

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”
przyjętego Uchwałą Nr CXII/1698/14
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2014 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LIPIEC 2014

PODSUMOWANIE

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”
przyjętego Uchwałą Nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2014 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego poprzez:

- 1) zapewnienie właściwych ram przestrzennych (w tym również ograniczeń) dla rozwoju tego rejonu miasta;
- 2) uzupełnienie i wymianę istniejącej zabudowy oraz podniesienie standardów w zakresie komunikacji, przestrzeni publicznej, zieleni ogólnodostępnej;
- 3) znalezienie kompromisu dla wyważenia różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych oraz pogodzenia ich z ochroną dóbr przyrodniczych i kulturowych;
- 4) ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego i najcenniejszych wartości przyrodniczych;
- 5) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Zgodnie z obowiązującym Studium, możliwe było - jako rozwiązanie alternatywne - ustalenie przeznaczenia pod zabudowę i zainwestowanie większej części terenów, jednakże ze względu na występujące wartości przyrodnicze przyjęto rozwiązanie zaproponowane w planie.

I. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: BP-01-3.6721.204.294.2011.BFA z dnia 21.04.2011 r.
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: BP-01-3.6721.204.293.2011.BFA z dnia 21.04.2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-206/11 z dnia 05.05.2011 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.28.2011.JJ. z dnia 18.05.2011 r. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie odmówił uzgodnienia zaproponowanego zakresu prognozy, z uwagi na nieuwzględnienie w tej propozycji wstępnych uwag do projektu mpzp i prognozy, zawartych w piśmie z dnia 4 kwietnia 2011 r., znak OO.410.2.13.2011.JJ.

W odpowiedzi na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18.05.2011 r. wystąpiono z pismem znak BP-01-3.6721.204.296.2011.PML z dnia 03.06.2011 r.

Pismem znak OO.411.3.41.2011.JJ. z dnia 14.06.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia w prognozie oraz dokonania oceny zgodności ustaleń mpzp z celami ochrony Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego nr 81/6 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 654, poz. 3996), a także z zakazami obowiązującymi na obszarze tego parku krajobrazowego.

II. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w listopadzie 2013 r. (kolejne edycje - aktualizacje: grudzień 2013 r., luty 2014 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania wskazano możliwość wprowadzenia rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko:

Odnosnie rozwiązań funkcjonalnych w zakresie ruchu rekreacyjnego wątpliwości budzi brak ustaleń zabezpieczających połączenie pieszego pomiędzy ulicami Wyłom i Św. Jacka w rejonie wilgotnych łąk i starego kamieniołomu. Pod względem funkcjonalnym jest to relacja istotna, tymczasem w projekcie zaznaczona została wyłącznie w warstwie informacyjnej (oznaczenie na rysunku projektu planu, jako *przebiegi głównych ciągów pieszych niebędące ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym*). Wskazuje się zweryfikowanie ustaleń projektu planu w tym zakresie (np. poprzez doprecyzowanie przebiegu linii nieprzekraczalnych zabudowy lub wydzielenie pasa zieleni).

Postulat ten został przeanalizowany i zawarty w projekcie na etapie po opiniowaniu i uzgodnieniach, przed jego skierowaniem do ponownego opiniowania i uzgodnień.

Ponadto:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” obejmuje tereny położone w pobliżu centrum miasta, zróżnicowane pod względem zagospodarowania. W granicach opracowania znajdują się tereny silnie zurbanizowane, jak również zachowujące naturalny charakter, cechujące się bogactwem środowiska przyrodniczego.
2. W otoczeniu obszaru opracowania zachodzi intensywny rozwój zabudowy m.in. powstawanie nowych osiedli mieszkaniowych, rozbudowa III Kampusu UJ, inwestycje komunikacyjne.
3. Teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jest siedliskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt. Jednocześnie teren ten w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zainwestowanie (funkcje mieszkaniowo-usługowe, usługi komercyjne, usługi publiczne).

4. W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania największe oddziaływania przewiduje się na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego. Projekt planu wprowadza ustalenia mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wskazuje również tereny, w których stwierdzono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.
5. Występujące pomiędzy ul. Św. Jacka i Wyłom największe wartości środowiska przyrodniczego – cenne zbiorowiska roślinne oraz siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt – podlegać będą ochronie w ramach terenu ZN.3 przeznaczonego *pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego* z wyłączeniem zabudowy, a jedynie z możliwością realizacji ścieżek dydaktycznych i stanowisk obserwacji gatunków chronionych.
6. W pozostałych terenach pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom (w szczególności MW/U, MN/U) istnieje ryzyko niekorzystnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zabudowy terenu. Oddziaływania te powinny być zminimalizowane poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych przyjętych na etapie realizacji inwestycji z uwagi na wymagania wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
7. Najistotniejsze zmiany w krajobrazie również będą dotyczyć terenu pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom – zarówno w skali lokalnej, jak i dalszych powiązań widokowych. Mogą tu zajść istotne zmiany związane z likwidacją dużej ilości zieleni na rzecz zabudowy kubaturowej, co będzie skutkowało przybliżeniem zabudowy w panoramie miasta widocznej z Zakrzówka. Wpływ nowej zabudowy na krajobraz w dużej mierze zależeć może od zastosowanych rozwiązań projektowych.

III. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismem znak: NZ-PG-420-23/14 ZL/2013/12/1215 z dnia 17 stycznia 2014 r., postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie – pismem znak: OO.410.5.51.2013.JJ z dnia 20 stycznia 2014 r., opiniuje pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia uwag:
 - 1) z uwagi na przeznaczenie podstawowe terenów ZN.1-ZN.4 jakim jest zachowanie zieleni naturalnej, wydaje się celowym ograniczenie zainwestowania tych terenów, a wręcz koniecznym jest wykluczenie możliwości wprowadzania ogrodzeń w tych obszarach – dotyczy to szczególnie terenu ZN.4
 - 2) uszczuplenie istniejących terenów biologicznie czynnych dotyczy m.in. płytkich okresowych oczek wodnych zlokalizowanych w północnej części terenu MW/U.2, które w chwili obecnej mogą stanowić miejsca bytowania i rozrodu płazów. Stąd w ustaleniach mpzp należy wprowadzić wymóg ochrony tych zbiorników w ramach

wymaganego dla terenów MW/U.2 wskaźnika terenów biologicznie czynnych. W razie braku takiej możliwości należy rozważyć wykonanie (w ramach kompensacji przyrodniczej) dodatkowego oczka wodnego w terenie ZN.3 zapewniającego poszerzenie terenów podmokłych oraz dodatkową możliwość bytowania i rozrodu płazów.

Wyjaśnienia:

Ad. 1) Ustalenia projektu planu zostały doprecyzowane tak, aby w terenie ZN.4 możliwa była lokalizacja ogrodzeń tzn. „piłkołapy” i „piłkochwyty”, towarzyszące terenowym obiektom sportu w terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią lokalizacyjną (§27 ust. 3 pkt 1), a w terenie ZN.3 dopuszczono tylko lokalizację ogrodzenia wyłącznie wzdłuż linii rozgraniczających teren ZN.3, w pasie o szerokości 1m. Stąd wewnątrz tego terenu lokalizacja ogrodzeń nie będzie możliwa, a równocześnie możliwym będzie zapewnienie ochrony posiadania przez poszczególnych właścicieli nieruchomości, poprzez odgrodenie tego terenu od terenów publicznych (ul. Wyłom).

Ad. 2) Do ustaleń projektu planu nie wprowadzono wymogu ochrony okresowych oczek wodnych w terenach przeznaczonych do zainwestowania oznaczonych symbolem MW/U.2, natomiast zamiast tego, zgodnie z sugestią zawartą w otrzymanej opinii, w terenie ZN.3 wprowadzono dopuszczenie lokalizacji oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu płazów (§26 ust. 2 pkt 3). Ochrona istniejących oczek wodnych w terenach przeznaczonych do zainwestowania byłaby nieskuteczna, gdyż obecnie przy braku zainwestowania tych terenów są to oczka wodne wysychające okresowo, a prowadzenie robót budowlanych i zainwestowanie tego terenu wpłynie zapewne na wody przypowierzchniowe, co faktycznie wpłynie na zmniejszenie ich liczby lub też całkowicie znikną.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - pismem znak: NZ-PG-420-66/14 ZL/2014/02/695 z dnia 17 lutego 2014 r. zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.410.5.1.2014.JJ z dnia 26 lutego 2014 r., zaopiniował pozytywnie.

IV. Zgłoszone uwagi.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wyłożenie Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **28 lutego 2014 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **22 kwietnia 2014 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1258/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”*.

V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w stosunku do granic Polski oraz charakter dopuszczalnej działalności, nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznych oddziaływań na środowisko.

VI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska:

Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	Często - tliwość	zastrzeżenia
1.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	-
2.	teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
3.	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
4.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi

w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji).

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowała:

Jowita Pachel

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”
przyjętego Uchwałą Nr CXII/1698/14
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2014 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LIPIEC 2014

PODSUMOWANIE

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”
przyjętego Uchwałą Nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2014 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego poprzez:

- 1) zapewnienie właściwych ram przestrzennych (w tym również ograniczeń) dla rozwoju tego rejonu miasta;
- 2) uzupełnienie i wymianę istniejącej zabudowy oraz podniesienie standardów w zakresie komunikacji, przestrzeni publicznej, zieleni ogólnodostępnej;
- 3) znalezienie kompromisu dla wyważenia różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych oraz pogodzenia ich z ochroną dóbr przyrodniczych i kulturowych;
- 4) ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego i najcenniejszych wartości przyrodniczych;
- 5) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Zgodnie z obowiązującym Studium, możliwe było - jako rozwiązanie alternatywne - ustalenie przeznaczenia pod zabudowę i zainwestowanie większej części terenów, jednakże ze względu na występujące wartości przyrodnicze przyjęto rozwiązanie zaproponowane w planie.

I. Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismem znak: BP-01-3.6721.204.294.2011.BFA z dnia 21.04.2011 r.
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: BP-01-3.6721.204.293.2011.BFA z dnia 21.04.2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-206/11 z dnia 05.05.2011 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.28.2011.JJ. z dnia 18.05.2011 r. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie odmówił uzgodnienia zaproponowanego zakresu prognozy, z uwagi na nieuwzględnienie w tej propozycji wstępnych uwag do projektu mpzp i prognozy, zawartych w piśmie z dnia 4 kwietnia 2011 r., znak OO.410.2.13.2011.JJ.

W odpowiedzi na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18.05.2011 r. wystąpiono z pismem znak BP-01-3.6721.204.296.2011.PML z dnia 03.06.2011 r.

Pismem znak OO.411.3.41.2011.JJ. z dnia 14.06.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia w prognozie oraz dokonania oceny zgodności ustaleń mpzp z celami ochrony Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego nr 81/6 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 654, poz. 3996), a także z zakazami obowiązującymi na obszarze tego parku krajobrazowego.

II. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w listopadzie 2013 r. (kolejne edycje - aktualizacje: grudzień 2013 r., luty 2014 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania wskazano możliwość wprowadzenia rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko:

Odnosnie rozwiązań funkcjonalnych w zakresie ruchu rekreacyjnego wątpliwości budzi brak ustaleń zabezpieczających połączenie pieszego pomiędzy ulicami Wyłom i Św. Jacka w rejonie wilgotnych łąk i starego kamieniołomu. Pod względem funkcjonalnym jest to relacja istotna, tymczasem w projekcie zaznaczona została wyłącznie w warstwie informacyjnej (oznaczenie na rysunku projektu planu, jako *przebiegi głównych ciągów pieszych niebędące ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym*). Wskazuje się zweryfikowanie ustaleń projektu planu w tym zakresie (np. poprzez doprecyzowanie przebiegu linii nieprzekraczalnych zabudowy lub wydzielenie pasa zieleni).

Postulat ten został przeanalizowany i zawarty w projekcie na etapie po opiniowaniu i uzgodnieniach, przed jego skierowaniem do ponownego opiniowania i uzgodnień.

Ponadto:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” obejmuje tereny położone w pobliżu centrum miasta, zróżnicowane pod względem zagospodarowania. W granicach opracowania znajdują się tereny silnie zurbanizowane, jak również zachowujące naturalny charakter, cechujące się bogactwem środowiska przyrodniczego.
2. W otoczeniu obszaru opracowania zachodzi intensywny rozwój zabudowy m.in. powstawanie nowych osiedli mieszkaniowych, rozbudowa III Kampusu UJ, inwestycje komunikacyjne.
3. Teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jest siedliskiem chronionych gatunków roślin i zwierząt. Jednocześnie teren ten w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zainwestowanie (funkcje mieszkaniowo-usługowe, usługi komercyjne, usług publiczne).

4. W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania największe oddziaływania przewiduje się na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego. Projekt planu wprowadza ustalenia mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wskazuje również tereny, w których stwierdzono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.
5. Występujące pomiędzy ul. Św. Jacka i Wyłom największe wartości środowiska przyrodniczego – cenne zbiorowiska roślinne oraz siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt – podlegać będą ochronie w ramach terenu ZN.3 przeznaczonego *pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego* z wyłączeniem zabudowy, a jedynie z możliwością realizacji ścieżek dydaktycznych i stanowisk obserwacji gatunków chronionych.
6. W pozostałych terenach pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom (w szczególności MW/U, MN/U) istnieje ryzyko niekorzystnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zabudowy terenu. Oddziaływania te powinny być zminimalizowane poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych przyjętych na etapie realizacji inwestycji z uwagi na wymagania wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
7. Najistotniejsze zmiany w krajobrazie również będą dotyczyć terenu pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom – zarówno w skali lokalnej, jak i dalszych powiązań widokowych. Mogą tu zajść istotne zmiany związane z likwidacją dużej ilości zieleni na rzecz zabudowy kubaturowej, co będzie skutkowało przybliżeniem zabudowy w panoramie miasta widocznej z Zakrzówka. Wpływ nowej zabudowy na krajobraz w dużej mierze zależy od zastosowanych rozwiązań projektowych.

III. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** – pismem znak: NZ-PG-420-23/14 ZL/2013/12/1215 z dnia 17 stycznia 2014 r., postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.410.5.51.2013.JJ z dnia 20 stycznia 2014 r., opiniuje pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia uwag:
 - 1) z uwagi na przeznaczenie podstawowe terenów ZN.1-ZN.4 jakim jest zachowanie zieleni naturalnej, wydaje się celowym ograniczenie zainwestowania tych terenów, a wręcz koniecznym jest wykluczenie możliwości wprowadzania ogrodzeń w tych obszarach – dotyczy to szczególnie terenu ZN.4
 - 2) uszczuplenie istniejących terenów biologicznie czynnych dotyczy m.in. płytkich okresowych oczek wodnych zlokalizowanych w północnej części terenu MW/U.2, które w chwili obecnej mogą stanowić miejsca bytowania i rozrodu płazów. Stąd w ustaleniach mpzp należy wprowadzić wymóg ochrony tych zbiorników w ramach

wymaganego dla terenów MW/U.2 wskaźnika terenów biologicznie czynnych. W razie braku takiej możliwości należy rozważyć wykonanie (w ramach kompensacji przyrodniczej) dodatkowego oczka wodnego w terenie ZN.3 zapewniającego poszerzenie terenów podmokłych oraz dodatkową możliwość bytowania i rozrodu płazów.

Wyjaśnienia:

Ad. 1) Ustalenia projektu planu zostały doprecyzowane tak, aby w terenie ZN.4 możliwa była lokalizacja ogrodzeń tzn. „piłkołapy” i „piłkochwyty”, towarzyszące terenowym obiektom sportu w terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią lokalizacyjną (§27 ust. 3 pkt 1), a w terenie ZN.3 dopuszczono tylko lokalizację ogrodzenia wyłącznie wzdłuż linii rozgraniczających teren ZN.3, w pasie o szerokości 1m. Stąd wewnątrz tego terenu lokalizacja ogrodzeń nie będzie możliwa, a równocześnie możliwym będzie zapewnienie ochrony posiadania przez poszczególnych właścicieli nieruchomości, poprzez odgrodzenie tego terenu od terenów publicznych (ul. Wyłom).

Ad. 2) Do ustaleń projektu planu nie wprowadzono wymogu ochrony okresowych oczek wodnych w terenach przeznaczonych do zainwestowania oznaczonych symbolem MW/U.2, natomiast zamiast tego, zgodnie z sugestią zawartą w otrzymanej opinii, w terenie ZN.3 wprowadzono dopuszczenie lokalizacji oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu płazów (§26 ust. 2 pkt 3). Ochrona istniejących oczek wodnych w terenach przeznaczonych do zainwestowania byłaby nieskuteczna, gdyż obecnie przy braku zainwestowania tych terenów są to oczka wodne wysychające okresowo, a prowadzenie robót budowlanych i zainwestowanie tego terenu wpłynie zapewne na wody przypowierzchniowe, co faktycznie wpłynie na zmniejszenie ich liczby lub też całkowicie zanikną.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** - pismem znak: NZ-PG-420-66/14 ZL/2014/02/695 z dnia 17 lutego 2014 r. zaopiniował pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.410.5.1.2014.JJ z dnia 26 lutego 2014 r., zaopiniował pozytywnie.

IV. Zgłoszone uwagi.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wyłożenie Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **28 lutego 2014 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **22 kwietnia 2014 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1258/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”.*

V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w stosunku do granic Polski oraz charakter dopuszczalnej działalności, nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznych oddziaływań na środowisko.

VI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska:

Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	Częstość	zastrzeżenia
1.	stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	-
2.	teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
3.	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
4.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi

w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji).

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowała:
Jowita Pachel


**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA**
Elżbieta Koterba