

PODSUMOWANIE
dotyczące oceny oddziaływania na środowisko
sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Osiedle Oficerskie” uchwalonego uchwałą
Nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uregulowanej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Na podstawie przepisu art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XCIII/1257/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie”, zostało wszczęte postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Sposób zagospodarowania, ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania wynikające z „*Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Osiedle Oficerskie w Krakowie.*”

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do prac nad projektem miejscowego planu. W związku ze skalą oraz charakterem ustalanych zmian nie skutkującym znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski i ustalenia:

- 1) Obszar opracowania położony jest w rejonie centrum miasta, w otoczeniu Cmentarza Rakowickiego, węzła komunikacyjnego Ronda Mogilskiego i rzeki Białuchy. Analizowany teren cechuje się dużym stopniem zainwestowania, przede wszystkim zabudową o funkcjach mieszkaniowych, a także usługowych.
- 2) O dużej wartości krajobrazowo-kulturowej analizowanego terenu decydują założenia urbanistyczne z okresu międzywojennego, wysokiej jakości architektura i liczne zabytkowe obiekty, a także duży udział zieleni w postaci pielęgnowanych ogrodów i zieleni przyulicznej.
- 3) Walory krajobrazowo-kulturowe oraz urbanistyczne i architektoniczne podlegają ochronie poprzez liczne ustalenia m.in. dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, czy też ustalenia ograniczające możliwość intensyfikacji zabudowy.
- 4) Do źródeł najsilniejszych oddziaływań antropogenicznych w rejonie analizowanego terenu należą oddziaływania ciągów komunikacyjnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wzrostu nasilenia ruchu samochodowego.
- 5) Przemiany związane z rozwojem nowego zagospodarowania dotyczyć mogą nielicznych terenów, rozmieszczonych na całym obszarze projektu planu, odizolowanych przestrzennie. Zmiany te nie będą, więc miały istotnego wpływu na funkcjonowanie przyrodnicze obszaru opracowania jako całości.

- 6) Tereny zielone rozmieszczone wzdłuż rzeki Białychy, istotne pod względem przyrodniczym, są chronione przed zabudową i nadmiernym rozwojem zainwestowania przez strefę hydrogeniczną (wyłączoną z zabudowy) oraz przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej publicznej – parkowej.
- 7) Rozwój terenów zieleni urządzonej publicznej nastąpi w oparciu o tereny ogródków działkowych, co będzie wiązało się z przekształceniami struktury istniejącej roślinności i zagospodarowania.

Zgodnie z przepisem art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia:

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,
pismo znak: OO.410.5.27.2011.JJ z dnia 17 października 2011 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-01-3.6721.193.10.2011.ESO z dnia 15 września 2011 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- właściwemu **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu**
pismo znak: N-PG-420-526/11 ZL/2011/09/1118 z dnia 17 października 2011 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-01-3.6721.193.9.2011.ESO z dnia 15 września 2011 r.) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie przepisem art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa:

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego do 19 marca 2012 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Józefa Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 10 lutego 2012 r.
- w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 19 marca 2012 r., wpłynęła jedna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, która została uwzględniona (Zarządzenie NR 1049/2012 PMK z dnia 20 kwietnia 2012 r. – zał. Nr 2 do zarządzenia).

W wyniku uwzględnienia niektórych uwag do projektu planu, zostały wprowadzone zmiany do tekstu i rysunku projektu planu, który w tym zakresie został przedstawiony do ponownych uzgodnień i zaopiniowania wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko.

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,
pismo znak: OO.410.5.17.2012.JJ z dnia 28 maja 2012 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.193.78.2012.ESO z dnia 15 maja 2012 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- właściwemu **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu**
pismo znak: NZ-PG-420-328/12 ZL/2012/05/1091 z dnia 15 czerwca 2012 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.193.77.2012.ESO z dnia 15 maja 2012 r.) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zmieniona część projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko była ponownie wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca do 13 sierpnia 2012 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Józefa Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 6 lipca 2012 r.

- w trakcie wyłożenia oraz w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 19 marca 2012 r., nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tab. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	Projekt planu wprowadza tereny podlegające ochronie akustycznej, rozwój układu drogowego dotyczy jednej drogi dojazdowej z możliwością lokalizacji torów tramwajowych (KD/D.33).
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	–

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba

PODSUMOWANIE
dotyczące oceny oddziaływania na środowisko
sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Osiedle Oficerskie” uchwalonego uchwałą
Nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uregulowanej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Na podstawie przepisu art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XCIII/1257/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie”, zostało wszczęte postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Sposób zagospodarowania, ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania wynikające z „*Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Osiedle Oficerskie w Krakowie.*”

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do prac nad projektem miejscowego planu. W związku ze skalą oraz charakterem ustalanych zmian nie skutkującym znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski i ustalenia:

- 1) Obszar opracowania położony jest w rejonie centrum miasta, w otoczeniu Cmentarza Rakowickiego, węzła komunikacyjnego Ronda Mogilskiego i rzeki Białuchy. Analizowany teren cechuje się dużym stopniem zainwestowania, przede wszystkim zabudową o funkcjach mieszkaniowych, a także usługowych.
- 2) O dużej wartości krajobrazowo-kulturowej analizowanego terenu decydują założenia urbanistyczne z okresu międzywojennego, wysokiej jakości architektura i liczne zabytkowe obiekty, a także duży udział zieleni w postaci pielęgnowanych ogrodów i zieleni przyulicznej.
- 3) Walory krajobrazowo-kulturowe oraz urbanistyczne i architektoniczne podlegają ochronie poprzez liczne ustalenia m.in. dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, czy też ustalenia ograniczające możliwość intensyfikacji zabudowy.
- 4) Do źródeł najsilniejszych oddziaływań antropogenicznych w rejonie analizowanego terenu należą oddziaływania ciągów komunikacyjnych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wzrostu nasilenia ruchu samochodowego.
- 5) Przemiany związane z rozwojem nowego zagospodarowania dotyczyć mogą nielicznych terenów, rozmieszczonych na całym obszarze projektu planu, odizolowanych przestrzennie. Zmiany te nie będą, więc miały istotnego wpływu na funkcjonowanie przyrodnicze obszaru opracowania jako całości.

- 6) Tereny zielone rozmieszczone wzdłuż rzeki Białuchy, istotne pod względem przyrodniczym, są chronione przed zabudową i nadmiernym rozwojem zainwestowania przez strefę hydrogeniczną (wyłączoną z zabudowy) oraz przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej publicznej – parkowej.
- 7) Rozwój terenów zieleni urządzonej publicznej nastąpi w oparciu o tereny ogródków działkowych, co będzie wiązało się z przekształceniami struktury istniejącej roślinności i zagospodarowania.

Zgodnie z przepisem art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia:

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,
pismo znak: OO.410.5.27.2011.JJ z dnia 17 października 2011 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-01-3.6721.193.10.2011.ESO z dnia 15 września 2011 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- właściwemu **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu**
pismo znak: N-PG-420-526/11 ZL/2011/09/1118 z dnia 17 października 2011 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-01-3.6721.193.9.2011.ESO z dnia 15 września 2011 r.) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie przepisem art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa:

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego do 19 marca 2012 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Józefa Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 10 lutego 2012 r.
- w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 19 marca 2012 r., wpłynęła jedna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko, która została uwzględniona (Zarządzenie NR 1049/2012 PMK z dnia 20 kwietnia 2012 r. – zał. Nr 2 do zarządzenia).

W wyniku uwzględnienia niektórych uwag do projektu planu, zostały wprowadzone zmiany do tekstu i rysunku projektu planu, który w tym zakresie został przedstawiony do ponownych uzgodnień i zaopiniowania wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko.

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,
pismo znak: OO.410.5.17.2012.JJ z dnia 28 maja 2012 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.193.78.2012.ESO z dnia 15 maja 2012 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- właściwemu **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu**
pismo znak: NZ-PG-420-328/12 ZL/2012/05/1091 z dnia 15 czerwca 2012 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.193.77.2012.ESO z dnia 15 maja 2012 r.) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zmieniona część projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko była ponownie wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca do 13 sierpnia 2012 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Józefa Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 6 lipca 2012 r.

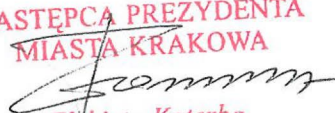
- w trakcie wyłożenia oraz w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 19 marca 2012 r., nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tab. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	Projekt planu wprowadza tereny podlegające ochronie akustycznej, rozwój układu drogowego dotyczy jednej drogi dojazdowej z możliwością lokalizacji torów tramwajowych (KD/D.33).
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	–

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA KRAKOWA

 Elżbieta Koterba

[...]* [...]*