

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KLINY - POŁUDNIE”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXVI/849/09
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 MARCA 2009 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
MARZEC 2009**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Kliny - Południe”
przyjętego uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa
z dnia 18 marca 2009 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Południe” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Południe” pozwala realizować podstawowe cele:

- ochrona, utrzymanie i kształtowanie zagospodarowania obszaru z podziałem na tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania oraz tereny wolne od zabudowy zgodnie z zasadami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
- uporządkowanie i określenie warunków dla zabudowy uzupełniającej w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (północna część obszaru),
- zapewnienie warunków realizacji inwestycji istotnych dla ustalonego w planie sposobu zagospodarowania terenów związanych z zabudową usługową o zróżnicowanym zakresie usług, zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, terenami zieleni ogólnodostępnej (ZP, ZPL, ZI), w tym szczególnie terenem projektowanego parku miejskiego,
- budowa i rozbudowa systemu układu komunikacyjnego w tym dróg zbiorczych na kierunku północ południe i wschód zachód, jako istotnych elementów powiązań zewnętrznych obszaru oraz sieci dróg lokalnych i dojazdowych mających zapewnić obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów usługowych i mieszkaniowych,
- budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej dostosowanej do możliwego w świetle ustaleń planu programu usługowego mieszkowego ze szczególnym uwzględnieniem ustalenia właściwej obsługi w zakresie gospodarki ściekowej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (listopad 2007 r., i jej aktualizacja kwiecień 2008 r., wrzesień 2008 r.) potwierdziły celowość i prawidłowość rozwiązań planu.

POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (zwanym obecnie – wg przepisów ustawy postępowaniem w sprawie „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”):

1. Opiniowaniu przez właściwe organy:

1) zaopiniowanie i uzgodnienie pozytywne Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie pismem znak: NZ-PG-420-63/08 z dnia 11.02.2008 r.

2) pismo Wojewody Małopolskiego:- opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-8-08 z dnia 27.02.2008 r., z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

a). Zapisy projektu planu nie uwzględniają zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zasady zrównoważonego rozwoju gdyż dopuszczają zainwestowanie w obszarze planu zabudową usługową i mieszkaniową, w szczególności zainwestowanie całego południowego obszaru planu. Jest to zdaniem Organu opiniującego nie zgodne z wymogami ochrony środowiska i nie zgodne z intencjami Studium, które ustaliło wymóg przyjęcia 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Wyjaśnienie:

- *Obszar planu obejmuje zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa: tereny UC, zlokalizowane w południowej części planu w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady w ramach, których ustalenia Studium dopuszczają funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny ZP, zlokalizowane w środkowej części planu, wzdłuż potoku Sidzinka, tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, w północnej części obszaru planu, tereny UC zlokalizowane w północnej części obszaru planu, przy ul. Zawilej.*
 - *W projekcie planu w oparciu o wskazania Studium wyznaczono tereny o następujących przeznaczeniach:*
 - *tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych o symbolu 3U, z dopuszczeniem m.in. zabudowy wielorodzinnej, zlokalizowane w południowej części obszaru planu, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-4,*
 - *tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP, zlokalizowane w środkowej części obszaru planu,*
 - *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu IMN, 2 MN oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, w północnej części obszaru planu,*
 - *tereny zabudowy usługowej 1U oraz tereny zieleni parku miejskiego ZPL, zlokalizowane w północno-wschodniej części planu.*
 - *W świetle powyższego należy stwierdzić, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.*
 - *Wyjaśnia się ponadto, że w trakcie procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna i Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa przedstawiły pisemne opinie, w których zalecono m.in. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 50%. Zalecenie to zostało uwzględnione w skorygowanym projekcie planu.*
- b). Projekt planu wyznacza tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej 3U, zlokalizowane w południowej części obszaru planu, dopuszczając w tych terenach lokalizację zabudowy usługowej i wielorodzinnej, co grozi zniszczeniem cennych

siedlisk roślin chronionych. Obszar ten powinien być wyłączony z zabudowy i włączony do terenów zielonych., m.in. ze względu na niekorzystne warunki gruntowo wodne

Wyjaśnienie:

- *Opierając się na ustaleniach Studium, które w terenach UC m.in. dopuszczają zabudowę wielorodzinną – w południowej części obszaru objętego planem zastały wyznaczone tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem 3U uwzględniające możliwość lokalizacji terenów zabudowy wielorodzinnej jako funkcji dopuszczalnej z wyłączeniem południowej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U.9. oraz terenu 3U.8., ze względu na uciążliwość od autostrady.*
 - *Ze względu na występowanie cennych stanowisk roślin chronionych wyznaczonych zgodnie z „Mapą roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa z wyznaczeniem obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania ekosystemu Miasta” w skorygowanym projekcie planu poszerzone zostały tereny zieleni obejmującej zasięgiem ww. stanowiska roślin lub zostały wyznaczone obszary przestrzeni publicznych, w granicach, których określono zasady ochrony stanowisk tych roślin.*
 - *W większości tereny zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, pokrywają się z obszarami, w których występują niekorzystne warunki gruntowe. Dla obszarów o niekorzystnych warunkach geologiczno - inżynierskich, na których projekt planu dopuszcza zabudowę (w zgodności z ustaleniami Studium) wprowadzono w tekście planu (§10 ust. 4) zapis dotyczący realizacji obiektów budowlanych w ramach tych terenów.*
- c). Projekt planu nie uwzględnia ustaleń Studium w zakresie zachowani najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę miasta, m.in. poprzez dopuszczenie zabudowy o wysokości 20m. Projekt dopuszcza również wysoką zabudowę wielorodzinną na terenie 3U.8., który był przewidziany w Studium pod lokalizację usług publicznych.

Wyjaśnienie:

- *Ustalenia projektu planu w szerokim zakresie odnoszą się do zachowania punktów i ciągów widokowych. Uwidocznione to zostało na rysunku planu poprzez wprowadzenie punktów i ciągów widokowych a w tekście projektu planu zapisów nakazujących ich ochronę. W szczególności zachowanie widoków i ciągów zostało uwzględnione poprzez zróżnicowanie wysokości zabudowy (w obszarach przylegających bezpośrednio do zespołu szpitalno parkowego dopuszczono zabudowę o najniższej wysokości, co umożliwi wgląd na zespół zabytkowego szpitala im. Babińskiego). Należy również podkreślić, że lokalizacja przestrzeni publicznych wyznaczonych w planie nastąpiła również z uwzględnieniem zachowani punktów i otwarc widokowych.*
 - *W sprawie uwagi dotyczącej terenu usług publicznych wyjaśnia się, że zgodnie z aktualnym kierunkiem rozwoju Miasta określonym we wnioskach złożonych przez jednostki miejskie zmieniona została lokalizacja tych usług z wskazywanej w Studium na nową lokalizację w planie, w rejonie ul. Komuny Paryskiej, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UPo.1. i UPo.2.*
- d). Ponadto w przedłożonym projekcie planu zagospodarowania Kliny Południe należy wziąć pod uwagę następujące zagadnienia:

- Rozważyć pozostawienie korytarza ekologicznego wzdłuż autostrady A-4, gdyż obecny plan spowoduje przerwanie ciągu ekologicznego wyznaczonego na terenach sąsiednich,
- Należy ponownie przeanalizować zakwalifikowanie terenów mieszkaniowych MN i MW pod kątem dopuszczalnego poziomu hałasu, gdyż obecna kwalifikacja nie znajduje uzasadnienia w świetle art.114 pkt2 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Wyjaśnienie:

- *Zgodnie z zaleceniem Organu Opiniującego przeanalizowano sprawę korytarza ekologicznego. W wyniku analizy skorygowano projekt planu, wprowadzając wzdłuż autostrady A-4, tereny zieleni izolacyjnej, umożliwiające zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego.*
- *Ponadto przeanalizowano kwalifikację terenów mieszkaniowych pod kątem dopuszczalnego poziomu hałasu i wprowadzono korekty, do zapisów w §10 ust.2 dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska.*

3) Stanowisko w piśmie Wojewody Małopolskiego:- znak: ŚR.III.JJ.7041-3-26-08 z dnia 10.06.2008 r., dotyczącym ponownego zaopiniowania (na podstawie przepisów Prawo ochrony środowiska) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Południe”. Zaopiniowano pozytywnie:

- wyznaczenie ciągu ekologicznego wzdłuż autostrady A-4,
- zakwalifikowanie terenów wymagających ochrony akustycznej,

z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

- a). Projekt planu nie uwzględnia ustaleń Studium w zakresie zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę miasta w szczególności w terenie 3U.10. oraz nie precyzuje wysokości zabudowy dla tego terenu,

Wyjaśnienie:

- *Ustalenia projektu planu w szerokim zakresie odnoszą się do zachowania punktów i ciągów widokowych. Uwidocznione to zostało na rysunku planu poprzez wprowadzenie punktów i ciągów widokowych a w tekście projektu zapisów nakazujących ich ochronę, również w terenie 3U.10. (Rozdział I przepisy ogólne – §9 pkt 1 lit.b oraz Rozdział II §28 ust. 4 pkt 19). W tekście projektu zapisów w 28 ust. 4 pkt 12, sprecyzowana została wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenie 3U.10., która nie może przekroczyć 25m. wysokość ta została określona zgodnie z uzyskaną opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która wniosowała o wprowadzenie maksymalnej wysokości dla zabudowy w terenach o początkowym symbolu 3U-25m,*
- b). Weryfikacji wymagają zapisy planu dotyczące dopuszczenia realizacji stacji paliw w terenach 3U.7., 3U.8. i 3U.9., ze względu na konieczność wykonywania na etapie lokalizacji dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne terenu w związku z projektowaniem inwestycji, mogących zanieczyścić wody podziemne

Wyjaśnienie:

- *W zakresie ochrony wód podziemnych zweryfikowane zostały zapisy dotyczące dopuszczenia realizacji stacji paliw na terenach 3U.7., 3U.8., 3U.9., poprzez wprowadzenie zapisu dotyczącego warunków zagospodarowania terenów w związku z niezbędnym wykonaniem dokumentacji hydrologicznej i geologiczno inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do ich lokalizacji, na etapie projektu budowlanego,*

- c). W projekcie planu należy wyłączyć lub ograniczyć zainwestowanie do 30%, obszarów podmokłych i o niekorzystnych warunkach glebowych, występujących w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U.3., 3U.4. i 3U.6.

Wyjaśnienie:

- o *W projekcie wprowadzono zgodnie z opinią ograniczenia dla obszarów podmokłych znajdujących się w terenach 3U.3., 3U.4. i 3U.6. Ograniczenia polegają na zwiększaniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% i zmniejszenia powierzchni zabudowy do max. 30%. Rysunek projektu planu szczegółowo określa obszary, których te ograniczenia dotyczą.*

Ponadto, po wejściu w życie przepisów ustawy, o której mowa na wstępie, uzyskano uzupełniające stanowiska:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, pismo znak OO.JJ.7041-3-11-08 z dnia 28.01.2009 r.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, pismo znak NZ-PG-420-63/08 z dnia 22.12.2008 r.

2. Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa nastąpiło poprzez udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Południe” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, równocześnie z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 27.06.2008 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 07.07 – 05.08.2008 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 19.08.2008 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie, zostały wniesione 2 uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1759/2008 z dnia 8 września 2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Południe”, w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. Sposób wykorzystania oraz odniesienia się do nich zawiera załącznik do ww. Zarządzenia, włączonego do Dokumentacji Planistycznej.

3. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
1.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych (stanowiska roślin chronionych)	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu ...” – 2007 r.
2.	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych)	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego

		- ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów – MIPS		
3.	klimat akustyczny (w obszarze objętym planem wyznaczono drogi klasy zbiorczej KDZ1 – KDZ; ponadto przedmiotem analiz powinien być obszar w strefie uciążliwości (150m od krawędzi jezdni autostrady)	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.
4.	publiczne tereny zieleni (w obszarze objętym planem wyznaczono tereny zieleni publicznej tj.: tereny zieleni parku miejskiego, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej)	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

Podsumowanie opracowała:
Joanna Karaś

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Kazimierz Bujakowski*