

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC TUCHOWSKIEJ – CECHOWEJ – ŁUŻYCKIEJ”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCIV/2466/18 RADY MIASTA  
KRAKOWA Z DNIA 07 LUTEGO 2018 R.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
luty 2018 r.**

## PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej”  
przyjętego uchwałą NR XCIV/2466/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 lutego 2018 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1999 i 1566) (zwanej dalej ustawą).**

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej**” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ochrona i zachowanie układu urbanistycznego, charakteru i zasobów kulturowych terenów zabudowy jednorodzinnej w obrębie ulic: Tuchowskiej, Cechowej, Łużyckiej;
- 2) określenie zasad procesów inwestycyjnych poprzez stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.307.91.2016.EKW z dnia 24 maja 2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.307.92.2016.EKW z dnia 24 maja 2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.41.2016.JJ z dnia 07 czerwca 2016 r. uzgadnia zakres prognozy z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem powinna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-271/16 z dnia 10 czerwca 2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W PAŹDZIERNIKU 2017 R.**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2017r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 października do 14 listopada 2017r.
- październik 2017 r.,

### **Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” położony jest w południowej części Krakowa w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Granice obszaru wyznaczają ul. Cechowa, ul. Łużycka i ul. Tuchowska. Powierzchnia obszaru wynosi 23,09 ha.
2. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy jednorodzinnej, w tym dawną zabudowę wiejską.
3. Na obszarze opracowania znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu ich ochronę.
4. W obszarze opracowania występują tereny płytkiego zalegania wód gruntowych, podmokłości i roślinność siedlisk podmokłych. W celu ich ochrony wprowadzono strefy zieleni.
5. W związku z rozwojem nowej zabudowy (z kondygnacjami podziemnymi – MWni.1) mają miejsce niekorzystne dla sąsiedniej zabudowy zmiany stosunków wodnych. W celu zapobieżenia takim sytuacjom w przyszłości w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych w kwartale zabudowy ul. Gwarna, Łużycka, Tuchowska i Kanarkowa.
6. Na terenach niezainwestowanych projekt planu wyznacza przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jeden teren zieleni urządzonej.
7. Ustalenia projektu planu są zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
8. Najbardziej znaczące przemiany środowiska, w skali analizowanego obszaru, identyfikuje się na terenie większych kompleksów zieleni położonych wewnątrz kwartałów zabudowy w terenach MN.3 i MN.11 oraz w terenie MN.1.
9. Ponadto jako obszar znaczących zmian wskazuje się teren KDZ.2 obejmujący rezerwę terenową pod projektowany układ komunikacyjny – tzw. Trasa „Nowa Sławka”, gdzie w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią znaczące przemiany środowiska oraz wzrost oddziaływań antropogenicznych
10. W zakresie nowych obiektów generujących hałas w projekcie planu wyznacza się nowe odcinki dróg, a najistotniejsze znaczenie w tym zakresie będzie mieć KDZ.2, ponadto wyznacza się teren KU.1 gdzie może powstać parking wielopoziomowy

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,**

- pismo znak: OO.410.5.37.2017.MZi z 21 sierpnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -03.6721.307.128.2017.EKW z 21 lipca 2017 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące uwagi:

- W projekcie planu w odniesieniu do części drzew, które wyróżniają się w krajobrazie ustalono nakaz ochrony ze wskazaniem na rysunku planu (teren MN.11). Ponadto, w projekcie planu w celu ochrony zieleni na terenach podmokłych wyznaczono strefę zieleni w której obowiązuje zakaz zabudowy w tym lokalizacji m.in. miejsc parkingowych, garaży. Wnioskuje się aby do ochrony wskazano również w ustaleniach planu, zadrzewienia występujące w terenie MN.1. Jak podaje autor prognozy, teren ten cechuje się relatywnie zróżnicowaną roślinnością, obszar porośnięty jest drzewostanem w różnym wieku gdzie panują dogodne warunki dla ptaków.
- Ponadto w celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko, sugeruje się włączyć do powierzchni biologicznie czynnej obszar występowania roślinności siedlisk wilgotnych w terenie MN.3, analogicznie jak dla terenu MN.11. Należy również doprowadzić do zgodności załącznik graficzny prognozy z załącznikiem graficznym planu w zakresie stref zieleni.\
- Odnosząc się do zapisów planu dla terenu ZP.1, w celu poprawy dostępności terenów zielonych dla mieszkańców, sugeruje się doprecyzowanie zapisów, aby teren zieleni urządzonej ZP.1 przeznaczony był pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.
- **opiniuje pozytywnie przedłożony projekt z zaleceniem uwzględnia przekazanych uwag.** Przedłożoną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie.

#### **Wyjaśnienie:**

Uwagi zostały częściowo uwzględnione. Po dokonaniu dodatkowej, szczegółowej wizji w terenie, wybrano grupę drzew najcenniejszych pod względem przyrodniczym i w projekcie planu, w terenie MN.1 oznaczono jako „drzewa i szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie”. W projekcie planu, w terenie MN.3 wskazano również tereny podmokłe, prezentujące najwyższe wartości przyrodnicze, zostały na nich wyznaczone Strefy zieleni. Ponadto informuję, że jest zasadne, aby teren zieleni urządzonej ZP.1 przeznaczony został pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce, ponieważ jest on własnością gminy Kraków i zostanie przeznaczony pod inwestycje celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

#### **2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-314/17 z dnia 17 sierpnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.307.127.2017.EKW z 21 lipca 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor

Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 16 października 2017 r. do 14 listopada 2017 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 6 października 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 28 listopada 2017 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 3560/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej”*.

Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej, wobec czego projektu planu został skierowany do Rady Miasta celem uchwalenia.

#### **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

<b>przedmiot analiz /komponent środowiska</b>	<b>metoda/źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>uwagi</b>
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba*

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ULIC TUCHOWSKIEJ – CECHOWEJ – ŁUŻYCKIEJ”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XCIV/2466/18 RADY MIASTA  
KRAKOWA Z DNIA 07 LUTEGO 2018 R.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
luty 2018 r.**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA**  
  
*Elżbieta Koterba*

## PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej”  
przyjętą uchwałą NR XCIV/2466/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 lutego 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1999 i 1566) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ochrona i zachowanie układu urbanistycznego, charakteru i zasobów kulturowych terenów zabudowy jednorodzinnej w obrębie ulic: Tuchowskiej, Cechowej, Łużyckiej;
- 2) określenie zasad procesów inwestycyjnych poprzez stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

### 1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.307.91.2016.EKW z dnia 24 maja 2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.307.92.2016.EKW z dnia 24 maja 2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.41.2016.JJ z dnia 07 czerwca 2016 r. uzgadnia zakres prognozy z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem powinna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-271/16 z dnia 10 czerwca 2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.



## **2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W PAŹDZIERNIKU 2017 R.**

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lipcu 2017r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 października do 14 listopada 2017r.
- październik 2017 r.,

### **Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:**

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” położony jest w południowej części Krakowa w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Granice obszaru wyznaczają ul. Cechowa, ul. Łużycka i ul. Tuchowska. Powierzchnia obszaru wynosi 23,09 ha.
2. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy jednorodzinnej, w tym dawną zabudowę wiejską.
3. Na obszarze opracowania znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu ich ochronę.
4. W obszarze opracowania występują tereny płytkiego zalegania wód gruntowych, podmokłości i roślinność siedlisk podmokłych. W celu ich ochrony wprowadzono strefy zieleni.
5. W związku z rozwojem nowej zabudowy (z kondygnacjami podziemnymi – MWni.1) mają miejsce niekorzystne dla sąsiedniej zabudowy zmiany stosunków wodnych. W celu zapobieżenia takim sytuacjom w przyszłości w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych w kwartale zabudowy ul. Gwarna, Łużycka, Tuchowska i Kanarkowa.
6. Na terenach niezainwestowanych projekt planu wyznacza przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jeden teren zieleni urządzonej.
7. Ustalenia projektu planu są zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
8. Najbardziej znaczące przemiany środowiska, w skali analizowanego obszaru, identyfikuje się na terenie większych kompleksów zieleni położonych wewnątrz kwartałów zabudowy w terenach MN.3 i MN.11 oraz w terenie MN.1.
9. Ponadto jako obszar znaczących zmian wskazuje się teren KDZ.2 obejmujący rezerwę terenową pod projektowany układ komunikacyjny – tzw. Trasa „Nowa Sławka”, gdzie w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią znaczące przemiany środowiska oraz wzrost oddziaływań antropogenicznych
10. W zakresie nowych obiektów generujących hałas w projekcie planu wyznacza się nowe odcinki dróg, a najistotniejsze znaczenie w tym zakresie będzie mieć KDZ.2, ponadto wyznacza się teren KU.1 gdzie może powstać parking wielopoziomowy

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

### 3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

#### Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### 1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.37.2017.MZi z 21 sierpnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -03.6721.307.128.2017.EKW z 21 lipca 2017 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące uwagi:

- W projekcie planu w odniesieniu do części drzew, które wyróżniają się w krajobrazie ustalono nakaz ochrony ze wskazaniem na rysunku planu (teren MN.11). Ponadto, w projekcie planu w celu ochrony zieleni na terenach podmokłych wyznaczono strefę zieleni w której obowiązuje zakaz zabudowy w tym lokalizacji m.in. miejsc parkingowych, garaży. Wnioskuje się aby do ochrony wskazano również w ustaleniach planu, zadrzewienia występujące w terenie MN.1. Jak podaje autor prognozy, teren ten cechuje się relatywnie zróżnicowaną roślinnością, obszar porośnięty jest drzewostanem w różnym wieku gdzie panują dogodne warunki dla ptaków.
- Ponadto w celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko, sugeruje się włączyć do powierzchni biologicznie czynnej obszar występowania roślinności siedlisk wilgotnych w terenie MN.3, analogicznie jak dla terenu MN.11. Należy również doprowadzić do zgodności załącznik graficzny prognozy z załącznikiem graficznym planu w zakresie stref zieleni.
- Odnosząc się do zapisów planu dla terenu ZP.1, w celu poprawy dostępności terenów zielonych dla mieszkańców, sugeruje się doprecyzowanie zapisów, aby teren zieleni urządzonej ZP.1 przeznaczony był pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.
- **opiniuje pozytywnie przedłożony projekt z zaleceniem uwzględnia przekazanych uwag.** Przedłożoną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie.

#### Wyjaśnienie:

Uwagi zostały częściowo uwzględnione. Po dokonaniu dodatkowej, szczegółowej wizji w terenie, wybrano grupę drzew najcenniejszych pod względem przyrodniczym i w projekcie planu, w terenie MN.1 oznaczono jako „drzewa i szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie”. W projekcie planu, w terenie MN.3 wskazano również tereny podmokłe, prezentujące najwyższe wartości przyrodnicze, zostały na nich wyznaczone Strefy zieleni. Ponadto informuję, że jest zasadne, aby teren zieleni urządzonej ZP.1 przeznaczony został pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce, ponieważ jest on własnością gminy Kraków i zostanie przeznaczony pod inwestycje celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

#### 2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-314/17 z dnia 17 sierpnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.307.127.2017.EKW z 21 lipca 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor



Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 16 października 2017 r. do 14 listopada 2017 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 6 października 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 28 listopada 2017 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 3560/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej”*.

Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej, wobec czego projektu planu został skierowany do Rady Miasta celem uchwalenia.

#### **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

<b>przedmiot analiz /komponent środowiska</b>	<b>metoda/źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>uwagi</b>
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne