

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WOLA JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLV/587/12
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 maja 2012 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
maj 2012 r.**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko”
przyjętego uchwałą Nr XLV/587/12 Rady Miasta Krakowa
z dnia 16 maja 2012 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr LXXXIII/1091/09 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 21 października 2009 r.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-01-3-SPR. TKA.7321-190-36/10 z dnia 22.06.2010 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3-TKA.7321-190-37/10 z dnia 22.06.2010 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano pozytywne uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Celem planu jest utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i ochrona najbardziej wartościowych elementów jej środowiska. Oznacza to ustalenie warunków przestrzennych umożliwiających m.in.:

- 1) kształtowanie zabudowy o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym;
- 2) integrację przestrzenną i funkcjonalną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań infrastrukturalnych, komunikacyjnych, widokowych oraz przyrodniczych;
- 3) zahamowanie procesów degradacji przestrzennej;
- 4) ochronę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym;
- 5) urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 6) rozwiązanie problemów infrastrukturalnych obszaru.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu planu Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go dwukrotnemu postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Dwukrotne postępowanie

wynikało z ponowienia czynności proceduralnych z uwagi na uwzględnienie uwag złożonych do projektu planu miejscowego podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

W pięciu edycjach Prognozy oddziaływania na środowisko znalazły się tożsame ustalenia (wnioski).

1. W zakresie ochrony przed hałasem

- W związku z realizacją ustaleń planu nie zmieni się sytuacja w zakresie obecnego ruchu i uciążliwości od tras komunikacyjnych otaczających obszar,
- Projekt planu nie wprowadza terenów generujących istotne potencjały ruchu, mogące w znaczącym stopniu zwiększyć oddziaływania akustyczne. W związku z tym ogólnie na obszarze opracowania nie prognozuje się znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego,
- W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w projekcie planu przyporządkowuje się tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami

- W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza. Teren obszaru opracowania jest w dużej mierze zagospodarowany, tak więc ilość mogących tu powstać nowych źródeł zanieczyszczenia jest ograniczona,
- W projekcie planu wprowadza się *zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła, ponadto obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w ciepło wyłącznie w oparciu o zasilanie energią elektryczną, gazem ziemnym, lekkim olejem opałowym, alternatywnymi źródłami energii (np. energia słoneczna, geotermalna)*. Zastosowanie powyższych ustaleń pozwoli zredukować ewentualny wzrost ilości szkodliwych substancji dostających się do powietrza z palenisk domowych,
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. W projekcie planu nie wprowadza się nowych tras komunikacyjnych, również możliwość powstania obiektów mogących generować duży ruch samochodowy jest ograniczona.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami

- W założeniach projektu planu dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie poprzez miejski system kanalizacji,
- W przypadku ścieków pochodzących z wód opadowych i roztopowych w projekcie planu ustala się zagospodarowanie ich poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie ochrony gleb przed zanieczyszczeniami

- W wyniku realizacji ustaleń planu, wpływ antropopresji na gleby nie ulegnie większej zmianie i będzie się przejawiał we wprowadzaniu zanieczyszczeń (metali ciężkich) pochodzących z komunikacji samochodowej oraz zasoleniu powierzchni ziemi w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym.

5. W zakresie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej

- W projekcie planu wprowadzono nakaz utrzymania istniejących i urządzania nowych ciągów zieleni wysokiej, nakaz maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i zakrzewień, a w przypadku niezbędnej wycinki wprowadzenie nasadzeń rekompensujących, wprowadzono także teren ZP,
- Ustalono wysoki udział terenu biologicznie czynnego na prawie całym obszarze planu,
- Realizacja nowej zabudowy może przynieść redukcję istniejącej zieleni zwłaszcza na terenach gdzie wytworzyły się spontaniczne zbiorowiska zarośli krzewów i drzew, nie mniej są to powierzchnie niewielkie, odizolowane przestrzennie istniejącą zabudową i ulicami, a przyszła struktura przyrodnicza w tym różnorodność biologiczna nie powinna odbiegać znacząco od obecnej.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

- Prognozowany wpływ planu na obiekty zabytkowe jest pozytywny. Oprócz ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków przepisami odrębnymi, plan ustala także sposób ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Spośród tych obiektów wyodrębniono dwie kategorie podlegające ochronie ustaleniami planu, dla każdej kategorii osobno określono ustalenia. W planie zawarto również zapisy mające na celu ochronę obiektów nie będących budynkami, a zawartych w gminnej ewidencji zabytków (kapliczka, ogrodzenie). W planie zawarto również zapisy określone indywidualnie dla kilku budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- W planie wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, w której podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- W planie zawarto również szereg ustaleń z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które mogą korzystnie wpłynąć na ekspozycję zabytków i estetykę ich otoczenia, m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zapisy dotyczące ogrodzeń, kolorystyki obiektów, kształtowania dachów.

2. I-sze Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

1) **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

a) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismem znak: NZ-PG-420-366/11, ZL/2011/06/1060 z dnia 20.07.2011 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.

b) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OP.I.610.1.31.2011.KG z dnia 6.07.2011 r. uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń,
- pismem znak: OO.410.5.22.2011.JJ z dnia 21.07.2011 r. zaopiniował projekt planu z poniższym uzasadnieniem.

1. Jedyne zastrzeżenia budzi koncepcja przedłużenia ulicy Estreicherów w kierunku ul. Grabowej. Należy ponownie przeanalizować zasadność zaproponowanego rozwiązania. Realizacja nowego odcinka ciągu KD/D będzie wiązała się z koniecznością zmiany ukształtowania terenu oraz likwidacji zieleni urządzonej, w tym licznych drzew i krzewów, W tym zakresie ustalenia projektu mpzp nie mogą uzyskać opinii pozytywnej.

2. Ustalenia mpzp dopuszczają bez ograniczeń realizację nowych urządzeń telekomunikacyjnych (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież radiotelekomunikacyjnych) na całym obszarze planu. Całkowita rezygnacja z ograniczeń w tym zakresie nie jest korzystna dla środowiska, może wywoływać konflikty społeczne. Biorąc powyższe pod uwagę, sugeruje się ponowne przeanalizowanie zapisów projektu mpzp pod kątem możliwości wprowadzenia ograniczeń w realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wież radiokomunikacyjnych na obszarze mpzp.
3. Pozostałe ustalenia projektu mpzp opiniuje się pozytywnie.

Wyjaśnienie:

Zaproponowane rozwiązanie komunikacyjne zostało przeanalizowane. Pozostawiono je bez zmian ze względu na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich działek przylegających do ul. Estreicherów.

Zapisy dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej również pozostawiono bez zmian. Projekt mpzp nie zostanie pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej gdy w zapisach planu znajdują się zakazy czy rozwiązania uniemożliwiające realizację inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 2) **Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:**

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5.08.2011 r. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie **od 16.08.2011 r. do 13.09.2011 r.**

Termin wnoszenia uwag, w tym – dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **27.09.2011 r.**

- 3) **Zgłoszone uwagi**

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

3. II-gie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

- 1) **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem części uwag złożonych do projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu uzyskano opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- a) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: NZ-PG-420-608/11 z dnia 5.12.2011 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.
- b) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OP-I.610.1.31.2011.KG z dnia 2.12.2011 r. – uzgodnił projekt planu oraz pismem znak: OO.410.5.34.2011.JJ z dnia 6.12.2011 r. zaopiniował projekt planu pozytywnie.

2) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została ponownie zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

– Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska – Sarnie Uroczysko”, (skorygowany po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag z jego wcześniejszego wyłożenia) zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu wraz z zaktualizowaną Prognozą, które wynikało z pozytywnego rozpatrzenia części uwag złożonych do projektu planu na pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 16 grudnia 2011 r. Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie **27.12.2011 r. – 25.01.2012 r.** Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **8.02.2012 r.**

3) Zgłoszone uwagi

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	teren biologicznie czynny	– klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych), – ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów – MSIP.	co 5 lat	stan wyjściowy – zlecenie dla MZBD opracowania na dzień uchwalenia planu lub/oraz inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego
2.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	Projekt planu nie wprowadza „nowego” układu drogowego, a jedynie tereny podlegające ochronie akustycznej.

Podsumowanie opracowała:
Katarzyna Kupiec