MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do Opiniowania i Uzgodnień STYCZEŃ 2023r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- 2 — obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granica i obszar strefy hydrogenicznej
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MN** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- **MN/U** — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.11)
- **MW** — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- **MWi** — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
- **MW/U** — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1,MW/U.2)
- **U** — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- **Uo** — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
- **Uks** — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- **ZP** — Teren zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- **ZPz** — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- **ZPo** — Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- **ZPb** — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
- **ZPi** — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- **WS** — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- **KDZ** — Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- **KDL** — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- **KDD** — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
- **KDW** — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
- **KDX** — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami forteczmymi
- E(1) — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
- (E5) — kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4) i E(5))
- 103-56,70 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- rowy
- potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
- P — pomnik przyrody
- granice pasów o szerokości 150 m, dzielących tereny cmentarzy
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

25 0 50m — skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	18,98	36,84
MN/U	3,92	7,61
MW	11,29	21,91
MW/U	1,20	2,33
MWi	1,54	2,99
U	1,48	2,87
Uo	2,37	4,60
Uks	1,27	2,47
ZP	1,93	3,75
ZPz	0,13	0,25
ZPo	0,13	0,25
ZPb	0,22	0,43
ZPi	0,10	0,19
WS	0,03	0,06
KDZ	0,59	1,15
KDL	2,22	4,31
KDD	3,54	6,87
KDW	0,43	0,83
KDX	0,15	0,29
	51,52	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uo — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji
- granice odległościowe terenu przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi widokowe
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi miejskie
- główne ciągi "zielonych alei"
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

granice primary Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; granice miasta Krakowa; granice gmin sąsiednich; istniejące budynki; granice i numery jednostek urbanistycznych; istniejące linie kolejowe; Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zamknięte; tereny zabudowane i zainwestowane; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny kolejowe; tereny zieleni urządzonej; istniejące budynki; istniejący układ drogowy – ciąg uliczny; istniejące linie kolejowe; Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zamknięte; autostrady (KDA); drogi ekspresowe (KDS); drogi główne przyspieszone (KDGP); drogi główne (KDG); wybrane drogi zbiorcze (KDZ); odcinki tunelowe drogi; strefa ruchu uspokojonego i ze zmianami; parkingi w systemie P&R; granice obszarów objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; układ hydrograficzny; obszary zainwestowane; obszary przeznaczone do zainwestowania; drogi główne i główne przyjazdowe – istniejące/projektowane, z tym przeznaczone do modernizacji; wybrane drogi zbiorcze – istniejące/projektowane, z tym przeznaczone do modernizacji; tramwaj tradycyjny i szybki – odcinki istniejące/projektowane, z tym przeznaczone do modernizacji; w tej / szybka kolej aglomeracyjna; przystanki kolei; główne ścieżki rowerowe; linie kolejowe towarowe; linie przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej; główne przystanki przesiadkowe bus; inne przystanki kolejowe; trasy i przystanki metra; trasy tramwajowe istniejące i planowane; główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej; trasy rowerowe - główne i łącznikowe; stacje towarowe - tradunkowa, przeładunkowa; stacje postojowe kolei pasażerskiej; zajezdnie metra; terminale tramwajowe i autobusowe; port rzeczny, przystań okrężna; porty lotnicze; zajezdnie autobusowe, tramwajowe; P&R; obszary aktywizacji wokół przystanków szybkiej kolei aglomeracyjnej; strefa ochrony uzdrowiskowej A; strefa ochrony uzdrowiskowej B; strefa ochrony uzdrowiskowej C; 500 m od granicy obszaru górniczego; 1000 m od granicy obszaru górniczego; 500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO; granica pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miasta'

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO; granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWYCH

dominacji; na obszarach zieleni; rewaloryzacji; integracji; historyczny układ drożny; układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu; obszary ochrony krajobrazu warowniczo - A; obszary ochrony krajobrazu warowniczo - B; punkty widokowe; ciągi i osie widokowe; powiązania widokowe pomiędzy odcinkami krakowskimi; powiązania widokowe pomiędzy odcinkami fortecznymi

ŚRODOWISKO KULTUROWE

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu; tereny zabudowane i zainwestowane

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

granica strefy nadzoru archeologicznego; obszar wymagający szczególnej ochrony archeologicznej; obszar ze stanowiskami archeologicznymi

PARKI KULTUROWE

1. Lasogaj
2. Stare Miasto
3. Kazimierz
4. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
5. Stradom z Bulwarami Kremlowskimi
6. Stara Nowa Huta

wg planu zagospodarowania przestrzennego: I. Błonia; II. Rondo Mogilskie; III. Rybitwy - Dąbie; IV. Lotnisko; V. Cmentarz Rakowicki; VI. Krzemionki Podgórskie; VII. Rajsko-Kościrzyd; VIII. Salwator-Bodzów; IX. Tyniec

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

granice primary Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; granice miasta Krakowa; granice gmin sąsiednich; granice i numery jednostek urbanistycznych; istniejące linie kolejowe; istniejący układ drogowy – ciąg uliczny; tereny zamknięte; obszary wymagające rewitalizacji; obszary wymagające przekształceń; obszary wymagające uporządkowania; obszary wymagające zachowania; obszary wymagające kształtowania; obszary wymagające ochrony; obszary wymagające ochrony krajobrazu; obszary wymagające ochrony krajobrazu warowniczo; obszary wymagające ochrony krajobrazu warowniczo - A; obszary wymagające ochrony krajobrazu warowniczo - B; punkty widokowe; ciągi i osie widokowe; powiązania widokowe pomiędzy odcinkami krakowskimi; powiązania widokowe pomiędzy odcinkami fortecznymi; strefa ochrony uzdrowiskowej A; strefa ochrony uzdrowiskowej B; strefa ochrony uzdrowiskowej C; 500 m od granicy obszaru górniczego; 1000 m od granicy obszaru górniczego; obszary aktywizacji wokół przystanków szybkiej kolei aglomeracyjnej; obszary wymagające ochrony dojścia pieszego 5 x 10 min; obszary wymagające ochrony dojścia pieszego 5 x 10 min; 500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

ZAGROŻENIE ODDZIAŁYWANIEM WÓD POWODZIOWYCH: obszary narażone na występowanie wezbrań powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat; obszary narażone na występowanie wezbrań powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat; granice zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat; granice zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat; ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI: obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi; obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi - nie ruchów masowych; obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi - klasyfikacja; granice obszarów osuwiska; osuwiska - ograniczenia zabudowy wynikające z RMA; tereny o spadkach powyżej 12%; zwały i hałdy; osuwiska; powierzchnie przyspieszające; granice i numery jednostek urbanistycznych; tereny zamknięte; STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA: nieaktywne; aktywne; aktywne okresowo; zalane wodami zbiorników; obszary wymagające ochrony; granice strefy ochrony; granice strefy ochrony; granice strefy