, a także między powierzchnią biologicznie czynną, a powierzchnią zabudowy, co wpłynie na spadek atrakcyjności terenu. Nieskoordynowane zmiany mogą również prowadzić do nieodpowiedniej ochrony istniejącej zieleni- utraty cennej przyrodniczo zieleni, w tym również nadrzecznej. Ponadto w przypadku braku planu miejscowego, o ile sposób zagospodarowania terenu parku Solvay pozostanie niezmienny, o tyle może dojść do zabudowy terenu pełniącego obecnie funkcję rekreacyjno- wypoczynkowego (US), co znacznie ograniczyłoby tereny przydatne dla potrzeb rekreacyjnych mieszkańców. Brak odpowiednich regulacji utrwali również zdegradowaną i zaniedbaną przestrzeń we wschodniej części obszaru (targowisko).

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczególowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.42.2012.MN z dnia 19 kwietnia 2012r.,
- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie- pismo znak: NZ-PG-420-178/12 z dnia 29 marca 2012r.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło następnie opiniowanie przez organy:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- w związku z nieprzedstawieniem opinii ani warunków, na jakich może ona nastąpić – uznaje się projekt planu wraz z prognozą za zaopiniowany stosownie do art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-433/12 z dnia 27 sierpnia 2012 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, bez zastrzeżeń.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 21.12.2012 r..

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 03.01. 2013 do 31.01.2013 r. Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 14.02.2013 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 583/2013 z dnia 06.03.2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, w tym uwag

zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. Sposób wykorzystania oraz odniesienia się do nich zawiera załącznik do ww. Zarządzenia, włączonego do Dokumentacji Planistycznej.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
3.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne-droga zbiorcza, która znajduje się w obszarze opracowania

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba

[...]* [...]*

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK