

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KANTOROWICKA - NIEBYŁA”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXX/1008/13  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 marca 2013r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
kwiecień 2013 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „KANTOROWICKA - NIEBYŁA”**  
**przyjętego uchwałą Nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 27 marca 2013r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).**

Uchwała Nr XXI/247/11 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 6 lipca 2011 r.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-01-3.6721.213.76.2011.TBA z dnia 8 grudnia 2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3.6721.213.77.2011.TBA z dnia 8 grudnia 2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano pozytywne uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Celem planu jest ochrona Fortu 49 Krzesławice i jego przedpola, ochrona istniejących relacji krajobrazowych w ujęciu ponadlokalnym, uporządkowanie relacji przestrzennych pomiędzy istniejącą zabudową jednorodzinną a wyznaczoną w studium zabudową wielorodzinną na styku przestrzeni miejskiej z podmiejską i w sąsiedztwie terenów otwartych oraz zapewnienie rezerw terenowych pod budowę nowych połączeń komunikacyjnych i poprawę istniejącego układu komunikacyjnego

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.  
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu planu Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

## **1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

W czterech edycjach (opiniowanie wewnętrzne, opiniowanie i uzgodnienia ustawowe, ponowne opiniowanie i uzgodnienia ustawowe, wyłożenie do publicznego wglądu) Prognozy oddziaływania na środowisko znalazły się ustalenia (wnioski) i otrzymały brzmienie:

- 1. Teren objęty projektem planu obszaru „Kantorowicka-Niebyła”, położony jest we wschodniej części Krakowa w dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie, z jednej strony w sąsiedztwie osiedli zabudowy wielorodzinnej jednakże w położeniu peryferyjnym, w sąsiedztwie terenów otwartych oraz zabudowy jednorodzinnej.*
- 2. Obszar opracowania cechuje się zróżnicowanym stopniem zagospodarowania – częściowo zajęty jest przez układy zabudowy jedno- i wielorodzinnej (generalnie wschodnia oraz południowa część obszaru opracowania), zabudowania usługowe, gospodarstw rolnych, ogródki działkowe. Terenom zainwestowanym towarzyszy różnorodna zieleń. Ponadto w granicach obszaru opracowania zlokalizowane są liczne tereny niezainwestowane: zarówno pozostające w użytkowaniu rolniczym, jak i odłogowane oraz porośnięte roślinnością ruderalną oraz zadrzewione.*
- 3. Projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczonych pod zabudowę (generalnie mieszkaniową), jak również przewiduje dogęszczanie zabudowy istniejącej.*
- 4. Teren opracowania częściowo znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa A”, co zostało uwzględnione w projekcie planu poprzez zaznaczenie granic terenu ochrony pośredniej strefy na rysunku planu oraz odwołanie do przepisów obowiązujących w strefie.*
- 5. W granicach obszaru opracowania zlokalizowany jest Fort 49 Krzesławice, wpisany do rejestru zabytków (pod nr A-830 decyzją z dnia 10.11.1995 r.).*
- 6. Zasobem środowiska, który w szczególności sposób podkreśla się w projekcie planu jest krajobraz kulturowy. Wynika to z lokalizacji w obszarze planu Fortu Krzesławice oraz potrzeby ochrony jego przedpola widokowego. Ochronę krajobrazu projekt planu realizuje w szczególności poprzez przeznaczenie terenów w najbliższym otoczeniu fortu pod tereny zieleni, w obrębie, których generalnie obowiązuje zakaz zabudowy.*
- 7. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą znaczące przekształcenia krajobrazowe znacznej części obszaru. W pewnych rejonach umożliwienie zmiany funkcji terenów z obecnie pełnionych na funkcje mieszkaniowe oraz usługowe przyniesie całkowite przekształcenia w istniejących relacjach krajobrazowych. Zmiany mogą mieć znaczenie również w ujęciu ponadlokalnym, w krajobrazach postrzeganych z innych części miasta.*
- 8. Projekt planu jest generalnie zgodny z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.*

## **2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

***Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.***

## 1) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

### a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

– pismem znak: NZ-PG-420-380/12, ZL/2012/06/1494 z dnia 19.07.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

### b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

– pismem znak: OO.410.5.22.2012.JJ z dnia 17.07.2012 r. zaopiniował projekt planu ze wskazaniem następujących uwag do uwzględnienia:

*Z analizy dokumentacji wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, poprzez ochronę terenów Fortu Krzesławice oraz jego przedpola widokowego. Na terenach tych wprowadzono tereny zieleni fortecznej ZPf.1 do ZPf.3 oraz tereny zieleni urządzonej ZP.1-ZP.3 i ZP.5 z zakazem realizacji nowej zabudowy. Ponadto, na przyległych istniejących terenach mieszkaniowych wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości realizacji zabudowy oraz dopuszczalnej wysokości obiektów. Znaczące przeobrażenia krajobrazowe dotyczyć będą terenów zlokalizowanych na wschód od ulicy Niebyła, na których dopuszczono zabudowę wielorodzinną oraz usługi, w tym realizację obiektów do 25 m wysokości. Z uwagi na ukształtowanie terenu wiąże się to z możliwością całkowitego przekształcenia w istniejących relacjach krajobrazowych w ujęciu ponadlokalnym, w tym w krajobrazach postrzeganych z innych części miasta. Ponadto, wprowadzenie tak rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie znaczącym wzrostem liczby mieszkańców i innych użytkowników terenu, co wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także odpowiedniej liczby miejsc parkingowych naziemnych. Pod tym względem ustalenia projektu mpzp, wydają się być niewystarczające i winny być ponownie przeanalizowane. Zwraca się ponadto uwagę na konieczność odsunięcia obowiązującej linii zabudowy w terenach MW.2 i MW.3 od terenu ZP.4 w celu zapewnienia właściwych warunków do wegetacji roślin na terenie parku wewnątrzsiedlowego. Należy również rozważyć zachowanie istniejącego ciągu komunikacyjnego wzdłuż terenu ZP.4 jako drogi dojazdowej, celem przeciwdziałania potencjalnym konfliktom lokalnym.*

*Istotnym uwarunkowaniem ograniczającym możliwość zabudowy mieszkaniowej na obszarze mpzp jest hałas komunikacyjny, w szczególności od ul. Kocmyrzowskiej, wzdłuż której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. Na terenach tych projekt planu dopuszcza możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami MW/U.1 i MW/U.2 wprowadzając równocześnie zakaz realizacji budynków mieszkalnych w strefie uciążliwości komunikacyjnych.*

## 2) Ponowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wprowadzeniu zmian w ww. projekcie planu

ponownie wystąpił do organów ustawowych o opinie i uzgodnienia i uzyskał opinie właściwych organów:

**a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

– pismem znak: NZ-PG-420-520/12, ZL/2012/10/711 z dnia 19.10.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

**b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

– pismem znak: OO.410.5.49.2012.JJ z dnia 13.11.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

**3) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:**

– Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenia i obwieszczenia w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniach 23.11.2012 r. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie **od 3.12.2012 r. do 4.01.2013 r.**

Termin wnoszenia uwag, w tym – dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **18.01.2012 r.**

**4) Zgłoszone uwagi**

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

**3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

**4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem** określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

<b>przedmiot analiz / komponent środowiska</b>	<b>metoda / źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>zastrzeżenia</b>
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji).

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracował:  
Tomasz Babicz

Zastępca Prezydenta  
Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KANTOROWICKA - NIEBYŁA”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXX/1008/13  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 marca 2013r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
kwiecień 2013 r.**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „KANTOROWICKA - NIEBYŁA”**  
**przyjętego uchwałą Nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 27 marca 2013r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).**

Uchwała Nr XXI/247/11 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 6 lipca 2011 r.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-01-3.6721.213.76.2011.TBA z dnia 8 grudnia 2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3.6721.213.77.2011.TBA z dnia 8 grudnia 2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano pozytywne uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Celem planu jest ochrona Fortu 49 Krzesławice i jego przedpola, ochrona istniejących relacji krajobrazowych w ujęciu ponadlokalnym, uporządkowanie relacji przestrzennych pomiędzy istniejącą zabudową jednorodzinną a wyznaczoną w studium zabudową wielorodzinną na styku przestrzeni miejskiej z podmiejską i w sąsiedztwie terenów otwartych oraz zapewnienie rezerw terenowych pod budowę nowych połączeń komunikacyjnych i poprawę istniejącego układu komunikacyjnego

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.  
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu planu Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.



## **1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

W czterech edycjach (opiniowanie wewnętrzne, opiniowanie i uzgodnienia ustawowe, ponowne opiniowanie i uzgodnienia ustawowe, wyłożenie do publicznego wglądu) Prognozy oddziaływania na środowisko znalazły się ustalenia (wnioski) i otrzymały brzmienie:

- 1. Teren objęty projektem planu obszaru „Kantorowicka-Niebyła”, położony jest we wschodniej części Krakowa w dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie, z jednej strony w sąsiedztwie osiedli zabudowy wielorodzinnej jednakże w położeniu peryferyjnym, w sąsiedztwie terenów otwartych oraz zabudowy jednorodzinnej.*
- 2. Obszar opracowania cechuje się zróżnicowanym stopniem zagospodarowania – częściowo zajęty jest przez układy zabudowy jedno- i wielorodzinnej (generalnie wschodnia oraz południowa część obszaru opracowania), zabudowania usługowe, gospodarstw rolnych, ogródki działkowe. Terenom zainwestowanym towarzyszy różnorodna zieleń. Ponadto w granicach obszaru opracowania zlokalizowane są liczne tereny niezainwestowane: zarówno pozostające w użytkowaniu rolniczym, jak i odlogowane oraz porośnięte roślinnością ruderalną oraz zadrzewione.*
- 3. Projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczonych pod zabudowę (generalnie mieszkaniową), jak również przewiduje dogęszczanie zabudowy istniejącej.*
- 4. Teren opracowania częściowo znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa A”, co zostało uwzględnione w projekcie planu poprzez zaznaczenie granic terenu ochrony pośredniej strefy na rysunku planu oraz odwołanie do przepisów obowiązujących w strefie.*
- 5. W granicach obszaru opracowania zlokalizowany jest Fort 49 Krzesławice, wpisany do rejestru zabytków (pod nr A-830 decyzją z dnia 10.11.1995 r.).*
- 6. Zasobem środowiska, który w szczególny sposób podkreśla się w projekcie planu jest krajobraz kulturowy. Wynika to z lokalizacji w obszarze planu Fortu Krzesławice oraz potrzeby ochrony jego przedpola widokowego. Ochronę krajobrazu projekt planu realizuje w szczególności poprzez przeznaczenie terenów w najbliższym otoczeniu fortu pod tereny zieleni, w obrębie, których generalnie obowiązuje zakaz zabudowy.*
- 7. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą znaczące przekształcenia krajobrazowe znacznej części obszaru. W pewnych rejonach umożliwienie zmiany funkcji terenów z obecnie pełnionych na funkcje mieszkaniowe oraz usługowe przyniesie całkowite przekształcenia w istniejących relacjach krajobrazowych. Zmiany mogą mieć znaczenie również w ujęciu ponadlokalnym, w krajobrazach postrzeganych z innych części miasta.*
- 8. Projekt planu jest generalnie zgodny z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.*

## **2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko**

***Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.***

## 1) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

### a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

– pismem znak: NZ-PG-420-380/12, ZL/2012/06/1494 z dnia 19.07.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

### b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

– pismem znak: OO.410.5.22.2012.JJ z dnia 17.07.2012 r. zaopiniował projekt planu ze wskazaniem następujących uwag do uwzględnienia:

*Z analizy dokumentacji wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, poprzez ochronę terenów Fortu Krzesławice oraz jego przedpola widokowego. Na terenach tych wprowadzono tereny zieleni fortecznej ZPf.1 do ZPf.3 oraz tereny zieleni urzędowej ZP.1-ZP.3 i ZP.5 z zakazem realizacji nowej zabudowy. Ponadto, na przyległych istniejących terenach mieszkaniowych wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości realizacji zabudowy oraz dopuszczalnej wysokości obiektów. Znaczące przeobrażenia krajobrazowe dotyczyć będą terenów zlokalizowanych na wschód od ulicy Niebyła, na których dopuszczono zabudowę wielorodzinną oraz usługi, w tym realizację obiektów do 25 m wysokości. Z uwagi na ukształtowanie terenu wiąże się to z możliwością całkowitego przekształcenia w istniejących relacjach krajobrazowych w ujęciu ponadlokalnym, w tym w krajobrazach postrzeganych z innych części miasta. Ponadto, wprowadzenie tak rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie znaczącym wzrostem liczby mieszkańców i innych użytkowników terenu, co wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także odpowiedniej liczby miejsc parkingowych naziemnych. Pod tym względem ustalenia projektu mpzp, wydają się być niewystarczające i winny być ponownie przeanalizowane. Zwraca się ponadto uwagę na konieczność odsunięcia obowiązującej linii zabudowy w terenach MW.2 i MW.3 od terenu ZP.4 w celu zapewnienia właściwych warunków do wegetacji roślin na terenie parku wewnątrzsiedlowego. Należy również rozważyć zachowanie istniejącego ciągu komunikacyjnego wzdłuż terenu ZP.4 jako drogi dojazdowej, celem przeciwdziałania potencjalnym konfliktom lokalnym.*

*Istotnym uwarunkowaniem ograniczającym możliwość zabudowy mieszkaniowej na obszarze mpzp jest hałas komunikacyjny, w szczególności od ul. Kocmyrzowskiej, wzdłuż której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. Na terenach tych projekt planu dopuszcza możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami MW/U.1 i MW/U.2 wprowadzając równocześnie zakaz realizacji budynków mieszkalnych w strefie uciążliwości komunikacyjnych.*

## 2) Ponowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wprowadzeniu zmian w ww. projekcie planu

ponownie wystąpił do organów ustawowych o opinie i uzgodnienia i uzyskał opinie właściwych organów:

**a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

– pismem znak: NZ-PG-420-520/12, ZL/2012/10/711 z dnia 19.10.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

**b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

– pismem znak: OO.410.5.49.2012.JJ z dnia 13.11.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

**3) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:**

– Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenia i obwieszczenia w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniach 23.11.2012 r. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie **od 3.12.2012 r. do 4.01.2013 r.**

Termin wnoszenia uwag, w tym – dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **18.01.2012 r.**

**4) Zgłoszone uwagi**

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

**3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

**4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem** określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji).

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracował:  
Tomasz Babicz

  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA KRAKOWA  
 Elżbieta Koterba

[...]\* [...]\* [...]\*

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;  
Wydział Planowania Przestrzennego UMK