

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”**

DYSKUSJA PUBLICZNA 2 luty 2023 r.



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków



**Uchwała Rady Miasta Krakowa
Nr VIII/139/19 z 27 lutego 2019r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania
MPZP**

Powierzchnia obszaru
objętego planem: 42,8 ha



Sporządzanie planu
miejscowego reguluje:

USTAWA
z dnia 27 arca 2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
sporządzania planu

(Dz.U. z 2020 r. poz.. 293 ze zm.)

— Granice opracowania mpzp „Nowy Świat”



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r.
poz. 503 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

Składanie wniosków do planu:
od dnia 5 kwietnia do 31 maja 2019 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 16 stycznia do 13 lutego 2023 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 2 lutego 2023 r. Sala Obrad godz. 15:30



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 28 lutego 2023 r.

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach 16 stycznia do 13 lutego 2023 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje (parter, pok. 3):

poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki
środy

- w godzinach: **9:00-11:00**

- w godzinach: **12:00-14:00**

Uwagi do planu można składać do 28 lutego 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r.
poz. 503 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

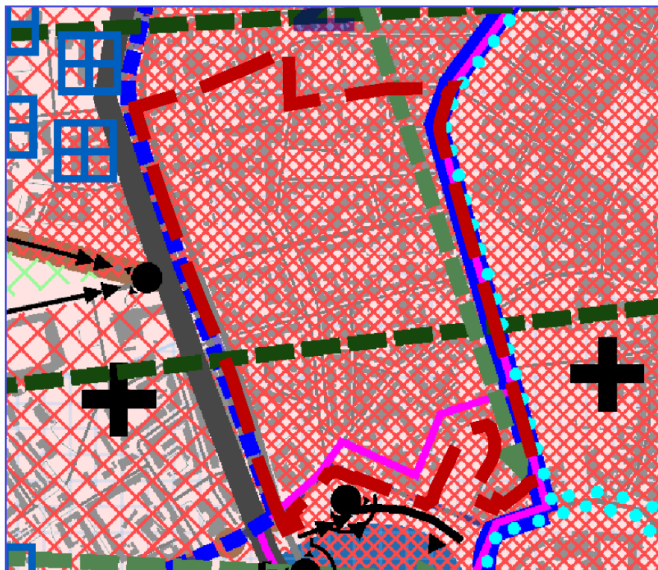
UWARUNKOWANIA



WYRYSY Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.



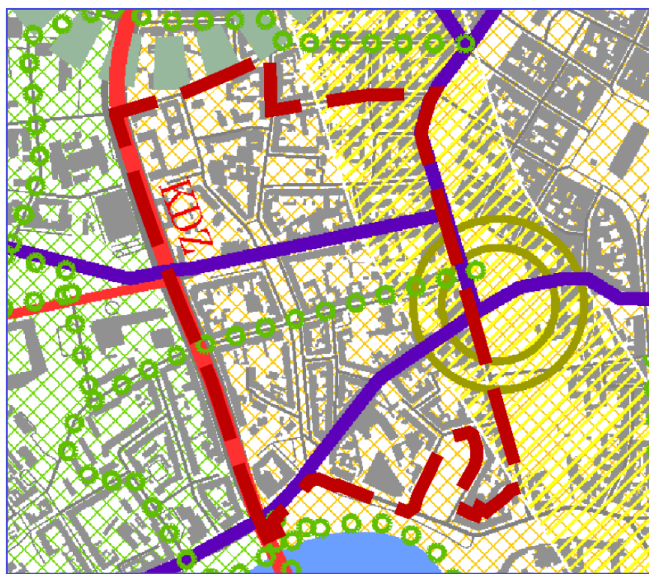
K1



K2



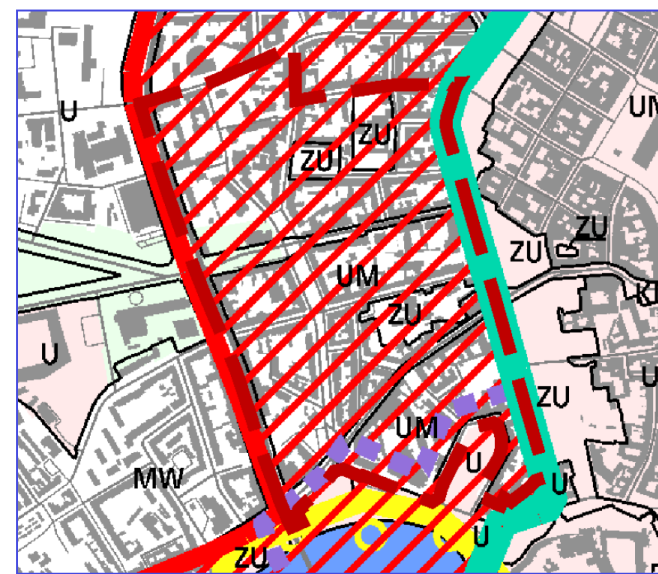
K3



K4



K5



K6



UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.
PLANSZA K1

UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Funkcja podstawowa:

- Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna -Zielen őrządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZU - Tereny zieleni őrządzonej
Funkcja podstawowa:

Różnorodne formy zieleni őrządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

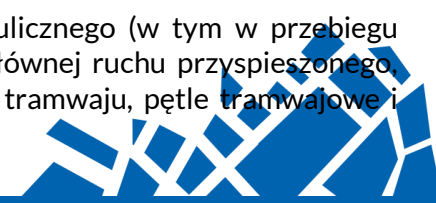
Funkcja dopuszczalna: Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni takie jak: wypożyczanie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, ciepłarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD - Tereny komunikacji
Funkcja podstawowa:

Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
2	UM	20% (50%)	20m
	ZU	80%	5 m (1 kondygn.)





Plany obowiązujące :

- STARE MIASTO
- REJON ULICY RAJSKIEJ
- BŁONIA KRAKOWSKIE (częściowo objęte planem Nowy Świat)
- BULWARY WISŁY

Plany sporządzane:

- PÓŁWSIE
- ZWIERZYNIECKIE
- BULWARY WISŁY II





DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

W obrębie planu przeanalizowano **88 wnioski**

dotyczące:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacji, budynków usługowych.
- budowy nowych obiektów, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remonty.



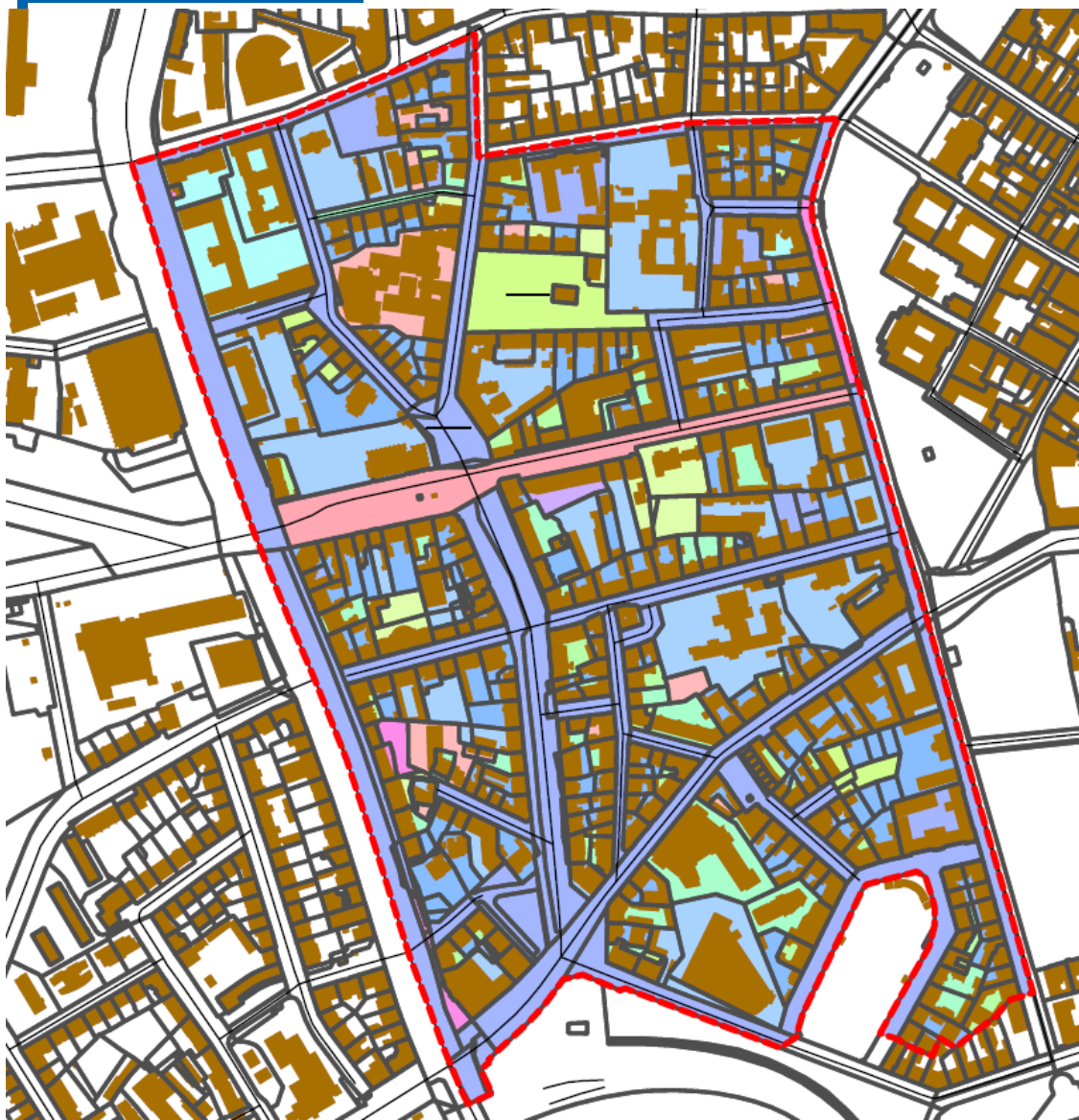
DECYZJE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W obrębie planu przeanalizowano **112 decyzji**

dotyczące:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacji, budynków usługowych.
- budowy nowych obiektów, zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remonty.





grupa własności	powierzchnia [ha]	procent
Gmina Kraków nie oddane w żadna forme władania	1,11	2,58
Gmina Kraków różne formy władania	11,90	27,78
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	1,95	4,55
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	1,25	2,93
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	1,66	3,88
Skarb Państwa nie oddane w żadna forme władania	0,20	0,46
Skarb Państwa różne formy władania	0,41	0,96
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	1,36	3,18
Osoby Prawne	9,31	21,75
Osoby Fizyczne	8,89	20,75
Osoby Prawne i Fizyczne	3,24	7,57
Działki Powiatu Krakowskiego	1,55	3,62





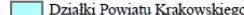
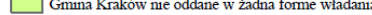
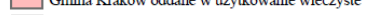

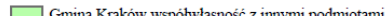
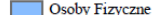
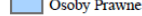
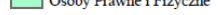

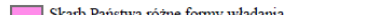

WŁASNOŚĆ PUBLICZNA

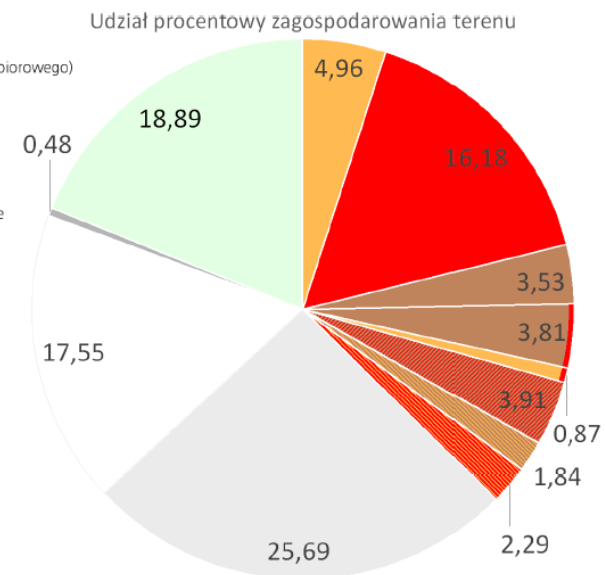
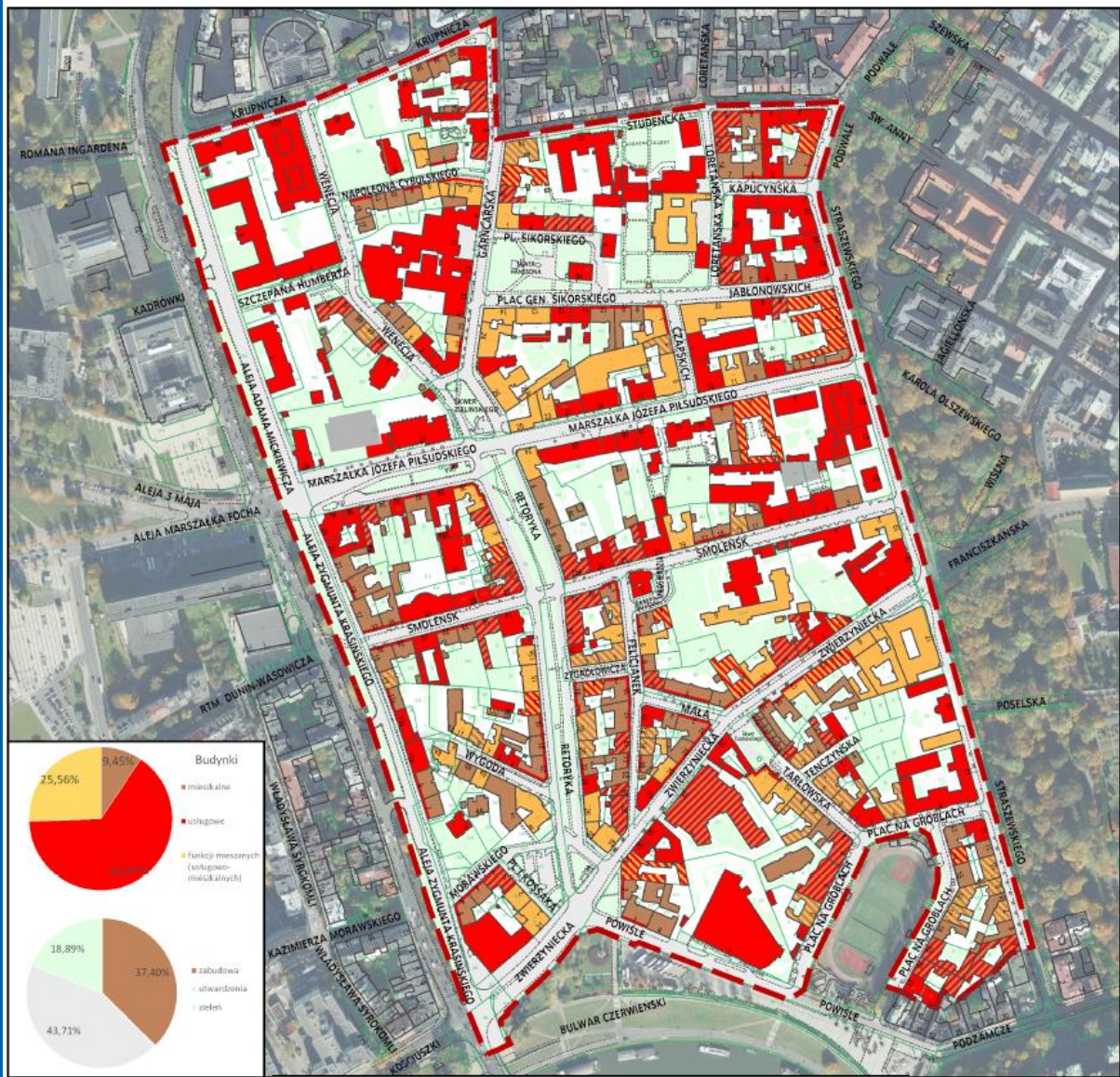
(czyli Gmina Kraków, Skarb Państwa, Powiat Krakowski) – **50%**

WŁASNOŚĆ:

- OSÓB PRAWNYCH – 22%
- OSÓB FIZYCZNYCH – 21%
- OSÓB PRAWNYCH I FIZYCZNYCH – 7%

Legenda

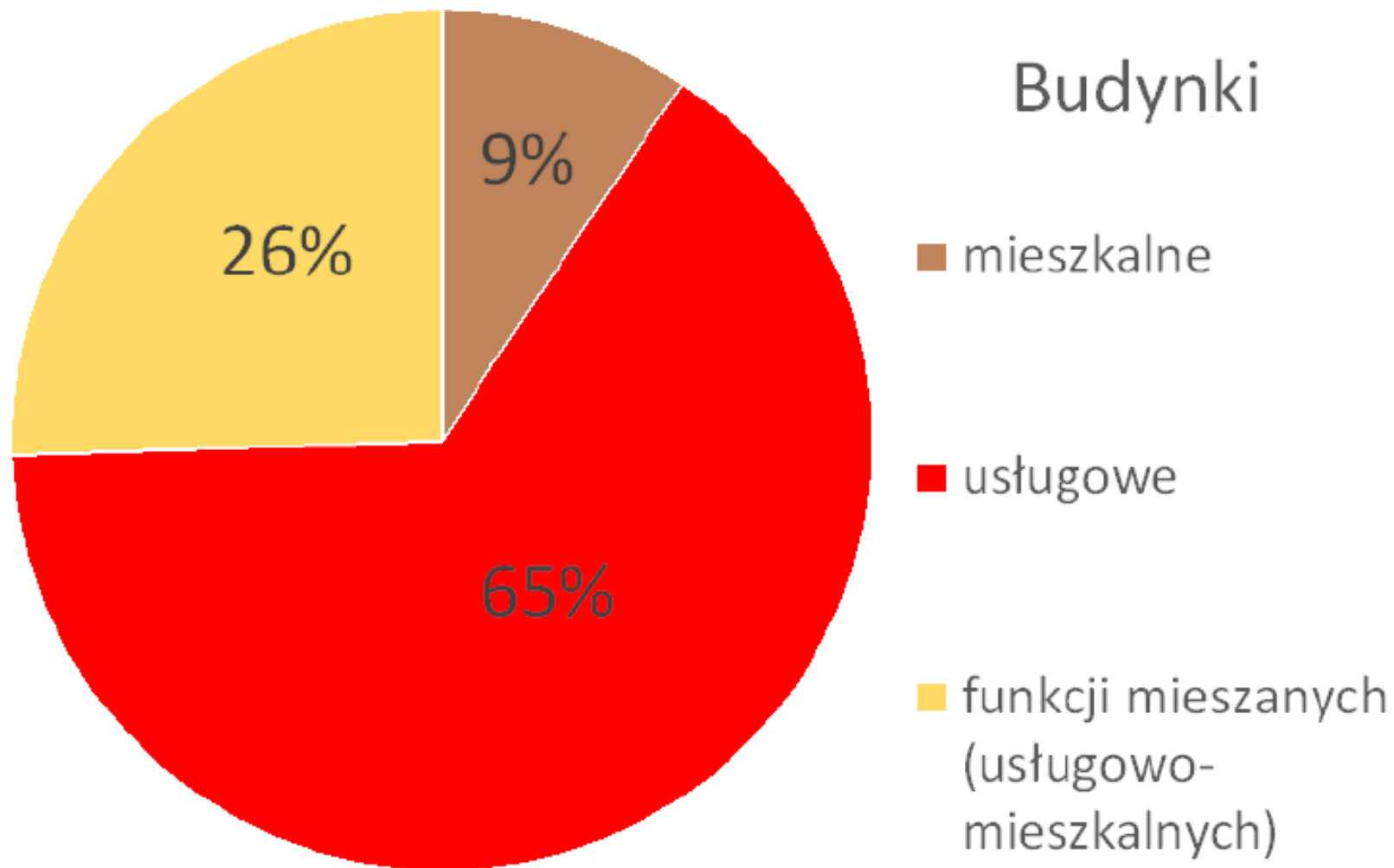
-  granica planu
-  Ulice
-  Działki
-  Budynki
- Własności**
-  Działki Powiatu Krakowskiego
-  Gmina Kraków nie oddane w żadna forme władania
-  Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste
-  Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
-  Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami
-  Osoby Fizyczne
-  Osoby Prawne
-  Osoby Prawne i Fizyczne
-  Skarb Państwa nie oddane w żadna forme władania
-  Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
-  Skarb Państwa różne formy władania



Bilans terenu	Powierzchnia	
	[%]	[ha]
Budynki usługowe (usługi zamieszkania zbiorowego)	4,96	2,13
Budynki usługowe	16,18	6,93
Budynki mieszkalne	3,53	1,51
Budynki mieszkalne z usługami w parterze	3,81	1,63
Budynki usługowe (usługi zamieszkania zbiorowego) z usługami w parterze	0,87	0,37
Budynki usługowo-mieszkalne	3,91	1,67
Budynki usługowo-mieszkalne (usługi zamieszkania zbiorowego)	1,84	0,79
Budynki usługowe (usługi zamieszkania zbiorowego i pozostałe)	2,29	0,98
Utwardzenia - ciągi komunikacyjne	25,69	11,00
Utwardzenia w obrębie działek - parkingi, chodniki, schody, pochylnie, rampy, zjazdy do garażu, inne	17,55	7,52
Utwardzenia - boiska	0,48	0,21
Zieleni	18,89	8,09
Razem	100,00	42,83

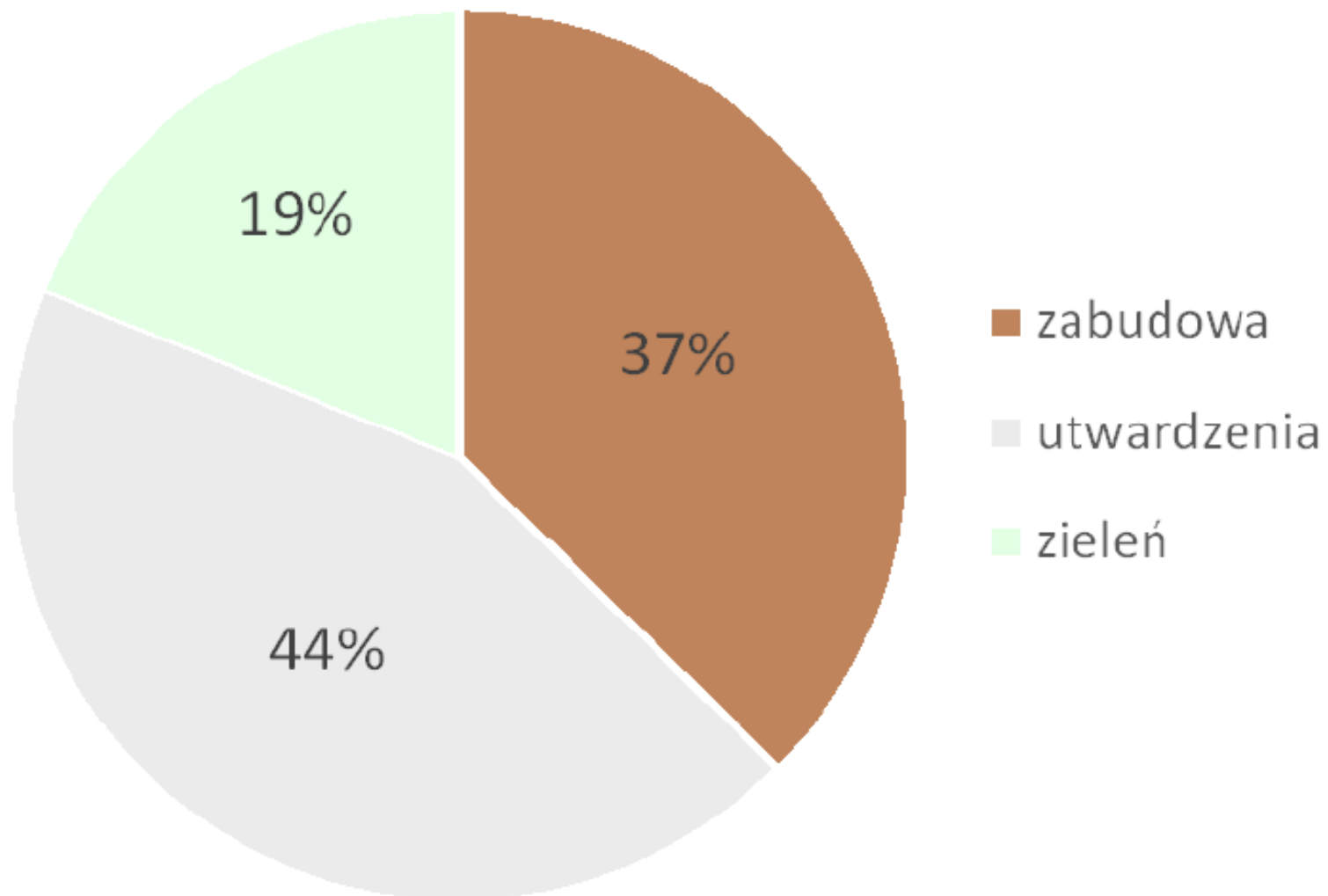


Analiza funkcji budynków istniejących:



SYNTEZA UWARUNKWAŃ

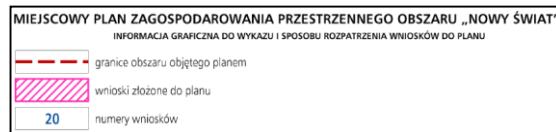
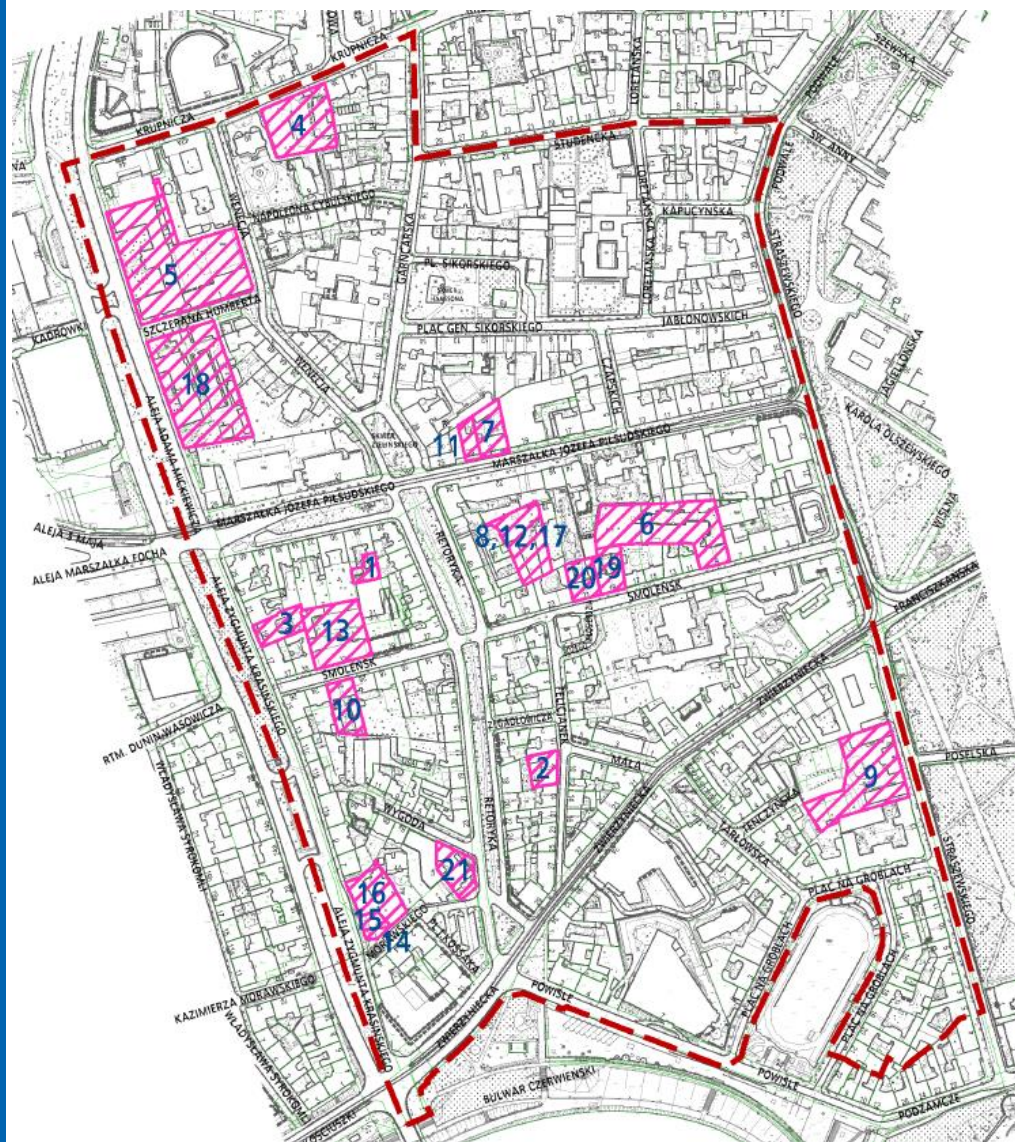
Analiza zainwestowania:



do planu złożono 22 wnioski zawierające 144 postulaty

Wnioski zawierały postulaty o:

- Zabudowę usługową w tym głównie zamieszkania zbiorowego (hotel, hostel);
- Możliwość nadbudowy, rozbudowy bud. frontowych i oficyn (w tym o klatkę schodową lub windę);
- Zakaz zabudowy działek wewnątrz kwartału, ochronę obszaru i zabudowy;
- Możliwość zabudowy wewnątrz kwartału;
- Budowę parkingu;
- Zapisy o odstąpieniu od zapewnienia miejsc postojowych przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie





Formy ochrony dla całego obszaru planu:

- pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”;
- strefa buforowa obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- strefa nadzoru archeologicznego;






Obszarowe wpisy do rejestru zabytków:

- układu urbanistycznego – „Nowy Świat”
- układu urbanistycznego – „Piasek”
- układu urbanistycznego Alei Trzech Wieszczów wraz z pl. Inwalidów

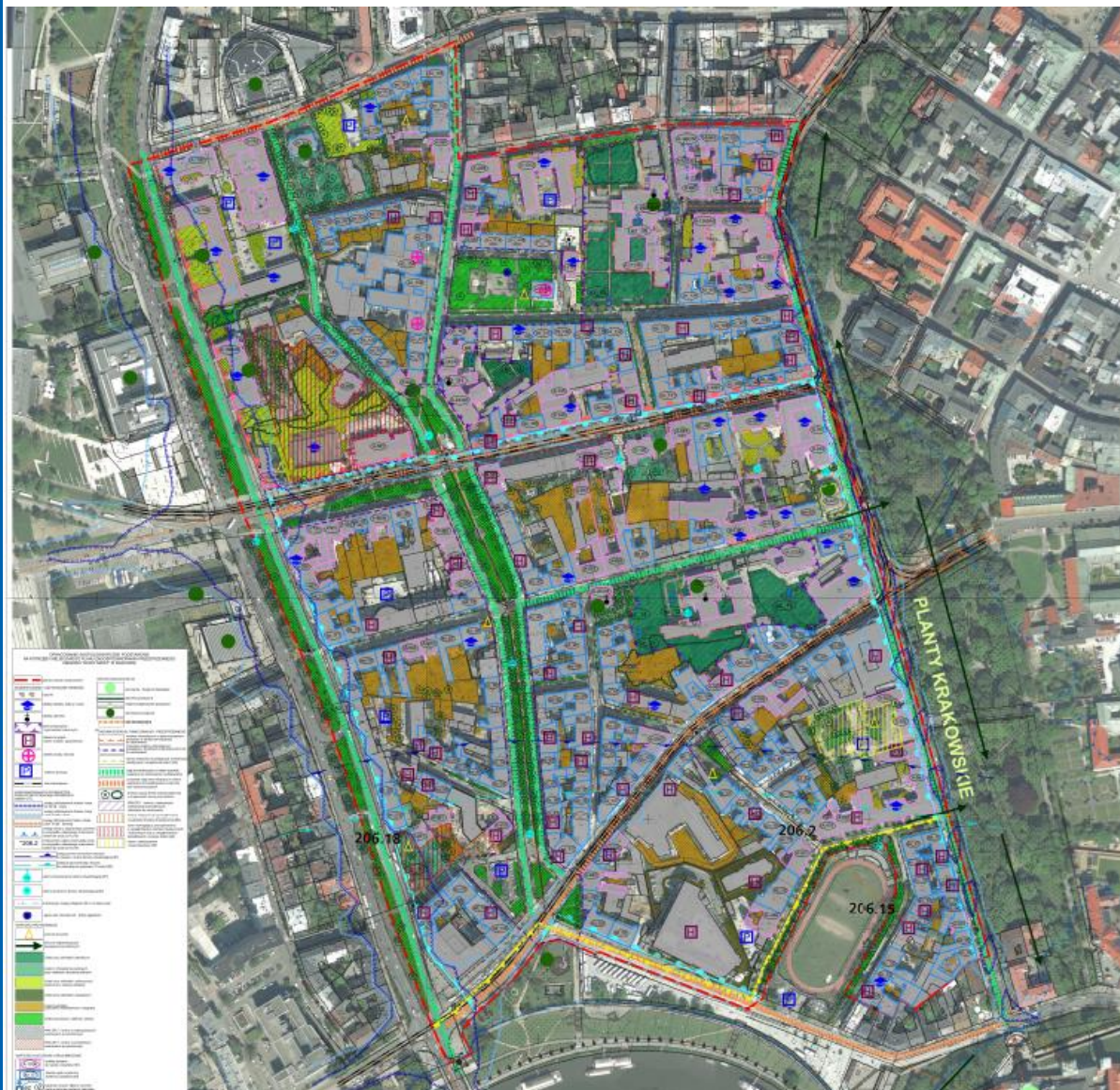
Na obszarze planu znajduje się **75** obiektów i zespołów obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Na obszarze planu znajduje się **167** obiektów ujętych w ewidencji zabytków.

Uwarunkowania Konserwatorskie

-  granica obszaru objętego planem
-  1 obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
-  1 obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  obrysy budynków
-  granice działek ewidencyjnych





OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE
NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "NOWY ŚWIAT" W KRAKOWIE

	granica obszaru opracowania		elementy ekspozycji biernej:		zielen przy obiektach użyteczności publicznej z zakresu edukacji
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW			dominanta- Wzgórze Wawelskie		zielen przy obiektach usługowych
	budynki		elementy pozytywne		zielen kwartałów zabudowy mieszkalniowo- usługowej
	obiekty oświaty, kultury i nauki		wętrza krajobrazowe pozytywne		zielen przyuliczna, zieleńce, skwery
	obiekty sakralne		dominanty pozytywne		WALOR 2 - tereny o podwyższonych wartościach przyrodniczych
	tereny klasztorów i zgromadzeń zakonnych		osie kompozycyjne		WALOR 3 - tereny o przeciętnych wartościach przyrodniczych
	obiekty turystyki: hotele, hostele, apartamenty	WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO			WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE
	obiekty służby zdrowia		wętrza urbanistyczne o pierwszorzędym znaczeniu w strukturze krajobrazu do zachowania		
	większe parkingi		znaczące wętrza urbanistyczne powiązane z wętrzami urbanistycznymi ulic do zachowania		
	linie tramwajowe		tereny wskazane do pielęgnacji, konserwacji, rekultywacji i uzupełniania zieleni [49]		
UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE			ciągi komunikacyjne w zieleni wysokiej wskazane do zachowania i kształtowania		obiekty wpisane do rejestru zabytków [51]
	zasieg oddziaływania hałasu imisja LN 65 dB - drogi		pozostałe ciągi komunikacyjne w zieleni wskazane do kształtowania w kierunku alei reprezentacyjnych		obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [50]
	zasieg oddziaływania hałasu imisja Ldwn 70 dB - drogi		drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie! cenne przyrodniczo		kapliczki, krzyże, tablice i pomniki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	zasieg oddziaływania hałasu imisja Ldwn 70 dB - tramwaj		WALOR 1 - tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych wskazane do zachowania		układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków [51]
	zasieg obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% [19]		tereny wskazane do uporządkowania w zakresie struktury przestrzennej [49]		granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków "Nowy Świat" [A-1438/M]
	maksymalna rzędna zwierciadła wody w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% [19]		teren wymagający uporządkowania z uwzględnieniem wartości historycznych i kulturowych oraz z uwzględnieniem kształtowania i rozwoju zieleni [49]		granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków "Piasek" [A-1446/M]
	zasieg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej [67]		teren z wykluczeniem nowej zabudowy [49]		granica proponowanego Parku Kulturowego "Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły" [1]
	zasieg proponowanego obszaru do odwodnienia systemem 37 studni [22]				punkty widokowe
	otwory obserwacyjne bariery odwadniającej [67]				osie widokowe [49]
	otwory studzienne bariery odwadniającej [67]				panoramy[49]
	orientacyjny zasieg odległości 50 m od stopy wału				osie urbanistyczne [49]
	ujęcie wód mineralnych - Źródło Jagiellońskie				
WARTOŚCI PRZYRODNICZE					
	pomniki przyrody				
	kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych				
	zielen przy obiektach sakralnych				
	zielen o charakterze parkowym przy obiektach rezydencjonalnych				

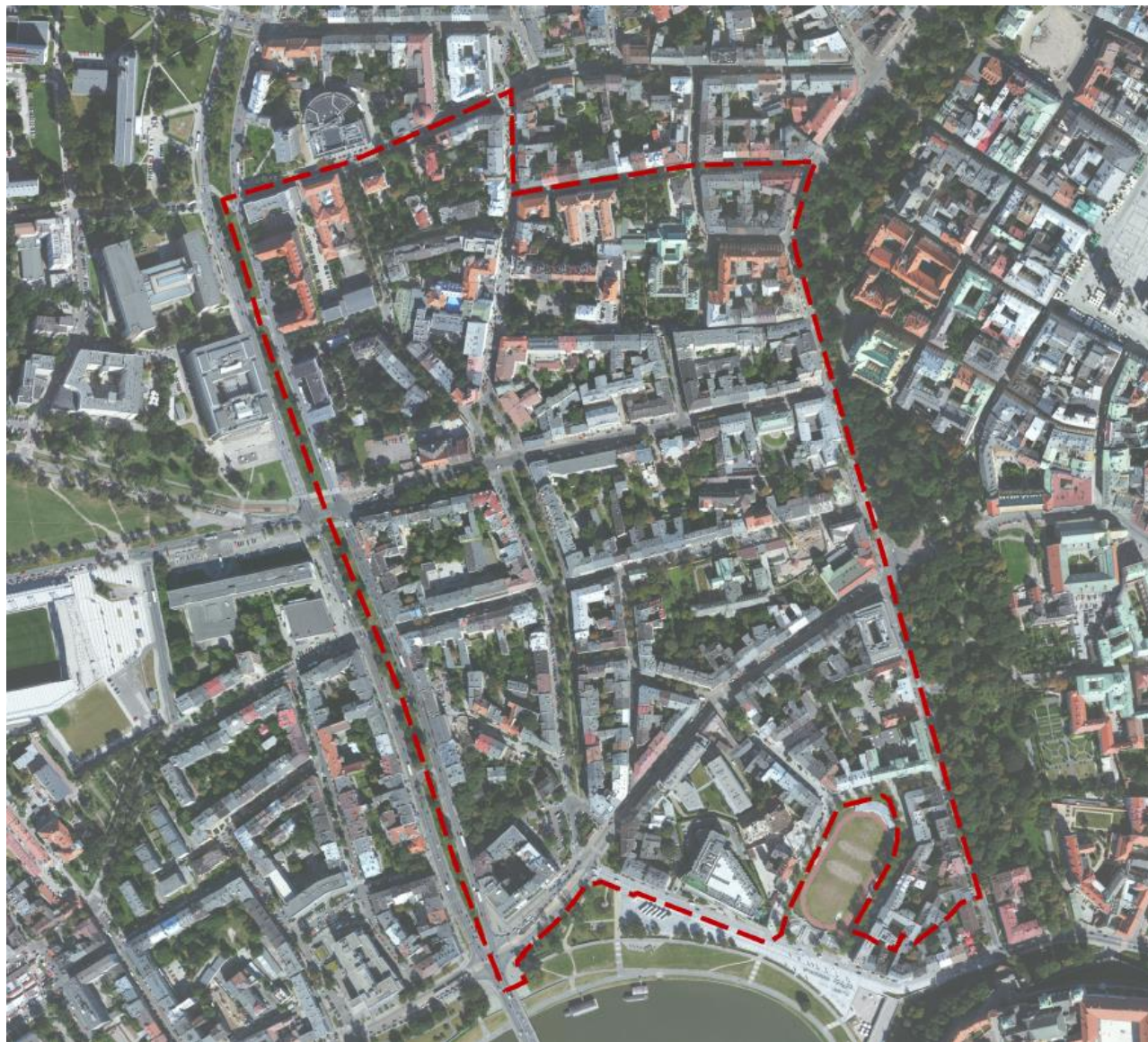


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”



Ul. Tarłowska





Cele

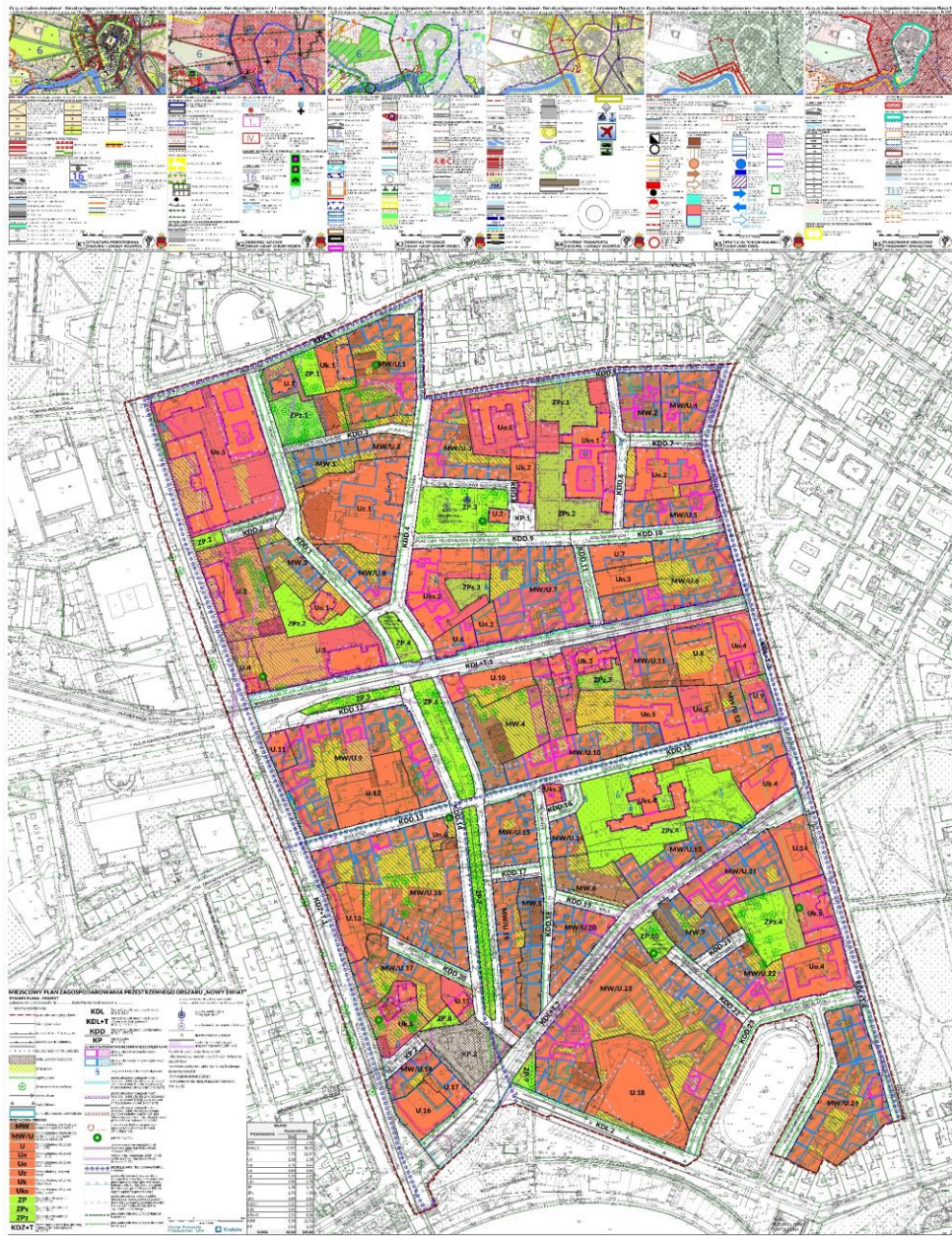
ochronę:

- istniejących wartości kulturowych – dziedzictwa miejskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- układów urbanistycznych i historycznego krajobrazu miejskiego;
- istniejącej zabytkowej zabudowy;
- przestrzeni publicznych oraz wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy;
- kompozycji istniejącej zieleni;

prawidłowe kształtowanie:

- nowej zabudowy;
- kompozycji zieleni;
- obsługi komunikacyjnej obszaru.





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWY ŚWIAT”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia 23 marca 2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- strefy uzupełnienia zabudowy
- strefy zieleni
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- osie widokowe
- ciągi widokowe

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.7)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW.U.1 - MW.U.24)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
- Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1 - Un.6)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.5)
- Uz** Teren zabudowy usługowej (Uz.1)
- Uk** Tereny zabudowy usługowej (Uk.1 - Uk.6)
- Uks** Tereny zabudowy usługowej (Uks.1 - Uks.6)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)
- ZPs** Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1 - ZPs.4)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.4)
- KDZ+T** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskami tramwajowymi (KDZ+T.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)

KDL+T

KDD

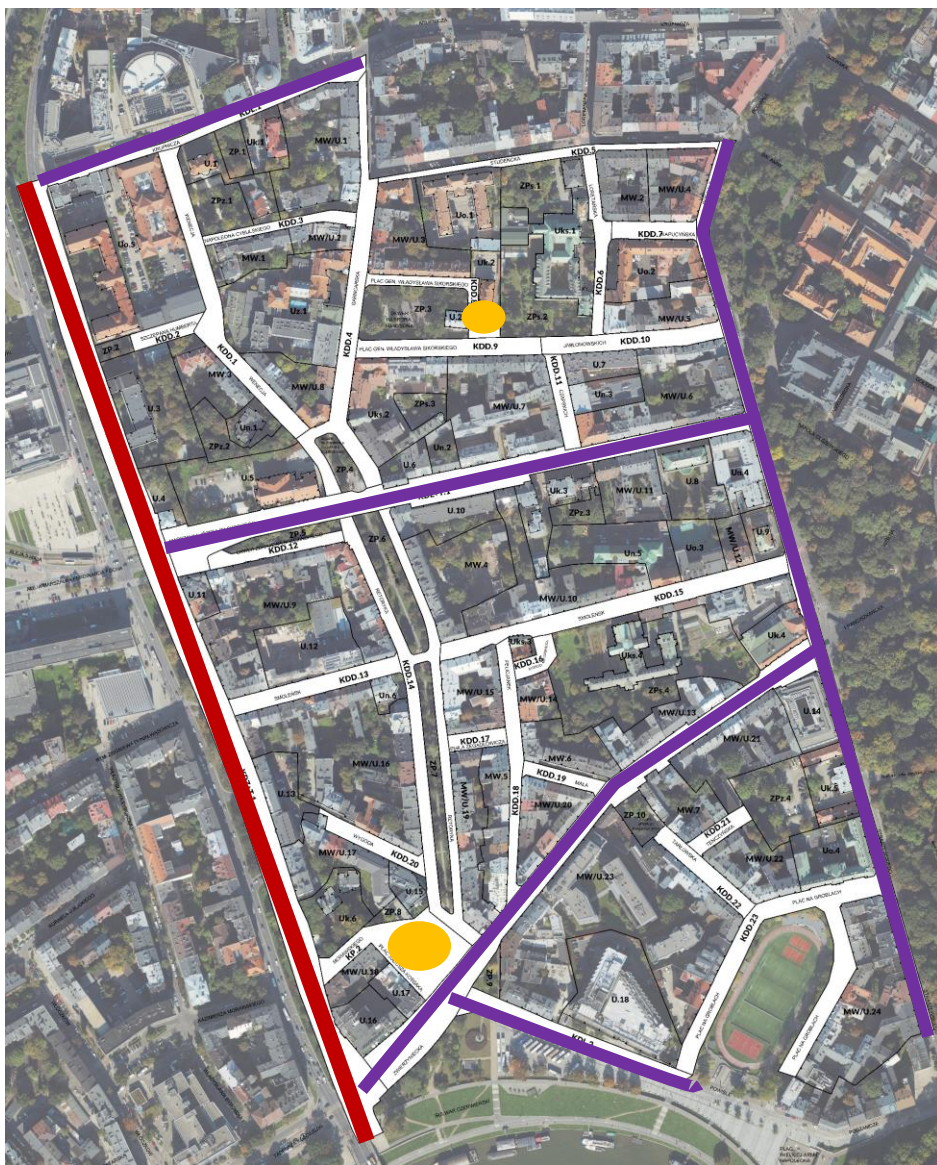
KP

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- objekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- zabytkowe kapliczki lub kryzale lub pomniki
- granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego „Nowy Świat” (A-1438/M)
- granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego „Pasek” (A-1446/M)
- granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego „Aleja Trzech Wieszczów” (A-1570/M)
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 5 pomniki przyrody
- izolacja hałasu drogowego $L_{w,eq}$ = 65 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu drogowego $L_{w,eq}$ = 70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izolacja hałasu tramwajowego $L_{w,eq}$ = 70 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- granicę obszaru narazonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia walu przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto prognozę o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicę obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- 5 numery adresowe budynków

300 strefa ochronna dla lotniczych urządzeń nazemnych (LUN - NAV)
Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”;
- strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- strefy nadzoru archeologicznego;
- strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń nazemnych SUR ID 2032.



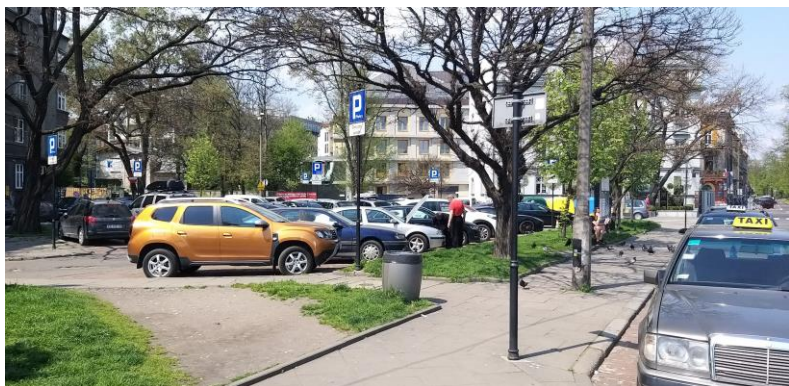


Tereny komunikacji z podziałem na:

- KDZ+T.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskami tramwajowymi,
- KDL+T.1 - KDL+T.4** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z torowiskami tramwajowymi;
- KDL.1, KDL.2** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- KDD.1 - KDD.23** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- KP.1, KP.2** – tereny placów, o podstawowym przeznaczeniu pod place miejskie.

Pow. 11,4ha – 26,7%





Pl. Kossaka



KP.1-Pl. Sikorskiego



Ul. Straszewskiego



KP.2-Pl. Kossaka



MW.1 – MW.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa w lokalach w parterach budynków frontowych lub oficyn

Pow. biol. czynna – min. 20%
 Wysokość – do 20m
 Pow. 2,2ha – 5,1%





Ul. Retoryka



Ul. Cybulskiego



Ul. Felicjanek - Mała



Ul. Wenecja



MW/U.1 – MW/U.24 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe.

Pow. biol. czynna – min. 20% i 50%
 Wysokość – do 20m
 Pow. 12,9ha – 30,0%





Ul. Smoleńsk



Ul. Straszewskiego

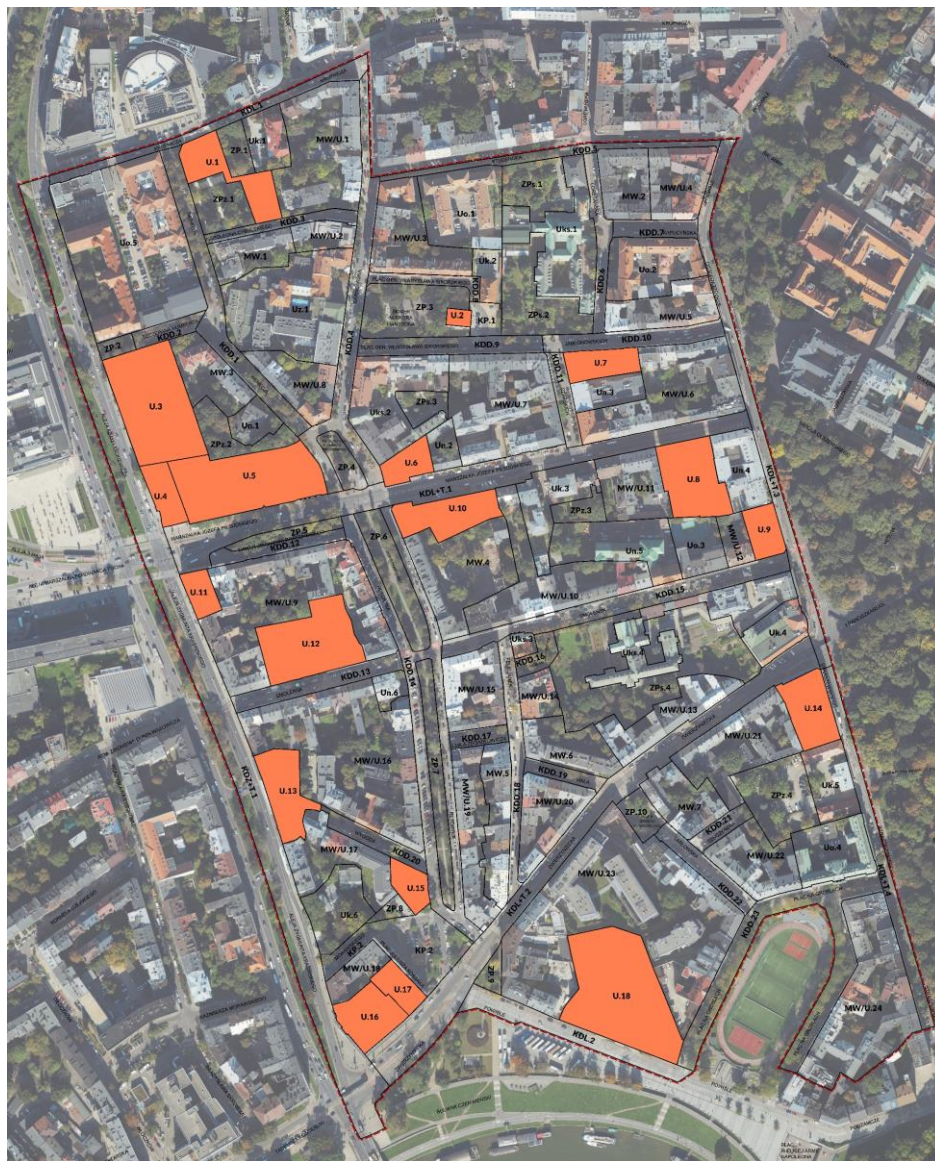
Ul. Garncarska



Ul. Smoleńsk



Pl. Sikorskiego



U.1 - U.18 - Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi

Pow. biol. czynna – min. 20%

Wysokość – do 20m

Pow. 4,7ha – 11,0%





Al. Mickiewicza



Ul. Krupnicza



Ul. Straszewskiego



Un.1 – Un.7 – Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług nauki i szkolnictwa wyższego.

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu kultury, sztuki, oświaty i wychowania;
- udział funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego może wynosić maksymalnie 50% powierzchni całkowitej budynku lub działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem

Pow. biol. czynna – min. 20%

Wysokość – do 20m

Pow. 1,1ha – 2,6%





Ul. Smoleńsk



Ul. Wenecja



Ul. Retoryka/ ul. Smoleńsk



Ul. Straszewskiego





Uo.1 - Uo.4 - Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu nauki, kultury, sztuki, sportu, zdrowia i opieki;
- udział funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku lub działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem

Pow. biol. czynna – min. 20%

Wysokość – do 20m

Pow. 2,8ha – 6,5%



Ul. Loretańska / ul. Kapucyńska



Ul. Straszewskiego / ul. Kapucyńska



Al. Mickiewicza



Ul. Studencka



Uz.1 - Teren zabudowy usługowej
o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę
budynkami usługowymi z zakresu usług zdrowia.

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu nauki, oświaty i wychowania;
- udział funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku lub działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem

Pow. biol. czynna – min. 20%

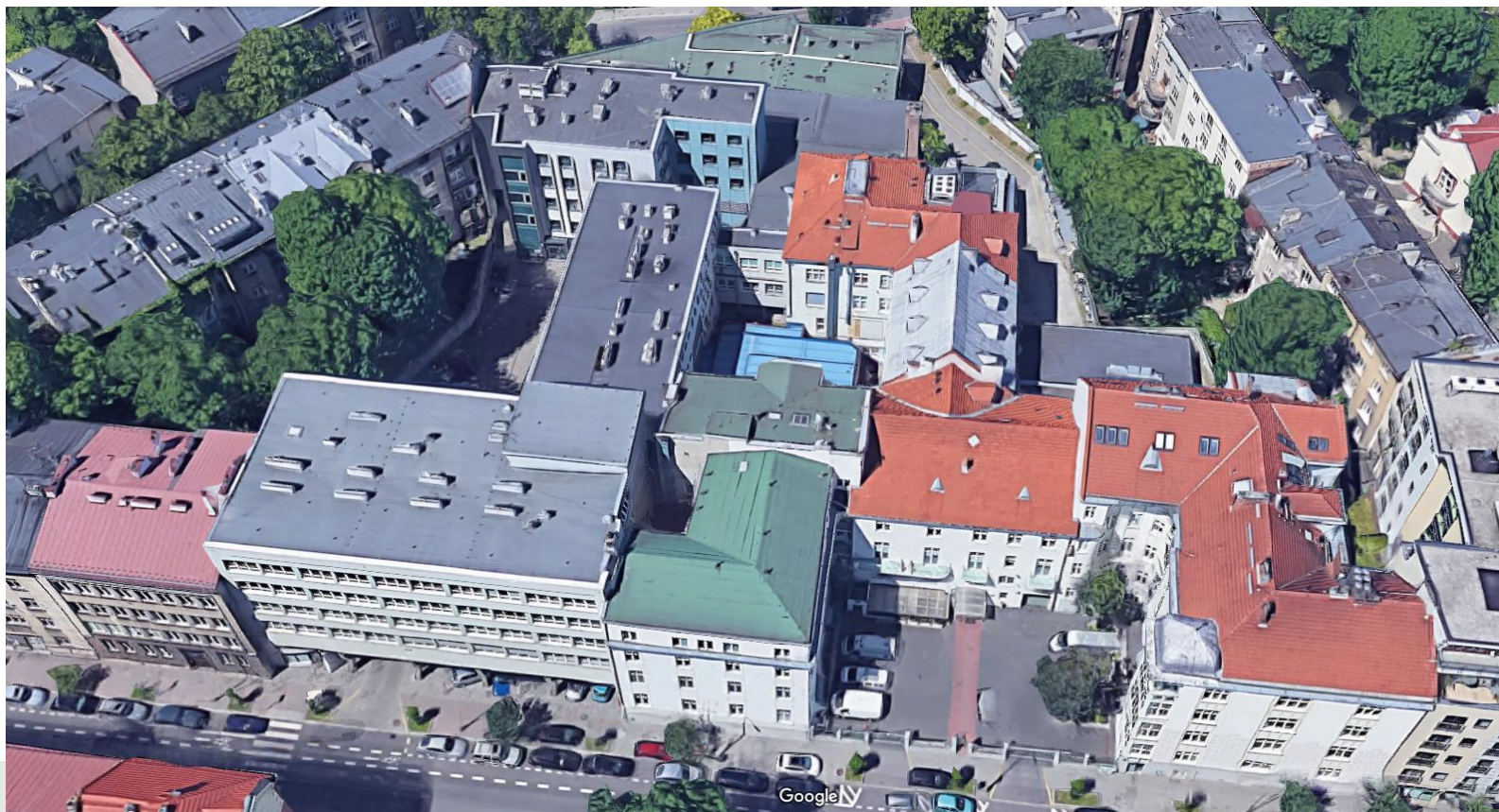
Wysokość – do 20m

Pow. 0,8ha – 1,9%

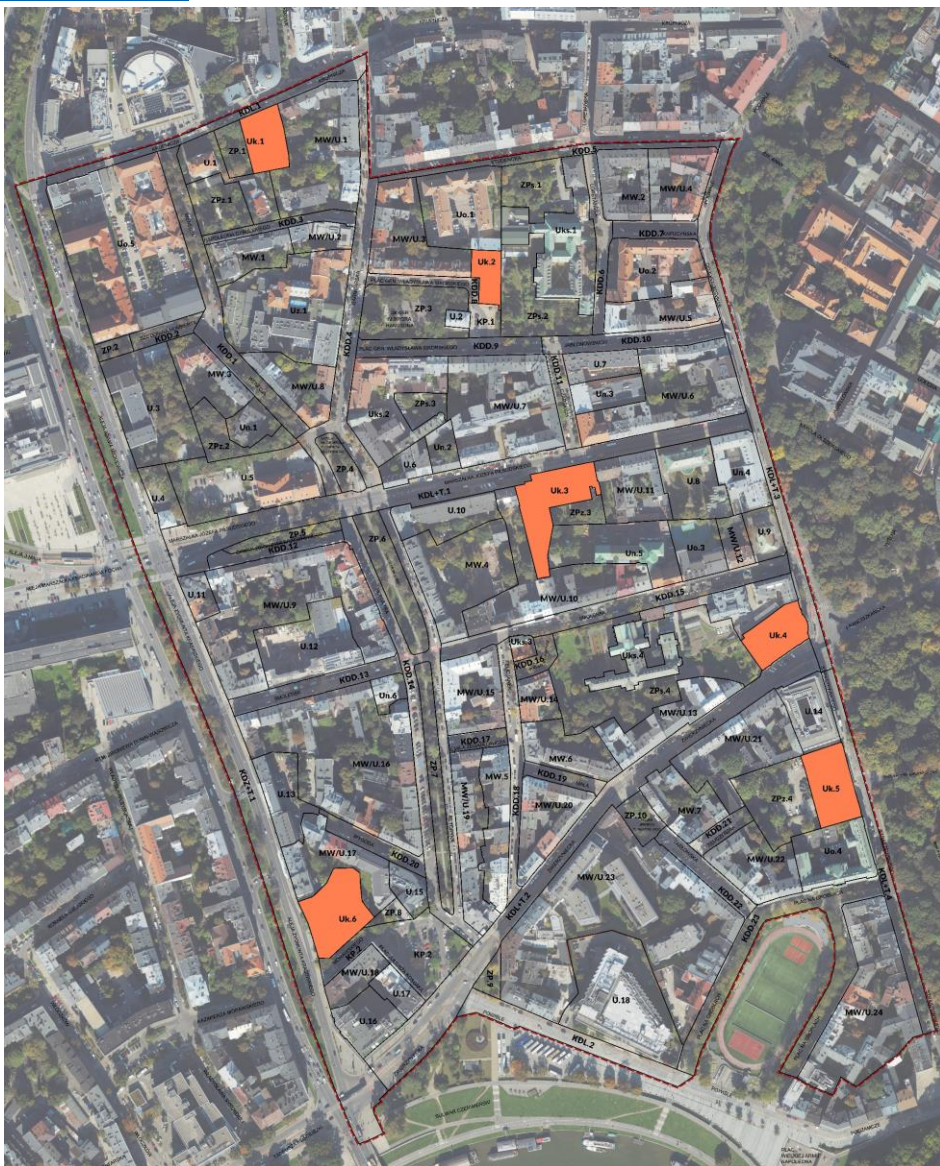




Ul. Garcarska



Ul. Wenecja



Uk.1 - Uk.6 – Teren zabudowy usługowej
o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę
budynkami usługowymi z zakresu usług kultury i sztuki.

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu nauki, oświaty i wychowania;
- udział funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku lub działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem

Pow. biol. czynna – min. 20%

Wysokość – do 20m

Pow. 1,3ha – 3,0%





Pl. Kossaka
/zdjęcia MOCAK



Ul. Krupnicza



Ul. Piłsudskiego



Ul. Straszewskiego





Uks.1 - Uks.4 – tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług sakralnych.

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi kultury i sztuki;
- usługi oświaty, wychowania, nauki i kultury.
- udział funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku lub działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem

Pow. biol. czynna – min. 20%

Wysokość – do 20m

Pow. 1,6ha – 3,8%





Ul. Smoleńsk



Ul. Garncarska



Ul. Smoleńsk



Ul. Loretańska - widok z pl. Sikorskiego



ZP.1- ZP.11 – Tereny zieleni urządzonej
o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery.

ZPs.1- ZPs.4 – Tereny zieleni urządzonej
o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztornym.

ZPz.1- ZPz.4 – Tereny zieleni urządzonej
o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce – otoczenie ogrodowe historycznych pałaców lub willi miejskich.

ZP - Pow. 1,5ha - 3,4%
ZPs - Pow. 1,7ha - 3,9%
ZPz - Pow. 0,8ha - 1,9%
Suma: 4,0ha - 9,2%





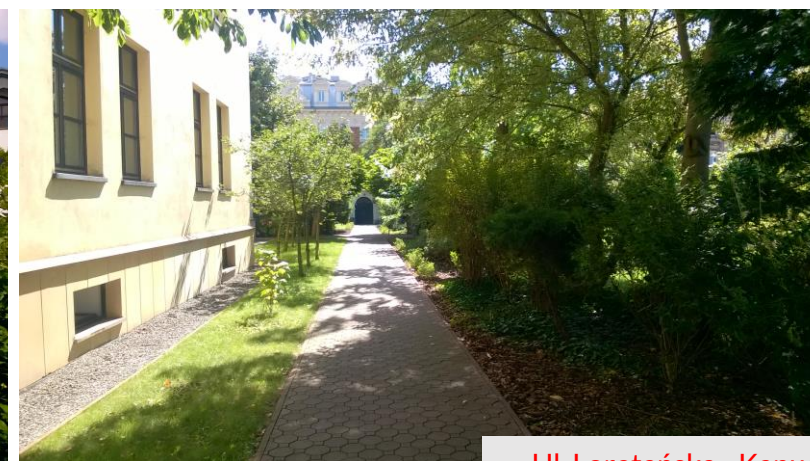
Ul. Felicjanek



Pl. Sikorskiego



Ul. Smoleńsk - Felicjanki



Ul. Loretańska - Kapucyni



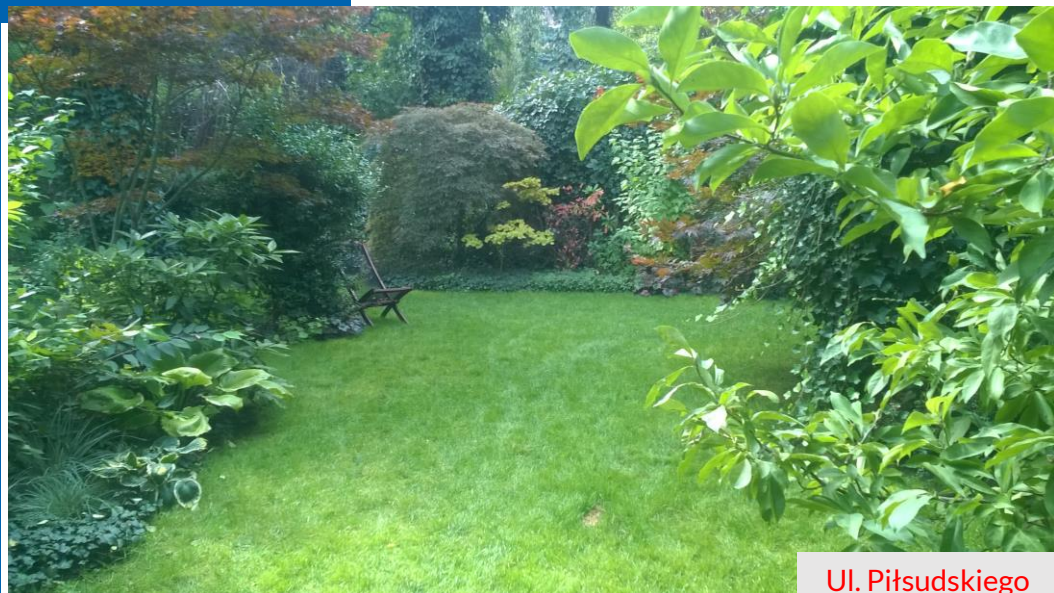


Wyznaczona w planie zieleni:

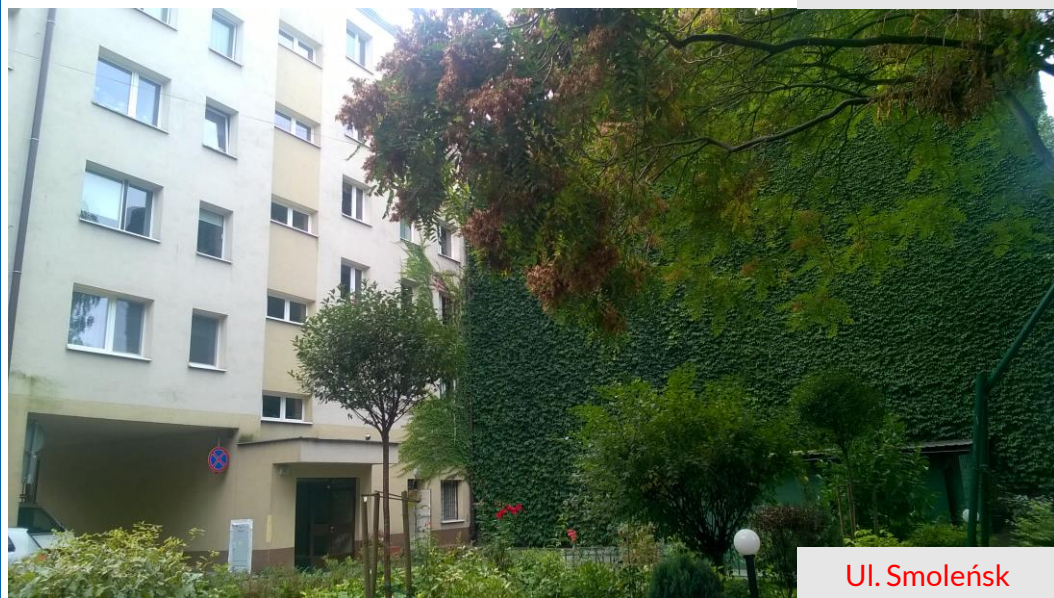
- Tereny zieleni - ZP, ZPs, ZPz
- strefy zieleni w kwartałach zabudowy

Łącznie pow. zieleni wynosi 8,3 [ha]
czyli
zieleni zajmuje 19,3% pow. planu





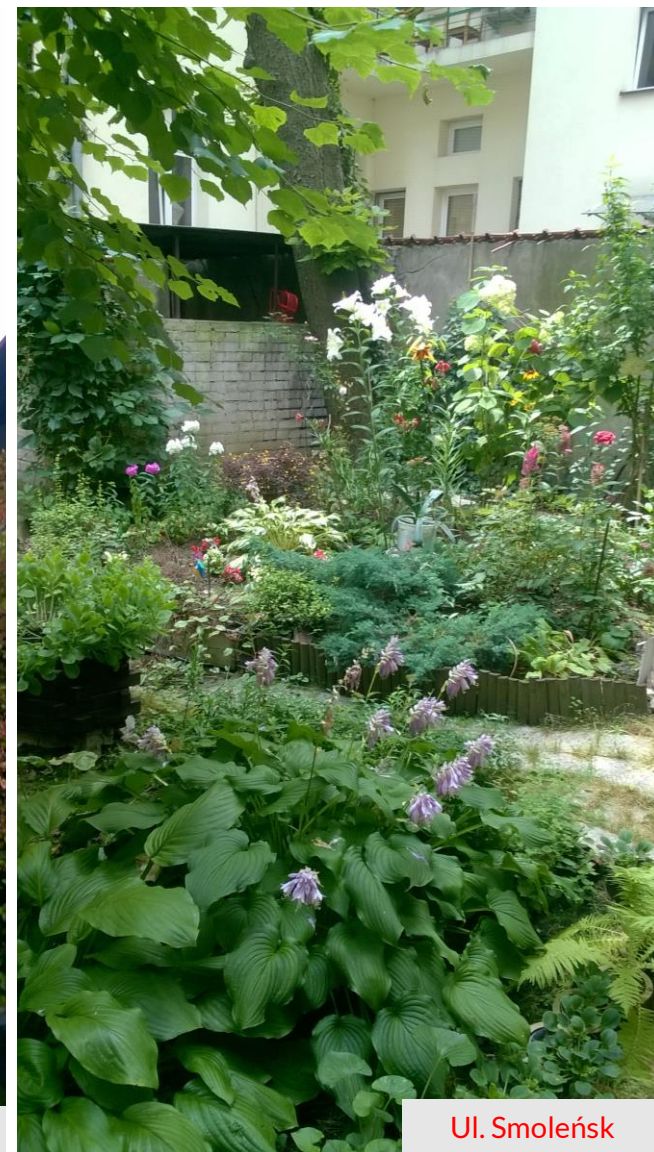
Ul. Piłsudskiego



Ul. Smoleńsk



Ul. Wygoda

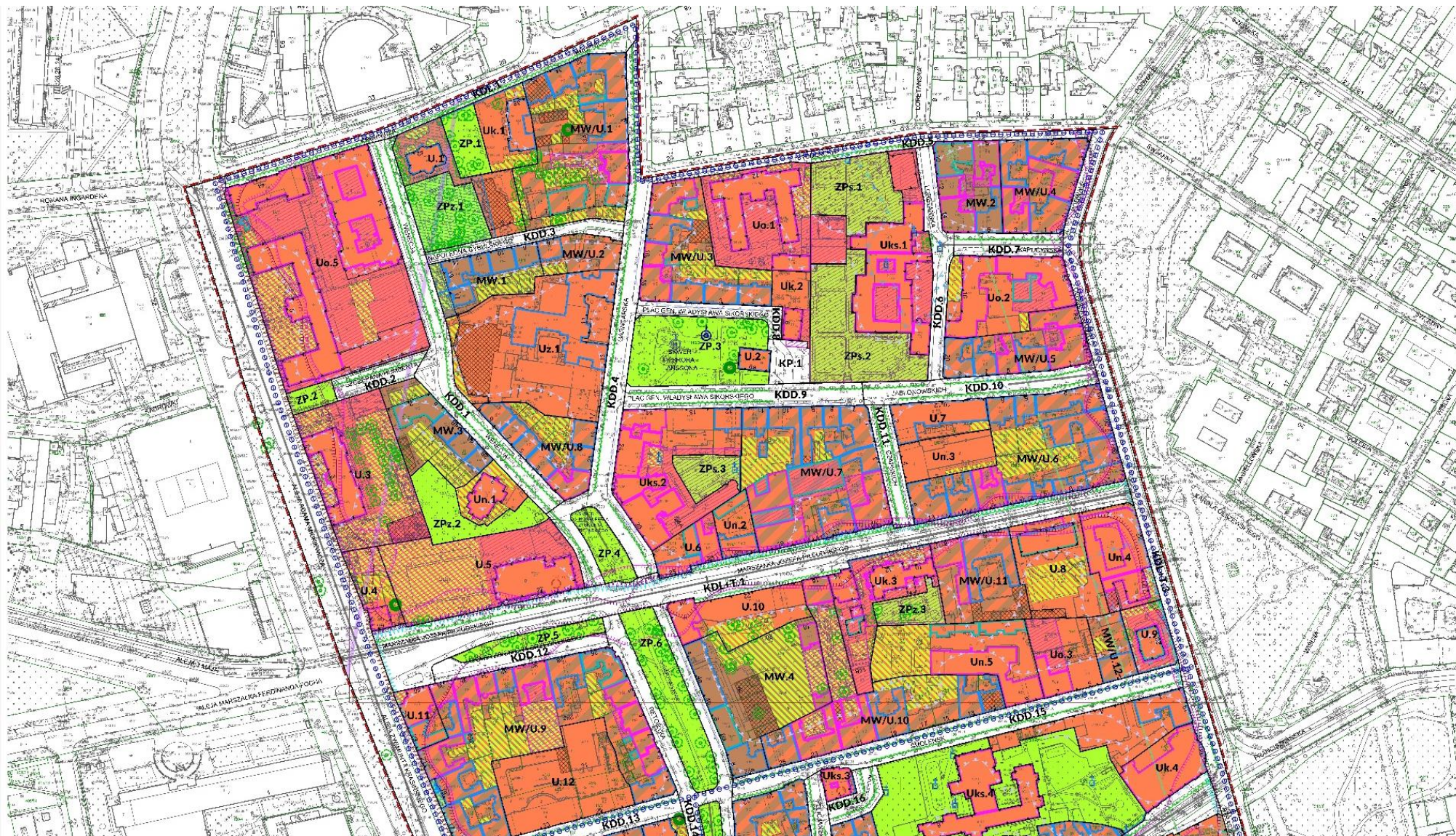


Ul. Smoleńsk





Dziękujemy za uwagę!







Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

mapy, zdjęcia - opracowanie własne BP UMK
część zdjęć - google maps