

**PODSUMOWANIE**  
**dotyczące oceny oddziaływania na środowisko**  
**sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” uchwalonego uchwałą**  
**Nr LXXIX/1183/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 10 lipca 2013 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz.647) oraz procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uregulowanej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)**

Na podstawie przepisu art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/505/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”, zostało wszczęte postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Sposób zagospodarowania, ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania wynikające z „*Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”*”.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do prac nad projektem zmiany miejscowego planu. W związku ze skalą oraz charakterem ustalanych zmian nie skutkującym znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski i ustalenia:

- Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych elementów komunikacyjnych: Ronda Mogilskiego oraz ul. Lubomirskiego i al. Beliny-Prażmowskiego. W bliskim otoczeniu występują obiekty cenne kulturowo, Stare Miasto oddalone jest zaledwie o kilometr. Cały teren wchodzi w skład zespołu śródmiejskiego uznanego jako Pomnik Historii - „Krakowa – Historycznego Zespołu Miasta”.
- W obrębie granic obszaru poza fragmentem ulicy Lubomirskiego oraz niedokończonymi obiektami budowlanymi, teren nie jest zagospodarowany. Zlokalizowany tu w latach siedemdziesiątych obiekt biurowca NOT-u, powszechnie znany jako „Szkieletor”, jest budowlą wyraźnie zaznaczającą się w krajobrazie Krakowa. Konstrukcja biurowca widoczna jest z wielu miejsc, nawet znacznie oddalonych. Zaniechanie prac budowlanych na obiektach, spowodowało wyłączenie terenu ze struktury funkcjonalnej miasta oraz wyraźny negatywny wpływ na krajobraz i jakość przestrzeni, nieprzystający randze reprezentacyjnego centrum.
- Środowisko przyrodnicze obszaru przekształcone znacząco w latach siedemdziesiątych, po zaniechaniu działań inwestycyjnych podlegało naturalnym przemianom wskutek wtórnej sukcesji ekologicznej. Obecnie nie przedstawia wyższych wartości przyrodniczych, nie występują tu rośliny ani siedliska chronione, drzewa zostały wycięte. Jedyne elementy przyrodnicze podlegające ochronie to zalatujące tu ptaki, z których część może znajdować sprzyjające warunki do bytowania i lęgów.

- Projekt planu zakłada zabudowę obszaru z wykorzystaniem istniejących konstrukcji budowlanych, tym samym, akceptuje dalsze funkcjonowanie wysokościowca w krajobrazie Krakowa. Takie ustalenie znacząco ograniczy ilość negatywnych oddziaływań, jakie mogłyby wiązać się z rozbiórką budowli, otwiera jednocześnie realną perspektywę na ukończenie zagospodarowania terenu i włączenie w strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.
- Wskutek realizacji ustaleń planu w obrębie obszaru powstanie zabudowa głównie usługowa z uzupełniającą funkcją mieszkalną wielorodzinną. Przewidziane w projekcie planu usługi to handel, gastronomia, usługi biurowe, hotelarskie, wystawiennicze. W centralnej części terenu na osi najwyższego budynku zaplanowany został ogólnodostępny plac miejski.
- W celu zniwelowania różnicy w wysokości zabudowy pomiędzy planowaną dominantą a obiektami występującymi w sąsiedztwie granic obszaru wysokość zabudowy w otoczeniu wysokościowca została zróżnicowana. Od strony zabudowań Uniwersytetu Ekonomicznego będą mogły powstać budynki do 40 m wysokości (35 od strony ul. Lubomirskiego), natomiast po wschodniej stronie budynki do 25 m wysokości z obowiązkiem uskokowego cofnięcia najwyższej kondygnacji oraz perforacją zabudowy *w nawiązaniu do struktury zespołu Osiedla Oficerskiego*.
- Realizacja zabudowy przyniesie wzrost oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, ilości wytwarzanych odpadów, redukcji zieleni. Zabudowa stanie się również nowym generatorem ruchu samochodowego. Pojawienie się nowych oddziaływań będzie nieuniknione, ale jak wykazała przeprowadzona analiza w ramach prognozy oddziaływania na środowisko, nie wywołają zmian, które należałoby traktować w kategoriach zagrożeń.
- Podstawowym zagadnieniem istotnym dla obszaru są zmiany w krajobrazie, jakie mogą nastąpić wskutek realizacji zabudowy. Na podstawie analiz widokowych oraz wizualizacji, należy spodziewać się znaczącej zmiany w widokach lokalnych. Mniej istotne będzie to w widokach dalekich, gdyż wysokościowiec jest już elementem zastanym w krajobrazie miasta, z odległej perspektywy nie powinno mieć również podniesienie jego wysokości o przewidziane w planie 8,5m.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując pozytywne uzgodnienia zawarte w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.82.2012.MN z dnia 7 sierpnia 2012 r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-373/12 z dnia 17 lipca 2012 r.

Zgodnie z przepisem art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia:

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,  
- pismo znak: OO.410.5.23.2013.JJ z 19.03.2013 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.248.40.2012.PGO z dnia 7 lutego 2013 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował z uwagami do projektu zmiany planu.
- właściwemu **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu**  
- pismo znak: **NZ-PG-420-98/13 z dnia 28.02.2013 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.248.42.2012.PGO z dnia 14 lutego 2013 r.) Państwowy Państwowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez zastrzeżeń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Właściwemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu**  
- pismo znak: **NS.9022.4.122.2013 z dnia 25.03.2013 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-6721.248.46.2012.PGO z 14.02.2013 r.) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie przepisem art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa:

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 9 maja 2013 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt oraz dnia 2 maja 2013 r.) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. J. Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 28 marca 2013 r.
- w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 23 maja 2013 r., jak również w czasie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 25 kwietnia 2013 r., nie wpłynęły żadne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń zmiany planu

PRZEDMIOT ANALIZ / KOMPONENT ŚRODOWISKA	METODA / ŹRÓDŁA INFORMACJI	CZĘSTOTLIWOŚĆ
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5- cio letnim	co 5 lat
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat

Zastępca Prezydenta  
Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE**  
**dotyczące oceny oddziaływania na środowisko**  
**sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” uchwalonego uchwałą**  
**Nr LXXIX/1183/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 10 lipca 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz.647) oraz procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uregulowanej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Na podstawie przepisu art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/505/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”, zostało wszczęte postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Sposób zagospodarowania, ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do prac nad projektem zmiany miejscowego planu. W związku ze skalą oraz charakterem ustalanych zmian nie skutkującym znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski i ustalenia:

- Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych elementów komunikacyjnych: Ronda Mogińskiego oraz ul. Lubomirskiego i al. Beliny-Prażmowskiego. W bliskim otoczeniu występują obiekty cenne kulturowo, Stare Miasto oddalone jest zaledwie o kilometr. Cały teren wchodzi w skład zespołu śródmiejskiego uznanego jako Pomnik Historii - „Krakowa – Historycznego Zespołu Miasta”.
- W obrębie granic obszaru poza fragmentem ulicy Lubomirskiego oraz niedokończonymi obiektami budowlanymi, teren nie jest zagospodarowany. Zlokalizowany tu w latach siedemdziesiątych obiekt biurowca NOT-u, powszechnie znany jako „Szkieletor”, jest budowlą wyraźnie zaznaczającą się w krajobrazie Krakowa. Konstrukcja biurowca widoczna jest z wielu miejsc, nawet znacznie oddalonych. Zaniechanie prac budowlanych na obiektach, spowodowało wyłączenie terenu ze struktury funkcjonalnej miasta oraz wyraźny negatywny wpływ na krajobraz i jakość przestrzeni, nieprzystający randze reprezentacyjnego centrum.
- Środowisko przyrodnicze obszaru przekształcone znacząco w latach siedemdziesiątych, po zaniechaniu działań inwestycyjnych podlegało naturalnym przemianom wskutek wtórnej sukcesji ekologicznej. Obecnie nie przedstawia wyższych wartości przyrodniczych, nie występują tu rośliny ani siedliska chronione, drzewa zostały wycięte. Jedyne elementy przyrodnicze podlegające ochronie to zalatujące tu ptaki, z których część może znajdować sprzyjające warunki do bytowania i lęgów.

- Projekt planu zakłada zabudowę obszaru z wykorzystaniem istniejących konstrukcji budowlanych, tym samym, akceptuje dalsze funkcjonowanie wysokościowca w krajobrazie Krakowa. Takie ustalenie znacząco ograniczy ilość negatywnych oddziaływań, jakie mogłyby wiązać się z rozbiórką budowli, otwiera jednocześnie realną perspektywę na ukończenie zagospodarowania terenu i włączenie w strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.
- Wskutek realizacji ustaleń planu w obrębie obszaru powstanie zabudowa głównie usługowa z uzupełniającą funkcją mieszkalną wielorodzinną. Przewidziane w projekcie planu usługi to handel, gastronomia, usługi biurowe, hotelarskie, wystawiennicze. W centralnej części terenu na osi najwyższego budynku zaplanowany został ogólnodostępny plac miejski.
- W celu zniwelowania różnicy w wysokości zabudowy pomiędzy planowaną dominantą a obiektami występującymi w sąsiedztwie granic obszaru wysokość zabudowy w otoczeniu wysokościowca została zróżnicowana. Od strony zabudowań Uniwersytetu Ekonomicznego będą mogły powstać budynki do 40 m wysokości (35 od strony ul. Lubomirskiego), natomiast po wschodniej stronie budynki do 25 m wysokości z obowiązkiem uskokowego cofnięcia najwyższej kondygnacji oraz perforacją zabudowy *w nawiązaniu do struktury zespołu Osiedla Oficerskiego*.
- Realizacja zabudowy przyniesie wzrost oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, ilości wytwarzanych odpadów, redukcji zieleni. Zabudowa stanie się również nowym generatorem ruchu samochodowego. Pojawienie się nowych oddziaływań będzie nieuniknione, ale jak wykazała przeprowadzona analiza w ramach prognozy oddziaływania na środowisko, nie wywołają zmian, które należałoby traktować w kategoriach zagrożeń.
- Podstawowym zagadnieniem istotnym dla obszaru są zmiany w krajobrazie, jakie mogą nastąpić wskutek realizacji zabudowy. Na podstawie analiz widokowych oraz wizualizacji, należy spodziewać się znaczącej zmiany w widokach lokalnych. Mniej istotne będzie to w widokach dalekich, gdyż wysokościowiec jest już elementem zastanym w krajobrazie miasta, z odległej perspektywy nie powinno mieć również podniesienie jego wysokości o przewidziane w planie 8,5m.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczególności prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując pozytywne uzgodnienia zawarte w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.82.2012.MN z dnia 7 sierpnia 2012 r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-373/12 z dnia 17 lipca 2012 r.

Zgodnie z przepisem art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia:

- właściwemu **Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska**,  
- pismo znak: OO.410.5.23.2013.JJ z 19.03.2013 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP - 02.6721.248.40.2012.PGO z dnia 7 lutego 2013 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pozytywnie zaopiniował z uwagami do projektu zmiany planu.
- właściwemu **Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu**  
- pismo znak: NZ-PG-420-98/13 z dnia 28.02.2013 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.248.42.2012.PGO z dnia 14 lutego 2013 r.) Państwowy Państwowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie, bez zastrzeżeń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- **Właściwemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu**  
- pismo znak: NS.9022.4.122.2013 z dnia 25.03.2013 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-6721.248.46.2012.PGO z 14.02.2013 r.) Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny



zaopiniował pozytywnie, bez uwag projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie przepisem art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa:

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 9 maja 2013 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt oraz dnia 2 maja 2013 r.) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. J. Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 28 marca 2013 r.
- w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 23 maja 2013 r., jak również w czasie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 25 kwietnia 2013 r., nie wpłynęły żadne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń zmiany planu

PRZEDMIOT ANALIZ / KOMPONENT ŚRODOWISKA	METODA / ŹRÓDŁA INFORMACJI	CZĘSTOTLIWOŚĆ
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
  
Elżbieta Koterba