

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„KOSOCICE II”**

**przeprowadzona w dniu  
8 grudnia 2022 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dzień dobry Państwu, minęła godz. 15.30, rozpoczynamy dyskusję publiczną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kosocice II”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, jest ze mną Pan Kierownik Tomasz Kaczor – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, w której wykonywany jest ten plan miejscowy, Pani Agata Burlaga – główny projektant planu miejscowego, Pan Tobiasz Strojek, który tutaj jest, będzie za chwilę, i będzie tutaj Państwu ewentualnie podawał mikrofon w odpowiednim momencie, i Pan Karol Pławecki, który tutaj będzie obsługiwał internautów.

Plan miejscowy „Kosocice II”... Scenariusz tego spotkania będzie taki, że ja taką króciutką historię powiem Państwu przypominającą, później oddam głos Pani projektant, która omówi zmiany, które zostały wprowadzone w projekcie planu miejscowego, a następnie oddamy Państwu głos. Z tej dyskusji publicznej jest sporządzany stenogram, a później również protokół, w związku z powyższym później na etapie już dyskusji z Państwem, dalszego ciągu tego spotkania, będziemy Państwu przekazywać mikrofon.

Projekt planu miejscowego został podjęty 26 kwietnia 2017 r. Wnioski do planu miejscowego zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta nr 1625/2020 13 lipca 2020 r., potem projekt planu miejscowego został przekazany do organów uzgadniających i opiniujących projekt planu miejscowego, następnie po tym etapie projekt planu miejscowego został wyłożony pierwszy raz do publicznego wglądu – miało to miejsce od 18 lutego do 18 marca 2020 r., i wówczas również odbyła się dyskusja publiczna, złożone zostały przez zainteresowanych uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 1031/2022 22 kwietnia 2022 r. W wyniku rozpatrzenia uwag, tych uwag było 59, z uwagi na to, że część uwag została uwzględniona w całości, czy też w części, należało ponowić procedurę planistyczną, czyli projekt planu miejscowego został przekazany znowuż kolejny raz do opiniowania i uzgodnień stawowych i po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych jesteśmy w miejscu procedury planistycznej polegającej na ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. To wyłożenie odbywa się już od 28 listopada i będzie trwało do 27 grudnia 2022 r., termin składania uwag to jest 10 stycznia 2023 r. Zainteresowani mogą przyjść do Urzędu Miasta Krakowa, zapoznać się z projektem planu poprzez bezpośredni kontakt z Panią projektant, która wyjaśnia wszystkie jeszcze wątpliwości Państwu, można też oczywiście zatelefonować i umówić się na konkretną godzinę. I tutaj podaję może telefony dla Państwa, którzy jesteście zainteresowani, tj. 12 616 85 26, czy też końcówka 85 42. Pani projektant dyżuruje w poniedziałki, wtorki, środy i piątki od godz. 10:00 do 12:00, i w czwartki między godz. 13:00 a 15:00. Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub też formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej e-PUAP. W przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres, i tutaj podaję też: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl). Forma papierowa obejmuje złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa na dziennikach podawczych, czy też na stanowiskach informacyjno-podawczych w budynkach

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

urzędowych, można również wysłać uwagę pocztą na nasz adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41; czy też można również podczas dyskusji publicznej wypełnić formularz i przekazać tutaj Pani projektant. Natomiast jeśli Państwo będziecie wysyłać droga pocztową to liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, w związku z powyższym należy również to uwzględnić, tak aby odpowiednio wcześniej wysłać pocztą, gdyż pisma, które wpłyną po tym terminie nie będą mogły być traktowane formalnie jako uwagi do tego planu miejscowego. Uwagi, które Państwo złożycie będą rozpatrywane przez Pana Prezydenta, Pan Prezydent ma 21 dni od momentu terminu składania uwag i wówczas rozpatrzenie uwag będzie publikowane na naszej stronie internetowej. Te wszystkie informacje, które Państwu mówię oczywiście są również na naszej stronie internetowej, ale gdybyście Państwo jeszcze tutaj chcieli, żebym pewne rzeczy powtórzyła już na koniec dyskusji publicznej to oczywiście jeszcze raz powtórzę.

Ja teraz oddaję głos Pani projektant, która omówi właśnie zakres wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego. Dziękuję.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Dzień dobry Państwu. Ja tylko przypomnę, że podstawowym dokumentem brany pod uwagę przy sporządzaniu planu miejscowego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dla przypomnienia jeszcze pokazujemy planszę K1 – strukturę przestrzenną, kierunki i zasady rozwoju. W obszarze planu, dla przypomnienia wspomnę, że mamy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zieleni urządzonej, teren cmentarza, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji.

Jak już Pani Dyrektor wspomniała, pierwsze wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 18 lutego do 18 marca tego roku, uwagi można było składać do 1 kwietnia. W terminie wskazanym do składania uwag wpłynęło 59 pism, jak się potem okazało to 58 formalnie stanowiło z nich uwagi, 1 dotyczyło treści nie dotyczącej materii planistycznej, oraz w tabeli zostało ujęte jeszcze jedno pismo, które wpłynęło po terminie. Jeśli chodzi o te uwagi to 18 z nich uwzględniono, 5 uwzględniono częściowo, 3 zostały uznane za uwzględnione częściowo, gdyż były zgodne z projektem planu, natomiast 32 uwag nie uwzględniono. Sposób rozpatrzenia tych uwag jest dostępny na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Ja teraz omówię zmiany, które wprowadziliśmy w projekcie planu. Pierwsza grupa zmian wynika z rozpatrzenia uwag. I pierwsza z nich to mamy zmianę przeznaczenia trzech działek, które w edycji na pierwszym wyłożeniu były wskazane pod tereny rolne, natomiast one stanowią de facto część kompleksu ogródków działkowych, w związku z czym zostały włączone do terenu zieleni urządzonej. Poprzednio był to symbol ZPo.3, w tym momencie zmieniła się numeracja, jest to teren ZPo.1. Druga zmiana dotyczyła terenu parkingu, który znajduje się przy kościele. Wnoszono, aby teren ten zamiast oznaczenia KU, czyli terenu obsługi i urządzeń komunikacji, żeby to stanowił część terenu usługowego dla usług o charakterze sakralnym. Kolejną zmianą jest zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

należącego do plebani, żeby ten teren stanowił tereny rolne i zostało zmienione przeznaczenie zgodnie z uwagą. Kolejna zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu usługowego o symbolu U.7. chodziło o to, że w tym terenie linia rozgraniczająca była wyznaczona w sposób, który przecinał schody stanowiące dojście do budynku i została nieznacznie skorygowana ta linia w ten sposób, że teraz w całości budynek wraz ze schodami mieści się w terenie usługowym, a w związku z tą zmianą trzeba było jeszcze troszeczkę skorygować linię rozgraniczającą w terenie zieleni urządzonej o symbolu ZPi.3. Przesunięcie tej linii spowodowało, że skorygowaliśmy nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie U.7, również została dokonana zmiana polegająca na dopuszczeniu lokalizacji wolnostojących garaży w tym terenie. Kolejną zmianą to było zawężenie szerokości drogi dojazdowej KDD.6, tj. ul. Barycka, w związku z czym w pewien sposób powiększył się teren rolniczy R.14. Kolejną zmianą była zmiana przeznaczenia ul. Nad Fosą. Poprzednio była wskazana jako droga publiczna klasy dojazdowej, natomiast obecnie stanowi ona drogę wewnętrzną. Została zawężona do szerokości istniejącej drogi i działek przeznaczonych pod tą drogę, zlikwidowano plac do zawracania, który był na końcu tej drogi, i w związku z tymi zmianami dokonano lekkiej korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN.9. Kolejną zmianą było częściowa zmiana przebiegu drogi publicznej KDD.7. Została zmiana wprowadzona w ten sposób, że przebieg na dwóch działkach został dostosowany do przebiegu zgodnego z obecnie planem obowiązującym, i w związku z tą korektą dokonaliśmy również korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MN.14. Następną zmianą była zmiana klasy ul. Koszutki, poprzednio była wskazana jako droga publiczna klasy lokalnej, obecnie jest to droga publiczna klasy dojazdowej. Zmiany dotyczyły również treści projektu planu. Zgodnie z uwagą został doprecyzowany zapis dotyczący budynków o dachach 2-spadowych i wielospadowych. Obecne brzmienie zapisu jest takie: „Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich nad niższymi częściami budynków, przy czym łączna powierzchnia dachów płaskich i tarasów nie może być większa niż 30% rzutu dachu budynku”. Również zgodnie z uwagą wprowadzony został zapis zakazujący lokalizacji usług związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów. Kolejną zmianą to było dopuszczenie w terenach o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych zastosowania szczelnych zbiorników wybieralnych dla wód opadowych, przy jednoczesnym wskazaniu odbiornika na wypadek ich przepełnienia. Drugą grupą zmian, którą mamy w projekcie planu, są to zmiany wynikające z opiniowania i uzgodnień. Dostaliśmy warunkową opinię Geologa Powiatowego, w której wnoszono o następujące zmiany. Pierwsza zmiana jest wskazana na slajdzie w pozycji nr 2, czyli w terenach, gdzie w całym obszarze zakazujemy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, i mamy wskazane wyjątki, i do wyjątków dopisaliśmy ujęcia wód podziemnych. Drugą zmianą, która wynikała z tej opinii to jest zmiana tutaj w pozycji nr 3 wskazana, że na obszarach osuwisk zakazujemy realizację urządzeń i instalacji służących pozyskujących ciepła Ziemi, i w związku z tą zmianą skorygowaliśmy również par. 8, co mamy w pozycji nr 1 pokazane, oraz par. 12, co mamy w pozycji nr 4 pokazane. Kolejne zmiany jakie musieliśmy w projekcie dokonać wynikały z uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa, zmiany te polegały na tym, że w tekście planu do rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego dopisaliśmy możliwość rozbudowy dróg w terenach KDL.1, KDL.2, KDD.1-KDD.10, KDW.1-KDW.7. Następnie skorygowaliśmy zapis w taki sposób, że w tym

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

momencie dopuszcza się możliwość prowadzenia linii autobusowych we wszystkich drogach publicznych oraz wprowadzaliśmy korekty na rysunku planu. Korekty polegały na fragmentarycznym poszerzeniu dróg KDL.1 i KDL.2. KDL.1 to jest ciąg ul. Żelazowskiego i ul. Niebieskiej – zostały wprowadzone korekty uwzględniające projekty wybudowania chodników w tych ulicach, natomiast drogę KDL.2, czyli ul. Hallera musieliśmy tam gdzie się tylko dało poszerzyć, tak aby w przyszłości była możliwa rozbudowa tej ulicy. Dziękuję Państwu za uwagę. Proszę o zadawanie pytań.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja może najpierw oddam głos Państwu z sali, a później ewentualnie internauci w dalszej kolejności. Bardzo proszę, kto z Państwa chciałby zabrać głos w dyskusji, podamy mikrofon. Chyba że są wszyscy zadowoleni, tylko przyszli posłuchać, że jest wszystko dobrze, a jeśli nie to bardzo prosimy zadawać pytania. Jeszcze jest ten czas, że można zadać jakieś pytanie. Jeśli nikt z Państwa z sali na razie, albo Państwo się jeszcze zastanawiacie, to zapytamy może internautów. Czy ktoś...?

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Tak, mamy pytanie z czatu. Pierwsze pytanie, Pani /.../\*: „Jaka jest prognozowana liczba mieszkańców, która może zamieszkać na obszarze objętym dokumentem?”

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Jak liczyliśmy poprzednio to z uwagi na wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, które wynoszą ok. 38 hektarów, przeliczyliśmy, że przy normatywnych działkach mogłoby powstać 500 budynków, więc po prostu w zależności od tego ile tych osób by mieszkało w budynku, to szacujemy, że minimum 500, oczywiście z rozszerzeniem na większą ilość.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Drugie pytanie od Pani /.../\*: „Jakie jest prognozowane zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną na obszarze objętym dokumentem?”

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Nie robimy takich analiz.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Trzecie pytanie od Pani /.../\*: „Jaka jest prognozowana powierzchnia usługowa oraz ile minimalnie powierzchni biologicznie czynnej będzie na obszarze objętym dokumentem?”

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

W terenach, które w Studium wskazane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, czyli tereny o symbolu MN, MN/U oraz U.1-U.5, tam minimalna biologicznie czynna wynosi 70%, natomiast w terenach usługowych U.6 i U.7, to są przy autostradzie, tam ta powierzchnia jest niższa. Zaraz sobie sprawdzę, to jest chyba 40%. Tak, dobrze powiedziałam, 40%.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Kolejne pytanie od Pani /.../\*: „Jakie są prognozowane koszty realizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym dokumentem, które pokryć ma gmina?”

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

W tym momencie nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Mamy prognozę skutków finansowych przygotowaną na etapie, kiedy przedstawialiśmy opinię do Komisji Planowania Przestrzennego, więc poproszę o telefon do mnie na wyłożenie, ja sprawdzę i podam.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Następne pytanie, Pan /.../\*: „Czy plan umożliwi budowę schodów terenowych, tarasów naziemnych z dachem lub bez, wiat na obszarach MN?”

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Wszystko to co wynika z prawa budowlanego jest dopuszczone, oczywiście w ramach uwzględniających ustalenia planu, czyli wskaźniki intensywności, które tam mamy określone.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

I w tym momencie wyczerpałem pytania z czatu.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa z sali? Nie. Rozumiem, że w takim razie chyba Państwo są zadowoleni, pewnie oczekujecie na to, żeby plan był jak najszybciej uchwalony ja rozumiem. O to chodziło, dobrze.

**Gość I (online)**

Ja mam takie pytanie...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak? Bardzo proszę.

**Gość I (online)**

Czy mnie słyszać?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak.

**Gość I (online)**

Ja mam takie pytanie, chodzi o wydzielenie z działki 50 arów dwóch działek budowanych, przy czym tego budowlanego jest tam troszeczkę mniej niż 16 arów, no powiedzmy 15,5 ara, i chodzi o to czy taka działka gdzie by można było dom wybudować może mieć te 8 arów tak jak jest

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

w planie, tylko że część będzie budowlana, część niebudowlana? Taka mała część na przykład budowlana, czy większa.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Przy podziale działki liczy się powierzchnię części budowlanej, tak że tutaj nie będzie możliwości.

**Gość I (online)**

To takie pytanie w takim razie, czy można przesunąć troszeczkę, bo wystarczyłoby przesunąć o 1 m tam na przykład i wtedy by były spokojnie po 8 arów dwie działki.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Nie mamy możliwości już przesuwania terenów inwestycyjnych, gdyż obecnie wskazane linie są maksymalne takie jakie nam Studium pozwala.

**Gość I (online)**

Ale to jest trochę absurd, nie, żeby brakowało tam 40 m czy iluś kwadratowych, a nie można było (...) przy działce 5000 m<sup>2</sup>. Bo chodzi o to, że Państwo obciąłście, bo tam akurat ma być droga i Państwo uciąłście. Gdyby to co będzie oddane na drogę zostało policzone, to by było więcej niż 8 arów.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Wiem, że na etapie dokonywania podziału geodezyjnego Wydział Geodezji jak są kwestie 1-2 m to po prostu jest w stanie wydać taką decyzję, natomiast w sytuacji, w której Pan podaje dużo większą powierzchnię to wydaje mi się, że taki podział nie będzie zgodny z planem.

**Gość I (online)**

No dobrze, ale to w takim razie kto jest władny, bo to jest takie jakieś małe moim zdaniem, bo gdyby na przykład policzyć, tak jak powiedziałem, że wzięlibyśmy pod uwagę to co będzie odcięte na drogę to by było powyżej 8 arów, no to kto to podejmuje takie, Wydział Geodezji czy kto to...?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ja proponuje może, bo widzę, że to jest takie dosyć szczegółowe pytanie, ja proponuję, żeby ewentualnie Pan po prostu przyszedłby do nas na wyłożenie, Pani projektant to zobaczy o co konkretnie chodzi, ewentualnie jeszcze tutaj się wewnątrz skonsultujemy z naszą pracownią, która wydaje takie opinie do podziałów działek, więc po prostu będziemy coś więcej wiedzieć, dobrze?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja tylko...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

**Gość I (online)**

Dobrze. Myślę, że to jest dobry pomysł, bo to jest dość szczegółowa sprawa.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja tylko dodam, że my mamy 8 arów dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, natomiast gdyby Państwo chcieli wykonać bliźniaka to nie ma żadnego problemu z podziałem, bo to wtedy wymagamy 600 m dla jednej części budynku.

**Gość I (online)**

Jest problem ze względu na nachylenie stoku, bo znowu Państwo nie dopuszczacie, jeżeli jest powyżej 12 budowania bliźniaków, i jest problem.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To proszę przyjść do nas jeszcze na wyłożenie, dobrze, jeszcze w tym czasie, zadzwonić i umówić się na konkretną godzinę najlepiej i po prostu Pani projektant...jeszcze sobie zerkniemy na to i sprawdzimy wszystko, dobrze?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja tylko chciałam dodać, że w tym projekcie my nie zakazujemy budowy bliźniaków w terenach o spadkach poniżej 12%, nie mamy takiego zapisu.

**Gość I (online)**

Czyli w nowym nie ma, tak? To dobrze, to popatrzę, bo jestem chyba nie za dobrze zorientowany. A druga rzecz jeszcze... Czy mogę jeszcze drugie pytanie zadać?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bardzo proszę.

**Gość I (online)**

Też dość szczegółowe. Mianowicie chodzi, że teraz w takiej strefie, wprowadzono coś takiego jak strefa buforowa osuwiska, i tam że nie wolno budować, a wcześniej tego nie było.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

To że zakazujemy w strefie buforowej to wynika z wytycznych jakie dostaliśmy przy opracowaniu do tego planu, to jest duży obszar terenu, na potrzeby tego planu z uwagi na dużą ilość osuwisk, bo tu mamy aż 37 stwierdzonych. Zostało zlecone opracowanie, w którym jednostka odpowiedzialna za wyznaczenie tych osuwisk również przygotowała nam granice terenów, które musimy zachować jako strefę buforową i dodatkowo do tych terenów osuwisk są wykonane karty osuwisk, w których jest wyraźnie zaznaczone, że zarówno strefa osuwiska, jak i strefy buforowe powinny być wykluczone z zabudowy, stąd ten zapis my jesteśmy zobligowani wprowadzić do planu.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

**Gość I (online)**

Jasne. Dziękuję bardzo w takim razie.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czy już wszystkie pytania od internautów?

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Póki co tak. Ostatnie pytanie było właśnie od Pana /.../\*, który powiedział to w formie głosowej, więc nie będę czytał, i poza tym nie ma pytań.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Od Państwa jeszcze tutaj...? Nie. Dobrze. To może ja już tak reasumując, bo na pewno Państwo są ciekawi jak może przebiegać dalsza procedura planistyczna, bo mogą być jakby dwa scenariusze. Jeden scenariusz jest taki, że jeszcze wpłyną do Urzędu Miasta Krakowa jakieś uwagi, i w sytuacji gdyby Pan Prezydent jakieś uwagi uwzględnił, no to następuje tak jak obecnie jest, znowu ponowienie procedury planistycznej, opiniowanie i uzgodnienia, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, natomiast w sytuacji gdyby Pan Prezydent rozpatrzył uwagi negatywnie, wówczas projekt planu miejscowego może być kierowany do uchwalenia do Rady Miasta Krakowa. Do Rady Miasta Krakowa jest kierowany projekt planu miejscowego, czyli ustalenia planu miejscowego wraz z rysunkiem oraz oddzielna uchwała w sprawie nieuwzględnionych uwag. I w sprawie nieuwzględnionych uwag może się jeszcze na samym końcu przy uchwalaniu planu miejscowego wypowiedzieć Rada Miasta Krakowa, która może zmienić rozstrzygnięcie Pana Prezydenta, może również przy uchwalaniu planu miejscowego Rada Miasta Krakowa złożyć poprawki do planu miejscowego, gdyby się okazało, że takie poprawki zostaną przegłosowane, wówczas również następuje ponowienie procedury planistycznej.

**Głos z sali**

(...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dobrze. Ale ja jeszcze skończę. W każdym razie tak wygląda jakby scenariusz. I w sytuacji, gdyby uwagi były nieuwzględnione przez Pana Prezydenta i projekt planu byłby kierowany do uchwalenia, to nastąpi to myślę w pierwszym kwartale 2023 r., i wówczas projekt planu miejscowego będzie mógł być uchwalony w dwóch czytaniach, natomiast gdy się to przedłuży, to oczywiście musimy mieć dodatkowe 3-4 miesiące właśnie na to ponowienie procedury planistycznej.

Widzę, że jeszcze jest jakieś pytanie od internautów, tak?

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Tak, w międzyczasie pojawiło się jedno pytanie. Pani /.../\* pyta: „Czy osuwiska będą zgłoszone do GDDKiA w kontekście poprowadzenia drogi ekspresowej S7?”.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

My w tym projekcie w ogóle nie odnosimy się do drogi ekspresowej S7, w związku z czym jeżeli Generalna Dyrekcja coś będzie robiła to zakładam, że we własnym zakresie się będzie o to dowiadywała.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławewski**

I to jest komplet. Nic więcej nie ma.

**Gość I (online)**

To ja jeszcze mam jedno pytanie. Czy mnie słyhać?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak, słyhać Pana.

**Gość I (online)**

Tak. W takim razie jak to czasowo będzie trwało, tzn. ten wariant optymistyczny i pesymistyczny, jeżeli chodzi w miesiącach, ten plan teraz „Kosocice II”?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czyli mamy tak, 10 stycznia to jest termin składania uwag, później Pan Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie tych uwag, czyli można powiedzieć, że cały styczeń jest jakby przeznaczony na decyzje Pana Prezydenta w sprawie uwag, do końca stycznia, no i później zobaczycie Państwo na BIP-ie Zarządzenie Prezydenta czy te uwagi są uwzględnione, czy też nieuwzględnione. Jeśli wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione przez Pana Prezydenta to oznacza, że projekt planu miejscowego będzie kierowany do uchwalenia, i Pani projektant, myślę, że w lutym już będzie przygotowywała całą dokumentację do przekazania Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia, czyli luty-marzec, czyli pierwszy kwartał być może już może ten plan mógłby być uchwalony, i plan miejscowy może obowiązywać po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym, więc być może na początku, nie wiem, drugiego kwartału przyszłego roku plan mógłby obowiązywać – i to jest ten wariant optymistyczny. Natomiast gdyby się okazało, że jeszcze jakieś będą korekty wynikające a to z właśnie z rozpatrzenia uwag przez Pana Prezydenta, czy też złożenia poprawek i przegłosowania poprawek do tego projektu, to procedura planistyczna przedłuża się średnio tak 4-5 miesięcy. Tak że wtedy być może, nie wiem, jeszcze przed wakacjami albo tuż po wakacjach mogłoby nastąpić uchwalenie planu. Czyli optymistycznie pierwszy kwartał, a pesymistyczny, czyli dłuższy, trzeci kwartał.

**Gość I (online)**

Dziękuję bardzo za informację.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Mamy pytanie z czatu jeszcze.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Pani /.../\* pyta: „Czy ul. Orszańska w rajsku może pozostać jako droga wewnętrzna?”.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ale mówimy o planie „Kosocice II” i ul. Orszańska znajduje się w planie „Kosocice II”, to tylko chciałam zwrócić uwagę, natomiast to jest droga publiczna, więc nie ma możliwości, żebyśmy jej nie wykazywali tutaj.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Z pytań tekstowych to jest tyle, tylko mamy tutaj jakby zgłoszenie w formie podniesionej ręki, tylko nie wiem czy to przez przypadek, więc Pani /.../\*, jeżeli Pani nas słyszy i chce zabrać głos to prosimy.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bardzo prosimy o zabranie głosu jeszcze ewentualnie internautów, bo tutaj z sali już nikt nie jest zainteresowany ewentualnym pytaniem, to tylko internauci nam zostali. Bo jeśli nie, to po prostu będziemy kończyć spotkanie.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Widocznie już jest jakby (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Oczywiście tutaj jeszcze trwa wyłożenie. Wyłożenie trwa o 27 grudnia, więc jeśli ktoś będzie jeszcze zainteresowany to bardzo proszę, tutaj zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego, można oczywiście też telefonicznie do Pani projektant zadać pytania, ale też umówić się na jakiś termin dzwoniąc do naszego sekretariatu i umówić się na konkretną godzinę i ewentualnie tutaj wyjaśnimy jakieś jeszcze wątpliwości, które wynikają tutaj z zapisów ustaleń planu miejscowego. Natomiast termin składania uwag – 10 stycznia, forma składania uwag papierowa czy też elektroniczna, na naszą skrzynkę, z tym że oczywiście trzeba tutaj podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, imię, nazwisko lub też nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby. To są takie dane niezbędne, które też należy podać z uwagi na to, żeby to pismo, które do nas wpłynie mogło być potraktowane formalnie jako uwaga, bo jeśli nie będzie spełniało tych wszystkich wymagań, które są określone w ogłoszeniu Prezydenta, no to nie będą spełniać tych wszystkich wskazanych warunków i będą pozostawione bez rozpoznania, więc dobrze by było te wszystkie dane podać i wczytać się dokładnie w formę i sposób składania uwag, no i oczywiście ten termin, tj. 10 stycznia 2023 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KOSOCICE II”, 8 grudnia 2022 r.**

---

Jeśli Państwo nie mają żadnych już pytań to ja Państwu dziękuję i życzę udanego wieczoru.  
Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;  
Wydział Planowania Przestrzennego UMK