

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„DĄBIE”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ LIX/1738/21  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 09 czerwca 2021r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
czerwiec 2021 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Dąbie”**  
**przyjętego uchwałą Nr LIX/1738/21 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 9 czerwca 2021 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247, 784, 922) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) harmonijne kształtowanie przestrzeni między istniejącą i powstającą zabudową;
- 3) ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej;
- 4) poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- 5) wykorzystanie potencjału rzeki Wisły.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.335.50.2018.EKW z dnia 10 stycznia 2018 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-03.6721.335.51.2018.EKW z dnia 10 stycznia 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.1.2018.MaS z dnia 15 lutego 2018 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz użytkowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego w Prognozie należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania występującej zieleni wysokiej (w tym drzew pomnikowych) oraz ochronę miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Prognoza w szczególności powinna zawierać rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień mpzp na zachowanie otulin biologicznych cieków wodnych, w tym na zachowanie m. in.: zbiorowisk nadrzecznych takich jak drzewostany na siedliskach łęgów, grąd niski, zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych z nawłocią i innymi gatunkami. W dokumencie należy dokonać

analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń mpzp w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Należy również wskazać przebieg lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych i ocenić stopień ich zachowania w przypadku przyjęcia ustaleń mpzp. Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem planu winna być dokonana w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe, jak również na podstawie opracowania ekofizjograficznego, wykonanego na potrzeby przedmiotowego dokumentu oraz inne dostępne aktualne źródła. W części graficznej prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Ponadto winna ona być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt. Jednocześnie informuje się iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenia autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów- kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-20/18 z dnia 08 lutego 2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W LIPCU 2019 R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2019 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – luty 2020 r.
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca do 10 sierpnia 2020 r. – lipiec 2020r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – listopad 2020 r.
- do ponownego wyłożenia w części do publicznego wglądu w dniach od 11 stycznia do 8 lutego 2021r. – styczeń 2021 r.
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – marzec 2021 r.
- do ponownego wyłożenia w części do publicznego wglądu w dniach od 15 marca – 13 kwietnia 2021 r. – marzec 2021 r.

### Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar sporządzanego miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Dąbie” zajmujący powierzchnię (ok. 71,8 ha), wchodzi w skład Dzielnicy II – Grzegórzki, a także w niewielkiej części dzielnicy IV – Czyżyny.
2. Obecnie obszar ten jest mocno zurbanizowany. Znaczna część obszaru jest zainwestowana. Obejmuje tereny z przeważającą zabudową mieszkalną (jedno- i wielorodzinną), jak również te, ze stosunkowo dużym udziałem zieleni.

3. Pomimo przeznaczenia większości obszaru pod tereny inwestycyjne, projekt planu w bardzo ograniczonym zakresie umożliwi dalsze przekształcenia, zwłaszcza polegające na zajmowaniu nowych terenów pod zabudowę.
4. Planowane w projekcie planu tereny usług, dla których nie reglamentuje się ich rodzaju rozmieszczone zostały zasadniczo na obrzeżach obszaru w pasach wzdłuż ulicy Ofiar Dąbia, a w północnej części wzdłuż torów kolejowych. Usługi jako funkcja wiodąca zaplanowane zostały również w kilku terenach przy ulicy Na Szaniec.
5. Tereny w sąsiedztwie koryt rzecznych Wisły i Białuchy są w dużej części pokryte zielenią wysoką. Na obszarze opracowania powstaje Park Dąbie. Wspólnota mieszkaniowa Dąbie w dużym stopniu koordynuje nasadzenia nowych drzew. Na obszarze opracowania znajdują się także rodzinne ogrody działkowe – w północnej części „Zacisze” o powierzchni ok 2,5ha, natomiast w południowo-wschodniej – „Dąbie” o powierzchni ok 65a.
6. Tereny zieleni nad brzegami rzeki Wisły i rzeki Prądnik (Białucha) na odcinku od Stopnia „Dąbie” do al. Pokoju, są w różnym stopniu urządzone z alejkami spacerowymi i elementami małej architektury (Bulwary Dąbskie, Park Dąbie).
7. Celem planu jest: stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, harmonijne kształtowanie przestrzeni między istniejącą i powstającą zabudową, ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej, poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, wykorzystanie potencjału rzeki Wisły.
8. W projekcie mpzp „Dąbie” planu nie występują obszary/tereny górnicze, ani udokumentowane złoża kopalin.
9. Na omawianym terenie wody pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego występują płytko, w osadach rzecznych, na głębokości korespondującej z poziomem wody w Wiśle. Warunki wodne są zaburzone na skutek spiętrzenia wód rzeki na stopniu wodnym Dąbie. Powyżej, w obszarze jego oddziaływania wody podziemne są regulowane za pomocą bariery studni odwadniających. W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie” zlokalizowany jest obiekt bariery – piezometr N-217.
10. Znaczna większość obszaru mpzp znajduje się w zasięgu możliwych zalewów powodziowych spowodowanych zniszczeniem obwałowań lub przelaniem się wody.
11. Obszar projektu planu położony jest w obrębie występowania użytkowych wód podziemnych.
12. Zachodnia część obszaru planu pozostaje w zasięgu oddziaływania piętrzenia stopnia wodnego Dąbie i powiązanej z nim bariery studni odwadniających.
13. Niemal cały obszar planu pozostaje w obszarze korytarzy ekologicznych wiodących dolinami rzek: Wisły oraz Białuchy.
14. Na obszarze mpzp „Dąbie” znajdują się ujęcia studzienne zarejestrowane w bazie danych HYDRO państwowej Służby Hydrogeicznej.
15. Północna część projektu planu znajduje się w granicach czwartorzędnego zbiornika GZWP 450 „Dolina rzeki Wisła”.
16. Na obszarze objętym projektem planu występują mało korzystne warunki geologiczne pod kątem zabudowy i zainwestowania spowodowane zagrożeniem powodziowym.

17. Występuje potrzeba/konieczność ochrony cennych terenów zieleni i wód funkcjonujących jako ważne korytarze ekologiczne.
18. Na omawianym obszarze nie ma zidentyfikowanych osuwisk, a także terenów zagrożonych ruchami masowymi.
19. Obszar projektu planu zawiera się w większości w lewobrzeżnym przyrzeczu Wisły, natomiast północna część w zlewni Prądnika (Białuchy).
20. Obszar ten cechuje duża różnorodność – duża ilość zarówno terenów zielonych (także nadrzecznych), jak i zainwestowanych. Te, o znacznych walorach przyrodniczych grupują się na terenach zalewowych. Nie występują tu stanowiska chronionych roślin i grzybów.
21. Obszar mpzp „Dąbie” stanowi dogodne siedlisko dla wielu gatunków zwierząt, jak również główny korytarz umożliwiający im swobodne przemieszczanie się. Występowaniu wielu gatunków zwierząt sprzyja również sąsiedztwo międzywala Wisły. W obszarze projektu planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt – przede wszystkim różnych gatunków ptaków. Na obszarze opracowania znajdują się pomniki przyrody. Nie występują natomiast powierzchniowe formy ochrony.
22. Teren objęty mpzp „Dąbie” znajduje się w Strefie ochrony i kształtowania krajobrazu. Obejmuje obszary będące bezpośrednim przedpołem ekspozycji oraz odbioru Miasta. Zachodzi tu konieczność lokalizowania i kształtowania nowej zabudowy w sposób podporządkowany specyfice miejsca i zachowaniu powiązań widokowych.
23. Istotnym problemem obszaru jest postępująca zabudowa obszaru, brak miejsc postojowych, czy hałas komunikacyjny.
24. Na terenie mpzp „Dąbie” nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Zlokalizowane są tu natomiast obiekty zabytkowe, które zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków: Szkoła Miejska na Dąbiu przy ul. Stanisława Jachowicza 5 (lata budowy 1913-1915) wg projektu Jana Zawiejskiego; figura św. Jana Nepomucena z 1780 r. przy ul. Widok 5; dom z ogrodem z 1908r. przy ul. Na Szaniec 2; kamienica z ok. 1912 r. przy ul. Na Szaniec 12, Szaniec FS 16 „Dąbie” z l. 1854-1855 przy ul. Półkole 9a. Dodatkowo należy uwzględnić ochronę pomnika martyrologii przy ul. Półkole, wzniesionego na pamiątkę 79 osób rozstrzelanych przez Gestapo 15.01.1954r.
25. W bezpośrednim otoczeniu obszaru planu przebiegają linie kolejowe: – nr 100 – Kraków Mydlniki - Kraków Olsza - most na Wiśle - Kraków Płaszów - Kraków Prokocim Towarowy - Gaj. – nr 947 – Kraków Olsza - Kraków Łęg (tor łączący do elektrociepłowni Łęg).
26. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
27. W projekcie planu w większości bez zmian została zachowana również istniejąca siatka ulic, przy czym jedna z pozoru niewielka korekta w przebiegu ul. Miedzianej powodować może bardzo idące konsekwencje w zakresie oddziaływań na środowisko.
28. Zmiany polegające na zabudowie terenów dotychczas niezainwestowanych dotyczyć będą sumarycznie ok. 2 ha co stanowi niecałe 3% powierzchni obszaru opracowania.
29. Jako przewidywalne skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności: powstanie nowych obiektów, przekształcenia w zakresie przestrzennym (rozbudowa, nadbudowa, wymiana obiektów) na istniejących terenach usługowych po zachodniej stronie ulicy Ofiar Dąbia, – przekształcenia w zakresie zagospodarowania i udostępnienia terenów zieleni dotychczas nie funkcjonujących w strukturze terenów rekreacyjnych miasta na terenach w sąsiedztwie i wzdłuż rzeki Prądnik (Białuchy), lokalizacja parkingów w postaci obiektów wielopoziomowych podziemnych i

nadziemnych, zachowanie większości istniejących terenów zieleni, zachowanie układu przestrzennego osiedli zabudowy wielorodzinnej, – udroźnienie, nowa relacja w systemie komunikacyjnym miasta (połączenie na relacji Podgórze – Nowa Huta z wykorzystaniem fragmentu ulicy Miedzianej).

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

##### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- pismo znak: OO.410.5.23.2019.MaS z 08 sierpnia 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.335.67.2019.EKW z 19 lipca 2019 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące uwagi:

- Projekt mpzp „Dąbie” obejmuje tereny o powierzchni ok. 71.8 ha, położone w Dzielnicy II Grzegórzki oraz w niewielkiej części także w Dzielnicy IV Czyżyny. Przedmiotowy obszar od wschodu, północy i zachodu ograniczają linie kolejowe. Od południa granicę stanowi rzeka Wisła.
- Tereny objęte planem zostały w znacznym stopniu zagospodarowane. Zlokalizowane są tu budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej o zróżnicowanych funkcjach (w tym obiekty oświatowe i obiekt sakralny) oraz zespoły garaży. W obrębie koryta Wisły funkcjonuje stopień wodny Dąbie.
- Pomimo znacznego stopnia zainwestowania obszar opracowania odznacza się na tle innych obszarów zurbanizowanych w mieście dużym udziałem terenów zieleni. Te tworzą: Park Dąbie, zieleń osiedlowa (w tym międzyblokowa), ogrody przydomowe oraz ogrody działkowe. W granicach opracowania zlokalizowane są 4 pomniki przyrody (drzewa). Rozpatrując wartości środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru istotne jest jego położenie u ujścia Prądnika (Białuchy) do Wisły. Szczególną rolę odgrywa tu zieleń nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną ww. rzek. Tworzy ona istotny element w funkcjonowaniu ważnych korytarzy ekologicznych w skali lokalnej i ponadlokalnej związanych z doliną Wisły i doliną Prądnika.
- Analiza przedłożonych materiałów wraz z przeprowadzoną wizją terenową wykazały, że projekt mpzp „Dąbie” na przeważającej części obszaru sankcjonuje istniejące zagospodarowanie i uwzględnia wykształcone układy przestrzenne. Sporządzany dokument zabezpiecza przed dogęszczaniem zabudowy na terenach już zainwestowanych. Na znacznej części obszaru (głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW) linie zabudowy poprowadzono po obrysach istniejących budynków (obowiązujące linie zabudowy).

Ponadto pomiędzy budynkami zabudowy wielorodzinnej wyznaczono strefy zieleni z zakazem lokalizacji budynków.

- Możliwości inwestycyjne, polegające na zajmowaniu nowych terenów pod zabudowę zostały w projekcie planu w znacznym stopniu ograniczone. Jak oceniają autorzy prognozy oddziaływania na środowisko zmiany polegające na zabudowie terenów dotychczas niezagospodarowanych dotyczyć będą sumarycznie ok. 2 ha tj. niecałych 3% powierzchni obszaru opracowania. Zauważalne zmiany dotyczyć będą terenów zlokalizowanych w północno-wschodniej części obszaru, gdzie wyznaczono tereny zabudowy usługowej (U.1, U.3, U.4, Uo.5). Przekształcenia mogą dotyczyć również terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych w południowo-zachodniej części obszaru, gdzie możliwa jest zmiana dotychczasowych funkcji oraz terenów KU, w obrębie których możliwe jest powstanie parkingów/garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych (z wyjątkami).
- Z punktu widzenia ochrony środowiska kluczowe są ustalenia projektu planu umożliwiające dalsze funkcjonowanie terenów zieleni urządzonej (tereny ZP, ZPz) oraz zabezpieczenie przed zabudową znacznej części terenów zieleni nieurządzonej. W odniesieniu do tych drugich należy jednak zaznaczyć, że w projekcie planu nie wyznaczono odrębnych jednostek funkcjonalno-przestrzennych o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią nieurządzoną. W obrębie zostały wyznaczone tereny ZP (tereny zieleni urządzonej), część z nich znalazła się w zasięgu terenów WS (tereny wód powierzchniowych).
- Zasadnicze założenia projektu mpzp obszaru „Dąbie” opiniuje się pozytywnie, niemniej jednak zwraca się uwagę na kilka kwestii, które omówiono poniżej. W zakresie ustaleń dotyczących terenów wód powierzchniowych śródlądowych, sugeruje się doprecyzowanie zapisu dopuszczającego lokalizację budowli i urządzeń związanych z żeglugą. O ile oczywistym jest, że ze względu na wielkość cieku, zapis ten nie dotyczy terenów WS.1-WS.3 obejmujących rzekę Prądnik, to fakt ten nie wynika już z ustaleń projektu planu. Analogiczne korekty sugeruje się w zapisach § 34 ust. 4 gdzie w terenach ZP.11 i ZP.16 dopuszcza się m.in. lokalizację budowli i urządzeń związanych z żeglugą, pomostów, przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego. Z ustaleń projektu planu winno jednoznacznie wynikać, że dopuszczenia te dotyczą wyłącznie Wisły.
- Należy również zwrócić uwagę, że jak podkreślają autorzy prognozy „Budowa wymienionych elementów może wiązać się z likwidacją fragmentów przybrzeżnej roślinności”. Ponadto przemiany jakie mogą zajść w obrębie terenów nadrzecznych poprzez zwiększenie ich dostępności, prowadzić mogą do zwiększonej presji ludzi na te tereny. W kontekście powyższego korzystne byłoby aby tereny stanowiące obudowę biologiczną cieków utrzymywać w jak najbardziej naturalnym stanie. Jedynie wówczas zachowany zostanie pełny walor przyrodniczy rzek, a tereny te będą mogły spełniać rzeczywistą funkcję korytarzy ekologicznych. Ponadto planowane zagospodarowanie terenów zieleni w bliskim sąsiedztwie rzek (w szczególności Prądnika z uwagi na wąską dolinę) winno być ograniczone do niezbędnego minimum.
- W tym miejscu wskazuje się na doprecyzowanie zapisów dopuszczających lokalizację miejsc postojowych w terenie ZP.3 w taki sposób, aby dopuszczenie to dotyczyło wyłącznie istniejących miejsc, bez możliwości uszczuplania terenu zieleni na kolejne miejsca postojowe. Podkreśla się, że w terenach ZP.3-ZP.5 możliwa jest także realizacja psich wybiegów. Wskazane byłoby, aby dopuszczenie to ograniczyć do jednego z ww. terenów. Należy mieć na uwadze że tereny te pozostają w ścisłym powiązaniu z Prądnikiem.
- Pozytywnie ocenia się wprowadzenie w projekcie planu ww. już stref zieleni, w których zakazuje się lokalizacji budynków. Strefy te obejmują zielenią towarzyszącą zabudowie, głównie zielenią międzyblokową. Możliwości ich zagospodarowania zostały znacząco zawężone.
- Uwagę zwraca jednak dopuszczenie lokalizacji w tych strefach „parkingów podziemnych pod warunkiem urządzenia na dachu terenów zielonych”. Zaznaczyć należy, że takie dopuszczenie w połączeniu z zapisem umożliwiającym lokalizację parkingów podziemnych

poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (§ 20 ust. 3) stwarza sytuację, w której realna powierzchnia biologicznie czynna może być niższa niż ustalony dla danej jednostki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Pomimo urządzenia dachu parkingowego podziemnego jako „dachu zielonego” wegetacja roślinności niskiej może być utrudniona (w szczególności w okresach niedoborów wody/suszy) a roślinności wysokiej być może nawet niemożliwa. Takie zagospodarowanie może utrudnić infiltrację wody, a tym samym zmniejszyć retencję wody w gruncie. W odniesieniu do stref zieleni wskazanym byłoby, aby ustalenia dla tych stref zostały uzupełnione o zapis zobowiązujący do ochrony zieleni w ich obrębie, z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej osiedli blokowych (jak ma to miejsce w innych projektach planów na terenie miasta Krakowa). W kontekście zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów inwestycyjnych za korzystny należy uznać zapis zobowiązujący do „realizacji zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów”.

- W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu postuluje się o uwzględnienie w dokumencie propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko. Wskazują oni m.in. na:
  - włączenie pomników przyrody w strefę zieleni przy jednoczesnym wykluczeniu możliwości realizacji parkingów/garaży podziemnych w ich otoczeniu
  - wykluczenie możliwości lokalizacji parkingów podziemnych w terenie ZD.1 obejmującym istniejące ogrody działkowe;
  - ochronę/umożliwienie funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy Stawem Dąbskim (zlokalizowanym w niewielkiej odległości od obszaru objętego projektem planu) a doliną Prądnika (Białuchą) poprzez wprowadzenie strefy zieleni w terenie U.4 wzdłuż trenu KDZT.2.

Prognozę oddziaływania na środowisku sporządzoną na potrzeby projektu mpzp obszaru „Dąbie” opiniuje się pozytywnie.

## **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-203/19 z dnia 23 lipca 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.335.70.2019.EKW z 15 lipca 2019 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- pismo znak: OO.410.5.10.2020.MaS z 26 marca 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.104.2020.AWO z 4 marca 2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazuje następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dąbie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tutejszy organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. znak: OO.410.5.23.2019.MaS.

Ponowne wystąpienie o zaopiniowanie projektu mpzp wraz z prognozą jest skutkiem wprowadzenia zmian do dokumentacji planistycznej wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że w projekcie mpzp wprowadzono



zmiany uwzględniające większość uwag przekazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: 00.410.5.23.2019.MaS. W projekcie planu: doprecyzowano ustalenia dopuszczające lokalizowanie budowli i urządzeń związanych z żeglugą, wskazując wprost, że dopuszczenie to dotyczy budowli i urządzeń związanych z żeglugą na rzece Wiśle

- zrezygnowano z dopuszczania realizacji miejsc postojowych w terenie ZP.3;
- zrezygnowano z dopuszczania lokalizacji parkingów podziemnych poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednocześnie wykluczając możliwość realizacji miejsc postojowych w *strefach zieleni* (w tym także w formie *parkingów podziemnych pod warunkiem urządzenia na dachu terenów zielonych*).

W przedmiotowym planie uszczegółowiono zapis zobowiązujący do maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów uwzględniając w nim ochronę drzew „w terenie przeznaczonym pod plac miejski, oznaczony symbolem KP.I”. Ponadto w projekcie mpzp dokonano szeregu innych zmian, w tym zmian redakcyjnych i porządkowych, których zakres nie wpływa na charakter dokumentu oraz zidentyfikowane już wcześniej oddziaływania.

**Mając na uwadze powyższe, przedłożony projekt mpzp obszaru „Dąbie” wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie.**

Jednocześnie w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu postuluje się o uwzględnienie w dokumencie propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

## **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-46/20 z dnia 31 marca 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.96.2020.AWO z 4 marca 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- pismo znak: OO.410.5.57.2020.MaS z 01 grudnia 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.178.2020.AWO z 10 listopada 2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazuje następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Dąbie” wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* był już dwukrotnie opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tutejszy Organ przekazał swoje stanowiska pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. znak: 00.410.5.23.2019.MaS oraz pismem z dnia 26 marca 2020 r. znak: 00.410.5.10.2020.MaS.

Projekt mpzp został skorygowany na skutek wprowadzenia zmian wynikających z uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa części uwag złożonych do dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu. Do projektu wprowadzono także zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

W projekcie planu m.in.:

- dokonano zmian w zakresie przeznaczenia kilku terenów: dotychczasowy teren KU/U. 1 włączono do terenu KU.4; dotychczasowy teren U. 10 włączono w teren KU. 7 - skutkiem czego przenieśmowano kolejne tereny zabudowy usługowej U; część terenu ZP.12 oraz fragment drogi KDD.5 włączono w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7;
- w terenie MW.25 wyznaczono *strefę lokalizacji podziemnych części budynków*, w obrębie

której ustala się możliwość - niezależnie od linii zabudowy, określonych na rysunku planu - lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych służących obsłudze parkingowej w danym terenie;

- wprowadzono zapis nakazujący stosowanie zielonych dachów ekstensywnych w terenach zabudowy usługowej U.1, U.2, U.4, U.13 i U.15 oraz w terenie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem U/MNi.2 (w przypadku realizacji zabudowy usługowej);
- przeredagowano zapis § 9 ust. 2 pkt 6 który obecnie przyjął brzmienie: „*nakaz realizacji min. 50% wyznaczonego w poszczególnych terenach wskaźnika terenu biologicznie czynnego poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych)*”;
- w kilku terenach zabudowy usługowej zwiększono wskaźniki intensywności zabudowy oraz podniesiono maksymalną wysokość zabudowy, natomiast w terenie E.1 dopuszczono możliwość zwiększenia maksymalnej wysokości z 5 do 16 m dla obiektów i urządzeń związanych z stopniem wodnym Dąbie i elektrownią wodną;
- dokonano zmian w zakresie *stref zieleni* – usunięto fragment takiej strefy w terenie Uo.3, wyznaczono natomiast nowe strefy w terenie U.4 - co z uwagi na możliwe zintensyfikowanie zabudowy w obrębie tego terenu i idące za tym przekształcenia należy ocenić pozytywnie (w szczególności w kontekście poprawy funkcjonowania powiązań ekologicznych doliny Białuchy/Prądnika ze Stawem Dąbskim - przy wypełnieniu również ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu ZP.4 zielenią);
- w części temu U.4 i części terenu U. 13 wprowadzono zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej;
- dopuszczono lokalizację kładek pieszych lub pieszo-rowerowych na Wiśle.

W odniesieniu do dopuszczenia lokalizacji kładek pieszych lub pieszo-rowerowych na rzece Wiśle autorzy prognozy oddziaływania na środowisko słusznie zauważają, że „*Budowa takich obiektów będzie wiązać się ze znacznymi przemianami środowiska, a w szczególności oddziaływać będzie na krajobraz. Prognozuje się, że najbardziej znaczące zmiany, ze względu na przewidywaną skalę obiektu, nastąpią w wyniku realizacji kładki na Wiśle. W odniesieniu do Wisły realizacja kładki będzie możliwa w zasadzie na całym odcinku znajdującym się w granicach analizowanego projektu.*” Jednocześnie podkreślono, że „*Szczegółowa ocena wpływu na krajobraz nie jest możliwa na obecnym etapie*” - z uwagi m.in. na brak wskazania konkretnej lokalizacji, czy wytycznych odnoszących się do samej konstrukcji.

Spośród wprowadzonych zmian uwagę zwrócono także na poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 kosztem terenu ZP.12. Teren, o który poszerzono jednostkę funkcjonalno - przestrzenną MW.7 jest obecnie zagospodarowany m.in. zielenią osiedlową, korespondującą z obszarem zieleni parkowej. Teren ten tworzy swoisty bufor pomiędzy zabudową osiedla a terenem parku. W ocenie tutejszego Organu przedmiotowy obszar powinien zachować swój dotychczasowy charakter. **Do pozostałych zmian wprowadzonych do projektu mpzp nie wnosi się uwag. Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.**

Zwraca się jednak uwagę, że na rysunku prognozy teren, o który poszerzono teren zabudowy MW.7 oznaczono jako „*tereny z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w postaci parkingów podziemnych*”. Należy zaznaczyć, że na wyżej omawianym fragmencie terenu MW.7 nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy. W kontekście powyższego oraz ustaleń projektu mpzp (m.in. w związku z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wprowadzoną w innym terenie *strefą lokalizacji podziemnych części budynków*) oznaczenie to może być błędnie interpretowane w odniesieniu do tego fragmentu terenu MW.7.

## **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-261/20 z dnia 03 grudnia 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.170.2020.AWO z 10 listopada 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- pismo znak: OO.410.5.10.2021.MaS z 08 marca 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.212.2021.AWO z 03 marca 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazuje następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Poprzednia wersja dokumentacji planistycznej tj. z listopada 2020 r. (zawierająca zmiany wprowadzone w wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) została zaopiniowana pismem z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: 00.410.5.57.2020.MaS.

Z przedłożonych obecnie materiałów wynika, że w dniach od 11 stycznia do 8 lutego 2021 r. miało miejsce kolejne wyłożenie do publicznego wglądu części (której dotyczyły zmiany) projektu mpzp obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po rozpatrzeniu uwag i pism złożonych podczas ww. wyłożenia części projektu planu, wprowadzono zmianę polegającą na wykreśleniu z części tekstowej informacji w zakresie „Strefy zabudowy śródmiejskiej (wg Studium)” oraz usunięciu oznaczenia tej strefy z części graficznej.

Do wprowadzonej zmiany nie wnosi się uwag. W pozostałym zakresie opinia z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: 00.410.5.57.2020.MaS do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozostaje aktualna.

## **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-90830-14/21 z dnia 09 marca 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.211.2021.AWO z 03 marca 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt).

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 lipca 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 24 sierpnia 2020 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 2264/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w części w zakresie obejmującym wprowadzone zmiany. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 18 grudnia 2020 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 11 stycznia do 8 lutego 2021 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 22 lutego 2021 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 515/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w części w zakresie obejmującym wprowadzone zmiany. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5 marca 2021 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 15 marca do 13 kwietnia 2021 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 27 kwietnia 2021 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 1164/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
Klimat akustyczny	Z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
Teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu - na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja - budynki krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	Stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Jerzy Muzyk*

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„DĄBIE”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ LIX/1738/21  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 09 czerwca 2021r.**

---

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
czerwiec 2021 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Dąbie”**  
**przyjętego uchwałą Nr LIX/1738/21 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 9 czerwca 2021 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247, 784, 922) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) harmonijne kształtowanie przestrzeni między istniejącą i powstającą zabudową;
- 3) ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej;
- 4) poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- 5) wykorzystanie potencjału rzeki Wisły.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

#### **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.335.50.2018.EKW z dnia 10 stycznia 2018 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.335.51.2018.EKW z dnia 10 stycznia 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.1.2018.MaS z dnia 15 lutego 2018 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz użytkowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego w Prognozie należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania występującej zieleni wysokiej (w tym drzew pomnikowych) oraz ochronę miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Prognoza w szczególności powinna zawierać rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień mpzp na zachowanie otulin biologicznych cieków wodnych, w tym na zachowanie m. in.: zbiorowisk nadrzecznych takich jak drzewostany na siedliskach łęgów, grąd niski, zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych z nawłocią i innymi gatunkami. W dokumencie należy dokonać

analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń mpzp w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Należy również wskazać przebieg lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych i ocenić stopień ich zachowania w przypadku przyjęcia ustaleń mpzp. Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem planu winna być dokonana w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe, jak również na podstawie opracowania ekofizjograficznego, wykonanego na potrzeby przedmiotowego dokumentu oraz inne dostępne aktualne źródła. W części graficznej prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Ponadto winna ona być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt. Jednocześnie informuje się iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenia autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów- kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-20/18 z dnia 08 lutego 2018 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W LIPCU 2019 R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2019 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień- luty 2020 r.
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca do 10 sierpnia 2020 r. - lipiec 2020r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – listopad 2020 r.
- do ponownego wyłożenia w części do publicznego wglądu w dniach od 11 stycznia do 8 lutego 2021r. – styczeń 2021 r.
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – marzec 2021 r.
- do ponownego wyłożenia w części do publicznego wglądu w dniach od 15 marca – 13 kwietnia 2021 r. – marzec 2021 r.

### Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar sporządzanego miejscowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Dąbie” zajmujący powierzchnię (ok. 71,8 ha), wchodzi w skład Dzielnicy II – Grzegórzki, a także w niewielkiej części dzielnicy IV – Czyżyny.
2. Obecnie obszar ten jest mocno zurbanizowany. Znaczna część obszaru jest zainwestowana. Obejmuje tereny z przeważającą zabudową mieszkalną (jedno- i wielorodzinną), jak również te, ze stosunkowo dużym udziałem zieleni.



3. Pomimo przeznaczenia większości obszaru pod tereny inwestycyjne, projekt planu w bardzo ograniczonym zakresie umożliwi dalsze przekształcenia, zwłaszcza polegające na zajmowaniu nowych terenów pod zabudowę.
4. Planowane w projekcie planu tereny usług, dla których nie reglamentuje się ich rodzaju rozmieszczone zostały zasadniczo na obrzeżach obszaru w pasach wzdłuż ulicy Ofiar Dąbia, a w północnej części wzdłuż torów kolejowych. Usługi jako funkcja wiodąca zaplanowane zostały również w kilku terenach przy ulicy Na Szaniec.
5. Tereny w sąsiedztwie koryt rzecznych Wisły i Białuchy są w dużej części pokryte zielenią wysoką. Na obszarze opracowania powstaje Park Dąbie. Wspólnota mieszkaniowa Dąbie w dużym stopniu koordynuje nasadzenia nowych drzew. Na obszarze opracowania znajdują się także rodzinne ogrody działkowe – w północnej części „Zacisze” o powierzchni ok 2,5ha, natomiast w południowo-wschodniej – „Dąbie” o powierzchni ok 65a.
6. Tereny zieleni nad brzegami rzeki Wisły i rzeki Prądnik (Białucha) na odcinku od Stopnia „Dąbie” do al. Pokoju, są w różnym stopniu urządzone z alejkami spacerowymi i elementami małej architektury (Bulwary Dąbskie, Park Dąbie).
7. Celem planu jest: stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, harmonijne kształtowanie przestrzeni między istniejącą i powstającą zabudową, ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej, poprawa warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, wykorzystanie potencjału rzeki Wisły.
8. W projekcie mpzp „Dąbie” planu nie występują obszary/tereny górnicze, ani udokumentowane złoża kopalin.
9. Na omawianym terenie wody pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego występują płytko, w osadach rzecznych, na głębokości korespondującej z poziomem wody w Wiśle. Warunki wodne są zaburzone na skutek spiętrzenia wód rzeki na stopniu wodnym Dąbie. Powyżej, w obszarze jego oddziaływania wody podziemne są regulowane za pomocą bariery studni odwadniających. W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie” zlokalizowany jest obiekt bariery – piezometr N-217.
10. Znaczna większość obszaru mpzp znajduje się w zasięgu możliwych zalewów powodziowych spowodowanych zniszczeniem obwałowań lub przelaniem się wody.
11. Obszar projektu planu położony jest w obrębie występowania użytkowych wód podziemnych.
12. Zachodnia część obszaru planu pozostaje w zasięgu oddziaływania piętrzenia stopnia wodnego Dąbie i powiązanej z nim bariery studni odwadniających.
13. Niemal cały obszar planu pozostaje w obszarze korytarzy ekologicznych wiodących dolinami rzek: Wisły oraz Białuchy.
14. Na obszarze mpzp „Dąbie” znajdują się ujęcia studzienne zarejestrowane w bazie danych HYDRO państwowej Służby Hydrogenicznej.
15. Północna część projektu planu znajduje się w granicach czwartorzędowego zbiornika GZWP 450 „Dolina rzeki Wisła”.
16. Na obszarze objętym projektem planu występują mało korzystne warunki geologiczne pod kątem zabudowy i zainwestowania spowodowane zagrożeniem powodziowym.

17. Występuje potrzeba/konieczność ochrony cennych terenów zieleni i wód funkcjonujących jako ważne korytarze ekologiczne.
18. Na omawianym obszarze nie ma zidentyfikowanych osuwisk, a także terenów zagrożonych ruchami masowymi.
19. Obszar projektu planu zawiera się w większości w lewobrzeżnym przyrzeczu Wisły, natomiast północna część w zlewni Prądnika (Białuchy).
20. Obszar ten cechuje duża różnorodność – duża ilość zarówno terenów zielonych (także nadrzecznych), jak i zainwestowanych. Te, o znacznych walorach przyrodniczych grupują się na terenach zalewowych. Nie występują tu stanowiska chronionych roślin i grzybów.
21. Obszar mpzp „Dąbie” stanowi dogodne siedlisko dla wielu gatunków zwierząt, jak również główny korytarz umożliwiający im swobodne przemieszczanie się. Występowaniu wielu gatunków zwierząt sprzyja również sąsiedztwo międzywala Wisły. W obszarze projektu planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt – przede wszystkim różnych gatunków ptaków. Na obszarze opracowania znajdują się pomniki przyrody. Nie występują natomiast powierzchniowe formy ochrony.
22. Teren objęty mpzp „Dąbie” znajduje się w Strefie ochrony i kształtowania krajobrazu. Obejmuje obszary będące bezpośrednim przedpołem ekspozycji oraz odbioru Miasta. Zachodzi tu konieczność lokalizowania i kształtowania nowej zabudowy w sposób podporządkowany specyfice miejsca i zachowaniu powiązań widokowych.
23. Istotnym problemem obszaru jest postępująca zabudowa obszaru, brak miejsc postojowych, czy hałas komunikacyjny.
24. Na terenie mpzp „Dąbie” nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Zlokalizowane są tu natomiast obiekty zabytkowe, które zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków: Szkoła Miejska na Dąbiu przy ul. Stanisława Jachowicza 5 (lata budowy 1913-1915) wg projektu Jana Zawiejskiego; figura św. Jana Nepomucena z 1780 r. przy ul. Widok 5; dom z ogrodem z 1908r. przy ul. Na Szaniec 2; kamienica z ok. 1912 r. przy ul. Na Szaniec 12, Szaniec FS 16 „Dąbie” z l. 1854-1855 przy ul. Półkole 9a. Dodatkowo należy uwzględnić ochronę pomnika martyrologii przy ul. Półkole, wzniesionego na pamiątkę 79 osób rozstrzelanych przez Gestapo 15.01.1954r.
25. W bezpośrednim otoczeniu obszaru planu przebiegają linie kolejowe: – nr 100 – Kraków Mydlniki - Kraków Olsza - most na Wiśle - Kraków Płaszów - Kraków Prokocim Towarowy - Gaj. – nr 947 – Kraków Olsza - Kraków Łęg (tor łączący do elektrociepłowni Łęg).
26. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
27. W projekcie planu w większości bez zmian została zachowana również istniejąca siatka ulic, przy czym jedna z pozoru niewielka korekta w przebiegu ul. Miedzianej powodować może bardzo idące konsekwencje w zakresie oddziaływań na środowisko.
28. Zmiany polegające na zabudowie terenów dotychczas niezainwestowanych dotyczyć będą sumarycznie ok. 2 ha co stanowi niecałe 3% powierzchni obszaru opracowania.
29. Jako przewidywalne skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności: powstanie nowych obiektów, przekształcenia w zakresie przestrzennym (rozbudowa, nadbudowa, wymiana obiektów) na istniejących terenach usługowych po zachodniej stronie ulicy Ofiar Dąbia, – przekształcenia w zakresie zagospodarowania i udostępnienia terenów zieleni dotychczas nie funkcjonujących w strukturze terenów rekreacyjnych miasta na terenach w sąsiedztwie i wzdłuż rzeki Prądnik (Białuchy), lokalizacja parkingów w postaci obiektów wielopoziomowych podziemnych i

nadziemnych, zachowanie większości istniejących terenów zieleni, zachowanie układu przestrzennego osiedli zabudowy wielorodzinnej, – udroźnienie, nowa relacja w systemie komunikacyjnym miasta (połączenie na relacji Podgórze – Nowa Huta z wykorzystaniem fragmentu ulicy Miedzianej).

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### 3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

#### Opinie właściwych organów, w których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania i uzgodnień ustawowych:

##### 1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- pismo znak: OO.410.5.23.2019.MaS z 08 sierpnia 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.335.67.2019.EKW z 19 lipca 2019 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące uwagi:

- Projekt mpzp „Dąbie” obejmuje tereny o powierzchni ok. 71.8 ha, położone w Dzielnicy II Grzegórzki oraz w niewielkiej części także w Dzielnicy IV Czyżyny. Przedmiotowy obszar od wschodu, północy i zachodu ograniczają linie kolejowe. Od południa granicę stanowi rzeka Wisła.
- Tereny objęte planem zostały w znacznym stopniu zagospodarowane. Zlokalizowane są tu budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej o zróżnicowanych funkcjach (w tym obiekty oświatowe i obiekt sakralny) oraz zespoły garaży. W obrębie koryta Wisły funkcjonuje stopień wodny Dąbie.
- Pomimo znacznego stopnia zainwestowania obszar opracowania odznacza się na tle innych obszarów zurbanizowanych w mieście dużym udziałem terenów zieleni. Te tworzą: Park Dąbie, zieleni osiedlowa (w tym międzyblokowa), ogrody przydomowe oraz ogrody działkowe. W granicach opracowania zlokalizowane są 4 pomniki przyrody (drzewa). Rozpatrując wartości środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru istotne jest jego położenie u ujścia Prądnika (Białuchy) do Wisły. Szczególną rolę odgrywa tu zieleni nieurządzona stanowiąca obudowę biologiczną ww. rzek. Tworzy ona istotny element w funkcjonowaniu ważnych korytarzy ekologicznych w skali lokalnej i ponadlokalnej związanych z doliną Wisły i doliną Prądnika.
- Analiza przedłożonych materiałów wraz z przeprowadzoną wizją terenową wykazały, że projekt mpzp „Dąbie” na przeważającej części obszaru sankcjonuje istniejące zagospodarowanie i uwzględnia wykształcone układy przestrzenne. Sporządzany dokument zabezpiecza przed dogęszczaniem zabudowy na terenach już zainwestowanych. Na znacznej części obszaru (głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW) linie zabudowy poprowadzono po obrysach istniejących budynków (obowiązujące linie zabudowy).

- Ponadto pomiędzy budynkami zabudowy wielorodzinnej wyznaczono strefy zieleni z zakazem lokalizacji budynków.
- Możliwości inwestycyjne, polegające na zajmowaniu nowych terenów pod zabudowę zostały w projekcie planu w znacznym stopniu ograniczone. Jak oceniają autorzy prognozy oddziaływania na środowisko zmiany polegające na zabudowie terenów dotychczas niezagospodarowanych dotyczyć będą sumarycznie ok. 2 ha tj. niecałych 3% powierzchni obszaru opracowania. Zauważalne zmiany dotyczyć będą terenów zlokalizowanych w północno-wschodniej części obszaru, gdzie wyznaczono tereny zabudowy usługowej (U.1, U.3, U.4, Uo.5). Przekształcenia mogą dotyczyć również terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych w południowo-zachodniej części obszaru, gdzie możliwa jest zmiana dotychczasowych funkcji oraz terenów KU, w obrębie których możliwe jest powstanie parkingów/garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych (z wyjątkami).
  - Z punktu widzenia ochrony środowiska kluczowe są ustalenia projektu planu umożliwiające dalsze funkcjonowanie terenów zieleni urządzonej (tereny ZP, ZPz) oraz zabezpieczenie przed zabudową znacznej części terenów zieleni nieurządzonej. W odniesieniu do tych drugich należy jednak zaznaczyć, że w projekcie planu nie wyznaczono odrębnych jednostek funkcjonalno- przestrzennych o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią nieurządzoną. W obrębie zostały wyznaczone tereny ZP (tereny zieleni urządzonej), część z nich znalazła się w zasięgu terenów WS (tereny wód powierzchniowych).
  - Zasadnicze założenia projektu mpzp obszaru „Dąbie” opiniuje się pozytywnie, niemniej jednak zwraca się uwagę na kilka kwestii, które omówiono poniżej. W zakresie ustaleń dotyczących terenów wód powierzchniowych śródlądowych, sugeruje się doprecyzowanie zapisu dopuszczającego lokalizację budowli i urządzeń związanych z żeglugą. O ile oczywistym jest, że ze względu na wielkość cieku, zapis ten nie dotyczy terenów WS.1-WS.3 obejmujących rzekę Prądnik, to fakt ten nie wynika już z ustaleń projektu planu. Analogiczne korekty sugeruje się w zapisach § 34 ust. 4 gdzie w terenach ZP.11 i ZP.16 dopuszcza się m.in. lokalizację budowli i urządzeń związanych z żeglugą, pomostów, przystanków dla łodzi typu tramwaju wodnego. Z ustaleń projektu planu winno jednoznacznie wynikać, że dopuszczenia te dotyczą wyłącznie Wisły.
  - Należy również zwrócić uwagę, że jak podkreślają autorzy prognozy „Budowa wymienionych elementów może wiązać się z likwidacją fragmentów przybrzeżnej roślinności”. Ponadto przemiany jakie mogą zajść w obrębie terenów nadrzecznych poprzez zwiększenie ich dostępności, prowadzić mogą do zwiększonej presji ludzi na te tereny. W kontekście powyższego korzystne byłoby aby tereny stanowiące obudowę biologiczną cieków utrzymywać w jak najbardziej naturalnym stanie. Jedynie wówczas zachowany zostanie pełny walor przyrodniczy rzek, a tereny te będą mogły spełniać rzeczywistą funkcję korytarzy ekologicznych. Ponadto planowane zagospodarowanie terenów zieleni w bliskim sąsiedztwie rzek (w szczególności Prądnika z uwagi na wąską dolinę) winno być ograniczone do niezbędnego minimum.
  - W tym miejscu wskazuje się na doprecyzowanie zapisów dopuszczających lokalizację miejsc postojowych w terenie ZP.3 w taki sposób, aby dopuszczenie to dotyczyło wyłącznie istniejących miejsc, bez możliwości uszczuplania terenu zieleni na kolejne miejsca postojowe. Podkreśla się, że w terenach ZP.3-ZP.5 możliwa jest także realizacja psich wybiegów. Wskazane byłoby, aby dopuszczenie to ograniczyć do jednego z ww. terenów. Należy mieć na uwadze że tereny te pozostają w ścisłym powiązaniu z Prądnikiem.
  - Pozytywnie ocenia się wprowadzenie w projekcie planu ww. już stref zieleni, w których zakazuje się lokalizacji budynków. Strefy te obejmują zielenią towarzyszącą zabudowie, głównie zielenią międzyblokową. Możliwości ich zagospodarowania zostały znacząco zawężone.
  - Uwagę zwraca jednak dopuszczenie lokalizacji w tych strefach „parkingów podziemnych pod warunkiem urządzenia na dachu terenów zielonych”. Zaznaczyć należy, że takie dopuszczenie w połączeniu z zapisem umożliwiającym lokalizację parkingów podziemnych



poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (§ 20 ust. 3) stwarza sytuację, w której realna powierzchnia biologicznie czynna może być niższa niż ustalony dla danej jednostki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Pomimo urządzenia dachu parkingu podziemnego jako „dachu zielonego” wegetacja roślinności niskiej może być utrudniona (w szczególności w okresach niedoborów wody/suszy) a roślinności wysokiej być może nawet niemożliwa. Takie zagospodarowanie może utrudnić infiltrację wody, a tym samym zmniejszyć retencję wody w gruncie. W odniesieniu do stref zieleni wskazanym byłoby, aby ustalenia dla tych stref zostały uzupełnione o zapis zobowiązujący do ochrony zieleni w ich obrębie, z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej osiedli blokowych (jak ma to miejsce w innych projektach planów na terenie miasta Krakowa). W kontekście zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów inwestycyjnych za korzystny należy uznać zapis zobowiązujący do „realizacji zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów”.

- W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu postuluje się o uwzględnienie w dokumencie propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko. Wskazują oni m.in. na:
  - włączenie pomników przyrody w strefę zieleni przy jednoczesnym wykluczeniu możliwości realizacji parkingów/garaży podziemnych w ich otoczeniu
  - wykluczenie możliwości lokalizacji parkingów podziemnych w terenie ZD.1 obejmującym istniejące ogrody działkowe;
  - ochronę/umożliwienie funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy Stawem Dąbskim (zlokalizowanym w niewielkiej odległości od obszaru objętego projektem planu) a doliną Prądnika (Białuchą) poprzez wprowadzenie strefy zieleni w terenie U.4 wzdłuż trenu KDZT.2.

Prognozę oddziaływania na środowisku sporządzoną na potrzeby projektu mpzp obszaru „Dąbie” opiniuje się pozytywnie.

## **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-203/19 z dnia 23 lipca 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.335.70.2019.EKW z 15 lipca 2019 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- pismo znak: OO.410.5.10.2020.MaS z 26 marca 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.104.2020.AWO z 4 marca 2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazuje następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Dąbie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tutejszy organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. znak: 00.410.5.23.2019.MaS.

Ponowne wystąpienie o zaopiniowanie projektu mpzp wraz z prognozą jest skutkiem wprowadzenia zmian do dokumentacji planistycznej wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że w projekcie mpzp wprowadzono

zmiany uwzględniające większość uwag przekazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: 00.410.5.23.2019.MaS. W projekcie planu: doprecyzowano ustalenia dopuszczające lokalizowanie budowli i urządzeń związanych z żegluga, wskazując wprost, że dopuszczenie to dotyczy budowli i urządzeń związanych z żegluga na rzece Wiśle

- zrezygnowano z dopuszczania realizacji miejsc postojowych w terenie ZP.3;
- zrezygnowano z dopuszczania lokalizacji parkingów podziemnych poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednocześnie wykluczając możliwość realizacji miejsc postojowych w *strefach zieleni* (w tym także w formie *parkingów podziemnych pod warunkiem urządzenia na dachu terenów zielonych*).

W przedmiotowym planie uszczegółowiono zapis zobowiązujący do maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów uwzględniając w nim ochronę drzew „w terenie przeznaczonym pod plac miejski, oznaczony symbolem KP.I”. Ponadto w projekcie mpzp dokonano szeregu innych zmian, w tym zmian redakcyjnych i porządkowych, których zakres nie wpływa na charakter dokumentu oraz zidentyfikowane już wcześniej oddziaływania.

Mając na uwadze powyższe, przedłożony projekt mpzp obszaru „Dąbie” wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko **opiniuje pozytywnie**.

Jednocześnie w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji ustaleń projektu planu postuluje się o uwzględnienie w dokumencie propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

## 2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-46/20 z dnia 31 marca 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.96.2020.AWO z 4 marca 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

## Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych:

### 1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- pismo znak: OO.410.5.57.2020.MaS z 01 grudnia 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.178.2020.AWO z 10 listopada 2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazuje następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Dąbie” wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* był już dwukrotnie opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tutejszy Organ przekazał swoje stanowiska pismem z dnia 7 sierpnia 2019 r. znak: 00.410.5.23.2019.MaS oraz pismem z dnia 26 marca 2020 r. znak: 00.410.5.10.2020.MaS.

Projekt mpzp został skorygowany na skutek wprowadzenia zmian wynikających z uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa części uwag złożonych do dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu. Do projektu wprowadzono także zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

W projekcie planu m.in.:

- dokonano zmian w zakresie przeznaczenia kilku terenów: dotychczasowy teren KU/U. 1 włączono do terenu KU.4; dotychczasowy teren U. 10 włączono w teren KU. 7 - skutkiem czego przenieśmowano kolejne tereny zabudowy usługowej U; część terenu ZP.12 oraz fragment drogi KDD.5 włączono w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7;
- w terenie MW.25 wyznaczono *strefę lokalizacji podziemnych części budynków*, w obrębie

której ustala się możliwość - niezależnie od linii zabudowy, określonych na rysunku planu - lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych służących obsłudze parkingowej w danym terenie;

- wprowadzono zapis nakazujący stosowanie zielonych dachów ekstensywnych w terenach zabudowy usługowej U.1, U.2, U.4, U.13 i U.15 oraz w terenie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem U/MNi.2 (w przypadku realizacji zabudowy usługowej);
- przeredagowano zapis § 9 ust. 2 pkt 6 który obecnie przyjął brzmienie: „*nakaz realizacji min. 50% wyznaczonego w poszczególnych terenach wskaźnika terenu biologicznie czynnego poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych)*”;
- w kilku terenach zabudowy usługowej zwiększono wskaźniki intensywności zabudowy oraz podniesiono maksymalną wysokość zabudowy, natomiast w terenie E.1 dopuszczono możliwość zwiększenia maksymalnej wysokości z 5 do 16 m dla obiektów i urządzeń związanych z stopniem wodnym Dąbie i elektrownią wodną;
- dokonano zmian w zakresie *stref zieleni* – usunięto fragment takiej strefy w terenie Uo.3, wyznaczono natomiast nowe strefy w terenie U.4 - co z uwagi na możliwe zintensyfikowanie zabudowy w obrębie tego terenu i idące za tym przekształcenia należy ocenić pozytywnie (w szczególności w kontekście poprawy funkcjonowania powiązań ekologicznych doliny Białuchy/Prądnika ze Stawem Dąbskim - przy wypełnieniu również ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu ZP.4 zielenią);
- w części temu U.4 i części terenu U. 13 wprowadzono zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej;
- dopuszczono lokalizację kładek pieszych lub pieszo-rowerowych na Wiśle.

W odniesieniu do dopuszczenia lokalizacji kładek pieszych lub pieszo-rowerowych na rzece Wiśle autorzy prognozy oddziaływania na środowisko słusznie zauważają, że „*Budowa takich obiektów będzie wiązać się ze znacznymi przemianami środowiska, a w szczególności oddziaływać będzie na krajobraz. Prognozuje się, że najbardziej znaczące zmiany, ze względu na przewidywaną skalę obiektu, nastąpią w wyniku realizacji kładki na Wiśle. W odniesieniu do Wisły realizacja kładki będzie możliwa w zasadzie na całym odcinku znajdującym się w granicach analizowanego projektu.*” Jednocześnie podkreślono, że „*Szczegółowa ocena wpływu na krajobraz nie jest możliwa na obecnym etapie*” - z uwagi m.in. na brak wskazania konkretnej lokalizacji, czy wytycznych odnoszących się do samej konstrukcji.

Spośród wprowadzonych zmian uwagę zwrócono także na poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 kosztem terenu ZP.12. Teren, o który poszerzono jednostkę funkcjonalno - przestrzenną MW.7 jest obecnie zagospodarowany m.in. zielenią osiedlową, korespondującą z obszarem zieleni parkowej. Teren ten tworzy swoisty bufor pomiędzy zabudową osiedla a terenem parku. W ocenie tutejszego Organu przedmiotowy obszar powinien zachować swój dotychczasowy charakter. **Do pozostałych zmian wprowadzonych do projektu mpzp nie wnosi się uwag. Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.**

Zwraca się jednak uwagę, że na rysunku prognozy teren, o który poszerzono teren zabudowy MW.7 oznaczono jako „*tereny z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w postaci parkingów podziemnych*”. Należy zaznaczyć, że na wyżej omawianym fragmencie terenu MW.7 nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy. W kontekście powyższego oraz ustaleń projektu mpzp (m.in. w związku z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wprowadzoną w innym terenie *strefą lokalizacji podziemnych części budynków*) oznaczenie to może być błędnie interpretowane w odniesieniu do tego fragmentu terenu MW.7.

## **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-261/20 z dnia 03 grudnia 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.170.2020.AWO z 10 listopada 2020 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych:**

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

- pismo znak: OO.410.5.10.2021.MaS z 08 marca 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.212.2021.AWO z 03 marca 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazuje następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Poprzednia wersja dokumentacji planistycznej tj. z listopada 2020 r. (zawierająca zmiany wprowadzone w wyniku uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) została zaopiniowana pismem z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: OO.410.5.57.2020.MaS.

Z przedłożonych obecnie materiałów wynika, że w dniach od 11 stycznia do 8 lutego 2021 r. miało miejsce kolejne wyłożenie do publicznego wglądu części (której dotyczyły zmiany) projektu mpzp obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po rozpatrzeniu uwag i pism złożonych podczas ww. wyłożenia części projektu planu, wprowadzono zmianę polegającą na wykreśleniu z części tekstowej informacji w zakresie „Strefy zabudowy śródmiejskiej (wg Studium)” oraz usunięciu oznaczenia tej strefy z części graficznej.

Do wprowadzonej zmiany nie wnosi się uwag. W pozostałym zakresie opinia z dnia 1 grudnia 2020 r. znak: OO.410.5.57.2020.MaS do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozostaje aktualna.

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-90830-14/21 z dnia 09 marca 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.335.211.2021.AWO z 03 marca 2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 13 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt).



Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 lipca 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 24 sierpnia 2020 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 2264/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w części w zakresie obejmującym wprowadzone zmiany. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 18 grudnia 2020 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 11 stycznia do 8 lutego 2021 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 22 lutego 2021 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 515/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w części w zakresie obejmującym wprowadzone zmiany. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5 marca 2021 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 15 marca do 13 kwietnia 2021 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 27 kwietnia 2021 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 1164/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
Klimat akustyczny	Z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
Teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	Stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA KRAKOWA  
 Jerzy Muzyk

[...]\* [...]\* [...]\*

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;  
Wdział Planowania Przestrzennego UMK