

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „III KAMPUS UJ - WSCHÓD”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVII/1129/13  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
LIPIEC 2013**

## PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„III Kampus UJ – Wschód”  
przyjętego uchwałą nr LXXVII/1129/13  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 26 czerwca 2013 r.**

**Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).**

Uchwalona, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” pozwoli kontynuować podstawowy cel, jakim jest regulacja przyszłych procesów zagospodarowania terenu, umożliwiających zachowanie ładu przestrzennego oraz dostosowanie charakteru zabudowy do kierunków zagospodarowania przewidzianych dla tego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.247.34.2012.ŁOB z dnia 21 maja 2012 r.,
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.247.35.2012.ŁOB z dnia 21 maja 2012 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

#### **1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismo znak: NZ-PG-420-282/12 Z1/2012/05/1249 z dnia 28.05.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

#### **2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismo znak: OO.411.3.64.2012.MN z dnia 21.06.2012 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag. Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Opis zbiorowisk roślinnych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego *opracowania ekofizjograficznego*, sporządzonego na potrzeby niniejszego planu zagospodarowania oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
2. Ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
  - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH 120065 (bezpośrednio graniczący z obszarem objętym przedmiotowym planem) jego integralność oraz powiązania z innymi obszarami podlegającymi ochronie;
  - Bilańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy i jego otulinę;
  - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze objętym zmianą mpzp, w tym na:
    - zbiorowiska łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych z dominacją trzciny występującej w centralnej części obszaru opracowania,
    - zbiorowisk trzęślicowych łąk zmiennowilgotnych w okolicy ulic Bobrzyńskiego, Poletkowej i Grota Roweckiego,
    - zbiorowiska nadrzecznych łągów wierzbowo-topolowych oraz łągów jesionowo-olszowych występujące w okolicy ulicy Łojasiewicza,
    - zbiorowiska szuwarów turzycowych występujące w okolicy ul. Łojasiewicza, Bobrzyńskiego oraz w południowo-zachodniej części obszaru objętego mpzp,
    - stanowiska kosaćca syberyjskiego *Iris sibirica* – gatunku podlegającego ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zlokalizowanego w zachodniej części obszaru objętego mpzp,
    - stanowiska goździka pysznego *Dianthus syperbus* – gatunku podlegającego ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zlokalizowanego w północno-wschodniej części obszaru objętego mpzp,
    - stanowiska skrzypu olbrzymiego *Equisetum telmateia* – gatunku podlegającego ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części obszaru objętego mpzp,
  - zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem;
  - stosunki wodne;
  - drożność korytarzy ekologicznych;
  - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (należy zwrócić uwagę na pozostawianie niezabudowanych ciągów, punktów i otwarc widokowych, w tym również nielokalizowanie w takich miejscach budowli telekomunikacyjnych).
4. Rzetelną analizę wpływu na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

5. Analizę oddziaływania akustycznego tras komunikacyjnych (w tym projektowanej ulicy Pychowickiej) na tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. Analizę zgodności założeń projektu zmiany mpzp z planami i programami w zakresie ochrony środowiska dla terenu Miasta Krakowa.
7. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
8. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz inne tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie użytkowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2012 R. (kolejne edycje - aktualizacje: listopad 2012 r., luty 2013 r.)**

### **Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ-Wschód” wynika z częściowej dezaktualizacji jego ustaleń, głównie w zakresie: katalogu przeznaczeń dopuszczalnych, towarzyszących funkcjom podstawowym, udziału procentowego przeznaczeń i funkcji dopuszczalnych w poszczególnych terenach, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, wskaźników dotyczących polityki parkingowej. Zapisy obowiązującego planu miejscowego nie zapewniają możliwości realizacji potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.
2. Obszar objęty zmianą planu bezpośrednio graniczy, a częściowo pokrywa się z obszarem o znaczeniu wspólnotowym (OZW) Natura 2000 PLH 120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy. W wyniku ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Ponadto ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych dla ochrony, których zaprojektowano obszar Natura 2000.
3. Wprowadzenie zabudowy dopuszczonej ustaleniami obowiązującego planu miejscowego narusza powiązania pomiędzy obszarem Natura 2000 a chronionym w ramach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obszarem Zakrzówka. Projekt zmiany planu przynosi poprawę w tym zakresie, likwidując planowaną drogę wzdłuż lasu, równoległą do ulicy Poletkowej. Ponadto ustalenia projektu zmiany planu dotyczące terenów U.2, US.1, Umz.3 mają na celu utrzymanie korytarza ekologicznego w możliwie dobrym stanie, pozwalającym na swobodną migrację gatunków. Zapewnienie ciągłości korytarza wymaga budowy przepustu pod projektowaną Trasą Pychowicką (teren poza granicami projektu planu).
4. Swobodne przemieszczanie się zwierząt w obszarze zmiany planu umożliwia zakaz groduczenia części terenów oraz zapisy dotyczące stosowania ogrodzeń ażurowych i przeswitów pod nimi w pozostałych terenach (z wyjątkiem ZC.1 i US.1).
5. Realizacja ustaleń obowiązującego projektu planu, podtrzymanych w ocenianym projekcie zmiany planu, spowoduje wysoce prawdopodobną likwidację stanowisk roślin chronionych oraz części wartościowych przyrodniczo siedlisk. Zanik występujących na analizowanym obszarze gatunków roślin i zwierząt i zastąpienie ich lepiej przystosowanymi się do zróżnicowanych warunków gatunkami pospolitymi

oraz przekształcenie wielogatunkowych zbiorowisk w sztucznie kształtowaną zielenią towarzyszącą zabudowie spowoduje ogólne zmniejszenie bioróżnorodności.

6. Głównym źródłem hałasu na obszarze zmiany planu jest komunikacja drogowa. Projekt zmiany planu przyporządkowuje wyznaczone tereny do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej określonych w ustawie *Prawo ochrony środowiska* w zakresie ochrony przed hałasem, dla zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej. Usytuowanie obiektów zamieszkania zbiorowego z dala od głównych dróg i przesłonięcie ich zabudową o innych funkcjach minimalizuje negatywne oddziaływanie akustyczne na ludzi.
7. Wynikające z obowiązującego planu miejscowego i podtrzymane w projekcie zmiany planu wprowadzenie zabudowy i realizacja parkingów podziemnych przyczynią się do obniżenia poziomu wód gruntowych i prawdopodobnego zaniku części cieków okresowych.
8. W celu ochrony wód powierzchniowych i obudowy biologicznej cieków projekt zmiany planu wyznacza strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na Rysunku Planu, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych, zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód, a także nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych. Dopuszczono prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków.
9. Projekt zmiany planu wprowadza zapisy zmierzające do zwiększenia retencji wód w granicach obszaru objętego planem, ustalając zbiornik retencyjny jako podstawowe przeznaczenie w terenie ZP.1 oraz nakazując stosowania nawierzchni przesiąkliwych w realizacji miejsc parkingowych.
10. Realizacja zapisów obowiązującego planu, kontynuowanych w projekcie zmiany planu, doprowadzi do ukształtowania wysokiej jakości, reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, będącej zewnętrznym wyrazem obecnych w analizowanym obszarze funkcji wyższego rzędu: naukowych i badawczych z zakresu nowoczesnych technologii.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

**Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu zmiany planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: NZ-PG-420-9/13 ZL/2012/12/42 z dnia 07.01.2013r. postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** – zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu na mocy art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OP-I.610.1.29.2011.KG z dnia 19.12.2012r. uzgodnił w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ – Wschód” pod warunkiem wprowadzenia do ustaleń planu zapisów wskazujących, że *proponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem nie może powodować zmiany stosunków wodnych zagrażającym przedmiotom ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy.*

**Wyjaśnienie:**

Zapis wynikający z uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie został wprowadzony do ustaleń projektu planu miejscowego.

**Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu zmiany planu na etapie II opiniowania i uzgodnień:**

- 1) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - pismem znak: NZ-PG-420-73/13 ZL/2013/02/501 z dnia 18.02.2013r. postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.410.5.16.2013.JJ z dnia 15.02.2013r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt, nie wnosząc uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.
- 3) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OP-I.610.1.29.2012.2013.KG z dnia 22.02.2013r. uzgodnił w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ – Wschód”.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w okresie **od 18 marca 2013 r. do 16 kwietnia 2013 r.**

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **8 marca 2013 r.**

Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **30 kwietnia 2013 r.**

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony.

## **5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.**

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższe tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

<b>przedmiot analiz/ komponent środowiska</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>narzędzie</b>	<b>cel</b>
Zachowania określonych w projekcie planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	co 5 lat	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków.	bieżąca ocena oddziaływania nowych inwestycji na krajobraz oraz co szczególnie ważne w obszarze opracowania na możliwości zachowania funkcji i powiązań przyrodniczych.
Klimatu akustycznego	co 5 lat	mapy akustyczne	określenie skuteczności stosowanych rozwiązań w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem w miejscach pracy, nauki i zamieszkania.
Stanu zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych w obszarach przeznaczonych pod zieleni urządzoną.	co 5 lat	„Atlas roślinności rzeczywistej Krakowa”	ocena spełniania przez te tereny funkcji przyrodniczej (poza funkcją rekreacyjną).

Podsumowanie opracowane przez:

Jolanta Czyż

Łukasz Obierak

DOKUMENT PODPISANY PRZEZ:  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
ELŻBIETA KOTERBA

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „III KAMPUS UJ - WSCHÓD”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVII/1129/13  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
LIPIEC 2013**



## PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„III Kampus UJ – Wschód”  
przyjętego uchwałą nr LXXVII/1129/13  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 26 czerwca 2013 r.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalona, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” pozwoli kontynuować podstawowy cel, jakim jest regulacja przyszłych procesów zagospodarowania terenu, umożliwiających zachowanie ładu przestrzennego oraz dostosowanie charakteru zabudowy do kierunków zagospodarowania przewidzianych dla tego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.247.34.2012.ŁOB z dnia 21 maja 2012 r.,
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.247.35.2012.ŁOB z dnia 21 maja 2012 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

#### **1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismo znak: NZ-PG-420-282/12 Z1/2012/05/1249 z dnia 28.05.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

#### **2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismo znak: OO.411.3.64.2012.MN z dnia 21.06.2012 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag. Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Opis zbiorowisk roślinnych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na potrzeby niniejszego planu zagospodarowania oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
2. Ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
  - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH 120065 (bezpośrednio graniczący z obszarem objętym przedmiotowym planem) jego integralność oraz powiązania z innymi obszarami podlegającymi ochronie;
  - Bilańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy i jego otulinę;
  - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze objętym zmianą mpzp, w tym na:
    - zbiorowiska łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych z dominacją trzciny występującej w centralnej części obszaru opracowania,
    - zbiorowisk trzęślicowych łąk zmiennowilgotnych w okolicy ulic Bobrzyńskiego, Poletkowej i Grota Roweckiego,
    - zbiorowiska nadrzecznych łągów wierzbowo-topolowych oraz łągów jesionowo-olszowych występujące w okolicy ulicy Łojasiewicza,
    - zbiorowiska szuwarów turzycowych występujące w okolicy ul. Łojasiewicza, Bobrzyńskiego oraz w południowo-zachodniej części obszaru objętego mpzp,
    - stanowiska kosańca syberyjskiego *Iris sibirica* – gatunku podlegającego ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zlokalizowanego w zachodniej części obszaru objętego mpzp,
    - stanowiska goździka pysznego *Dianthus syperbus* – gatunku podlegającego ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zlokalizowanego w północno-wschodniej części obszaru objętego mpzp,
    - stanowiska skrzypu olbrzymiego *Equisetum telmateia* – gatunku podlegającego ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części obszaru objętego mpzp,
  - zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem;
  - stosunki wodne;
  - drożność korytarzy ekologicznych;
  - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (należy zwrócić uwagę na pozostawianie niezabudowanych ciągów, punktów i otwartych widokowych, w tym również nielokalizowanie w takich miejscach budowli telekomunikacyjnych).
4. Rzetelną analizę wpływu na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

5. Analizę oddziaływania akustycznego tras komunikacyjnych (w tym projektowanej ulicy Pychowickiej) na tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. Analizę zgodności założeń projektu zmiany mpzp z planami i programami w zakresie ochrony środowiska dla terenu Miasta Krakowa.
7. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
8. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz inne tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie użytkowania, a także umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

**2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2012 R. (kolejne edycje - aktualizacje: listopad 2012 r., luty 2013 r.)**

**Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ-Wschód” wynika z częściowej dezaktualizacji jego ustaleń, głównie w zakresie: katalogu przeznaczeń dopuszczalnych, towarzyszących funkcjom podstawowym, udziału procentowego przeznaczeń i funkcji dopuszczalnych w poszczególnych terenach, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, wskaźników dotyczących polityki parkingowej. Zapisy obowiązującego planu miejscowego nie zapewniają możliwości realizacji potrzeb inwestorów, co w sposób pośredni ogranicza ich aktywność inwestycyjną.
2. Obszar objęty zmianą planu bezpośrednio graniczy, a częściowo pokrywa się z obszarem o znaczeniu wspólnotowym (OZW) Natura 2000 PLH 120065 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy. W wyniku ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Ponadto ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych dla ochrony, których zaprojektowano obszar Natura 2000.
3. Wprowadzenie zabudowy dopuszczonej ustaleniami obowiązującego planu miejscowego narusza powiązania pomiędzy obszarem Natura 2000 a chronionym w ramach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego obszarem Zakrzówka. Projekt zmiany planu przynosi poprawę w tym zakresie, likwidując planowaną drogę wzdłuż lasu, równoległą do ulicy Poletkowej. Ponadto ustalenia projektu zmiany planu dotyczące terenów U.2, US.1, Umz.3 mają na celu utrzymanie korytarza ekologicznego w możliwie dobrym stanie, pozwalającym na swobodną migrację gatunków. Zapewnienie ciągłości korytarza wymaga budowy przepustu pod projektowaną Trasą Pychowicką (teren poza granicami projektu planu).
4. Swobodne przemieszczanie się zwierząt w obszarze zmiany planu umożliwia zakaz groduczenia części terenów oraz zapisy dotyczące stosowania ogrodzeń ażurowych i prześwitów pod nimi w pozostałych terenach (z wyjątkiem ZC.1 i US.1).
5. Realizacja ustaleń obowiązującego projektu planu, podtrzymanych w ocenianym projekcie zmiany planu, spowoduje wysoce prawdopodobną likwidację stanowisk roślin chronionych oraz części wartościowych przyrodniczo siedlisk. Zanik występujących na analizowanym obszarze gatunków roślin i zwierząt i zastąpienie ich lepiej przystosowanymi się do zróżnicowanych warunków gatunkami pospolitymi

- oraz przekształcenie wielogatunkowych zbiorowisk w sztucznie kształtowaną zielen towarzyszącą zabudowie spowoduje ogólne zmniejszenie bioróżnorodności.
6. Głównym źródłem hałasu na obszarze zmiany planu jest komunikacja drogowa. Projekt zmiany planu przyporządkowuje wyznaczone tereny do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej określonych w ustawie *Prawo ochrony środowiska* w zakresie ochrony przed hałasem, dla zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej. Usytuowanie obiektów zamieszkania zbiorowego z dala od głównych dróg i przesłonięcie ich zabudową o innych funkcjach minimalizuje negatywne oddziaływanie akustyczne na ludzi.
  7. Wynikające z obowiązującego planu miejscowego i podtrzymane w projekcie zmiany planu wprowadzenie zabudowy i realizacja parkingów podziemnych przyczynią się do obniżenia poziomu wód gruntowych i prawdopodobnego zaniku części cieków okresowych.
  8. W celu ochrony wód powierzchniowych i obudowy biologicznej cieków projekt zmiany planu wyznacza strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na Rysunku Planu, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych, zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód, a także nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych. Dopuszczono prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków.
  9. Projekt zmiany planu wprowadza zapisy zmierzające do zwiększenia retencji wód w granicach obszaru objętego planem, ustalając zbiornik retencyjny jako podstawowe przeznaczenie w terenie ZP.1 oraz nakazując stosowania nawierzchni przesiąkliwych w realizacji miejsc parkingowych.
  10. Realizacja zapisów obowiązującego planu, kontynuowanych w projekcie zmiany planu, doprowadzi do ukształtowania wysokiej jakości, reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, będącej zewnętrznym wyrazem obecnych w analizowanym obszarze funkcji wyższego rzędu: naukowych i badawczych z zakresu nowoczesnych technologii.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu zmiany planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: NZ-PG-420-9/13 ZL/2012/12/42 z dnia 07.01.2013r. postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** – zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu na mocy art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OP-I.610.1.29.2011.KG z dnia 19.12.2012r. uzgodnił w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ – Wschód” pod warunkiem wprowadzenia do ustaleń planu zapisów wskazujących, że *proponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem nie może powodować zmiany stosunków wodnych zagrażającym przedmiotom ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy.*

#### **Wyjaśnienie:**

Zapis wynikający z uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie został wprowadzony do ustaleń projektu planu miejscowego.

#### **Opinie i uzgodnienia dotyczące projektu zmiany planu na etapie II opiniowania i uzgodnień:**

- 1) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - pismem znak: NZ-PG-420-73/13 ZL/2013/02/501 z dnia 18.02.2013r. postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.410.5.16.2013.JJ z dnia 15.02.2013r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt, nie wnosząc uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.
- 3) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OP-I.610.1.29.2012.2013.KG z dnia 22.02.2013r. uzgodnił w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ – Wschód”.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w okresie **od 18 marca 2013 r. do 16 kwietnia 2013 r.**

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **8 marca 2013 r.**

Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **30 kwietnia 2013 r.**

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony.

## 5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz/ komponent środowiska	częstotliwość	narzędzie	cel
Zachowania określonych w projekcie planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	co 5 lat	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków.	bieżąca ocena oddziaływania nowych inwestycji na krajobraz oraz co szczególnie ważne w obszarze opracowania na możliwości zachowania funkcji i powiązań przyrodniczych.
Klimatu akustycznego	co 5 lat	mapy akustyczne	określenie skuteczności stosowanych rozwiązań w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem w miejscach pracy, nauki i zamieszkania.
Stanu zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych w obszarach przeznaczonych pod zieleń urządzoną.	co 5 lat	„Atlas roślinności rzeczywistej Krakowa”	ocena spełniania przez te tereny funkcji przyrodniczej (poza funkcją rekreacyjną).

Podsumowanie opracowane przez:

Jolanta Czyż  
Łukasz Obierak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKÓWA



Elżbieta Koterba