

PODSUMOWANIE
dotyczące oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Zbydniowice
uchwalonego uchwałą Nr LXXII/921/09 Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zbydniowice został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w marcu 2008 r.

Prognoza była opracowywana równoległe z projektem planu; wskazania i zalecenia z niej wynikające, zostały równoległe wprowadzone do projektu planu.

2. Zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:
 - właściwego państwowego inspektora sanitarnego:
 - uzgodnienie pozytywne znak: NZ-PG-420-162/08 z dnia 14 kwietnia 2008 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie,
 - Wojewodę Małopolskiego:
 - opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-16-08 z dnia 21 maja 2008 r.

Stanowisko zawarte w opinii znak: ŚR.III.JJ.7041-3-16-08 z dnia 21 maja 2008 r., wydanej na podstawie przepisów Prawo ochrony środowiska do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice” zawierało zlecenia:

- 1) Zalecenie ponownego przeanalizowania części tekstowej oraz rysunku planu pod kątem ochrony walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych poprzez:
 - uwzględnienie punktów i ciągów widokowych, z oznaczeniem ich na rysunku planu oraz wprowadzenie w projekcie planu stosownych ustaleń, zapewniających ochronę panoram i osi widokowych, np. rezygnację z części zabudowy lub wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - uwzględnienie konieczności ochrony siedlisk przyrodniczych, wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na „Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa”, a podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zalecenie rezygnacji z nadmiernego poszerzania terenów inwestycyjnych poza obszar wskazany w Studium miasta Krakowa, a szczególnie teren wierzchowiny, położonej między ul. Matematyków Krakowskich i ul. Prof. Gołęba. Teren ten winien być całkowicie wyłączony spod zabudowy.
- 3) Zalecenie uzupełnienia tekstu w zakresie jednoznacznego określenia rodzaju przedsięwzięć dopuszczonych do realizacji na terenie oznaczonym 1P - obecnie piekarnia.
- 4) W zakresie gospodarki ściekowej, należy wprowadzić ustalenia „wymaga się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych do kanalizacji opadowej bądź do wód powierzchniowych, przy jednoczesnym warunku podczyszczania ścieków opadowych spływających z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do wód”

Odnosnie spełnienia zalecenia dotyczącego walorów krajobrazowych na rysunku planu określono wzdłuż ulicy Gołąba ciąg widokowy na zespół klasztorny Kamedułów na Bielanych oraz przesunięto (oddalono) nieprzekraczalną linię zabudowy po północno – zachodniej stronie ulicy Gołąba, w celu ochrony istniejącego z tej ulicy widoku na klasztor.

Warunek ochrony siedlisk przyrodniczych zapisany jest w § 6 ust. 1 pkt 9 tekstu planu.

Odnosnie spełnienia zalecenia rezygnacji z nadmiernego poszerzenia terenów inwestycyjnych poza obszar wskazany w Studium, zostały zmienione rozwiązania projektu planu w zakresie przeznaczenia pod zabudowę terenu położonego pomiędzy ul. Matematyków Krakowskich a ul. Gołąba (teren 6MN), w wyniku uwzględnienia o stanowiska wyrażonego w opinii, dotyczącego przeznaczenia tego terenu w projekcie planu pod zabudowę w zakresie większym niż określa to Studium. W projekcie przedłożonym do opiniowania przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną cały teren zawarty pomiędzy ul. Matematyków Krakowskich, ul. Gołąba i granicą miasta ze względów przestrzennych (planowana w pobliżu, po stronie wschodniej terenu 6MN ulica zbiorcza Nowa Sławka w istotny sposób zmienia pozycję tego terenu w układzie struktury przestrzennej. Przyszły układ ciężarów w obrębie tej struktury zdecydowanie zwiększa predyspozycje tego terenu do przeznaczenia go pod zainwestowanie). W wyniku negatywnej opinii w tej sprawie, z dotychczasowego terenu 6MN wyłączony został wskazany na „Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa” teren obejmujący stanowiska roślin chronionych i przeznaczony on został w projekcie planu pod teren rolniczy R, zgodnie z dotychczasowym jego użytkowaniem.

Pozostałe uwagi i zlecenia zostały uwzględnione w ustaleniach planu.

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano stanowiska merytoryczne właściwych organów w zakresie aktualności przeprowadzonego już wcześniej opiniowania projektu planu wraz z prognozą:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.JJ.7041-3-15-09 z dnia 28 stycznia 2009 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-33/09 z dnia 19 stycznia 2009 r.

3. Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 1 i art. 43 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

– Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150), w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zbydniowice”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane w dniu 3 października 2008 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 13 października 2008 r. do 12 listopada 2008 r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 26 listopada 2008 r.

Prognoza wraz z projektem planu została poddana ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom, w trakcie którego nie wniesiono do niej żadnych zastrzeżeń.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

4. Ze względu na położenie obszaru planu, nie było przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.
5. Do prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej w marcu 2008 r., został sporządzony w marcu 2009 r., między innymi w związku z warunkiem RDOŚ w Krakowie, zawartym w piśmie z dnia 28 stycznia 2009 r. (znak OO.J.J.7041-3-15-09) suplement zawierający propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zbydniowice w Krakowie oraz częstotliwości jej przeprowadzania, w następującym zakresie.

lp	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
1.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	stan wyjściowy – opracowanie „Atlasu ...” - 2007 r.
2	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego