

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XC/1326/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LISTOPAD 2013**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”
przyjętego Uchwałą Nr XC/1326/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest zachowanie wyjątkowych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności Starego Podgórza. Elementy historycznego układu urbanistycznego Starego Podgórza podlegające ochronie, kształtujące urbanistykę miasta takie jak: ulice, place, zwarte pierzeje i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne, zabudowa w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji, jak również sylweta Starego Podgórza, wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismo znak: BP-01-3.6721.216.23.2011.SPR (RDOŚ) z dnia 30 grudnia 2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3.6721.216.24.2011.SPR (PPIS) z dnia 30 grudnia 2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-47/12 ZI/2012/01/424 z dnia 16.01.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.3.2012.JJ z dnia 10.02.2012 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

uzgadnia zaproponowany zakres prognozy pod warunkiem uwzględnienia wszystkich elementów art. 51 ww. ustawy oraz poniższych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na cenne siedliska przyrodnicze oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w szczególności siedliska łąki świeżej rajgrasowej, występujące pomiędzy ulicami Rękawka i Dembowskiego.
2. Opis siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin oraz zwierząt występujących na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie oparty na opracowaniu ekofizjograficznym oraz rozpoznaniu terenowym
3. Szczegółową ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko dla terenu objętego planem zagospodarowania, ale także dla terenów przyległych.
4. Część kartograficzna prognozy winna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W SIERPNIU 2012 r. (kolejne edycje (aktualizacje): listopad 2012 r., ANEKSY: styczeń 2013r, lipiec 2013r)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 24,50 ha, położonego w dzielnicy Stare Podgórze w śródmiejskiej części Krakowa, na prawym brzegu Wisły, w obrębie Wzgórza Krzemionki.
2. Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów zabytkowego układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy.
3. W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony zachowanej, zabytkowej zabudowy i układu urbanistycznego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponadto określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w obrębie przestrzeni publicznych, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów.
4. Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.
5. Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, w obszarze opracowania mogą zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Będzie to infrastruktura techniczna, która w większości już tu istnieje. Nie zaistnieją natomiast, mimo dopuszczenia, drogi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami, przebudowy i modernizacje dróg istniejących nie kwalifikują ich jako obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mimo że takimi są.
6. W obszarze planu istnieją płaty świeżych łąk rajgrasowych, oraz napotkano gatunki zwierząt chronionych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, głównym

oddziaływaniem obszaru objętego planem na te tereny jest nadmierna penetracja przez ludzi i zwierzęta domowe. Drugim istotnym oddziaływaniem jest trwała i intensywna izolacja tych terenów od innych terenów przyrodniczych. Oba wymienione powyżej rodzaje oddziaływań, przy obecnym stanie silnej urbanizacji terenów je otaczających są w zasadzie nie możliwe do wyeliminowania. Inne obszary i obiekty objęte ochroną, w tym obszary NATURA 2000 znajdują się poza zasięgiem oddziaływania obszaru objętego planem. Natomiast jeśli chodzi o środowisko kulturowe i zabytki, które w obszarze planu są bardzo szeroko reprezentowane, ustalenia planu chronią je w wystarczający sposób.

7. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska w warunkach miejskich
8. W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowia i życia ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach dużych miast. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.
9. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie intensywnie zurbanizowany, poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne.
10. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Ww. ustalenia z prognozy oddziaływania na środowisko, podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i w możliwym zakresie zawarte w projekcie planu na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – Pismem znak: NZ-PG-420-607/12 ZI/2012/11/411 z dnia 7 grudnia 2012 r. postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.

2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – Pismem znak: OO.410.5.64.2012.JJ z dnia 10.12.2012 przekazuje poniższą opinię:

Przedłożony projekt mpzp jest jednym z siedmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny Starego Podgórza, których celem jest zahamowanie procesów degradacji przestrzennej, poprzez określenia warunków dla zachowania historycznej przestrzeni miasta i racjonalnego zagospodarowania terenów otwartych w obrębie Wzgórza Krzemionki, z równoczesnym zachowaniem jego zasobów przyrodniczych.

Obszar objęty mpzp „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” zajmuje powierzchnię 24,5 ha i położony jest w obrębie Wzgórza Krzemionki, przylegając od zachodu bezpośrednio do Parku im. Bednarskiego i terenów sportowych dawnego klubu „Korona”. Od północnego wschodu ograniczony jest ulicami Rękawka i Wielicką, natomiast granicę południową stanowi Aleja Powstańców Śląskich. Jest to obszar w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany, w obrębie terenów otwartych występują obiekty o znaczeniu historycznym jak średniowieczne „Kamieniołomy Św. Benedykta”, „Fort Św. Benedykta, kościół Św. Benedykta pozostałości najstarszego w Krakowie „Starego Cmentarza Podgórskiego” oraz fragmenty muru getta. W obszarach otwartych zachował się fragment najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia siedliska w obszarze mpzp, którym jest płat łąki świeżej rajgrasowej. Niewielkie powierzchniowo tereny inwestycyjne na obszarze mpzp to tereny z zabudową willową przy ulicy Rękawka i ulicy Parkowej oraz niewielkie tereny zabudowy wielorodzinnej przy Al. Powstańców Śląskich. W obrębie terenu objętego planem zlokalizowane są także tereny usług z zakresu oświaty i usług komercyjnych. Teren objęty planem jest zróżnicowany pod względem rzeźby, co stanowi o jego wybitnych walorach widokowych i krajobrazowych w skali miasta. W obszarze planu występują odsłonięcia geologiczne od strony ul. Wielickiej oraz urwisko skalne jako pozostałości kamieniołomu od strony ul. Rękawka. Ponadto, na wyniesionych terenach Wzgórza Lasoty występują obszary otwartych łąk wraz z fortyfikacjami i zabudową sakralną. Z przyrodniczego punktu widzenia najcenniejszymi zbiorowiskami są tutaj duże płaty świeżych łąk rajgrasowych, zlokalizowane poniżej „Fortu Św. Benedykta”. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren Wzgórza Lasoty wraz

z obszarami otwartych łąk i fortyfikacjami proponowany jest do objęcia ochroną jako Park Kulturowy.

Przedłożony projekt planu zagospodarowania obszaru „Stare Podgórze-Wzgórze Lasoty” ma charakter ochronny, uwzględniający zarówno konieczność ochrony walorów kulturowych, jak i przyrodniczych obszaru, respektujący większość wytycznych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Na znacznej części terenu objętego planem wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej ZP, ZPm i zieleni fortecznej ZPf. gwarantujące zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru.

Na pozostałym terenie większość ustaleń projektu mpzp nawiązuje do już istniejącego zagospodarowania, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej MN.1-MN.5, MW.1-MW.6 oraz tereny usług oświaty Uo.1—Uo.3 w obecnych granicach. Jedyne istotne zmiany w środowisku będą dotyczyły dwóch terenów obecnie niezabudowanych, na których dopuszczono zabudowę tj. terenu parkingu w obszarze ZPF.1 oraz zabudowy w terenie Uo.3.

1. Zapisy odnoszące się do zagospodarowania terenu usług oświaty Uo.3, a dopuszczające w tym terenie również inne usługi komercyjne oraz możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych, nawet w „strefie ekspozycji” na ściany średniowiecznego „Kamieniołomu Św. Benedykta”, nie mogą uzyskać opinii pozytywnej. Budowa nowych obiektów kubaturowych oraz wspinaczkowych, w tym wprowadzanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ściany skalnej, ingerującej w ekspozycję kościoła i „Fortu Św. Benedykta” stanowi naruszenie wartości widokowych miasta. Ponadto, projektując nowe funkcje dla terenu Uo.3 (obecnej szkoły wraz z zielenią towarzyszącą na terenie byłego kamieniołomu) należy uwzględnić takie obiekty historyczne, jak sąsiedztwo Starego Cmentarza Podgórskiego i pozostałości muru getta, z którymi nowe funkcje terenu nie powinny kolidować.
2. Odnosząc się do koncepcji realizacji ścianek wspinaczkowych wraz z infrastrukturą dopuszczonych w terenach Uo.3 oraz ZP.5, należy zauważyć, iż wszystkie przedstawiane dotąd do zaopiniowania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, na obszarze których zlokalizowane są tereny byłych kamieniołomów, dopuszczały realizację infrastruktury wspinaczkowej. Wydaje się mało uzasadnione wyznaczanie tak dużej ilości miejsc wspinaczkowych w mieście.
3. Dla terenu ZC, obejmującego pozostałości historycznego „Starego Cmentarza Podgórskiego”, negatywnie opiniuje się projektowaną realizację obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych, z uwagi na obecny zamknięty charakter cmentarza i jego niewielkie rozmiary.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych (po uwzględnieniu uwag i opinii z poprzedniego etapu procedury):

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – Pismem znak: NZ-PG-420-63/13 ZL/2013/01/1412 z dnia 11 lutego 2013 r. postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – Pismem znak: OO.410.5.10.2013.JJ z dnia 06.02.2013 przekazuje poniższą opinię:

Przedłożony projekt mpzp obejmuje teren położony w obrębie Wzgórza Krzemionki, pomiędzy Parkiem im. Bednarskiego i terenami sportowymi dawnego

klubu „Korona” a Aleją Powstańców Śląskich. Jest to obszar w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany, przy czym w obrębie terenów otwartych występują obiekty o znaczeniu historycznym, jak średniowieczne „kamieniołomy św. Benedykta”, „Fort św. Benedykta”, kościół św. Benedykta, pozostałości najstarszego w Krakowie „Starego Cmentarza Podgórskiego” oraz fragmenty muru getta. Celem przedłożonego projektu mpzp jest zahamowanie procesów degradacji przestrzennej obszaru, poprzez określenia warunków dla zachowania historycznej przestrzeni miasta i racjonalnego zagospodarowania terenów otwartych w obrębie wzgórza Krzemionki z równoczesnym zachowaniem jego zasobów przyrodniczych.

Teren objęty planem jest zróżnicowany pod względem rzeźby, co stanowi o jego wybitnych walorach widokowych i krajobrazowych w skali miasta. W obszarze planu występują odsłonięcia geologiczne od strony ul. Wielickiej oraz urwisko skalne jako pozostałości kamieniołomu od strony ul. Rękawka. Ponadto, na wyniesionych terenach Wzgórza Lasoty występują obszary otwartych łąk wraz z fortyfikacjami i zabudową sakralną. W obszarach otwartych zachowały się fragmenty najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia zbiorowiska, którymi są duże płaty świeżych łąk rajgrasowych, zlokalizowane poniżej Fortu Św. Benedykta”.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren Wzgórza Lasoty wraz z obszarami otwartych łąk i fortyfikacjami proponowany jest do objęcia ochroną jako Park Kulturowy. Z analizy dokumentacji wynika, że przedłożony projekt planu zagospodarowania obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” ma charakter ochronny, uwzględniający zarówno konieczność ochrony walorów kulturowych, jak i przyrodniczych obszaru, respektujący także większość wytycznych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Na znacznej części terenu objętego planem wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej ZP, ZPm i zieleni fortecznej ZPf.1, gwarantujące zachowanie walorów przyrodniczych (w tym cennych płatów świeżych łąk rajgrasowych), krajobrazowych i kulturowych obszaru. Na pozostałym terenie większość ustaleń projektu mpzp nawiązuje do już istniejącego zagospodarowania, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej MN.1 – MN.5, MW.1-MW.6 oraz tereny usług oświaty Uo.1-Uo.3 w obecnych granicach. Jedyne istotne zmiany w środowisku będą dotyczyły trzech terenów na których dopuszczono nowe zainwestowanie, tj. budowę parkingu w obszarze ZPf.1 oraz realizację zabudowy w terenach usług oświaty Uo.2 i Uo.3.

Projekt planu zagospodarowania tego obszaru podlega już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska pismem z dnia 10 października 2012r znak:OO.410.5.64.2012.JJ. W opinii tej zwrócono uwagę na następujące problemy:

- odnosząc się do projektowanego zagospodarowania terenu usług oświaty Uo.3, w tym budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wspinaczkowych (z wprowadzeniem zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ściany skalnej, ingerującej w ekspozycję kościoła i Fortu św. Benedykta”), zwrócono uwagę na możliwość naruszenia wartości widokowych miasta. Ponadto, wskazano, że projektowane nowe rekreacyjne funkcje dla terenu Uo.3 (obecnie szkoły wraz z zielenią towarzyszącą zlokalizowanej na terenie byłego kamieniołomu) mogą kolidować z takimi obiektami historycznymi jak pozostałości muru getta na terenie Uo.3 czy sąsiedztwo „Starego Cmentarza Podgórskiego”.
- odnosząc się do projektowanej realizacji obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych w terenie ZC, obejmujących pozostałości historycznego „Starego Cmentarza Podgórskiego”, zwrócono uwagę na potrzebę ponownego

przeanalizowania zasadności wprowadzenia ww. zabudowy z uwagi na obecny zamknięty charakter cmentarza i jego niewielkie rozmiary.

Przedłożona do ponownego zaopiniowania wersja mpzp częściowo uwzględnia poprzednią opinię tj.: na rysunku planu przesunięto linie zabudowy projektowanej Sali gimnastycznej, odsuwając ją od ściany skalnej i murów getta oraz zrezygnowano z możliwości realizacji przeszklonej ścianki wspinaczkowej w terenie Uo.3. Ponadto, zmniejszono do 15% inne funkcje usługowe dopuszczone w budynku szkolnym. Zmiany te należy ocenić jako korzystne. Niemniej odnosząc się do zapisów nowej wersji mpzp w odniesieniu do terenu Uo.3 należy rozważyć rezygnację z realizacji dodatkowych obiektów kubaturowych w miejsce projektowanych uprzednio boisk sportowych w tym terenie.

Ponadto w nowej wersji przedłożonego do ponownego zaopiniowania projektu planu zostały uwzględnione inne uwagi organów uzgadniających i opiniujących, a także uwagi Komisji Planowania Przestrzennego RMK. Z analizy dokumentacji wynika że zmiany te mają charakter porządkujący i dotyczą w głównej mierze uszczegółowienia wskaźników architektonicznych oraz dopuszczenia funkcji usługowych w częściach parterowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zmieniono również przeznaczenie terenu ZPm.4 zlokalizowanego przy wejściu do Parku im. Bednarskiego na ZP.8 tj. tereny zieleni urządzonej, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej i realizacji nowej zabudowy. Ponadto uzupełniono rysunek planu poprzez oznaczenie terenów o trudnych i skomplikowanych warunkach technicznych oraz zaktualizowano izofony hałasu drogowego. Powyższe zmiany nie wpłyną w sposób istotny na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wyłożeniu do publicznego wglądu):

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – Pismem znak: NZ-PG-420-275/13 ZL/2013/06/937 z dnia 26 czerwca 2013 r. postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – Pismem znak: OO.410.5.41.2013.JJ z dnia 3.07.2013 przekazuje poniższą opinię:

Przedłożony projekt mpzp obejmuje teren w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany, położony w obrębie Wzgórza Krzemionki, przy czym w obrębie terenów otwartych występują obiekty o znaczeniu historycznym, jak średniowiecze „Kamieniołomy św. Benedykta”, „Fort Św. Benedykta”, kościół św. Benedykta, pozostałości najstarszego w Krakowie „Starego Cmentarza Podgórskiego” oraz fragmenty murów Getta. Teren Objęty planem zróżnicowany pod względem rzeźby, co stanowi o jego wybitnych walorach widokowych i krajobrazowych w skali miasta. W obszarach otwartych zachowały się fragmenty najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia zbiorowiska, którym są duże płaty świeżych łąk rajgrasowych, zlokalizowane poniżej „Fotu św. Benedykta”.

Z analiz dokumentacji wynika, że przedłożony projekt planu zagospodarowania obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” ma charakter ochronny, uwzględniający zarówno konieczność ochrony walorów kulturowych, jak i przyrodniczych obszaru, respektujący także większość wytycznych zawartych w opracowaniu

ekofizjograficznym. Na znacznej części terenu objętego planem wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej ZP, ZPm i zieleni fortecznej ZPf.1, gwarantując zachowanie walorów przyrodniczych (w tym cennych świeżych łąk rajgrasowych), krajobrazowych i kulturowych obszaru. Na pozostałym terenie większość ustaleń projektu mpzp nawiązuje do już istniejącego zagospodarowania, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej MN.1 – MN.5, WM.1-MW.6 oraz tereny usług oświaty Uo.1 – Uo.3w obecnych granicach.

Projekt planu zagospodarowania tego obszaru podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska pismem znak z dnia 10 października 2012r. znak OO.410.5.64.2012.JJ oraz pismem z dnia 6 lutego 2013r. ank: OO.410.5.10.2013.JJ.

W opiniach tych zwrócono uwagę na następujące problemy:

1. Negatywnie oceniono projektowany sposób zagospodarowania terenu usług oświaty Uo.3 w tym koncepcję budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wspinaczkowych (z możliwością realizacji przeszklonej ścianki wspinaczkowej oraz wprowadzenia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ściany skalnej, ingerujących w ekspozycję kościoła i „Fortu św. Benedykta”), zwracając uwagę na możliwość naruszenia walorów widokowych tej części miasta. Ponadto wskazano na konieczność rezygnacji z możliwości realizacji dętkowych obiektów kubaturowych w miejsce projektowanych uprzednio boisk sportowych w tym terenie.

2 odnosząc się do projektowanej realizacji obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych w terenie ZC.1, obejmującym pozostałości historycznego „Starego Cmentarza Podgórskiego”, zwrócono uwagę na potrzebę ponownego przeanalizowania zasadności wprowadzania ww. zabudowy, z uwagi na obecny zamknięty charakter cmentarza i jego niewielki rozmiary.

Ponowne zaopiniowanie projektu mpzp wynika z uwzględnienia powyższych uwag, a ponadto uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu. Przedłożona do ponownego zaopiniowania wersja mpzp uwzględnia w znacznej części poprzednią opinię: - na rysunku planu przesunięto linie zabudowy projektowanej Sali gimnastycznej, co umożliwi jej lokalizację jedynie za istniejącym budynkiem szkoły oraz znacznie zmniejszono powierzchnię zabudowy. Ponadto zrezygnowano z realizacji obiektów kubaturowych w miejsce projektowanych uprzednio boisk sportowych, co pozwala na zachowanie wglądu od ul. Limanowskiego na ściany kamieniołomu obiekty historyczne. Zmniejszono także do 15% inne funkcje usługowe dopuszczone w tym terenie ZPf.1. Zmiany te należy ocenić jako korzystne.

Natomiast dla terenu historycznego Starego Cmentarza Podgórskiego ZC.1 (wpisanego do rejestru zabytków) utrzymano możliwość realizacji obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy do 60 m² oraz wysokości do 8m, pozostawiając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący zaledwie 20%, co zostało ocenione negatywnie. Powyższą opinię podtrzymuję w całym zakresie.

Ponadto w nowej wersji przedłożonego do zaopiniowania projektu planu zostały uwzględnione inne uwagi, złożone po wyłożeniu tego dokumentu do publicznego wglądu.

Z analizy dokumentacji wynika, że zmiany te mają charakter porządkujący i dotyczą w głównej mierze uszczegółowienia wskaźników architektonicznych, nieznacznej zmiany linii rozgraniczających tereny oraz dopuszczenia funkcji usługowych w części budynków mieszkalnych. Zmiany te nie wpłyną w sposób istotny na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 7 marca do 5 kwietnia 2013 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **22 lutego 2013 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **19 kwietnia 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1303/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”.* Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. Ponowne, częściowe wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 29 lipca do 27 sierpnia 2013 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **19 lipca 2013 r.** Termin wnoszenia uwag do części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **10 września 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2804/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 września 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”.* Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
Hałas komunikacyjny		co 5 lat	poprzez pomiary hałasu w rejonach, gdzie obecnie stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej
Powierzchnie biologicznie czynne i istniejąca szata roślinna	z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie	co 5 lat	

Podsumowanie opracowane przez:

Marceli Łasocha

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XC/1326/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LISTOPAD 2013**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”
przyjętego Uchwałą Nr XC/1326/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest zachowanie wyjątkowych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności Starego Podgórza. Elementy historycznego układu urbanistycznego Starego Podgórza podlegające ochronie, kształtujące urbanistykę miasta takie jak: ulice, place, zwarte pierzeje i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne, zabudowa w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji, jak również sylweta Starego Podgórza, wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismo znak: BP-01-3.6721.216.23.2011.SPR (RDOŚ) z dnia 30 grudnia 2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-01-3.6721.216.24.2011.SPR (PPIS) z dnia 30 grudnia 2011 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - pismo znak: NZ-PG-420-47/12 ZI/2012/01/424 z dnia 16.01.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.411.3.3.2012.JJ z dnia 10.02.2012 r.– Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

uzgadnia zaproponowany zakres prognozy pod warunkiem uwzględnienia wszystkich elementów art. 51 ww. ustawy oraz poniższych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na cenne siedliska przyrodnicze oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w szczególności siedliska łąki świeżej rajgrasowej, występujące pomiędzy ulicami Rękawka i Dembowskiego.
2. Opis siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin oraz zwierząt występujących na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie oparty na opracowaniu ekofizjograficznym oraz rozpoznaniu terenowym
3. Szczegółową ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko dla terenu objętego planem zagospodarowania, ale także dla terenów przyległych.
4. Część kartograficzna prognozy winna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W SIERPNIU 2012 r. (kolejne edycje (aktualizacje): listopad 2012 r., ANEKSY: styczeń 2013r, lipiec 2013r)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 24,50 ha, położonego w dzielnicy Stare Podgórze w śródmiejskiej części Krakowa, na prawym brzegu Wisły, w obrębie Wzgórza Krzemionki.
2. Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów zabytkowego układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy.
3. W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony zachowanej, zabytkowej zabudowy i układu urbanistycznego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponadto określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w obrębie przestrzeni publicznych, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów.
4. Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.
5. Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, w obszarze opracowania mogą zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Będzie to infrastruktura techniczna, która w większości już tu istnieje. Nie zaistnieją natomiast, mimo dopuszczenia, drogi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami, przebudowy i modernizacje dróg istniejących nie kwalifikują ich jako obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mimo że takimi są.
6. W obszarze planu istnieją płaty świeżych łąk rajgrasowych, oraz napotkano gatunki zwierząt chronionych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, głównym

oddziaływaniem obszaru objętego planem na te tereny jest nadmierna penetracja przez ludzi i zwierzęta domowe. Drugim istotnym oddziaływaniem jest trwała i intensywna izolacja tych terenów od innych terenów przyrodniczych. Oba wymienione powyżej rodzaje oddziaływań, przy obecnym stanie silnej urbanizacji terenów je otaczających są w zasadzie nie możliwe do wyeliminowania. Inne obszary i obiekty objęte ochroną, w tym obszary NATURA 2000 znajdują się poza zasięgiem oddziaływania obszaru objętego planem. Natomiast jeśli chodzi o środowisko kulturowe i zabytki, które w obszarze planu są bardzo szeroko reprezentowane, ustalenia planu chronią je w wystarczający sposób.

7. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska w warunkach miejskich
8. W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowia i życia ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach dużych miast. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.
9. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie intensywnie zurbanizowany, poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne.
10. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Ww. ustalenia z prognozy oddziaływania na środowisko, podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Wszystkie uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu zostały przeanalizowane i w możliwym zakresie zawarte w projekcie planu na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – Pismem znak: NZ-PG-420-607/12 ZI/2012/11/411 z dnia 7 grudnia 2012 r. postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – Pismem znak: OO.410.5.64.2012.JJ z dnia 10.12.2012 przekazuje poniższą opinię:

Przedłożony projekt mpzp jest jednym z siedmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny Starego Podgórza, których celem jest zahamowanie procesów degradacji przestrzennej, poprzez określenia warunków dla zachowania historycznej przestrzeni miasta i racjonalnego zagospodarowania terenów otwartych w obrębie Wzgórza Krzemionki, z równoczesnym zachowaniem jego zasobów przyrodniczych.

Obszar objęty mpzp „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” zajmuje powierzchnię 24,5 ha i położony jest w obrębie Wzgórza Krzemionki, przylegając od zachodu bezpośrednio do Parku im. Bednarskiego i terenów sportowych dawnego klubu „Korona”. Od północnego wschodu ograniczony jest ulicami Rękawka i Wielicką, natomiast granicę południową stanowi Aleja Powstańców Śląskich. Jest to obszar w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany, w obrębie terenów otwartych występują obiekty o znaczeniu historycznym jak średniowieczne „Kamieniołomy Św. Benedykta”, „Fort Św. Benedykta, kościół Św. Benedykta pozostałości najstarszego w Krakowie „Starego Cmentarza Podgórskiego” oraz fragmenty muru getta. W obszarach otwartych zachował się fragment najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia siedliska w obszarze mpzp, którym jest płat łąki świeżej rajgrasowej. Niewielkie powierzchniowo tereny inwestycyjne na obszarze mpzp to tereny z zabudową willową przy ulicy Rękawka i ulicy Parkowej oraz niewielkie tereny zabudowy wielorodzinnej przy Al. Powstańców Śląskich. W obrębie terenu objętego planem zlokalizowane są także tereny usług z zakresu oświaty i usług komercyjnych. Teren objęty planem jest zróżnicowany pod względem rzeźby, co stanowi o jego wybitnych walorach widokowych i krajobrazowych w skali miasta. W obszarze planu występują odsłonięcia geologiczne od strony ul. Wielickiej oraz urwisko skalne jako pozostałości kamieniołomu od strony ul. Rękawka. Ponadto, na wyniesionych terenach Wzgórza Lasoty występują obszary otwartych łąk wraz z fortyfikacjami i zabudową sakralną. Z przyrodniczego punktu widzenia najcenniejszymi zbiorowiskami są tutaj duże płaty świeżych łąk rajgrasowych, zlokalizowane poniżej „Fortu Św. Benedykta”. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren Wzgórza Lasoty wraz

z obszarami otwartych łąk i fortyfikacjami proponowany jest do objęcia ochroną jako Park Kulturowy.

Przedłożony projekt planu zagospodarowania obszaru „Stare Podgórze-Wzgórze Lasoty” ma charakter ochronny, uwzględniający zarówno konieczność ochrony walorów kulturowych, jak i przyrodniczych obszaru, respektujący większość wytycznych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Na znacznej części terenu objętego planem wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej ZP, ZPm i zieleni fortecznej ZPf. gwarantujące zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru.

Na pozostałym terenie większość ustaleń projektu mpzp nawiązuje do już istniejącego zagospodarowania, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej MN.1-MN.5, MW.1-MW.6 oraz tereny usług oświaty Uo.1—Uo.3 w obecnych granicach. Jedyne istotne zmiany w środowisku będą dotyczyły dwóch terenów obecnie niezabudowanych, na których dopuszczono zabudowę tj. terenu parkingu w obszarze ZPF.1 oraz zabudowy w terenie Uo.3.

1. Zapisy odnoszące się do zagospodarowania terenu usług oświaty Uo.3, a dopuszczające w tym terenie również inne usługi komercyjne oraz możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych, nawet w „strefie ekspozycji” na ściany średniowiecznego „Kamieniołomu Św. Benedykta”, nie mogą uzyskać opinii pozytywnej. Budowa nowych obiektów kubaturowych oraz wspinaczkowych, w tym wprowadzanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ściany skalnej, ingerującej w ekspozycję kościoła i „Fortu Św. Benedykta” stanowi naruszenie wartości widokowych miasta. Ponadto, projektując nowe funkcje dla terenu Uo.3 (obecnej szkoły wraz zielenią towarzyszącą na terenie byłego kamieniołomu) należy uwzględnić takie obiekty historyczne, jak sąsiedztwo Starego Cmentarza Podgórskiego i pozostałości muru getta, z którymi nowe funkcje terenu nie powinny kolidować.
2. Odnosząc się do koncepcji realizacji ścianek wspinaczkowych wraz z infrastrukturą dopuszczonych w terenach Uo.3 oraz ZP.5, należy zauważyć, iż wszystkie przedstawiane dotąd do zaopiniowania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, na obszarze których zlokalizowane są tereny byłych kamieniołomów, dopuszczały realizację infrastruktury wspinaczkowej. Wydaje się mało uzasadnione wyznaczanie tak dużej ilości miejsc wspinaczkowych w mieście.
3. Dla terenu ZC, obejmującego pozostałości historycznego „Starego Cmentarza Podgórskiego”, negatywnie opiniuje się projektowaną realizację obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych, z uwagi na obecny zamknięty charakter cmentarza i jego niewielkie rozmiary.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych (po uwzględnieniu uwag i opinii z poprzedniego etapu procedury):

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – Pismem znak: NZ-PG-420-63/13 ZL/2013/01/1412 z dnia 11 lutego 2013 r. postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – Pismem znak: OO.410.5.10.2013.JJ z dnia 06.02.2013 przekazuje poniższą opinię:
Przedłożony projekt mpzp obejmuje teren położony w obrębie Wzgórza Krzemionki, pomiędzy Parkiem im. Bednarskiego i terenami sportowymi dawnego

klubu „Korona” a Aleją Powstańców Śląskich. Jest to obszar w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany, przy czym w obrębie terenów otwartych występują obiekty o znaczeniu historycznym, jak średniowieczne „kamieniołomy św. Benedykta”, „Fort św. Benedykta”, kościół św. Benedykta, pozostałości najstarszego w Krakowie „Starego Cmentarza Podgórskiego” oraz fragmenty muru getta. Celem przedłożonego projektu mpzp jest zahamowanie procesów degradacji przestrzennej obszaru, poprzez określenia warunków dla zachowania historycznej przestrzeni miasta i racjonalnego zagospodarowania terenów otwartych w obrębie wzgórza Krzemionki z równoczesnym zachowaniem jego zasobów przyrodniczych.

Teren objęty planem jest zróżnicowany pod względem rzeźby, co stanowi o jego wybitnych walorach widokowych i krajobrazowych w skali miasta. W obszarze planu występują odsłonięcia geologiczne od strony ul. Wielickiej oraz urwisko skalne jako pozostałości kamieniołomu od strony ul. Rękawka. Ponadto, na wyniesionych terenach Wzgórza Lasoty występują obszary otwartych łąk wraz z fortyfikacjami i zabudową sakralną. W obszarach otwartych zachowały się fragmenty najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia zbiorowiska, którymi są duże płaty świeżych łąk rajgrasowych, zlokalizowane poniżej Fortu Św. Benedykta”.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren Wzgórza Lasoty wraz z obszarami otwartych łąk i fortyfikacjami proponowany jest do objęcia ochroną jako Park Kulturowy. Z analizy dokumentacji wynika, że przedłożony projekt planu zagospodarowania obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” ma charakter ochronny, uwzględniający zarówno konieczność ochrony walorów kulturowych, jak i przyrodniczych obszaru, respektujący także większość wytycznych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Na znacznej części terenu objętego planem wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej ZP, ZPm i zieleni fortecznej ZPf.1, gwarantujące zachowanie walorów przyrodniczych (w tym cennych płątów świeżych łąk rajgrasowych), krajobrazowych i kulturowych obszaru. Na pozostałym terenie większość ustaleń projektu mpzp nawiązuje do już istniejącego zagospodarowania, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej MN.1 – MN.5, MW.1-MW.6 oraz tereny usług oświaty Uo.1-Uo.3 w obecnych granicach. Jedyne istotne zmiany w środowisku będą dotyczyły trzech terenów na których dopuszczono nowe zainwestowanie, tj. budowę parkingu w obszarze ZPf.1 oraz realizację zabudowy w terenach usług oświaty Uo.2 i Uo.3.

Projekt planu zagospodarowania tego obszaru podlega już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska pismem z dnia 10 października 2012r znak:OO.410.5.64.2012.JJ. W opinii tej zwrócono uwagę na następujące problemy:

- odnosząc się do projektowanego zagospodarowania terenu usług oświaty Uo.3, w tym budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wspinaczkowych (z wprowadzeniem zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ściany skalnej, ingerującej w ekspozycję kościoła i Fortu św. Benedykta”), zwrócono uwagę na możliwość naruszenia wartości widokowych miasta. Ponadto, wskazano, że projektowane nowe rekreacyjne funkcje dla terenu Uo.3 (obecnie szkoły wraz z zielenią towarzyszącą zlokalizowanej na terenie byłego kamieniołomu) mogą kolidować z takimi obiektami historycznymi jak pozostałości muru getta na terenie Uo.3 czy sąsiedztwo „Starego Cmentarza Podgórskiego”.
- odnosząc się do projektowanej realizacji obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych w terenie ZC, obejmujących pozostałości historycznego „Starego Cmentarza Podgórskiego”, zwrócono uwagę na potrzebę ponownego

przeanalizowania zasadności wprowadzenia ww. zabudowy z uwagi na obecny zamknięty charakter cmentarza i jego niewielkie rozmiary.

Przedłożona do ponownego zaopiniowania wersja mpzp częściowo uwzględnia poprzednią opinię tj.: na rysunku planu przesunięto linie zabudowy projektowanej Sali gimnastycznej, odsuwając ją od ściany skalnej i murów getta oraz zrezygnowano z możliwości realizacji przeszklonej ścianki wspinaczkowej w terenie Uo.3. Ponadto, zmniejszono do 15% inne funkcje usługowe dopuszczone w budynku szkolnym. Zmiany te należy ocenić jako korzystne. Niemniej odnosząc się do zapisów nowej wersji mpzp w odniesieniu do terenu Uo.3 należy rozważyć rezygnację z realizacji dodatkowych obiektów kubaturowych w miejsce projektowanych uprzednio boisk sportowych w tym terenie.

Ponadto w nowej wersji przedłożonego do ponownego zaopiniowania projektu planu zostały uwzględnione inne uwagi organów uzgadniających i opiniujących, a także uwagi Komisji Planowania Przestrzennego RMK. Z analizy dokumentacji wynika że zmiany te mają charakter porządkujący i dotyczą w głównej mierze uszczegółowienia wskaźników architektonicznych oraz dopuszczenia funkcji usługowych w częściach parterowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zmieniono również przeznaczenie terenu ZPm.4 zlokalizowanego przy wejściu do Parku im. Bednarskiego na ZP.8 tj. tereny zieleni urządzonej, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej i realizacji nowej zabudowy. Ponadto uzupełniono rysunek planu poprzez oznaczenie terenów o trudnych i skomplikowanych warunkach technicznych oraz zaktualizowano izofony hałasu drogowego. Powyższe zmiany nie wpłyną w sposób istotny na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **opiniuję pozytywnie** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych (po wyłożeniu do publicznego wglądu):

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – Pismem znak: NZ-PG-420-275/13 ZL/2013/06/937 z dnia 26 czerwca 2013 r. postanawia zaopiniować pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – Pismem znak: OO.410.5.41.2013.JJ z dnia 3.07.2013 przekazuje poniższą opinię:

Przedłożony projekt mpzp obejmuje teren w znacznym stopniu otwarty, niezainwestowany, położony w obrębie Wzgórza Krzemionki, przy czym w obrębie terenów otwartych występują obiekty o znaczeniu historycznym, jak średniowiecze „Kamieniołomy św. Benedykta”, „Fort Św. Benedykta”, kościół św. Benedykta, pozostałości najstarszego w Krakowie „Starego Cmentarza Podgórskiego” oraz fragmenty murów Getta. Teren Objęty planem różnicowany pod względem rzeźby, co stanowi o jego wybitnych walorach widokowych i krajobrazowych w skali miasta. W obszarach otwartych zachowały się fragmenty najcenniejszego z przyrodniczego punktu widzenia zbiorowiska, którym są duże płaty świeżych łąk rajgrasowych, zlokalizowane poniżej „Fotu św. Benedykta”.

Z analiz dokumentacji wynika, że przedłożony projekt planu zagospodarowania obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” ma charakter ochronny, uwzględniający zarówno konieczność ochrony walorów kulturowych, jak i przyrodniczych obszaru, respektujący także większość wytycznych zawartych w opracowaniu

ekofizjograficznym. Na znacznej części terenu objętego planem wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej ZP, ZPm i zieleni fortecznej ZPf.1, gwarantując zachowanie walorów przyrodniczych (w tym cennych świeżych łąk rajgrasowych), krajobrazowych i kulturowych obszaru. Na pozostałym terenie większość ustaleń projektu mpzp nawiązuje do już istniejącego zagospodarowania, wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej MN.1 – MN.5, WM.1-MW.6 oraz tereny usług oświaty Uo.1 – Uo.3w obecnych granicach.

Projekt planu zagospodarowania tego obszaru podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska pismem znak z dnia 10 października 2012r. znak OO.410.5.64.2012.JJ oraz pismem z dnia 6 lutego 2013r. ank: OO.410.5.10.2013.JJ.

W opiniach tych zwrócono uwagę na następujące problemy:

1. Negatywnie oceniono projektowany sposób zagospodarowania terenu usług oświaty Uo.3 w tym koncepcję budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wspinaczkowych (z możliwością realizacji przeszklonej ścianki wspinaczkowej oraz wprowadzenia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ściany skalnej, ingerujących w ekspozycję kościoła i „Fortu św. Benedykta”), zwracając uwagę na możliwość naruszenia walorów widokowych tej części miasta. Ponadto wskazano na konieczność rezygnacji z możliwości realizacji dętkowych obiektów kubaturowych w miejsce projektowanych uprzednio boisk sportowych w tym terenie.

2 odnosząc się do projektowanej realizacji obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych w terenie ZC.1, obejmującym pozostałości historycznego „Starego Cmentarza Podgórskiego”, zwrócono uwagę na potrzebę ponownego przeanalizowania zasadności wprowadzania ww. zabudowy, z uwagi na obecny zamknięty charakter cmentarza i jego niewielki rozmiary.

Ponowne zaopiniowanie projektu mpzp wynika z uwzględnienia powyższych uwag, a ponadto uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu. Przedłożona do ponownego zaopiniowania wersja mpzp uwzględnia w znacznej części poprzednią opinię: - na rysunku planu przesunięto linie zabudowy projektowanej Sali gimnastycznej, co umożliwi jej lokalizację jedynie za istniejącym budynkiem szkoły oraz znacznie zmniejszono powierzchnię zabudowy. Ponadto zrezygnowano z realizacji obiektów kubaturowych w miejsce projektowanych uprzednio boisk sportowych, co pozwala na zachowanie wglądu od ul. Limanowskiego na ściany kamieniołomu obiekty historyczne. Zmniejszono także do 15% inne funkcje usługowe dopuszczone w tym terenie ZPf.1. Zmiany te należy ocenić jako korzystne.

Natomiast dla terenu historycznego Starego Cmentarza Podgórskiego ZC.1 (wpisanego do rejestru zabytków) utrzymano możliwość realizacji obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy do 60 m² oraz wysokości do 8m, pozostawiając minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący zaledwie 20%, co zostało ocenione negatywnie. Powyższą opinię podtrzymuję w całym zakresie.

Ponadto w nowej wersji przedłożonego do zaopiniowania projektu planu zostały uwzględnione inne uwagi, złożone po wyłożeniu tego dokumentu do publicznego wglądu.

Z analizy dokumentacji wynika, że zmiany te mają charakter porządkujący i dotyczą w głównej mierze uszczegółowienia wskaźników architektonicznych, nieznacznej zmiany linii rozgraniczających tereny oraz dopuszczenia funkcji usługowych w części budynków mieszkalnych. Zmiany te nie wpłyną w sposób istotny na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, zwanego dalej „Projektem planu”.
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 7 marca do 5 kwietnia 2013 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **22 lutego 2013 r.** Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **19 kwietnia 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1303/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”.* Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. Ponowne, częściowe wyłożenie Projektu Planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą odbyło się w okresie **od 29 lipca do 27 sierpnia 2013 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu **19 lipca 2013 r.** Termin wnoszenia uwag do części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **10 września 2013 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2804/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 września 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”.* Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

5. TRANSGRNICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się w poniższej tabeli następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
Hałas komunikacyjny		co 5 lat	poprzez pomiary hałasu w rejonach, gdzie obecnie stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej
Powierzchnie biologicznie czynne i istniejąca szata roślinna	z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie	co 5 lat	

Podsumowanie opracowane przez:

Marceli Łasocha

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba

[...]* [...]*

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK