

PODSUMOWANIE

**DOTYCZĄCE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OPATKOWICE-PÓŁNOC”**

**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR CXIV/1539/10
RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 października 2010 r.**

Tarnów, październik 2010 r.

PODSUMOWANIE

na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice-Północ”

uchwalonego uchwałą Nr CXIV/1539/10
Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice-Północ” w Krakowie został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.)*, a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zm.)* i *ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice-Północ” obejmuje teren położony w zasięgu strefy miejskiej, w południowej części Miasta Krakowa, ograniczony południowym obojętnym autostradowym (od północy), ul. Działowskiego (od zachodu) oraz linią PKP w kierunku Skawiny (od południa i wschodu). Z uwagi na fakt, iż obszar wykazuje niewielki stopień zainwestowania i postępujący proces degradacji przestrzennej, niezbędne było wprowadzenie klarownych regulacji przestrzennych. Rozwiązania planistyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały podporządkowane określonym wyżej celom w sposób umożliwiający wprowadzenie nowej zabudowy, zapewniając jednocześnie prawidłową obsługę w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej i komunalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana równolegle do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku ze skalą oraz charakterem ustaleń planistycznych nie skutkujących znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający plan, poddał projekt postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (*zwanym obecnie – wg przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – postępowaniem w sprawie „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”*).

Wnioski zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

- Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opatkowice – Północ” obejmuje głównie tereny otwarte, niezainwestowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny otwarte stanowią zbiorowiska o często wysokich walorach przyrodniczych;
- Obserwuje się w obrębie obszaru duże zainteresowanie inwestycyjne w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wnioski do planu, wizje w terenie, wydane decyzje WZ, pozwolenia na budowę);
- Plan w swoich ustaleniach dla części obszaru zakłada kontynuację dotychczasowego kierunku zagospodarowania tego terenu przeznaczając część obszaru pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą zapewniającą właściwą obsługę projektowanych osiedli; Obok funkcji mieszkaniowej, tereny w granicach planu przeznacza się pod kompleks zabudowy usługowej oraz kompleksy zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów oraz produkcyjnej, składów i magazynów;
- Realizacja planu wpłynie ujemnie na środowisko głównie w zakresie redukcji powierzchni biologicznej i zmian w krajobrazie. Nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń i hałasu. W terenach usługowych i produkcyjnych wielkość i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń powietrza oraz produkowanych ścieków i odpadów będzie zależna od specjalizacji zakładów. Zapisy planu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczają środowisko przed zagrożeniem w związku ze wzrostem wytwarzanych ścieków i odpadów;
- W terenach U/P i P możliwe będzie przechowywanie substancji niebezpiecznych, co w sytuacji wypadku może ujemnie wpłynąć na środowisko i stanowić zagrożenie dla ludzi;
- W zakresie elementów przyrodniczych prawnie chronionych plan obejmuje ochroną stanowiska roślin chronionych oraz większą powierzchnię chronionych siedlisk,
- W zakresie zasobów dziedzictwa kulturowego obejmuje się ochroną występujące w granicach planu stanowiska archeologiczne i Strefę Nadzoru Archeologicznego.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Zgodnie *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał stanowiska właściwych organów (*art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3*):

1.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismem znak: OO.JJ.7041-3-73-09 z dnia 18 listopada 2009 r. – opinia z sugestiami:

- *Biorąc pod uwagę wysoką wartość przyrodniczą obszaru należy wyłączyć z zainteresowania siedliska roślin objętych ochroną prawną oraz obszary o najwyższych i wysokich walorach przyrodniczych, zgodnie z wnioskami i wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym (str. 33-35).*
- *Dla uzyskania opinii pozytywnej należy zrezygnować z wyznaczenie terenu 5U oraz ograniczyć zasięg wyznaczonych terenów usługowych 3U i 4U pozostawiając bez*

zainwestowanie jako tereny ZP obszary przyrodniczo najcenniejsze, wskazane na załączniku do opracowania ekofizjograficznego oraz w Atlasie roślinności rzeczywistej Krakowa. Ponadto w obszarze wyznaczonym pod tereny usług produkcyjnych P należy wydzielić jako teren ZL stanowiska roślin chronionych – teren ten powinien być połączony z pobliskimi terenami zieleni ZI lub ZP. Przy wyznaczaniu obszarów obejmujących najcenniejsze stanowiska i siedliska należy uwzględnić konieczność wyznaczenia stref buforowych, które zapewnią utrzymanie właściwych stosunków wodnych (będących podstawą utrzymania tych siedlisk), a także zapewnią ochronę przed wpływem zagrożeń zewnętrznych. Ponadto, należy wyznaczyć inny przebieg ciągu komunikacyjnego KDZ, tak aby nie naruszać terenu o najwyższych walorach przyrodniczych (trzęślicowe łąki zmiennowilgotne) związanych z obudową potoku Sidzinka.

- *W zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy wprowadzić obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do kanalizacji komunalnej, z dopuszczeniem na okres przejściowy szczelnych zbiorników wybieralnych. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowe należy wykluczyć możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.*
- *Przedłożoną prognozę oddziaływania na środowisko należy uzupełnić o pełną analizę wpływu ustaleń planu na siedliska przyrodnicze cenne, w tym stanowiska roślin chronionych, a w szczególności należy dokonać oceny zgodności zapisów projektu planu z uwagami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.*

Po przeanalizowaniu opinii projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzupełniono uzyskując pozytywną opinię **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.JJ.7041-3-06-10 z dnia 07 kwietnia 2010 r.

2.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PG-420-686/09 z dnia 22 października 2009 r. – opinia i uzgodnienie pozytywne bez zastrzeżeń.

Udział społeczeństwa

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniach 18.06.2010 r. – 27.07.2010 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice-Północ” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – był udostępniony do publicznego wglądu w okresie od 29 czerwca do 27 lipca 2010 r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Józefa Sarego 4, w godzinach od 13:30 do 15:30 (wtorki, środy, czwartki i piątki) oraz w godzinach od 14:30 do 16:30 w poniedziałki. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym – dotyczących – oddziaływania na środowisko został określony na 10 sierpnia 2010 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 lipca 2010 r. w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, Sala Obrad.

W okresie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice-Północ” oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione uwagi dotyczące oddziaływania na środowisko.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem oceny oddziaływania na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu mpzp. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Realizując obowiązek ustawowy wynikający z *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.)*, a także w związku z *art. 55 ust. 4 i ust. 5 ustawy, z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Krakowa prowadzi, co najmniej raz w okresie kadencji samorządu – ocenę aktualności studium i planów miejscowych.

Podsumowanie opracował:
Artur Oleszkowicz