

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WYCIĄŻE”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/1075/09  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2009 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
październik 2009**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Wyciąże”**  
**przyjętego uchwałą Nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 7 października 2009 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).**

**Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” pozwala realizować podstawowe cele:**

- zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju nowego budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności oraz lokalizacji usług o charakterze lokalnym,
- ochronę walorów kulturowych i przyrodniczych przy jednoczesnym zapewnieniu warunków zrównoważonego rozwoju oraz uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących ten rejon.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.  
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### **1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.**

Analizowany dokument umożliwi zachowanie kompozycji przestrzennej, kształtowanie zabudowy mieszkaniowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym. Położenie obszaru w strefie wieloletnich oddziaływań przemysłowych wpłynęło na stan środowiska oraz strukturę przestrzenną. Obowiązujące przez szereg lat ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru spowodowały zahamowanie zabudowy, czy degradację przestrzeni osady o bogatej przeszłości historycznej. Realizacja analizowanego dokumentu umożliwi aktywizację ekonomiczną obszaru oraz rozwiązanie problemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Polepszenie stanu środowiska (ograniczenie produkcji, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w technologii przemysłowej) było podstawą w 2005 roku do ostatecznej likwidacji strefy ochronnej Huty, a tym samym zniesieniem ograniczeń w zagospodarowaniu obszaru. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania znacznej części terenów, jednakże realizacja ustaleń projektu planu nie niesie za sobą poważniejszych zagrożeń dla środowiska. Jedynie kwestią budzącą kontrowersje jest przeznaczenie dużej powierzchni terenu pod zabudowę mieszkaniową. Podstawa do jej wprowadzenia wynika z uwzględnienia w projekcie planu kierunków rozwoju wyznaczonych w dokumencie Studium.

Ww. ustalenia (wnioski) jedynie kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Pozostaje kwestia zbyt dużej wielkości terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, jednakże w świetle przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego ma być zgodny ze Studium. Biorąc pod uwagę te wymagania formalne, jako ustawowe utrzymano proponowany w projekcie zasięg terenów do zabudowy. Racjonalnym odniesieniem się do tej kwestii byłoby „etapowanie” terenów zabudowy, jednak przepisy obecnej ustawy tego nie umożliwiają.

## 2. Opinie właściwych organów

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

- właściwego państwowego inspektora sanitarnego:
- uzgodnienie pozytywne bez zastrzeżeń, pismo znak: NZ-PG-420-47/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie,
- Wojewodę Małopolskiego:
- opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-1-08 z dnia 5 marca 2008 r.

Stanowisko zawarte w opinii znak: ŚR.III.JJ.7041-3-1-08 z dnia 5 marca 2008 r., wydanej w oparciu o przepisy art.43 ust. 1 i art. 381 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże” zawierało zlecenia:

1. W zakresie ochrony przyrody należy objąć ochroną teren zarastającego oczka wodnego między ulicami Wyciąską i Tymiankową poprzez włączenie go do terenów wód powierzchniowych WS oraz poddanie rekultywacji, zgodnie z zaleceniami zawartymi w *opracowaniu ekofizjograficznym*.
2. Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, należy objąć ochrona cenny, niewielki fragment łąk kośnych i roślinności trzcinowej, zlokalizowany na niewysokiej skarpie, na północny zachód od strugi Rusieckiej.
3. Dla terenów usług publicznych i sportu UP/US należy zwiększyć do co najmniej 30% powierzchnię biologicznie czynną.
4. Należy wprowadzić zapis o konieczności ochrony zieleni zlokalizowanej w pobliżu kaplicy na terenie usług publicznych U1 z uwagi na miejsce bytowania cennych gatunków zwierząt.
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie mpzp winno odbywać się poprzez włączenie do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem na okres przejściowy rozwiązań indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników wybieralnych. Z uwagi na konieczność ochrony wód podziemnych (GZWP nr 450) należy wykluczyć możliwość rozsączkowania ścieków.

6. Dla terenów wód powierzchniowych WS, na których dopuszczono realizację obiektów kubaturowych i usług, należy doprecyzować, jaki % terenu może być związany z przeznaczeniem dopuszczalnym. Z uwagi na charakter tego obszaru sugeruję, aby przeznaczenie dopuszczalne stanowiło nie więcej niż 5-10% powierzchni terenu WS.
7. W ustaleniach planu należy określić, jaki rodzaj przedsięwzięć dopuszczony jest do realizacji na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Ponadto, z godnie z wymogami art. 44 ust. 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska należy wziąć pod uwagę wszystkie ustalenia i propozycje zawarte *Aneksie do prognozy oddziaływania na środowisko*, szczególnie w zakresie ochrony akustycznej oraz ochrony zieleni na terenie mpzp.

*Odnośnie zalecenia dotyczącego objęcia ochroną terenu zarastającego oczka wodnego między ulicami Wyciąską i Tymiankową poprzez włączenie go do terenów wód powierzchniowych WS oraz poddanie rekultywacji – zalecenia nie spełniono, ponieważ staw nie istnieje.*

*Odnośnie zalecenia objęcia ochroną cennego, niewielkiego fragmentu łąk kośnych i roślinności trzcinowej, zlokalizowanego na niewysokiej skarpie, na północny zachód od strugi Rusieckiej, wskazany teren został przeznaczony w projekcie planu pod teren rolniczy R, zgodnie z dotychczasowym jego użytkowaniem.*

*Odnośnie zalecenia dotyczącego zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej w terenach usług publicznych i sportu – zalecenie spełniono.*

*Odnośnie zalecenia dotyczącego konieczności ochrony zieleni zlokalizowanej w pobliżu kaplicy na terenie usług publicznych UI z uwagi na miejsce bytowania cennych gatunków zwierząt – zalecenie spełniono.*

*Odnośnie zalecenia dotyczącego dopuszczenia na okres przejściowy rozwiązań indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników wybieralnych i wykluczenia możliwości rozsączkowania ścieków, z uwagi na konieczność ochrony wód podziemnych (GZWP nr 450) – zalecenie spełniono.*

*Odnośnie zalecenia doprecyzowania, jaki % terenu może być związany z przeznaczeniem dopuszczalnym w terenie WS – zalecenie spełniono.*

*Odnośnie zalecenia dotyczącego rodzaju przedsięwzięć dopuszczonego na obszarze objętym planem – taki zapis już był określony w § 12 ust. 2 pkt 5.*

*Pozostałe uwagi i zlecenia zostały uwzględnione w ustaleniach planu.*

Następnie, w związku z wejściem w życie, z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie akceptacji *prognozy oddziaływania na środowisko* wykonanej do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru Wyciąże, pismo znak: OO.JJ.7041-3-14-09 z dnia 28.01.2009 r.

- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, pismo znak: NZ-PG-420-30/09 z dnia 19.01.2009 r.

### 3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 03.04.2009 r. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie od 20.04.2009 r. do 19.05.2008 r.

Termin wnoszenia uwag, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 02.06.2009 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie, została wniesiona **1 uwaga**, która została rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1375/2009 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”, w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu. Sposób wykorzystania oraz odniesienia się do nich zawiera załącznik do ww. Zarządzenia, włączony do Dokumentacji Planistycznej.

#### Treść uwagi:

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zostały uwzględnione skutki promieniowania elektromagnetycznego anteny telefonii komórkowej zainstalowanej na budynku szkoły podstawowej nr 140, znajdującej się na działce nr 168 obr. 33

#### Wyjaśnienie:

Zagadnienia związane z budową masztów i anten telefonii komórkowej regulują przepisy odrębne. Tym niemniej w przypadku funkcjonującej stacji każdorazowo po zmianie warunków pracy wykonywane powinny być pomiary kontrolne rozkładu gęstości pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji bazowej. Stacja bazowa powinna być stale monitorowana i w przypadku awarii powstałe usterki muszą być niezwłocznie likwidowane.

Odnosnie prognozy OOS:

Światowa Organizacja Zdrowia (WHO), a dokładniej jej komórka zajmująca się polami radiofalowymi w swoim stanowisku dotyczącym pól mikrofalowych (Fact Sheets/Arkusze Faktów:

[www.who.int/mediacentre/factsheets/](http://www.who.int/mediacentre/factsheets/)) mówi, że pola mikrofalowe nie wywołują żadnych skutków biologicznych. Nie stwierdzono, aby mikrofały wywoływały jakąkolwiek chorobę, wpływały na rozwój lub zwiększały ryzyko wystąpienia innych chorób.

Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz. Do urządzeń takich należą między innymi stacje bazowe telefonii komórkowej. Maszty wsporcze, u szczytu których montuje się anteny nadawcze cyfrowej telefonii komórkowej promieniują energię elektromagnetyczną o częstotliwościach od 450 do 1800 MHz. Moc takiej anteny jest niewielka, rzędu 40-60 dBm (120-180 mW). Z reguły, na jednym maszcie umieszcza się kilka takich anten. Uwarunkowania te powodują, że zagrożenie promieniowaniem niejonizującym przy powierzchni ziemi nie występuje i to zarówno tuż przy maszcie, jak i w większych odległościach.

Gęstość mocy emitowanej przez typowe anteny w punkcie zlokalizowanym pod masztem na wysokości 2 m od gruntu nie przekracza 1 mW/m<sup>2</sup> (=0,0000001 W/m<sup>2</sup> przy normie równej 0,1 W/m<sup>2</sup>).

W przypadku budynku szkoły podstawowej jak się szacuje maksymalny zasięg oddziaływania anten może wynosić maksymalnie 60 m (tj. dla granicznej gęstości mocy >0,1 W/m<sup>2</sup>), lecz tylko na wysokości anteny (w pasie o szerokości do 4-6 m).

Stosowane w aktualnie funkcjonujących stacji telefonii komórkowej rozwiązania technologiczne zapewniają, że moc emitowana z anten stacji bazowej jest automatycznie regulowana do minimalnego poziomu wymaganego do obsługi danego abonenta, a zatem nie występuje tu emisja do środowiska zbędnej energii w czasie i przestrzeni.

Według aktualnego stanu wiedzy i badań, nie można do końca potwierdzić ani zaprzeczyć, jakie natężenie promieniowania elektromagnetycznego ma szkodliwy wpływ na organizmy żywe. Przez wiele lat uważano, że urządzenia nadawcze stacji bazowych wypromieniowując do otoczenia energię elektromagnetyczną, która pomimo braku możliwości jonizacji cząsteczek, może przy wysokich częstotliwościach i natężeniach wywoływać w organizmach ludzkich efekt termiczny polegający na podwyższeniu ciepłoty tkanek. Efekt ten miałby doprowadzić do niszczenia struktur DNA czy innych molekuł. Poprzez wiele prac wykazano jednak, że energia związana z tym efektem jest zbyt mała, aby mogła doprowadzić do takich efektów.

#### **4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Do prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej w marcu 2008 r., został sporządzony w lutym 2009 r., między innymi w związku z warunkiem RDOŚ w Krakowie, zawartym w piśmie z dnia 28 stycznia 2009 r. (znak OO.J.J.7041-3-14-09) *Aneks nr 2* zawierający propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wyciąże w Krakowie oraz częstotliwości jej przeprowadzania, w następującym zakresie.

<b>lp.</b>	<b>Przedmiot analiz/komponent środowiska</b>	<b>metoda/źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>zastrzeżenia</b>
1	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych	wg „Atlas roślinności Krakowa”	co 5 lat	stan wyjściowy - opracowanie „Atlas roślinności Krakowa...” 2007 r.
2	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby

		zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP		sporządzanego planu miejscowego
3	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy” hałasu m. Krakowa sporządzanej cyklu 5-cio letnim (analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania, monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne – drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu
4	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację i utrzymanie

Podsumowanie opracowała:  
mgr inż. arch. Bożena Faber

Zastępca Prezydenta  
Miasta Krakowa  
Kazimierz Bujakowski