

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„CYSTERSÓW”

PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR CV/1411/10
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 LIPCA 2010 r.

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LIPIEC 2010**

**PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Cystersów”
przyjętego uchwałą Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 lipca 2010 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji usługowej oraz mieszkaniowo – usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- 1) ustalenia jako wiodących: funkcji usługowej oraz funkcji usługowo - mieszkaniowej, z ograniczaniem funkcji produkcyjnej i sukcesywnym jej przekształcaniu na funkcję usługową lub usługowo-mieszkaniową;
- 2) rewitalizacji obszaru w kierunku wytworzenia miejskiej przestrzeni wyposażonej w ogólnie dostępne tereny zieleni, lokalizacji zabudowy w sposób kształtujący pierzeje wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wnętrza urbanistyczne będące wzbogaceniem przestrzeni publicznych;
- 3) ochrony obiektów zabytkowych przy realizacji nowego zagospodarowania i zabudowy terenów;
- 4) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem;
- 5) doprowadzenia do likwidacji zanieczyszczeń i skażenia gleby powstałych w wyniku dotychczasowo prowadzonych działalności w terenie wymagających przekształceń

i rekultywacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UM, 6U, 11U, 2U i w południowej części terenu 4U - przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych na tym terenie.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Dotychczasowe zmiany środowiska wynikają z rozwoju zainwestowania produkcyjno-usługowego i mieszkaniowego obszaru oraz jego otoczenia. Teren jest silnie zainwestowany i znacznie zdegradowany. Ze względu na znaczną dysharmonizację, obszar „Cystersów” został włączony do jednego z ośmiu zespołów rewitalizacji (zespół II, podobszar 4), które wyznaczono w Miejskim Programie Rewitalizacji (do opracowania MPR przystąpiono w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2005 r). Miejski Program Rewitalizacji przedstawia długookresowy program operacyjny, służący jako podstawa do sporządzenia Lokalnych Programów Rewitalizacji. Program zakłada rewitalizację obszaru, która docelowo przyczyni się do reorganizacji struktury funkcjonalno – przestrzennej, uporządkowania terenu i stworzenia warunków do dalszego rozwoju w sposób odpowiadający jego położeniu w strukturze miasta i potencjałowi miejsca. Rewitalizacja będzie odbywać się na różnych płaszczyznach (gospodarka, przestrzeń publiczna, system komunikacji, substancja budowlana i struktura zabudowy), co oznacza, że wszystkie zmiany będą prowadzone spójnie, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W chwili obecnej, w obszarze opracowania zachodzą stopniowo pozytywne zmiany. Przede wszystkim następuje zmiana funkcji zagospodarowania, z terenów produkcyjnych na mieszkaniowo- usługowe. Nadal jednak widoczna jest tutaj postępująca degradacja zabudowy, infrastruktury oraz środowiska naturalnego. W przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany w obszarze „Cystersów” będą zachodziły w sposób nieskoordynowany. Wprowadzanie nowej zabudowy w sposób jednostkowy nie stworzy nowej uporządkowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Będzie to możliwe tylko dzięki kompleksowym rozwiązaniom zawartym w projekcie planu.

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

a) właściwego państwowego Inspektora Sanitarnego:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-528/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, z zastrzeżeniem: należy rozważyć konieczność przeprowadzenia badań hydrogeologicznych obszaru objętego przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku ze zbiornikiem GZWP nr 450 Dolina Rzeki Wisły; jego orientacyjny zasięg przebiega w północno – wschodniej części opracowania. Zbiornik obejmuje dolinę Wisły oraz jej dopływ w granicach Miasta Krakowa. Wody te są ujmowane dla potrzeb wodociągu miejskiego. W celu ochrony wód podziemnych (ochrony wód zbiornika) należy uwzględnić przepisy zawarte w Prawie Wodnym (Dz. U. Nr 114 z dnia 18 lipca 2001r, poz. 1229).

Wyjaśnienie:

GZWP nr 450 został oznaczony projekcie planu jako element informacyjny, ze względu na brak dokumentacji hydrogeologicznej, której opracowanie nie jest związane z procedurą sporządzania planu. Jednakże ochroną GZWP nr 450 uwzględniono poprzez ustalenia dotyczące poszczególnych przeznaczeń terenów i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- Opinia pozytywna znak: OO.JJ.7041-3-65-09 z dnia 24 września 2009 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z propozycją wprowadzenia w zakresie ochrony przed hałasem stosownych zapisów dotyczących możliwości ograniczenia uciążliwości akustycznej również dla terenów położonych przy ul. F. Nullo oraz przy ul. Cystersów.

Wyjaśnienie:

W projekcie ustaleń planu w §10 ust. 1 pkt 1 lit. d, zawarte są zapisy odnoszące się do wszystkich dróg w granicach planu w zakresie podejmowania działań minimalizujących ich oddziaływanie akustyczne.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 29.01.2010 r..

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 09.02. 2010 do 09.03.2010 r. Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 23.03.2010 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 793/2010 z dnia 13.04.2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. Sposób wykorzystania oraz odniesienia się do nich zawiera załącznik do ww. Zarządzenia, włączonego do Dokumentacji Planistycznej.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	klimat akustyczny (w obszarze objętym planem wyznaczono drogi klasy zbiorczej KDZ; ponadto przedmiotem analiz powinien być obszar wzdłuż linii kolejowej w granicach określonych na rysunku prognozy izofonami)	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.
3.	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Kazimierz Bujakowski*