

**PODSUMOWANIE**  
**dotyczące oceny oddziaływania na środowisko**  
**sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Zakrzówek-Zielna” uchwalonego uchwałą**  
**Nr LVII/761/12 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 26 września 2012 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz.647) oraz procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uregulowanej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)**

Na podstawie przepisu art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXI/250/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna”, zostało wszczęte postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Sposób zagospodarowania, ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania wynikające z *„Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Zakrzówek-Zielna w Krakowie.”*

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do prac nad projektem miejscowego planu. W związku ze skalą oraz charakterem ustalanych zmian nie skutkującym znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski i ustalenia:

- Potrzeba sporządzenia planu miejscowego obszaru „Zakrzówek - Zielna” wynika z konieczności ochrony cennego przyrodniczo i krajobrazowo fragmentu Krakowa.
- Najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego związane są z zadrzewieniami i zaroślami występującymi w zachodniej części obszaru. Jako szczególnie ważny element określa się siedlisko wodne stawu stanowiące miejsce rozrodu i bytowania chronionych gatunków zwierząt.
- Dzięki temu, że w dalszym ciągu duża część obszaru porośnięta jest roślinnością niską, teren stanowi wyraźnie wyodrębniające się wewnątrz krajobrazowe, będące przedpolem dla ważnych widoków w relacjach wzgórze Zakrzówka – miasto.
- Do największych zagrożeń mogących wpłynąć na bezpowrotną utratę walorów

środowiska w przypadku braku regulacji planistycznych, należy zabudowa obszaru oraz łączące się z tym przekształcenia środowiska i niekorzystne oddziaływania.

- W projekcie planu wszystkie tereny, poza terenami dróg i wód, przeznacza się pod zieleni, w tym ogrody działkowe, z gradacją możliwości zainwestowania. W obrębie wyznaczonych terenów zieleni możliwa jest kontynuacja istniejących funkcji, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być utrzymane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem. Dopuszcza się również w ograniczonym stopniu rozbudowę istniejących zabudowań a także budowę obiektów gospodarczych i altan (w ZP.3 oraz w ZD.1).
- W wyniku realizacji ustaleń planu najbardziej widoczne zmiany, mogą pojawić się w terenie ZP.2. W projekcie planu dopuszcza się w tym fragmencie lokalizację boisk do gier zespołowych, placów zabaw, miejsc parkingowych. Zainwestowanie terenu może być źródłem nowych oddziaływań na środowisko takich jak hałas, wzmożony ruch dojazdowy, będą to jednak oddziaływania sezonowe uzależnione również od warunków pogodowych.
- Bez zmian lub zmienione w minimalnym stopniu pozostaną tereny zadrzewień i zarośli w ZP.1, teren wód - WS.1 oraz Teren ogrodów działkowych - ZD.1. Ograniczenie do minimum zainwestowania sprzyjać będzie ochronie występujących w tych terenach siedlisk chronionych gatunków zwierząt, a także stabilizacji struktury przyrodniczej, również w odniesieniu do terenów sąsiednich.
- Podobnie niewielki zakres zmian możliwy będzie w części obszaru, na której w chwili obecnej istnieje zabudowa mieszkaniowa (ZP.3).
- W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń w środowisku, jak również znaczącej zmiany w zakresie mogących powstać niekorzystnych oddziaływań.
- Warunkiem niezbędnym dla zachowania istniejącej struktury krajobrazowej, poza ochroną przed zainwestowaniem są prace uniemożliwiające rozwój sukcesji roślinnej na terenach otwartych wewnątrz krajobrazowych. W przypadku braku realizacji ustaleń planu i zaniechania użytkowania terenu w dłuższej perspektywie czasu cały obszar poza działkami o utrwalonym zainwestowaniu, zajęty zostanie przez zbiorowiska zaroślowe a następnie leśne.
- Podkreśla się, że zagospodarowanie rekreacyjne w analizowanym obszarze może przyczynić się do „odciążenia” z nadmiernego ruchu rekreacyjnego terenów o najwyższych wartościach środowiska skupionych na południe od obszaru w rejonie zbiornika Zakrzówek.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując pozytywne uzgodnienia zawarte w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.95.2011.JJ z dnia 5 stycznia 2012 r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-645/11 z dnia 16 grudnia 2011 r.

Zgodnie z przepisem art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia:

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,
- pismo znak: **OO.410.5.09.2012.JJ z dnia 20.03.2012 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02.6721.244.7.2012.PGO z dnia 6 marca 2012 r.**) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- pismo znak: **OP-I.610.1.8.2012.KG z 23.03.2012 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: **BP - 02.6721.244.7.2012.PGO z dnia 6 marca 2012 r.**) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu.
- właściwemu **Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu**
- pismo znak: **NNZ.9022.4.131.2012 z dnia 19.03.2012 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02.6721.224.8.2012.PGO z dnia 6 marca 2012 r.**) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie przepisem art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa:

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 maja do 4 czerwca 2012 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. J. Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 27 kwietnia 2012 r.
- w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 18 czerwca 2012 r., jak również w czasie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 21 maja 2012 r., nie wpłynęły żadne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu

<b>przedmiot analiz</b>	<b>metoda / źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>zastrzeżenia</b>
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych)  - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-