

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ŻABINIEC - POŁUDNIE”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/688/12  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 11 lipca 2012 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
LIPIEC 2012 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Żabiniec - Południe”**  
**przyjętego uchwałą Nr LII/688/12 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 11 lipca 2012 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).**

Uchwała Nr XLVII/578/08 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 25 czerwca 2008 r.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-01-3-TKA.7321-179-35/09 z dnia 27.03.2009 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3-TKA.7321-179-34/09 z dnia 27.03.2009 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano pozytywne uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem sporządzonego planu jest: stworzenie prawnych podstaw do zagospodarowania tych terenów, w szczególności:

- wprowadzenie regulacji, których przedmiotem będzie uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, mające na celu podniesienie jakości przestrzeni w strefie miejskiej,
- ukształtowanie struktury przestrzennej, którą tworzyć będą zespoły zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej wprowadzanej na terenach wolnych od zainwestowania oraz na terenach istniejącej zabudowy,
- objęcie całego obszaru programem rewitalizacji,
- zachowanie i ustalenie zasad ochrony obiektów zabytkowych (Fort Luneta Warszawska),
- ustalenie szczegółowych warunków kształtowania zabudowy w sposób kształtujący ład przestrzenny,
- zapewnienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji, stanowiących podstawę systemu komunikacyjnego w skali miasta (projektowana ul. Miłosza) wraz z zapewnieniem właściwej obsługi komunikacyjnej wewnętrznej i powiązań zewnętrznych obszaru.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

W trakcie sporządzania projektu planu zaproponowano wprowadzenie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, co zostało uwzględnione.

W trakcie sporządzania projektu planu Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go dwukrotnemu postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Dwukrotne postępowanie wynikało z ponowienia czynności proceduralnych z uwagi na uwzględnienie uwag złożonych do projektu planu miejscowego podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

### **1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

W siedmiu edycjach Prognozy oddziaływania na środowisko znalazły się tożsame ustalenia (wnioski).

#### **1. W zakresie ochrony przed hałasem**

- strefowanie zabudowy przy projektowanej drodze KDGP, torach kolejowych, torach tramwajowych, drodze 2KDZ,
- wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej w północnej granicy planu, które będą pełniły funkcję izolacyjną od terenów kolejowych, w stosunku do terenów wyznaczonych pod zainwestowania usługowo- mieszkaniowe.

#### **2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami**

- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów będzie zapewnione w oparciu o zastosowania energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna); w nowych obiektach wykluczono stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

#### **3. W zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami**

- projekt planu ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania, z odprowadzaniem ścieków do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie,
- nie przewiduje się rozwiązań tymczasowych,
- wprowadzono nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.

#### **4. W zakresie właściwości retencyjnych obszaru**

- ograniczenie powierzchni trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- zagospodarowanie i retencjonowanie czystych wód opadowych na terenie działki (w miejscu ich powstawania).

#### **5. W zakresie ochrony przyrody**

- nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu stanowiącego zieleń forteczną towarzyszącą Fortowi „Luneta Warszawska”,
- nakaz maksymalnej ochrony, utrzymania i uzupełniania szpalerów drzew wskazanych do zachowania, oznaczonych na rysunku plan jako element informacyjny.

### **2. I-sze Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

## 1) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

### a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

– pismem znak: NZ-PG-420-480/10 z dnia 25.08.2010 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.

### b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

– pismem znak: OO. JJ.7041-3-40-10 z dnia 20.08.2010 r. zaopiniował projekt planu z poniższymi uwagami:

1. Ze względu na ochronę terenów zieleni w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZF należy zwiększyć procent powierzchni biologicznie czynnej do min. 30% z warunkiem, że do powierzchni tej nie może być wliczana roślinność pokrywająca w chwili obecnej kopułę fortu;
2. Ponadto, dla terenu ZF należy wprowadzić całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy (z wyjątkiem obiektu dla którego zostało już wydane pozwolenie na budowę);
3. w projekcie planu należy również uwzględnić drzewa wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym jako wartościowe oraz wprowadzić obowiązek ich ochrony.

### *Wyjaśnienie:*

Ad.1 Zapisy zawarte w §30 dotyczące terenu zieleni fortecznej zostały określone w oparciu o wydaną na tym terenie decyzję nr AU-2/7331/1095/09 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 16.04.2009r. Ww. decyzja w toku postępowania uzyskała uzgodnienie w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydane postanowieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.04.2009r. oraz opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Miejskiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu uwzględnia również wnioski złożone do planu, w których wnioskowano o wprowadzenie wytycznych zawartych w opinii wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Wydział Kultury i Dziedzictwa narodowego – Oddział Ochrony Zabytków.

Ad.2 Zapisy projektu planu zawarte w §30 ust. 2 określają, iż przeznaczeniem podstawowym terenu jest założenia forteczne Fortu nr 12 „Luneta Warszawska”, obejmujące istniejącą zabudowę wraz z zielenią i formami ziemnych fortyfikacji, z możliwością adaptacji budynków.

W ust. 5 określającym warunki zagospodarowania terenu wskazano miejsce, parametry i charakter dopuszczonej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oparte o wytyczne konserwatorskie opisane jak wyżej w pkt 1. Zapisy takie wykluczają możliwość lokalizacji odrębnych, dodatkowych budynków w granicach terenu ZF.

Niemniej jednak wprowadzono zapis uzupełniający do § 30 ust.3 pkt 1 o określenie, iż lokalizacja dopuszczonej zabudowy mieszkaniowo – usługowej może mieć miejsce na warunkach określonych w ust.5.

Ad.3 Rysunek projektu planu zawiera, jako element informacyjny, cenną przyrodniczo zielenią wysoką, zlokalizowaną w terenie ZF, 3KS oraz na pograniczu obszaru objętego planem w terenach 1UM, 1ZI, 2ZI, 1TZ.

Rysunek projektu planu uzupełniono o drzewa zlokalizowane w terenie 4UM. Pozostałe wartościowe drzewa wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym do adaptacji w planie, zlokalizowane są w terenach przeznaczonych na rozwój układu komunikacyjnego (KDGP, 1KDL, 1KDD).

Ustalenia dotyczące ochrony cennej przyrodniczo zieleni wysokiej zawarte są w paragrafie 10 ust. 1 pkt 1 lit. c.

**2) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:**

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 25.02.2011 r. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie **od 9.03.2011 r. do 6.04.2011 r.**

Termin wnoszenia uwag, w tym – dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **20.04.2011 r.**

**3) Zgłoszone uwagi**

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie wniesiono jedną uwagę.

**3. II-gie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

**1) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem części uwag złożonych do projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu uzyskano opinie i uzgodnienia właściwych organów:

a) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: NZ-PG-420-360/11 z dnia 18.07.2011 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.

b) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.410.5.20.2011.JJ z dnia 19.07.2011 r. przekazał następującą opinię:

Obecne ustalenia projektu planu są niejednoznaczne, np. dopuszczają realizację jednego obiektu o funkcji mieszkaniowo – usługowej w części wschodniej terenu ZF, w miejscu zniszczonego wału ziemnego (tj. od al. 29 Listopada). Równocześnie zapisy planu dopuszczają realizację obiektu narożnego zlokalizowanego wzdłuż ul. Rogatka (o szerokości elewacji frontowej łącznie 153 metry) oraz al. 29 Listopada (o szerokości elewacji 60 metrów). Jak wykazała przeprowadzona w dniu 14 lipca br. wizja terenowa realizacja tak dużego obiektu nie jest możliwa w miejscu zniszczonego wału ziemnego, natomiast będzie wymagała zniszczenia znacznej części istniejącego historycznego obwałowania fortu wzdłuż ul. Rogatka, pokrytego roślinnością drzewiastą i zakrzaczeniami. Tak duża redukcja terenów zieleni w centrum miasta (łącznie z infrastrukturą towarzyszącą ponad 3,3ha) nie może uzyskać opinii pozytywnej.

### **Wyjaśnienie:**

Projekt planu pozostawiono bez zmian. Warunki zagospodarowania terenu ZF zostały opracowane w oparciu o wytyczne konserwatorskie zawarte w wydanych decyzjach administracyjnych, jak również wnioskach i uzgodnieniach.

### **2) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została ponownie zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:**

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe”, (skorygowany po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag z jego wcześniejszego wyłożenia a także ponownych uzgodnień) zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu wraz z zaktualizowaną Prognozą, które wynikało z pozytywnego rozpatrzenia części uwag złożonych do projektu planu na pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu oraz ponownych uzgodnień.

Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 16 marca 2012 r. Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie **26.03.2012 r. – 24.04.2012 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **8.05.2012 r.**

### **3) Zgłoszone uwagi**

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

### **4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, którymi są:

- ustalenia jako wiodących funkcji: usługowo – mieszkaniowej i usługowej,
- ochrony obiektów zabytkowych przy realizacji nowego zagospodarowania i zabudowy terenów,
- ochrony fortu „Luneta Warszawska” i jego otoczenia oraz innych walorów zabytkowych i kulturowych,
- budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim oraz uzupełniającego, niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu a także budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem

oraz działania zapisane w jego ustaleniach, dotyczące w szczególności:

- wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania,
- zapewnienia ochrony w zakresie warunków akustycznych wynikających oddziaływania dróg (KDGP, KDZ) i terenu kolei

**proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem”** określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy, następujące komponenty środowiska i inne elementy przestrzenne:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia biologicznie czynna	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	klimat akustyczny (w obszarze objętym planem wyznaczono drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), zbiorczej (KDZ); ponadto przedmiotem analiz powinien być obszar wzdłuż linii kolejowej	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne - drogi o klasach od zbiorczej wzwyż, które realizowane będą na podstawie ustaleń planu.

Podsumowanie opracowała:  
Katarzyna Kupiec